**SMLOUVA O DÍLO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Všeobecná fakultní nemocnice v Praze** |  |
| se sídlem: | U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2 |
| IČ: 000 64 165 | DIČ: CZ00064165 |
| zastoupena: | prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem |
| bankovní spojení: | Česká národní banka |
| číslo účtu: | 24035021/0710 |
| zástupce pro technická jednání: | XXXXXX |
| jako **objednatel** na straně jedné |  |
| a |  |
| **Metrostav a.s.**  | **č. sml. DZ22010075** |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze písm. B vložka 758 |
| se sídlem: | Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 |
| IČ: | 00014915 |
| DIČ: | CZ00014915 |
| zastoupena: | Ing. Petrem Hývnarem |
| bankovní spojení: | Komerční banka Praha 1 |
| číslo účtu: | 1809071/0100 |
| zástupce pro technická jednání: | XXXXXX |
| jako **zhotovitel** na straně druhé |  |
|  |
| uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „z. č. 134/2016 Sb.“), a dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě vyhodnocení výsledků nadlimitní veřejné zakázky s názvem: |
| **„VFN PRAHA - GPK – F2 – rekonstrukce porodních boxů; id. č.:** **335V112002103 “** , vyhlášené otevřeným řízením dle z. č. 134/2016 Sb. a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod. ev .č. VZ: Z2021-040721 ze dne 04.11.2021 a v Úředním věstníku Evropské unie pod č. 2021/S 215-563715 oznámení o zahájení zadávacího řízení ze dne 05.11.2021 nadlimitní veřejné zakázky  |
| (dále jen „veřejná zakázka“) tuto |
| **smlouvu o dílo:** |

