



## DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytové jednotky č. 101 v domě Vocelova 474/11, v Praze 2,  
uzavřené dne 8.2.2007

### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2  
zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku  
IČ: 00063461  
DIČ: CZ00063461

( dále jen „ pronajímatel “ )

### 1.2. NÁJEMCE

**Tesco Stores ČR a.s.**  
se sídlem: Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

IC: 45308314

DIČ: CZ4530831

( dále jen „ nájemce “ )

## I.

Výše uvedený nájemce užívá jednotku č. 101 v domě Vocelova 474/11 na základě nájemní smlouvy ze dne 8.2.2007. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 233 ze dne 19.4.2022 se mění výpovědní lhůta z tříměsíční na šestiměsíční za podmínky složení jistiny ve výši tří měsíčních nájmu. V nájemní smlouvě přidává v čl. VI-bod 6.8, mění se čl. IX-bod 9.2. a přidává se v čl. XI-bod 11.7. takto:

#### Čl. VI-bod 6.8.:

Pro složení jistoty (rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného) buď hotovostním vkladem v bance, nebo bankovním převodem je stanoven účet pronajímatele č. [REDACTED]

#### Čl. IX.-bod 9.2.:

Pokud bude nájemce řádně a beze zbytku plnit své povinnosti dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů a písemně pronajímatele požádá o prodloužení doby nájmu, pronajímatel se zavazuje, že s nájemcem uzavře při skončení nájmu novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců s tím, že strany budou jednat o nové výši nájemného. Pokud strany se na nové výši nájemného nedohodnou a k uzavření nové nájemní smlouvy po uplynutí doby nájmu podle této smlouvy nedojde, je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit ke dni skončení nájemního vztahu podle této smlouvy.


#### Čl. XI.-bod 11.7.:

Nájemce je před podpisem tohoto dodatku povinen složit na účet pronajímatele uvedený v čl. 6.8. částku rovnající se trojnásobku měsíční platby podle čl. 6.1. ( tj. **275 024,- Kč**) jako jistotu k zajištění pohledávek pronajímatele vůči nájemci týkajících se nájmu předmětných nebytových prostor či jejich užívání po skončení nájmu, a to včetně náhrady škody. Jistota bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci. Složení jistoty lze provést některým z těchto způsobů:

- a) hotově vložení na stanovený účet pronajímatele přímo v bance a doložení vkladním lístkem
- b) bankovním převodem na stanovený účet pronajímatele a doložením výpisu z účtu nájemce, něhož bude patrné odečtení částky ve prospěch účtu pronajímatele.

II.

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v souladu s předchozím dodatkem nezměněna.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Za věcnou správnost: 

16. 06. 2022

V Praze dne .....

V Praze dne 7.6.2022 .....



předsedou představenstva



**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního aktu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 31. 8. 2022 do 16. 4. 2022

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ  
č. 233 ..... 16. 4. 2022

vedoucí odboru ..... **Investic**  
..... **netbauer**

Nehodící se škrtněte