



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

Č. MVS/059/2016

### Město Velký Šenov

se sídlem: Mírové nám. 342, 407 78 Velký Šenov

IČO: 00261734

DIČ: CZ 00261734

bankovní spojení: ČS, a.s. č.ú. 921398359/0800 (dotace ČNB, č.ú. 94-5315431/0710)

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních

Vladimír Vykoukal, starosta města

ve věcech technických

ing. Martin Benda, investiční referent OVaŽP, M

č. Smlouvy MVS/059/2016 schválená usnesením ZM č. 630/2016 ze dne 23.11.2016

dále jen „Objednatel“ na straně jedné a

### Ing. Václav Kaša - KASTIS

se sídlem: Drážďanská 468/41, Ústí n.L., 400 07

IČO: 15149331

DIČ: CZ480509132

bankovní spojení: 150243411/0100

zapsaná v živnostenském rejstříku, živnostenský list č.j. 9601144Luč, ev.č.351000-44374-01

jejímž jménem jedná Ing. Václav Kaša

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé (společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o dílo**  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek 1.

#### Předmět Díla

- 1.1. Předmětem Smlouvy je provedení a dokončení stavebních prací „**Stavební část – Zateplení objektu č.p. 59 Velký Šenov**“, a to v následujícím rozsahu:
  - 1.1.1. Předmětem stavby je provedení komplexního zateplení bytového domu č.p. 59 ve vlastnictví objednatel (BD na st.p.č.138/2 v k.ú. Staré Hrabčcí a obci Velký Šenov).



- 1.1.2. Dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.,
  - o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána jako čistopis v tištěné podobě ve 3 paré a 1x v elektronické podobě (rozsah a uspořádání odpovídající podobě tištěné) v uzavřeném (PDF) a otevřeném formátu (DWG, XLS, DOC, apod.)“ (dále společně jen „Dílo“).
- 1.2. Závazné podklady pro plnění Díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v řízení předcházejícím uzavření Smlouvy (dále jen „Zakázka“ a „Zadávací dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy se Zadávací dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění Díla za dostatečnou a vyhovující. Pokud dojde k rozdílům mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení Díla dle Smlouvy.
- 1.3 Při realizaci Díla musí být respektována projektová dokumentace zpracovaná společností ProProjekt s.r.o., Rumburk a ověřená stavebním úřadem pod č.j. OSÚ/6670/2016/1493/2016/vrn ze dne 05.08.2016. Kompletní technický popis projektu je součástí Zadávací dokumentace.

## Článek 2

### Technický dozor investora, autorský dozor projektanta

- 2.1. Objednatel před zahájením plnění Díla určí osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat Objednatele ve věci plnění Díla dle Smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je Zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle Smlouvy vedle Objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit Smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce Objednatele respektovat.
- 2.2. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho subdodavatel podílející se na plnění Smlouvy nesmí v souvislosti s Dílem provádět výkon TDI dle odst. 2.1. Smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

## Článek 3

### Staveniště, stavební deník

- 3.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli za účelem plnění Smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro plnění Díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „Staveniště“), a to formou protokolárního předání Staveniště. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště na základě výzvy Objednatele, která bude učiněna nejpozději do 50 dnů od uzavření Smlouvy/ nebo od nabytí právní moci stavebního povolení, a současně nejpozději 10 dnů před Objednatelem stanoveným termínem předání Staveniště. Právo vstupu a užívání Staveniště nemusí náležet výhradně Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli odeprít předání Staveniště, pokud je Zhotovitel v prodlení s povinností předložit Objednateli doklad o zavedeném systému zajištění jakosti dle odst. 5.10. Smlouvy. V případě, že Zhotovitel tento doklad nepředloží ani