1. **Předmět plnění**
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v provedení stavby „VFN PRAHA - F2\_GPK - 2NP - Porodní boxy“ v pavilonu F2 Gynekologicko – porodnické kliniky Všeobecné fakultní nemocnice v Praze na adrese Apolinářská 441/18, 128 08 Praha 2, ve schváleném rozsahu nabídkového položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace pro provedení stavby, zpracované společností Studio acht, spol. s r. o., IČO: 25119966, v 02/2021, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Místem plnění je areál GPK, objekt F2 v k. ú. Nové Město, obec Praha, parc. č. 1531 zapsáno na LV č. 181 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení stavby, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení stavby nezbytné (např. doprava materiálu, a osob do místa plnění, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně kompletační činnosti celé stavby.
5. Dílo bude zhotoveno dle schválené projektové dokumentace k vydanému Rozhodnutí stavebního povolení ze dne 8. 4. 2021, které nabylo právní moci 12. 4. 2021. Dílo bude dále zhotoveno za dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviskách, stanoviskách a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury, které byly podkladem pro vydání výše uvedeného Rozhodnutí. Veškerá samostatná správní řízení (dále „SŘ“) zahájená v průběhu provádění díla (po uzavření smlouvy), vyvolaná např. Podmínkou stanovenou ve správním rozhodnutí, závazném stanovisku apod., je povinen vést a vyřídit zhotovitel, včetně podání žádosti a souvisejících podání k příslušnému úřadu.
6. V případě rozporu mezi jednotlivými stupni projektové dokumentace či stanovisky dotčených orgánů (dále také “DOSS”) dle předešlých odstavců je povinností zhotovitele na tento rozpor upozornit v dostatečném předstihu a objednatel rozhodne o způsobu řešení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a s podmínkami vydaného stavebního povolení a zavazuje se k zhotovení díla dle výše uvedených podmínek.
8. Součástí předmětu plnění je vypracování Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i elektronické formě ve formátu PDF a příslušných otevřených formátech (DWG, DOC atd.) a zajištění kompletního pravidelného bezplatného záručního servisu a revizí na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení po celou dobu trvání záruční lhůty.
9. Součástí předmětu plnění je dále:
	1. zajištění nezbytné potřebné výrobní a související dokumentace na náklady zhotovitele. Předepsanou dokumentací se rozumí i veškeré doklady nutné pro úspěšné předání díla, zejména revizní zprávy, doklady o certifikaci použitých výrobků, záruční listy a ostatní doklady (např. návody na použití a údržbu, prohlášení o shodě výrobků, protokoly o zaškolení, prohlášení o likvidaci stavebního odpadu, protokoly o provedených zkouškách a zregulování systémů, protokoly o provedení funkčních zkoušek apod);
	2. provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech souvisejících dokladů;
	3. poskytování součinnosti objednatelem stanovenému koordinátorovi BOZP v rozsahu potřebném pro plnění jeho úkolů, a to po celou dobu zapojení do příprav a zhotovení díla. Zhotovitel je povinen včas poskytovat informace a podklady, které jsou potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho případné změny; je povinen brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, dodržovat plán BOZP a postupovat podle předem dohodnutých opatření;
	4. inženýrská –činnost včetně organizace závěrečné kontrolní prohlídky stavby, včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy nezbytných k úspěšné závěrečné kontrolní prohlídce stavby dle § 122 z.č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a splnění případných, z toho plynoucích požadavků orgánů státní správy ve stanovených termínech, včetně předání dokladové části objednateli ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, se všemi potřebnými doklady; Dále je součástí díla zajištění vydání kolaudačního souhlasu;
	5. zajištění instruktáže dle ust. § 41 zákona č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích (dále jen ZZP), provedenou výrobcem zdravotnické technologie, jeho zplnomocněným zástupcem, osobou jimi pověřenou, popř. osobou jimi proškolenou (dále jen „instruktáž“; platí pro zdravotnické prostředky, u kterých to stanovil výrobce v návodu k použití), popř. zaškolení příslušných zaměstnanců, tj. techniků a obsluhujícího personálu kupujícího.
	6. poskytnutí záručního servisu na dodané zdravotnické prostředky - záruka zahrnuje výměnu potřebných náhradních dílů v případě poruchy (včetně dodání náhradních dílů) zdarma a záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
	7. V průběhu trvání záruční doby na zdravotnické prostředky zhotovitel bezplatně zajistí provedení všech opakovaných kontrol nařízených platnými právními předpisy a výrobcem, pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací nařízeny nebo doporučeny - pravidelné bezpečnostně technické kontroly včetně elektrických kontrol (PBTK) a revizí dle z. č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích, pravidelné revize, prohlídky, kontroly nařízené výrobcem včetně povinně měněných náhradních dílů a vystavení protokolu v požadovaném intervalu a dále případný update softwaru, v předepsaném intervalu dle pokynů výrobce či návodu k použití. Zhotovitel či servisní organizace prokazatelně písemně vyvolá jednání o termínu provedení opakované kontroly minimálně 1 měsíc před uplynutím termínu platnosti stávající opakované kontroly. Protokoly o provedení opakované kontroly zašle zhotovitel či servisní organizace na Odbor zdravotnické techniky nejpozději do 30 dnů od provedení (elektronickou kopii zašle bez prodlení na adresu: Servis.OZT@vfn.cz).
	8. Veškeré dokumenty uvedené v odst. 8.1.-8.5. tohoto čl. musí být zpracovány a odevzdány v českém jazyce.
10. Dílo bude provedeno:
	1. v souladu s touto smlouvou;
	2. v souladu s přijatou cenovou nabídkou zhotovitele (příloha č. 1);
	3. v souladu se zadávacími podmínkami (dále také „ZP“);
	4. v souladu s veškerými platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
11. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.
12. **Doba plnění**
13. Termín předání staveniště bude stanoven v e-mailové výzvě objednatele zaslané bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy, v maximální lhůtě 3 pracovních dnů od výzvy a zhotovitel je povinen tento termín akceptovat. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který podepíší zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících závazných termínech:
	1. provedení závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby a předání dokončeného díla k užívání nejpozději do 185 dní od předání staveniště,
	2. zajištění vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 5 kalendářních dní od provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle odst. 2.1. tohoto čl.,
	3. předání řádně dokončeného díla po odstranění všech vad (včetně vad a nedodělků drobného charakteru, které nebrání užívání díla) objednateli a zpětné předání staveniště objednateli nejpozději do 14 kalendářních dní od provedení závěrečné prohlídky dokončené stavby dle odst. 2.1. tohoto článku.
15. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy aktualizovaný podrobný harmonogram prací v denním členění s uvedením milníků plnění. Minimální požadavky na plnění těchto milníků, co do rozsahu a času, milníků je uveden v příloze č. 6 této smlouvy. Harmonogram bude zpracovaný v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (zástupce pro technická jednání) a po úplném zapracování připomínek objednatele je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
16. Milníky uvedené v příloze č. 6 lze měnit jen s předchozím souhlasem objednatele, uzavřením písemného dodatku k této smlouvě.
17. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací, dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. O této změně bude uzavřen dodatek smlouvy.
18. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně písemně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
19. **Objednatel bude financovat plnění dle této smlouvy z dotačního programu Ministerstva zdravotnictví ČR, termíny plnění dle odst. 2. tohoto článku jsou závaznými nepřekročitelnými termíny (vyjma postupu dle odst. 5. tohoto článku).**
20. **Cena díla**
21. Podkladem pro stanovení ceny díla je nabídkový položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
22. Cena díla činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Celkem cena bez DPH: | 39 891 301,90 |
|  | DPH 21 %:  | 8 377 173,40 |
|  | Celkem cena vč. DPH:  | 48 268 475,30 |

