



DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 23N19/68

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **HS Cínovec s.r.o.**
sídlo: Cínovec 89, 415 01 Dubí
IČO 482 93 954

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5279
zastoupena jednatelem p. Ladislavem Čurdou, dat. nar. 1960, bytem 415 01 Dubí

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 23N19/68 ze dne 24. 4. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 23N19/68 ze dne 30. 7. 2021 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 43.274 Kč (slovy: Čtyřicettřítisícdvěšedesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na **zúžení předmětu pachtu** o pozemky obec Český Jiřetín, katastrální území Český Jiřetín, druh evidence KN, část p.č. 667, část p.č. 888, část p.č. 900 a p.č. 922 (viz příloha) **s účinností od 1. 7. 2022.**

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného** na částku **43.239 Kč** (slovy: Čtyřicettřítisícdvěšetřicetdevět korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli pachtovné ve výši **43.265 Kč** (slovy: Čtyřicettřítisícdvěšetšedesát pět korun českých).



4. Dále se smluvní strany dohodly na doplnění smlouvy o následující ustanovení.

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Teplicích dne 16. 06. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

Za správnost: Ing. Martin Šulgan

podpis

Ladislav Čurda
jednatel f. HS Cínovec s.r.o.
pachtýř

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 23N19/68

Datum tisku: 23.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Český Jiřetín									
část	667			2	25	01.05.2019	30.06.2022	273	0,85
část	888			2	54	01.05.2019	30.06.2022	273	1,82
část	900			2	215	01.05.2019	30.06.2022	273	7,24
	922			2	486	01.05.2019	30.06.2022	273	16,37
Celkem za katastr					780				26,28
Celkem vydané parcely					780				26,28

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bečov u Mostu									
	2297			2	176189	01.05.2019		365	40 464,05
	2303			2	12083	01.05.2019		365	2 775,02
Celkem za katastr					188272				43 239,07
Celkem stávající parcely					188272				43 239,07
Celkem									43.265 Kč

Příloha pachtovní smlouvy č. 23N19/68

Variabilní symbol: 2311968 Uzavřeno: 24.04.2019 Roční pacht: **43.239 Kč**
Datum tisku: 23.05.2022 Účinná od: 01.05.2019

Pachtýř:

Název	Adresa
HS Cínovec s.r.o.	Cínovec 89, 415 01 Dubí

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bečov u Mostu												
	2297		2		7	10002	pc/ha	98 400,00	176 189	2,2	1,0609	40 464,05
	2303		2		7	10002	pc/ha	98 400,00	12 083	2,2	1,0609	2 775,02
Celkem za katastr									188 272			43 239,07
Celkem									188 272			43 239,00

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²