v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

- 3.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory Staveniště, a to až do závěrečného vyklizení Staveniště. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze v souladu se Smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o Dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na Staveniště dopravil za účelem provádění Díla, a neumožnit přístup na Staveniště nepovolaným osobám. Povolányými osobami je personál Zhotovitele určený pro plnění Smlouvy, personál Objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené Objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení Staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat Objednateli do 10 dnů od dokončení Díla nebo předčasného ukončení Smlouvy. V případě dokončení Díla je Zhotovitel povinen uvést Staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům Objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na Staveništi (vedení inženýrských sítí, stromy apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění Díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení Staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem Objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
- 3.5. Zhotovitel může být na vlastní náklady povinen zajistit označení Staveniště logem Objednatele a Zhotovitele, a to dle pokynu Objednatele. Komerční informační tabule lze na Staveništi umístit pouze s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré značení a směrové tabule na Staveništi a přístupových komunikacích vyžadované právními předpisy. Zhotovitel získá veškerá povolení, která mohou být vyžadována orgány státní správy k používání přístupových komunikací.
- 3.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, Objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení.

#### Článek 4

##### Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a Dílo dokončit a předat Objednateli do 31.7.2017. Dílčí termíny plnění Díla jsou uvedeny v Závazném harmonogramu provádění Díla, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.
- 4.2. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je dále možné pouze v případě, že:



- a) na Staveništi se v průběhu provádění Díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno Objednatelem po případném projednání s TDI; nebo
  - b) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě; nebo
  - c) Objednatel bude v prodlení se součinností při realizaci přejímacích zkoušek (pokud jsou Smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 10 dnů.
- 4.3. Pokud bude provádění Díla přerušeno z důvodů výlučně na straně Objednatele (např. dle odst. 13.1. Smlouvy), má Zhotovitel právo na odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů. Obnovení provádění Díla bude Zhotoviteli uloženo písemným příkazem.
- 4.4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění Díla.
- 4.5. Místem plnění Smlouvy jsou v Závazné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor Staveniště. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

## Článek 5

### Práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému plnění této Smlouvy a má pro plnění Smlouvy zajištěny veškeré osoby, nástroje, pomůcky, zařízení a materiál nezbytné k tomu, aby Dílo bylo realizováno řádně a včas. Zhotovitel nejpozději před podpisem Smlouvy předloží Objednateli doklady o zajištění technologických postupů v podobě a rozsahu stanovenými Zakázkou.
- 5.2. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, platnými interními předpisy Objednatele (všeobecné obchodní podmínky).
- 5.3. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo Staveniště. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště.
- 5.4. Je-li to Objednatelem požadováno, je Zhotovitel povinen svolávat výrobní výbory k projednání podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby, a vyhotovit vždy z těchto výrobních výborů záznam. Při vypracování realizační dokumentace stavby musí Zhotovitel respektovat parametry vymezené předchozím stupněm projektové dokumentace. Zejména musí dbát na to, aby při vypracování realizační dokumentace stavby nedošlo k nárůstu ceny v důsledku změn. Otevřená digitální forma dokumentace je zcela rovnocenná její tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh. Názvy příslušných souborů je nutné volit výstižně tak, aby byl zřejmý jejich obsah a umístění v dokumentaci. Textová část





bude uložena v otevřeném formátu \*.doc - Microsoft Word 2000, obrázky \*.dwg - AutoCAD 2004 a \*.pdf, popřípadě jiné.