1. Cena díla uvedená v čl. III. odst. 2 této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla. Nabídnutou cenu lze měnit pouze z těchto důvodů:
	1. v průběhu realizace dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
	2. v případě vzniku změny závazku, přičemž tyto budou řešeny vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) uzavřením dodatku,
	3. v případě, že některé části díla nebudou provedeny.
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že veškeré technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, jedná se zejména o opatření zařízení staveniště, neboť stavba bude realizovaná za probíhajícího zdravotnického provozu v objektu, resp. v areálu.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací (dále jen „vícepráce“).
5. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
	1. v případě položky obsažené v cenové nabídce zhotovitele bude použita jednotková cena z cenové nabídky Přílohy č. 1 této smlouvy;
	2. v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících za ceny v místě a čase obvyklé.
6. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení a dokončení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn. že jejich rozsah musí být jednoznačně vymezen). Zhotovitel je povinen akceptovat návrh objednatele na zúžení rozsahu díla (méněpráce) postupem dle odst. 9 tohoto článku. Pro postup v případě méněprací platí přiměřeně ust. čl. V. odst. 9 a 10. O hodnotu ceny méněprací, stanovené obdobně jako vícepráce dle odstavce 7 tohoto článku se ponižuje celková cena díla.
7. Provedení víceprací a méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických na základě objednatelem schváleného změnového listu a po uzavření dodatku k této smlouvě. Podkladem pro uzavření dodatku bude změnový list, který bude obsahovat jasný popis změny, rozsah a kalkulaci změny ceny díla. Změnový list vydává zhotovitel a schvaluje objednatel.
8. Cena díla zahrnuje i inženýrskou činnost související s veškerými správními řízeními nutnými pro vydání kolaudačního souhlasu.
9. Cena díla zahrnuje i kompletní pravidelný servis a revize veškerých dodávaných přístrojů a zařízení v záruční době.
10. DPH bude účtována v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.
11. **Platební podmínky**
12. Fakturace bude prováděná dílčí. Zhotovitel má právo vystavit daňový doklad (fakturu) za příslušný kalendářní měsíc následující den po obdržení odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem v daném měsíci. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) je zástupcem pro jednání ve věcech technických odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb. U dodávek se jedná o zabudované dodávky.
13. Poslední, resp. konečný daňový doklad (fakturu) ve smyslu tohoto odstavce má zhotovitel právo vystavit následující den po podepsání Předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí tohoto daňového dokladu (faktury) je podepsaný Předávací protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla vč. soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený zástupcem pro technická jednání.
14. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem přesto obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn tento daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k opravě.
15. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení, nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zmocněnci pro jednání věcná a technická obou smluvních stran při samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů. Objednatel poté požádá o stanovisko nezávislého znalce, které bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady na znalce, resp. vypracování znaleckého posudku nesou obě smluvní strany rovným dílem.
16. Objednatel má právo na zádržné ve výši 10 % z ceny za každou dílčí úhradu dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku, tj. z ceny vyfakturované za skutečně provedené práce, dodávky a služby v jednotlivých měsících, zaokrouhleno vždy na jednotky korun. O tuto částku bude vždy snížen daňový doklad (faktura) dle tohoto odstavce dle odstavce 1 písm. a), resp. písm. b) tohoto článku.
17. Zhotovitel požádá písemně o uvolnění zádržného ve výši 100 % zadržené částky, tj. 10 % z celkové ceny díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne odstranění poslední vady (po vydání kolaudačního souhlasu a odstranění všech závad, včetně drobných vad a nedodělků). Zádržné bude vyplaceno do 30 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele objednateli. Podmínkou uvolnění zádržného, přijetí faktury na zadrženou částku, je akceptace bankovní záruky objednatelem. Ten si vyhrazuje právo ji odmítnout, pokud nesplňuje podmínky stanovené v této smlouvě.
18. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat evidenční číslo smlouvy uvedené na smlouvě a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména dle Zákona o dani z přidané hodnoty (dále také jako “ZDPH”) a § 435 Občanského zákoníku v platném znění.
19. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
	1. nesprávné nebo neúplné cenové údaje,
	2. nesprávné nebo neúplné náležitosti,
	3. zhotovitel nemá bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře) řádně registrovaný v databázi „Registrů plátců DPH“ nebo
	4. zhotovitel je registrován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ZDPH v platném a účinném znění.
20. Splatnost faktury je do 60 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli, na Ekonomický úsek, odbor účetnictví nacházející se na adrese jeho sídla. Faktura může být též zaslána elektronicky na faktury@vfn.cz, a to pokud možno ve formátu ISDOC či PDF.
21. **Podmínky provádění díla**
22. Zhotovitel je povinen zajistit odborné provedení díla, zejména musí být všechny dodávané materiály, komponenty a technologie nainstalovány tak, aby jejich provoz vyhovoval technickým a bezpečnostním normám platným na území ČR (včetně předpisů EU). Zároveň musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a musí splňovat požadavky všech platných norem, které se vztahují na jejich technické provedení a bezpečnost práce s nimi dle platných předpisů, a zhotovitel je povinen doložit tuto skutečnost příslušnými certifikáty, prohlášeními o shodě nebo prohlášeními o vlastnostech v českém jazyce.
23. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy a rovněž technické specifikace uvedené v přílohách č. 5 a č. 7 této smlouvy. Zhotovitel je povinen prověřit návaznost údajů v přílohách k této smlouvě a pokud zjistí, že některé údaje uvedené v těchto přílohách jsou buď v rozporu nebo nejsou dostatečně podrobné, je povinen postupovat podle těchto priorit:

