



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: 02/SMP/09 ze dne 28. 1. 2009

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9, IČO: 00231312, zastoupená společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, IČO: 25622684, zastoupená **Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva a **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva

dále jen „pronajímatel“

a

- 1.2. **ARCUS, spol. s r.o.**, se sídlem Praha 5, ul. Boženy Stárkové 653, PSČ 15600 IČO: 45272115, DIČ: CZ45272115 zastoupená jednatelem RNDr. Josefem Závětou, CSc.

dále jen „nájemce“

pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 28. 1. 2009 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č.j.: 02/SMP/09 a dodatek č. 1 ze dne 14. 10. 2009 k této nájemní smlouvě (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže v čl. 3 tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany ruší čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazují ho tímto novým odstavcem:

*Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá nájemci prostory uvedené v čl. III. s jejich příslušenstvím za dohodnuté nájemné ve výši **387,50,-Kč/m²/rok**. Celková výše ročního nájemného činí 607 600,-Kč. Od 1. 7. 2022 je nájemce povinen hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách ve výši 151 900,-Kč.*

- 3.2. Smluvní strany ruší čl. VII odst. 1 nájemní smlouvy a nahrazují ho tímto novým odstavcem:

*Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět nájemní smlouvu písemně bez udání důvodu. Vypovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co vypověď došla druhé smluvní straně. Vypoví-li nájem nájemce, činí vypovědní doba **tři měsíce**. Vypoví-li nájem pronajímatel, činí vypovědní doba **6 roků**, s tou modifikací, že nájem skončí vždy k 31. 8. toho roku, ve kterém měla uplynout vypovědní doba.*

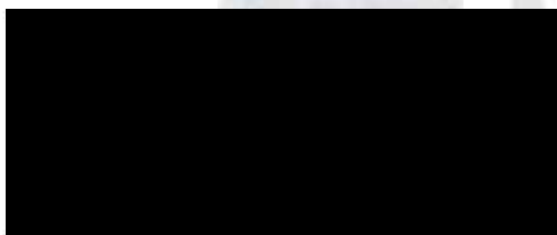
- 3.3. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
- 4.2. K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 360/RMČ/2022 ze dne 13. 6. 2022.
- 4.3. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 15. 06. 2022

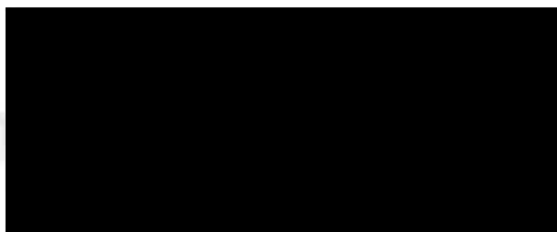
za pronajímatele:



V z.,
Správa majetku Praha 14, a.s.



za nájemce:



ARCUS, spol. s r.o.,

ARCUS, spol. s r.o.
Boženy Stárkové 653
156 00 PRAHA 5
DIČ: CZ45272115

Příloha č. 1 – Plná moc k příkazní smlouvě č. 0516/2020/SMP14/1170 ze dne 30. 6. 2020
č. 2 – Usnesení č. 360/RMČ/2022 ze dne 13. 6. 2022



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář starosty

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

PLNÁ MOC

Příkazce: Městská část Praha 14, IČ: 00231312, se sídlem Bratří Vencíků 1073/8, 198 00 Praha 14 – Černý Most,

v zastoupení starosty Mgr. Radka Vondry

Příkazník: Správa majetku Praha 14, a.s., IČ: 25622684, se sídlem Praha 9 - Hloubětín, Metujská 907, PSČ 19800

v zastoupení Vladimíra Mitáše, předsedy představenstva a Pavla Maška, člena představenstva

Příkazce zmocňuje příkazníka, aby za něj činil veškerá právní jednání dle Příkazní smlouvy k zajištění agendy spojené se správou bytů a nebytových prostor v nemovitostech městské části Praha 14 č. 0516/2020/SMP14/1170 (dále jen „**příkazní smlouva**“). Tedy zejména, aby příkazník za příkazce uzavíral a podpisoval nájemní a jiné smlouvy, aby uzavíral a podepisoval dodatky k těmto smlouvám a takové smlouvy ukončoval a podepisoval dohody o ukončení a dále, aby činil veškerá související právní jednání.

Příkazník bere na vědomí, že k některým právním jednáním dle příkazní smlouvy je nutný předchozí souhlas orgánu příkazce, to je Rady nebo Zastupitelstva městské části Praha 14.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou s tím, že skončí nejpozději ukončením příkazní smlouvy.

Příkazce:

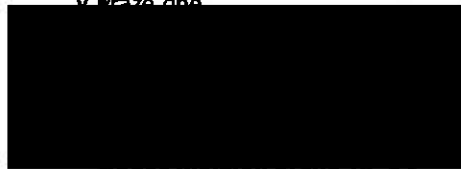
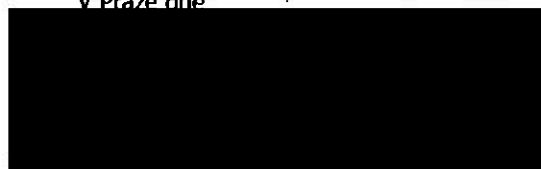
Příkazník:

V Praze dne 2. 6. 2020

2. 6. 2020

V Praze dne

V Praze dne



Mgr. Radek Vondra, starosta

Správa majetku Praha 14, a.s.
Vladimír Mitáš, předseda představenstva



Správa majetku Praha 14, a.s.
Pavel Mašek, člen představenstva

IDENTIFIKÁTOR DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: posta@p14.mepnet.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@p14.mepnet.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



**Městská část Praha 14
Rada městské části**

U s n e s e n í

č. 360/RMČ/2022

90. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 13.06.2022

k návrhu na schválení uzavření dodatků k nájemním smlouvám

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j.: 02/SMP/09 ze dne 28. 1. 2009 s nájemcem, společností ARCUS, spol. s r.o., se sídlem Praha 5, ul. Boženy Stárkové 653, PSČ 15600, IČO: 45272115, dle přílohy č. 3
2. uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j.: 0580/2015/SMP14/1070 ze dne 12. 1. 2015 s nájemcem, společností ARCUS, spol. s r.o., se sídlem Praha 5, ul. Boženy Stárkové 653, PSČ 15600, IČO: 45272115, dle přílohy č. 4

II. ukládá

1. zajistit prostřednictvím společnosti Správa majetku Praha 14 a.s., veškerá právní jednání s nájemcem, společností ARCUS, spol. s r.o., se sídlem Praha 5, ul. Boženy Stárkové 653, PSČ 15600, IČO: 45272115, dle výroku č. I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 30.06.2022

Na vědomí: SMP14, a.s., OSM