- 5.5. Do termínu předání a převzetí stavby Objednatel je Zhotovitel povinen předložit Objednateli k odsouhlasení koncept dokumentace skutečného provedení stavby.
- 5.6. Objednatel do 10 pracovních dnů po předložení konceptu dokumentace skutečného provedení stavby vznesse připomínky k předložené dokumentaci, u kterých Zhotovitel zajistí do 5 dnů jejich zpracování a odevzdání čistopisu.
- 5.7. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění Díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků Objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění Díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat Objednatele o možných dopadech v průběhu provádění Díla.
- 5.10. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací na Staveništi a veškerých metod Díla. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení popis opatření a metod, které Zhotovitel navrhuje přijmout pro plnění Díla. Jakákoli změna Objednatel již schváleného popisu opatření a metod je možná jen na základě dalšího písemného schválení Objednatele.
- 5.11. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat Smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména údaje o: (i) časovém plánu plnění Díla, vč. případných fází, (ii) plánovaných dodávkách materiálu na Staveništi, (iii) plánovaných prohlídkách a zkouškách a (iv) předpokládaném počtu personálu Zhotovitele v jednotlivých kategoriích. V případě výskytu změn v údajích obsažených v harmonogramu prací je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas Objednatele. Schválením podrobného harmonogramu prací Objednatel se tento stává pro Zhotovitele závazným.
- 5.12. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
- 5.13. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu trvání Smlouvy musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném Zakázkou. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými v Zakázce prokazoval splnění kvalifikace, podílely na plnění Smlouvy. To platí i v případě, že bude Objednatel požadována výměna pracovníka dle předchozího odst. Smlouvy. V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v personálu, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace Zakázky, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli. Současně s tímto oznámením Zhotovitel Objednateli doloží, že náhradní osoba splňuje minimálně stejné požadavky, jako byly v rámci zadávacích podmínek (kvalifikace) Zakázky stanoveny pro osobu původní. Při porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.14. V případě plnění Díla prostřednictvím subdodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné subdodavateli, jako by je prováděl sám. Změna jakéhokoli subdodavatele



podléhá schválení Objednatele. V případě změny subdodavatele, který v Zakázce prokazoval kvalifikaci, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce.

- 5.15. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy trvá 5 let.
- 5.16. Zhotovitel dále bere na vědomí, že Poskytovatel dotace je oprávněn vzhledem k čerpání veřejných prostředků kontrolovat Objednatele veřejnosprávní kontrolou, která se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje kontrolu umožnit a poskytnout při provádění veřejnosprávní kontrole veškerou součinnost a spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.

## Článek 6

### Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 6.2. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
- 6.4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezavazují Zhotovitele povinností nebo odpovědností dle Smlouvy.
- 6.5. V případě, že Zhotovitel nezahájí a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.

Objednatel může požadovat změnu rozsahu Díla či schválit změnu rozsahu Díla navrženou Zhotovitelem, a to při respektování pravidel pro zadávání veřejných zakázek dle metodických pokynů platných v rámci programu IROP. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí



Objednatel o změně rozsahu Díla povinen Objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah Díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla o plnění stejného charakteru jako Dílo sjednané ve Smlouvě s tím, že:

- a) při snížení rozsahu se Cena Díla odpovídajícím způsobem sníží,
- b) při zvýšení rozsahu bude Cena Díla v nabídce Zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v Nabídce v Oceněném soupisu prací. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné Cenu Díla stanovit ani tímto způsobem, bude Cena Díla stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného Zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je Zhotovitel povinen předat Objednateli,
- c) termín dokončení Díla se ve vhodných případech přiměřeně upraví dohodou smluvních stran,
- d) snížení či zvýšení rozsahu bude upraveno písemným dodatkem Smlouvy.

## Článek 7

### Předání Díla, zkoušky, měření

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla nebo kterékoliv jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby nebo její dokončené části, který podepíší obě smluvní strany a TDI. Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelům odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
- 7.3. Objednatel není dále povinen převzít Dílo, resp. jeho část v případě, že některá v této Smlouvě stanovená přijímací zkouška nebyla úspěšná či v případě výskytu jiných závažných vad a nedodělků Díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání Díla nebo jeho části a/nebo které jsou vytknuty v aktech orgánů státní správy. Dojde-li přesto k převzetí Díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v Předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Takové převzetí Díla či jeho části Objednatel není potvrzením o jeho řádném dokončení.
- 7.4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo či jeho část se považuje za úplně dokončené až úspěšným vykonáním měření, zkoušek či přijímacích zkoušek, budou-li Objednatel nebo zástupcem orgánu státní správy v souvislosti s takovými vadami či nedodělky požadovány, a podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu Smlouvy provést kontrolní měření kterékoliv části Díla. Termín a předmět měření Objednatel sdělí v přiměřeném předstihu Zhotoviteli. Zhotovitel je při měření povinen poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost, zejména zajistit účast kvalifikovaných pracovníků Zhotovitele a poskytnout Objednateli