Priorita I. příloha č. 4

Priorita II. příloha č. 7

Priorita III. příloha č. 1

Priorita IV. ostatní přílohy

1. Nedílnou součástí díla (stavby) a jeho ceny jsou tyto další činnosti, práce a náklady:
	1. doplňkové průzkumy potřebné k realizaci stavby;
	2. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch vč. všech potřebných poplatků;
	3. bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.) vč. konstrukcí a zařízení pro přesun osob a hmot (lešení, stavební výtah apod.);
	4. nezbytná výrobní dokumentace jednotlivých prvků stavby;
	5. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla v papírové i elektronické formě ve formátu PDF a DWG. Dokumentace bude předaná objednateli 1x originál v tištěné podobě ověřené stavebním úřadem, 1x kopie v tištěné podobě ověřená stavebním úřadem a 2x digitálně na nosiči USB. Digitální forma dokumentace bude svým členěním odpovídat tištěné formě, včetně členění a názvů dokumentů, součástí bude obsah dokumentace. Dokumentací skutečného provedení díla či stavby se v celé této smlouvě rozumí taková dokumentace, která je alespoň v rozsahu a detailu dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tedy včetně všech dotčených profesí. Dokumentace bude doplněna o 2x dokladovou část obsahující mj.: informace, manuály, záruční listy, protokoly a revize atd. nezbytné pro hospodárné provozování stavby;
	6. kompletní pravidelný bezplatný záruční servis a revize na veškeré dodané technologie, přístroje a zařízení během záruční doby;
	7. veškeré další práce, činnosti a služby nutné ke splnění předmětu díla nebo vyplývající z této smlouvy.
2. Vedení stavebního deníku se řídí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník je po dobu realizace díla uložen na stavbě a je k dispozici osobám oprávněným provádět do něj zápisy. Vyžaduje-li to povaha zápisu, musí se druhá strana vyjádřit písemně k zápisu do 3 pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s jeho obsahem. Za objednatele jsou oprávněni do něj nahlížet a zapisovat zástupce pro technická jednání, technický dozor objednatele a zmocněnci pro jednání věcná a technická, projektant díla vykonávající autorský dozor a koordinátor BOZP.
3. Práce, které budou další činností zakryty prověří objednatel prostřednictvím technického dozoru stavby bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu technický dozor stavebníka nedostaví, může po předchozím upozornění objednatele zhotovitel pokračovat, avšak je povinen řádně a průkazně zdokumentovat předmětné práce. Pokud zhotovitel objednatele nevyzve postupem dle předchozí věty, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli provedení sondy, rozkrytí, případnou úpravu a následné zakrytí bez nároku na změnu termínu plnění a ceny plnění.
4. Objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele sleduje průběh provádění díla (provádění prací podle projektové dokumentace a dalších dokladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů). Objednatel, prostřednictvím technického dozoru objednatele, kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů (dále také jako “KD”), které budou stanoveny dohodou smluvních stran minimálně v termínech stanovených milníků v harmonogramu prací dle čl. II. odst. 3. Dále budou KD konány pravidelně minimálně jedenkrát za každý kalendářní týden, pokud objednatel nestanoví jinak. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne. KD stavby řídí objednatel prostřednictvím svého technického dozoru. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast svých odpovědných pracovníků a v případě potřeby i zástupců DOSS, zejména zástupců MHMP OPP, na kontrolních dnech. Objednatel prostřednictvím technického dozoru zajistí, v případě potřeby, účast dalších odpovědných zaměstnanců VFN.
5. Technický dozor objednatele je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje technickému dozoru, autorskému dozoru, koordinátoru BOZP a zmocněncům pro jednání věcná a technická umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla, a tak poskytnout možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout technickému dozoru objednatele veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a technickým dozorem objednatele požadované doklady.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude o tom neprodleně informovat objednatele zápisem do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu nebo nesprávnost pokynů k provedení díla, jestliže tuto nevhodnou povahu nebo nesprávnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče (dále také jako “nevhodný pokyn”). Nevhodným pokynem může být i chyba nebo nevhodně navržené řešení, obsažené ve specifikaci díla dle této smlouvy. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel musí v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů.
8. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla nebo jiné důsledky, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo povede zkušený, znalý, odpovědný a odborně zdatný stavbyvedoucí s autorizací pro obor pozemní stavby, který bude provádět, mimo jiné, koordinaci prací na stavbě, jehož přítomnost v místě provádění díla bude trvalá. Po dobu jeho případné přechodné nepřítomnosti zhotovitel určí plnohodnotného odpovědného zástupce, který bude mít pravomoci řešit případné problémy vzniklé v průběhu provádění díla.
