

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č.3001/2016 ze dne 30.6.2016

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „Pronajímatel“)

a

AWOCADO s.r.o.

IČ: 28989121

se sídlem: Eliščíno nábřeží 375/14, Věkoše, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Milošem Tomkem, jednatelem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 27434

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 30. 6. 2016 nájemní smlouvu č. 3001/2016 (CES 2016/1244) (dále jen „Smlouva“), na základě které Nájemce užívá budovy bez č. p., které jsou součástí pozemků st. p. č. 1734, 1735, 1736 v k. ú. Pouchov obci Hradec Králové, v areálu letiště Hradec Králové, pronajímatelem interně označené jako budovy e. č. 32, e. č. 33, e. č. 34
2. Dne 21. 12. 2016 Pronajímatel obdržel Žádost o ukončení nájemního vztahu v části předmětu nájmu v objektu letiště.
3. Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly, že se předmět nájmu specifikovaný v odstavci č. 1 bodě č. 2. nájemní smlouvy č. 3001/2016 zužuje o
 - pozemek 1734, jehož součástí je budova e. č. 32, o celkové výměře 465,26 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako:
nevytápěné sklady a dílny o výměře 356,2 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,6 m²
 - část pozemku p. p. č. 109/61 (ostatní plocha) v k. ú. Pouchov – volná plocha před objektem e. č. 32,33, 34 – o výměře 2 503 m² se zužuje o 1 738 m²
4. Předmět nájmu po zúžení dle předchozího odstavce je vyznačen na snímku mapy, který je součástí přílohy č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

II. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku zúžení předmětu nájmu se roční nájemné za užívání předmětu nájmu snižuje o 66.191 Kč bez DPH.
2. Roční nájemné za užívání nově vymezeného předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 96.012 Kč bez DPH/ běžný rok. K uvedené výši nájemného bude připočteno 21 % DPH dle platných obecně závazných právních předpisů.

Roční nájemné je splatné:

za 1. čtvrtletí vždy do 31. 01. běžného roku v částce 24.003 Kč + DPH dle platných předpisů

za 2. čtvrtletí vždy do 30. 04. běžného roku v částce 24.003 Kč + DPH dle platných předpisů

za 3. čtvrtletí vždy do 31. 07. běžného roku v částce 24.003 Kč + DPH dle platných předpisů

za 4. čtvrtletí vždy do 31. 10. běžného roku v částce 24.003 Kč + DPH dle platných předpisů.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po 2 vyhotoveních a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
2. Obě Smluvní strany prohlašují, že se s textem dodatku č. 1 seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek č. 1 je platný a účinný dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Plánek mapy - předmět nájmu

V Hradci Králové dne: 22. 12. 2016

Za Pronajímatele:

.....
Ing. Milan Břokeš
vedoucí odboru správy majetku města
Statutární město Hradec Králové

Za Nájemce:

Miloš Tomek
jednatel
AWOCADO s.r.o.



35

34

391 m²

33

374.44 m²

391 m²

32

113