- potřebné informace a dokumentaci Díla. V případě neúčasti pracovníků Zhotovitele budou Objednatel provedená měření považována za správná. O průběhu a výsledku každého měření vyhotoví Objednatel zápis a předá jej do 5 dnů od konání měření Zhotoviteli.
- 7.6. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze Staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatel na své náklady vyhovět.
- 7.7. Provádění zkoušek se řídí právními předpisy, technickými normami a technickými údaji vyhlášenými výrobcí příslušných zařízení. O průběhu a výsledku každé zkoušky Zhotovitel vyhotoví zápis a předá jej do 2 dnů od konání zkoušky Objednateli. Zhotovitel zajistí realizaci zkoušek dle Smlouvy a nese veškeré náklady s nimi spojené.
- 7.8. Zhotovitel je povinen realizovat dodatečné zkoušky jakékoli části Díla, a to za přiměřeného použití předchozích odst. Smlouvy, pokud: (i) předchozí zkoušky byly neúspěšné, nebo (ii) o to požádá Objednatel. Zhotovitel nese náklady na tyto dodatečné zkoušky v případě, že se jedná o zkoušky navazující na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatel dle předchozího odst. Smlouvy, nebo jestliže v průběhu dodatečných zkoušek vyjde najevo, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě. V ostatních případech nese nezbytné náklady na dodatečné zkoušky Objednatel.

## Článek 8

### Cena Díla

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že celková Cena Díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena Díla bez DPH	2.092.739,99 Kč
DPH	313.911,- Kč
Cena Díla včetně DPH	2.406.651,- Kč

Daň z přidané hodnoty (dále též „DPH“) bude na základě výslovné dohody smluvních stran připočtena ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že veškerá množství uvedená v soupise prací k Dílu a jeho jednotlivým částem jsou pouze odhadovaná, a jejich změna neznamená změnu Ceny Díla.

- 8.2. Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy obsahuje veškeré náklady k řádnému, úplnému a bezvadnému provedení Díla v rozsahu dle článku 1. této Smlouvy (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů na provedení Díla, dopravné, cestovné, nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení Staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části Díla, vč. všech licenčních poplatků za užívání všech autorských děl dle Smlouvy apod.) a zisk Zhotovitele.
- 8.3. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na Cenu Díla dle odst. 8.1. Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že Cena Díla dle odst. 8.1. Smlouvy není





ve smyslu ustanovení § 2612 odst. 1 občanského zákoníku určena odhadem, a proto nemůže být překročena.

- 8.4. Veškeré vícepráce, změny doplňky nebo rozšíření plnění, které si objednatel u zhotovitele dodatečně objedná, musí smluvní strany písemně odsouhlasit v deníku víceprací, odpočtů a změn, a to včetně způsobu jejich provedení a ocenění. Jakýkoli dodatek musí být číslovaný a mít písemnou formu
- 8.5. Pro platnost víceprací či změn ovlivňujících cenu díla nestačí zapsání v stavebním deníku, ale je zapotřebí vždy dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Dodatek musí být potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření budou oceňovány za použití cen uvedených v položkovém rozpočtu zpracovaným na kompletní předmět díla v rozsahu dle ustanovení článku 2 odst. 1 a 2 této smlouvy. Pokud se bude jednat o práce, které v tomto rozpočtu nejsou obsaženy, budou pro jejich ocenění použity smluvní ceny, jejichž podkladem budou obvyklé ceny používané ve stavebnictví a zahradnictví.
- 8.7. Zhotovitel je povinen ocenit vícepráce podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