10. Areál objednatele leží na území Pražské památkové rezervace, budova Gynekologicko – porodnické kliniky je nemovitou kulturní památkou, která je využívána jako zdravotnické zařízení objednatele, proto musí veškeré stavební a související práce probíhat za provozu kliniky s minimálními nároky na zábory a uzavření provozu. Zhotovitel bude toto respektovat a zároveň bude i respektovat omezené podmínky zásobování a mechanizace. Zhotovitel se zejména zavazuje neblokovat únikové cesty a únikové východy, příjezdové komunikace, nástupní plochy, rozvodná zařízení elektrické energie, ovládací panely, uzávěry a armatury, hasicí přístroje, hydranty či další vybavení pro případ nouze.
11. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
12. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
13. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel se zavazuje předat před zahájením díla objednateli identifikaci rizik, která vyplývají z činnosti zhotovitele při provádění díla.
14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
15. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
16. Zhotovitel se zavazuje seznámit všechny osoby vstupující v souvislosti s prováděním díla do areálů objednatele s riziky souvisejícími s prováděním díla stanovenými ve smlouvě a vyplývající ze specifik pracoviště.
17. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni:
	1. respektovat pokyny osob stanovených v této smlouvě a příslušných vedoucích zaměstnanců objednatele (odpovědná osoba VFN);
	2. nevstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu objednatele, nevstupovat na střechy, do rozvoden, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby VFN;
	3. informovat odpovědnou osobu VFN před zahájením činnosti, pokud může mít taková činnost negativní dopad na bezpečnost osob, omezení pohybu, technická zařízení nebo požární ochranu;
	4. při požáru volat tel. č. na ohlašovnu požáru, které je uvedeno ve vyvěšené PPS (požární poplachová směrnice), pokud číslo na ohlašovnu požáru není k dispozici, volat přímo HZS, tel. 150 (v tomto případě neprodleně informovat hlavní vrátnici objednatele, tel. XXXXXX);
	5. dodržovat požární řády pracovišť, v případě vzniku požáru či jiné mimořádné události dodržovat požární poplachové směrnice a evakuační plány;
	6. při provádění svářečských či horkých prací mít k dispozici platné Povolení ke sváření a zajistit předepsaný dozor při a po provádění svářečských prací.
18. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla používat pouze řádně revidovaná a kontrolovaná el. zařízení, spotřebiče a nástroje.
19. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést jej do náležitého stavu den následující po dni předání stavby objednateli. O vyklizení staveniště sepíší smluvní strany zápis s uvedením stavu prostoru staveniště a dohodnou se na způsobu a termínu odstranění případných nedostatků.
20. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
21. Při pohybu zaměstnanců zhotovitele vč. jeho poddodavatelů, kteří se budou podílet na stavebních pracích, platí ve všech areálech objednatele zákaz kouření a vnášení a požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek, zaměstnanci zhotovitele nebudou svým chováním narušovat řád a provoz nemocnice, personálu a pacientů. Zaměstnanci zhotovitele včetně jeho poddodavatelů jsou povinni se při podezření podrobit na základě požadavku odpovědné osoby VFN zkoušce, zda nejsou pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky. Při odmítnutí budou vykázáni z areálu objednatele.
22. Stavební práce, dodávky a služby související s těmito stavebními úpravami budou odpovídat požadavkům platného stavebního zákona, zákona o technických požadavcích na výrobky, předpisům o zdravotnických zařízeních a příslušným ČSN normám.
23. Objednatel si vyhrazuje právo měnit zhotovitelem navržený materiál pro realizaci prací. Zhotovitel se zavazuje používat ekologicky šetrné materiály.
24. Případný zábor veřejných komunikací a ploch si zajišťuje, v souladu se související legislativou, zhotovitel a náklady s tímto spojené má zahrnuté v ceně. Tento zábor bude do ukončení prací uveden do původního stavu nebo lepšího stavu.
25. Zaměstnanci zhotovitele vč. jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích trasách.
26. S výjimkou pohybu na předaném pracovišti budou mít zaměstnanci zhotovitele vč. jeho poddodavatelů povinnost nosit neustále identifikační kartičky s uvedením jména pracovníka a firmy zhotovitele.
27. Zhotovitel nebude uzavírat ani vypínat média a inženýrské sítě bez předchozího nahlášení a odsouhlasení odpovědné osoby VFN. V případě, že si činnosti související s plněním předmětu díla vyžádají dočasné odstávky médií, inženýrských sítí či odstávky jiných technologií, je zhotovitel o tomto povinen informovat odpovědného zástupce objednatele písemně, a to v dostatečném předstihu. K předmětné odstávce je možno přistoupit až po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele, a to z důvodu, že je třeba zajistit nepřetržitý klinický a technický provoz po dobu odstávky tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob či poškození zařízení VFN.
28. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit pracoviště před zahájením prací proti šíření prachu.
29. Zhotovitel se zavazuje zajistit průběžný úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostor pracoviště tak, aby nebyl ohrožen ani omezen pohyb personálu, pacientů a návštěvníků objednatele. Po dokončení prací a předání díla zajistí zhotovitel kompletní úklid díla.
30. V ceně díla je zahrnut i průběžný denní úklid všech přístupových cest a všech dotčených prostorů (i mimo pracoviště, dojde-li k jejich znečištění vlivem probíhajících prací) a úklid po dokončení prací.
