



Č. j. KRPS-156640-31/ČJ-2016-0100MN-VZ
Identifikátor VZ – P16V00001214

Počet listů: 10
Přílohy: 0




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

Čl. I Smluvní strany

Tangenta, spol. s r.o.


Zastoupená:	Ing. Pavlem Kubáněm, jednatelem společnosti
Sídlo:	Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice
IČ:	26086310
DIČ:	CZ26086310
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu:	
Telefon:	
e-mail:	

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, Vložka 13169.

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená:	Miladou Benešovou, vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ:	75151481
DIČ:	CZ75151481
Bankovní spojení:	ČNB Praha
Číslo účtu:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

(dále jen „objednatel“)

Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „KŘP Stšk – ÚO Praha – venkov JIH, Masarykovo nám. 708, 261 64 Mnichovice – příprava pro podání projektové žádosti v rámci dotačního programu OPŽP 2014+“.

Realizace akce bude probíhat v následujících fázích s dílčím plněním.

Fáze 1: Zpracování energetického posudku dle zákona č. 318/2012 o hospodaření energií a podmínek výzvy včetně povinných příloh a bodového ohodnocení dle hodnoticích kritérií.

Na základě vyhodnocení závěrů ze zpracovaného energetického posudku bude objednatel rozhodnuto:

- a) Kritéria oblasti podpory nejsou splněna a nebude tedy zahájena fáze 2.
- b) Kritéria oblasti podpory jsou splněna a bude zahájena fáze 2.

Objednatel bude o rozhodnutí realizace případně ne realizace informovat písemně.

Fáze 2: Zpracování projektové dokumentace, stavební část (Součástí dokumentace bude návrh úpravy dešťových svodů a napojení do ležatého dešťového řádu, výměna všech klempířských prvků, navržení zádržného systému pro uchycení při výškových pracích, a dále stavebně technický průzkum všech dotčených konstrukcí, statický posudek a posouzení stavu konstrukce krovů střechy z hlediska poškození dřevokaznými a biologickými škůdci) a část silnoproudá elektro technika (pouze úpravy vnější části elektro instalace dotčené zateplením nikoli celého objektu) a ochrana před bleskem (ve fázích pro stavební povolení a pro provedení stavby), dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaného dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., a to na základě zpracovaného energetického posudku a podmínek výzvy. Součástí 2. fáze bude dále aktualizace resp. komparace energetického posudku se zpracovanou projektovou dokumentací, včetně povinných příloh a bodového ohodnocení dle hodnoticích kritérií. Součástí projektové dokumentace bude vypracování plánu BOZP a dále bude vypracován Odborný posudek (*výskyt zvlášť chráněných druhů živočichů*).

- Fáze 3: V cenové nabídce bude zahrnuta činnost výkonu autorského dozoru. Výkon autorského dozoru se předpokládá 1 x týdně, 3 hodiny (2 hodina na stavbě + 1 hodina kancelářská příprava, včetně nákladů na dopravu případně čas strávený na cestě). Celkový počet kontrolních dnů bude 35.
2. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro jednotlivé výkonové fáze je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění novelizované vyhláškou č. 62/2013 Sb.
 3. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Energetický posudek včetně povinných příloh bude objednateli předán v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.
 4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. a VI. této smlouvy.
 5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

ČI. III

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:
Předpokládané zahájení prací fáze 1 – do 15 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.

Předpokládané ukončení prací fáze 1 – max. 32 kalendářních dní od zahájení.

Předpokládané zahájení prací fáze 2 – do 15 kalendářních dní od písemného rozhodnutí o realizaci.

Předpokládané ukončení prací fáze 2 – max. 120 kalendářních dní od zahájení.

Předpokládané zahájení prací fáze 3 – zahájení stavebních prací.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Místo plnění je:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Praha – venkov JIH, Masarykovo nám. 708, 261 64 Mnichovice, st. parc. č. 1410, k.ú. Mnichovice u Říčan, okres Praha – východ.

Čl. IV

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši.

a) Ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

Fáze 1	40 000,00 Kč bez DPH
Fáze 2	228 000,00 Kč bez DPH
Fáze 3	15 000,00 Kč bez DPH

b) Cena za vyhotovení díla celkem:

Cena díla bez DPH	283 000,00 Kč
DPH 21% ve výši	59 430,00 Kč
CELKEM	342 430,00 Kč

Slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc čtyři sta třicet korun českých.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V

Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodli na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V, odst. 1. smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasilány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v odstavci 4 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit prodávajícímu, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Zálohu objednatel neposkytuje. Úhrada skutečně provedených prací a dodávek bude provedena:
 - Fáze 1 – Energetický posudek bude uhrazen jednorázově v roce 2016.
 - Fáze 2 – Projektová dokumentace bude uhrazena jednorázově v roce 2017.
 - Fáze 3 – Autorský dozor bude uhrazen po fyzickém dokončení stavby – předpoklad v roce 2019.
8. V případě, že bude prodávající ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, kupující uhradí prodávajícímu, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. VI

Kontrola provádění díla

Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.

Čl. VII

Předání – převzetí díla

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v čl. II.
2. Před předáním čístopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.

Čl. VIII

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. IX

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedenou projektovou dokumentaci po celou dobu trvání životnosti stavby při jejím řádném užívání a údržbě.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do **15 kalendářních dnů** od jejího doručení, a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění záruční vady **neprodleně** od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních dní**, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
6. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XIII. smlouvy.

Čl. X

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedejde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XI

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjedná se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. IX.,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VII.,
 - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

Čl. XII

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XIII

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED] investiční referent, tel. [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Pavel Kubáň, tel.: [REDACTED] cz

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3 čl. XVI. této smlouvy.
5. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na veřejně přístupném elektronickém portálu.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Nejsou ke smlouvě přiloženy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Českých Budějovicích dne 30. 8. 2016

V Praze dne 12. 08. 2016

Ing. P