## Článek 9

### Platební podmínky

- 9.1. Cena Díla dle čl. 8. Smlouvy bude Zhotoviteli uhrazena po dokončení Díla, a to v návaznosti na podpis Předávacího protokolu dle odst. 7.1. Smlouvy o převzetí Díla bez vad a nedodělků nebo až na podpis zápisu dle odst. 7.4. Smlouvy, pokud byly v Předávacím protokole konstatovány vady a nedodělků Díla.
- 9.2. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu Předávacího protokolu resp. zápisu dle předchozího odstavce (rozhodující je pozdější dokument).
- 9.3. Zhotovitel je povinen před vystavením faktury, resp. daňového dokladu (dále jen „faktura“) předložit TDI návrh soupisu provedených prací k fakturaci, jehož přílohou jsou doklady ověřující takto provedená. Schválení soupisu provedených prací ze strany TDI je podmínkou pro vystavení faktury za Dílo resp. za jeho odpovídající část; schválený soupis provedených prací včetně všech jeho příloh dále tvoří přílohu této faktury.
- 9.4. Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
- 9.5. Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena neprodleně po vystavení a nejpozději 20 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření a název Díla), přehledně vyznačena Zhotovitelem fakturovaná částka odpovídající Smlouvě a přílohou faktury musí být dokumenty dle čl. 9.3. Smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných částí nebo náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Zhotovitele.



- 9.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úroky z prodlení.
- 9.7. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany současně výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 9.8. Objednatel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty, resp. příjemce ve vztahu k daňovému plnění nevystupuje jak osoba povinná k dani, proto se u plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a (obecná pravidla) a zejména § 92 e (stavební práce) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 9.9. Faktury podle této Smlouvy budou zasílány na nebo předány na adresu Objednatele.

## Článek 10

### Odovědnost za vady a záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatelem, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání:
  - **60 měsíců**Jde-li o dodávky třetích osob, záruční doby neskončí dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci.
- 10.3. Záruční doby podle tohoto článku počínají běžet dnem protokolárního předání řádně dokončeného Díla (či jeho části) Objednateli dle odst. 7.1. Smlouvy, resp. podpisu zápisu dle odst. 7.4. Smlouvy. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednaní nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
- 10.5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 30 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu Zhotovitel vyzván ze strany Objednatele, je povinen pod vedením Objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.



10.6. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady.

## Článek 11

### Pojištění

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě celkové nabídkové ceny Díla, uvedené v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky (dále jen „Nabídková cena“), vč. DPH.
- 11.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem Smlouvy a následně rovněž kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této Smlouvy.
- 11.3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy.

## Článek 12

### Smluvní sankce

- 12.1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě, že Dílo není Zhotovitelem realizováno způsobem odpovídajícím technickým postupům a technologiím stanoveným touto Smlouvou, a zpracovanou projektovou dokumentací, a to jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové pochybení. V případě prodlení trvajícího déle než jeden den má Objednatel kromě nároku dle předchozí věty rovněž nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Nabídkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - b) při prodlení Zhotovitele s kompletním provedením a dokončením Díla v termínu dle Smlouvy – a to ve výši 0,05 % z celkové Nabídkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - c) při prodlení Zhotovitele se splněním kterékoli části Díla, a to ve výši 0,05 % z dílčí Nabídkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním části Díla;
  - d) při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění Objednatelem uplatněné vady, či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 1.000,- Kč, za každý jednotlivý případ;
  - e) při prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště či vyklizením a předáním Staveniště, a to ve výši 0,05 % z celkové Nabídkové ceny Díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
  - f) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
- 12.2. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplatnění, přičemž se zaplacením smluvní pokuty





rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Cenu Díla. Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter Díla a závazné podmínky pro jeho financování, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

- 12.3. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.
- 12.4. V případě prodlení úhrady daňového dokladu (vystaveného, odsouhlaseného) ze strany objednatel má nárok zhotovitel na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