31. Zavážení materiálu bude probíhat v době od 8 do 18 hod. Doprava materiálu a suti bude zajištěna tak, aby nedocházelo k nadměrnému hluku a prašnosti. Bourací práce je možno provádět pouze v době od 8 do 15 hod. Změny v plánu uvedených prací lze realizovat pouze po předchozím písemném odsouhlasení odpovědných zástupců objednatele.
32. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů, zejména bezpečnostními páskami (plotem) a tabulkami „nepovolaným vstup zakázán“ a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby pohybující se v blízkosti stavby dodržovaly pokyny pracovníků stavby. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
33. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejich dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací, zejména částí konstrukcí a instalací před zakrytím. Dokumentaci v elektronické podobě předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla na nosiči USB.
34. Zhotovitel bere na vědomí, že pohyb vozidel po areálu objednatele je řízen pokyny objednatele.
35. **Přejímání díla**
36. Dokončené dílo (stavbu) zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. II. odst. 2. bod 2.3. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla prokazatelně oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické písemně (formou e-mailové zprávy) a zároveň telefonicky datum a hodinu, kdy dílo předá. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele. Současně zhotovitel doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně všech potřebných dokladů a dokumentace skutečného provedení díla.
37. Ke dni zahájení přejímacího řízení stavby je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady, které je povinen dle veškerých předpisů vztahujících se k předmětu díla obstarat, zejména pak:
	1. veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením, to jest zejména veškeré revizní zprávy všech dotčených profesí;
	2. certifikáty, atesty, protokoly zkušební a revizní, prohlášení o shodě, odborná a závazná stanoviska s povahou předmětu plnění související (např. stanoviska DOSS, odborné stanovisko TIČR, protokoly měření nouzového a umělého osvětlení apod.);
	3. protokoly o zaregulování vzduchotechniky na projektované parametry, protokoly o měření hluku (uvnitř i vně stavby), komplexním zaregulování VZT;
	4. doklady o ekologické likvidaci odpadů.
38. Ke dni zahájení přejímacího řízení zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné i elektronické formě ve formátu PDF a relevantních otevřených formátů DWG, DOC atp. dle pokynů objednatele.
39. Při jednání o převzetí díla (stavby) provede objednatel prohlídku předmětu díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků. V případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, objednatel dílo (stavbu) s těmito drobnými vadami a nedodělky převezme.
40. O převzetí díla (stavby) bude objednatelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny všechny případné zjevné vady (drobného a ojedinělého charakteru) a nedodělky díla a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění. Potvrzení o odstranění vad a nedodělků bude doplněno do protokolu o předání a převzetí díla, nebo uvedeno v samostatném zápisu. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
41. Vady a nedodělky bránící nebo ztěžující užívání díla obvyklým způsobem, popř. nedodržení podmínek stanovených věcně příslušnými orgány, jsou důvodem k nepřevzetí díla. V zápise o nepřevzetí díla bude uveden soupis vad a nedodělků, včetně lhůt jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne vyhotovení zápisu o nepřevzetí díla.
42. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
43. **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**
44. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v objednávce nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
45. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a bude v souladu s platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
46. Záruční doba na stavbu dohodnutá smluvními stranami činí 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba na kompletní technologické dodávky a materiál činí 48 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
47. V průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněně a řádně reklamované vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní bezodkladně po zjištění vady písemnou formou (e-mailem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na odstraňování reklamovaných vad nastoupí zhotovitel po výzvě (e-mailem) v dále sjednaných termínech:
	1. u závad ohrožujících zdraví, život nebo při odvracení hrozících škod velkého rozsahu bezprostředně, ještě týž den,
	2. u závad, kdy hrozí přerušení provozu následující den,
	3. u závad, kdy nehrozí nebezpečí z prodlení nebo škody z hrozícího zastavení provozu po dohodě s uživatelem, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
	4. Lhůta pro odstranění závad majících vliv na nepřetržitý provoz kliniky jsou 2 dny; ostatní závady zhotovitel odstraní ve lhůtě do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud případně nebude dohodnuto jinak.
