

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

A+R s.r.o.

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice

zastoupená jednatelem Mathiasem Mentropem a Ing. Radkem Hovorkou

IČO: 26 74 60 00

(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem pozemku **p. č. 1449/39 v k. ú. a obci Krumvíř** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče, na **LV č. 1370**. Dále je JMK vlastníkem silnice **č. II/380**. Výše uvedené nemovitosti jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen „příspěvková organizace“)

II.

1. Stavebník plánuje na částech nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat v rámci akce „**PENNY Market Krumvíř**“ stavbu autobusových zálivů.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasná stanoviska dne 18.01.2022.
3. Předpokládané umístění stavby je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy (předpokládaný trvalý zábor na pozemku p. č. 1449/39 činí cca 465 m²).

III.

1. JMK s o u h l a s í, v souladu s § 184 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se stavbou autobusových zálivů v rámci akce „**PENNY Market Krumvíř**“, kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení předmětných nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31.12.2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Stavebník do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o povolení užívání stavby „**PENNY Market Krumvír**“ doručí prostřednictvím příspěvkové organizace žádost o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu stavby autobusových zálivů do vlastnictví JMK. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení). **Při zaměření skutečného provedení stavby a vyhotovení oddělovacího geometrického plánu je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace. O termínu zaměření je nutné informovat Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizace kraje, písemně na adrese SÚS JMK, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail susjmk@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.**
3. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými doklady.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.
8. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 66. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 01.06.2022, usnesení č. 4113/22/R 66.

V Brně dne 20.06.2022

V Radonicích dne 08.06.2022

Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK
na základě pověření ze dne 1.6.2012

A+R s.r.o.
Mathias Mentrop
jednatel

V Radonicích dne 08.06.2022

A+R s.r.o.
Ing. Radek Hovorka
jednatel