### Článek 13

#### Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Zhotoviteli k přerušení poskytování plnění mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování předmětné stavby a/nebo nastanou jiné překážky realizace předmětné stavby. Stavba nebude zahájena před termínem jejího protokolárního předání. Zhotovitel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování plnění nebo od ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) dojde k nepřetržitému přerušení provádění Díla z důvodů nacházejících se výlučně na straně Objednatele po dobu delší než 2 měsíců;
  - b) Objednatel bude opakovaně v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl Objednatel na porušení povinnosti Zhotovitelem vždy písemně upozorněn a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem, která nebude kratší než 30 dnů.
  - c) pozbude oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.4. V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Zhotovitele má Zhotovitel v případě částí Díla, u kterých nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na plnění těchto částí Díla. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody smluvních stran.
- 13.5. V případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2004 odst. 2 občanského zákoníku povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté dílčí plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.



- 13.6. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

#### Článek 14

##### Zvláštní ustanovení

- 14.1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 14.2. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
- 14.3. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.4. Obchodní podmínky podlimitní nebo nadlimitní zakázky na stavební práce podle zákona o veřejných zakázkách (ZVZ) a zakázky na stavební práce malé hodnoty, zakázku na stavební práce vyšší hodnoty musí být alespoň v rozsahu přílohy č. 1 MPZ.

#### Článek 15

##### Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 15.2. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou a nahrazuje obchodní podmínky.
- 15.3. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany buď výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlily vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 15.4. V případě, že na straně Zhotovitele vystupuje více osob (sdružení Zhotovitelů), jsou všechny tyto osoby vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti se Smlouvou zavázány společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitelé jsou v takovém případě vůči Objednateli rovněž oprávněni společně a nerozdílně. Za účelem společného vystupování všech Zhotovitelů vůči Objednateli byl Zhotoviteli ustanoven zástupce, jímž je Ing. Václav Kaša, za nějž jednají osoby uvedené v odst. 15.5. Smlouvy.
- 15.5. Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatele:
- ve věcech smluvních: Vladimír Vykoukal, starosta města  
kontakty [starosta@velkysenov.cz](mailto:starosta@velkysenov.cz), +420 724 143 730
- technických: ing. Martin Benda, investiční referent, OVaŽP,M  
kontakty [benda@velkysenov.cz](mailto:benda@velkysenov.cz), +420 603 159 304
- Oprávnění k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:
- ve věcech smluvních: Ing. Václav Kaša  
kontakty [info@kastis.cz](mailto:info@kastis.cz), +420 603 232 114



technických: Ing. Václav Kaša

kontakty [info@kastis.cz](mailto:info@kastis.cz), +420 603 232 114

- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrné.
- 15.7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvykostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato Smlouva.
- 15.8. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
- 15.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po dokončení Díla.
- 15.10. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě.
- 15.11. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 15.12. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Zhotovitel obdrží 2 stejnopisy.
- 15.13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 15.14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr;
  - b) Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění Díla;

Ve Velkém Šenově, dne 6.2.2017

Město Velký Šenov  
Vladimír Vykoukal, starosta města



Ve Velkém Šenově, dne 6.2.2017

Ing. Václav Kaša - KASTIS

ING. KAŠA VÁCLAV  
**KASTIS** ①  
Dřevačská 468/41, 400 07 Ústí n. L.  
TEL-FAX: 475 223 999 DIČ: CZ480507132



# Položkový rozpočet stavby

Datum: 3.2.2017

Stavba : 0210

Zateplení objektu č.p. 59, Velký Senov

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : Ing. Václav Kaša - KASTIS

IČO : 15149331

Drážďanská 468/41

DIČ : CZ480509132

40007 Ústí nad Labem-Krásné Březno

Za zhotovitele :

ING. KAŠA VÁCLAV

Za objednatele :