48. V případě výpadku zařízení majícího vliv na nepřetržitý zdravotnický provoz a vyžadujícího okamžitý zásah pro odstranění závady a v případě, když zhotovitel nenastoupí na odstranění vady díla (opravu) v požadovaném termínu nebo neodstraní-li zhotovitel vady díla řádně a včas, je objednatel oprávněn provést tuto opravu sám nebo nechat odstranit vady díla třetí osobou. Tato skutečnost nebude mít vliv na záruční dobu a její rozsah. Zhotovitel se pak zavazuje nahradit objednateli veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad díla. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.
49. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou.
50. Zhotovitel může navrhnout dočasné řešení odstranění reklamované vady. Objednatel může takové plnění přijmout a stanoví nový termín definitivního odstranění vady s ohledem na realizovatelnost odstranění vady a dodací lhůty.
51. Zhotovitel se zavazuje sjednat bankovní záruku za řádné a včasné odstraňování vad díla po dobu trvání doby záruky za jakost díla a jeho částí (záruka po dobu záruční doby) takto:
	1. Bankovní zárukou dle této smlouvy se rozumí finanční záruka ve smyslu § 2029 občanského zákoníku vydaná ve prospěch objednatele jako oprávněného českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice (dále jen „česká banka“) nebo finanční záruka vydaná ve prospěch objednatele jako oprávněného zahraniční bankou, potvrzená českou bankou ve smyslu § 2031 občanského zákoníku.
	2. Bankovní záruka dle této smlouvy musí být uzavřena jako neodvolatelná, vystavena ve prospěch objednatele a předem písemně odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději v okamžiku akceptace díla originál záruční listiny k této bankovní záruce.
	3. Bankovní záruka se bude řídit právním řádem České republiky, s jurisdikcí českých soudů, bude vystavena na částku 5 % z celkové ceny díla (tj. včetně ceny za vícepráce) s plněním v CZK, na prvou výzvu, bez podmínek a bez námitek a bude platná a účinná nejpozději ode dne akceptace díla po dobu po dobu 60 (slovy: šedesáti) měsíců.
	4. Zhotovitel se současně zavazuje, vždy nejméně třicet (30) dnů před vypršením platnosti bankovní záruky, zajistit její prodloužení, případně nahrazení novou bankovní zárukou ve stejné výši a za stejných podmínek jako předcházející bankovní záruka tak, aby bankovní záruka byla platná a účinná minimálně do 30. dne následujícího po uplynutí záruční doby v délce 60 měsíců. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn předchozí bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
	5. Bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele či prodlení zhotovitele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných předpisů (tj. zejména na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad, náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního zhotovitele atd.).
	6. Bankovní záruka, bude obsahovat ustanovení o možnosti postoupení pohledávek a nároků ze záruky bez souhlasu banky vystavující záruku. Objednatel je v případě potřeby oprávněn seznámit s obsahem této smlouvy a s podmínkami uplatnění bankovní záruky třetí stranu (banku).
52. **Sankční ustanovení**
53. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků nebránících užívání v termínu dle předávacího protokolu díla (stavby) má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
54. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad díla (stavby) je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení a každý případ.
55. V případě nesplnění podmínek provádění díla v čl. V. této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ ve výši 10.000,- Kč. Za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady dle čl. VII. odst. 4, bod 4.1 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat částku 3.000,- Kč, u vad dle čl. VII. odst. 4, bod 4.2 smlouvy 2.000,- Kč a u vad dle čl. VII. odst. 4, bod 4.3 smlouvy 1.000,- Kč.
56. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. II. odst. 3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
57. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle milníků v časovém harmonogramu dle čl. II. odst. 4. a přílohy č. 6 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 3.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
58. V případě nedodržení povinnosti sjednat a udržovat pojištění dle čl. X. odst. 10 smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kčza každý i započatý den do splnění povinnosti.
59. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. V. odst. 14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH.
60. V případě nedodržení povinnosti ve věci postoupení pohledávky stanovené v čl. XII. odst. 2 smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
61. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli doklady o likvidaci odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy dle čl. V. odst. 22. a čl. VI. odst. 2. bod 2.4. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000, - Kč za porušení této povinnosti.
62. Pro případ prodlení s plněním povinnosti dle čl. VII. odst. 7. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení.
63. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že lhůta splatnosti počíná běžet ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Dále se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 dnů od sjednané lhůty splatnosti, úrok počíná běžet 31. dnem od splatnosti faktury.
64. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení druhé smluvní straně.
65. Objednatel je oprávněn a zhotovitel souhlasí se započtením pohledávky objednatele vzniklé nárokem na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
66. **Odstoupení od smlouvy**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.

Na straně zhotovitele se podstatným porušením rozumí zejména:

prodlení s plněním díla nebo jeho částí v rozsahu dle čl. I. této smlouvy nebo v termínech dle čl. II. a přílohy č. 6 této smlouvy o více než 15 pracovních dnů;

zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek bylo vyhlášeno insolvenční řízení nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.

Na straně objednatele se podstatným porušením smlouvy rozumí opakované prodlení s úhradou ceny díla (nebo části díla) ve lhůtě delší než 60 dnů od splatnosti příslušné faktury, pokud byl objednatel na toto jednání předem písemně upozorněn.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem prokazatelného doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

zhotovitel do 3 pracovních dnů provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

objednatel se k soupisu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho předání, zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací;

zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla” a objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení”. O předání a převzetí bude sepsán smluvními stranami zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran;

zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů od předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1. **Odpovědnost za škody, vlastnictví a pojištění**
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě v průběhu plnění předmětu smlouvy. Tyto škody se zhotovitel zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému nahradit v plné výši.
3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj provádějí předmět smlouvy podle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit.
5. Smluvní strany mají nárok na náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele po podpisu konečného předávacího protokolu o předání a převzetí celého řádně dokončeného díla.
7. Obě smluvní strany se zavazují vždy před uplatněním nároku na náhradu škody, písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení, a to bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se smluvní strana prokazatelně dozvěděla o vzniku škodní události.
8. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
9. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
10. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 50.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen předložit objednateli dokumenty prokazující platné pojištění do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy. Dále je zhotovitel povinen, kdykoli v průběhu trvání smlouvy, na výzvu objednatele neprodleně předložit doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
12. **Kontaktní údaje**
13. K jednání a podepisování ve věcech technických týkajících se této smlouvy jsou oprávněni:
	1. za objednatele:
		* XXXXXX, tel: XXXXXX, email: XXXXXX
	2. za zhotovitele XXXXXX, tel: XXXXXX, email: XXXXXX a osoby jím písemně pověřené.
14. Kontaktní e-mailovou adresou zhotovitele pro komunikaci ve věci plnění dle této smlouvy je adresa: XXXXXX, XXXXXX
15. **Závěrečná ustanovení**
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
17. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
18. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
19. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
20. Změnu kontaktních osob jsou si smluvní strany oprávněny vzájemně oznámit písemně, a to dopisem, bez nutnosti sepsání dodatku této smlouvy. Tato změna je platná ke dni prokazatelného doručení protistraně datovou schránkou nebo běžným poštovním stykem.
21. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.
22. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Příloha č. 2 Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 3 DSP ověřená SÚ + DPS (dokumentace je předávána v digitální podobě, ke smlouvě je přiložen seznam dokumentace)

Příloha č. 4 Vyjádření, stanoviska a rozhodnutí DOSS

Příloha č. 5 Standardy technické realizace VFN

Příloha č. 6 Milníky

Příloha č. 7 Technická specifikace zdravotnické technologie

Příloha č. 8 Plná moc zástupce Metrostav a.s.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V Praze dne |  |  | V Praze dne |  |
| za zhotoviteleIng. Petr Hývnarvedoucí útvaru přípravy divize 1na základě plné moci |  | za objednateleprof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA ředitel |