**KASTIS** ①  
Drážďanská 468/41, 400 07 ÚSTÍ N. L.  
TEL.-FAX: 475 229 999 DIČ: CZ480509132


		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	2 092 739,99
DPH	15 %	313 911,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
Zaokrouhlení		0,01
<b>Cena celkem</b>		<b>2 406 651,00</b>

## Rekapitulace objektů, provozních souborů a nákladů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
01 SO 1.0 - Vedlejší a ostatní náklady stavby	58 000,00	0,00	8 700,00	66 700,00	2,77
02 SO 1.1 - Zateplení fasády	984 221,46	0,00	147 633,22	1 131 854,68	47,03
03 SO 1.2 - Zateplení podkroví	424 980,84	0,00	63 747,13	488 727,97	20,31
04 SO 1.3 - Výměna výplní otvorů	625 537,69	0,00	93 830,65	719 368,34	29,89
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>2 092 739,99</b>	<b>0,00</b>	<b>313 911,00</b>	<b>2 406 650,99</b>	<b>100,00</b>

## Rekapitulace rozpočtů

Číslo	Název	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Nabídkový rozpočet	58 000,00	0,00	8 700,00	66 700,00	2,77
2	Nabídkový rozpočet	984 221,46	0,00	147 633,22	1 131 854,68	47,03
3	Nabídkový rozpočet	424 980,84	0,00	63 747,13	488 727,97	20,31
4	Nabídkový rozpočet	625 537,69	0,00	93 830,65	719 368,34	29,89
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>2 092 739,99</b>	<b>0,00</b>	<b>313 911,00</b>	<b>2 406 650,99</b>	<b>100,00</b>

## kapitulace dílů

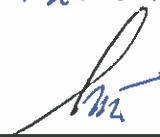

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
	Zemní práce	HSV			46 669,93	2,23
2	Zakládání	HSV			1 993,02	0,10
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 161,97	1,35
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 151,60	0,10
5	Komunikace pozemní	HSV			1 189,65	0,06
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			526 321,60	25,15
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	HSV			17 238,70	0,82
712	Povlakové krytiny	HSV			33 979,87	1,62
713	Izolace tepelné	HSV			97 703,38	4,67
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	HSV			8 644,02	0,41
743	Elektromontáže	HSV			12 105,00	0,58
762	Konstrukce tesařské	HSV			119 105,85	5,69
763	Konstrukce suché výstavby	HSV			180 813,96	8,64
764	Konstrukce klempířské	HSV			121 483,41	5,80
765	Krytina skládaná	HSV			52 765,44	2,52
766	Konstrukce truhlářské	HSV			416 301,71	19,89
767	Konstrukce zámečnické	HSV			34 431,74	1,65
771	Podlahy z dlaždic	HSV			4 950,00	0,24
781	Dokončovací práce - obklady	HSV			5 551,14	0,27
783	Dokončovací práce - nátěry	HSV			16 040,58	0,77
784	Dokončovací práce - malby a tapety	HSV			13 899,73	0,66
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			185 225,53	8,85
997	Přesun sutě	HSV			94 929,26	4,54
998	Přesun hmot	HSV			7 582,91	0,36
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			20 000,00	0,96
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			5 500,00	0,26
VRN6	Územní vlivy	HSV			18 000,00	0,86
VRN7	Provozní vlivy	HSV			10 000,00	0,48
VRN9	Ostatní náklady	HSV			10 000,00	0,48
Cena celkem			0,00	0,00	2 092 740,00	100,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1 Nabídkový rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	SO 1.0 - Vedlejší a ostatní náklady stavby	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
0210	Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel	Ing. Václav Kaša - KASTIS	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Tomáš Kratina	Počet listů	

### Rozpis ceny

Název			Celkem
HSV			58 000,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>58 000,00</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>VÁCLAV KAŠA</i>	Jméno : <i>VLADIMÍR VYKOUKAL</i>
Datum :	Datum : <i>7.2.2017</i>	Datum : <i>6.2.2017</i>
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15 %	58 000,00 CZK
DPH	15 %	8 700,00 CZK
Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
<b>GENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>66 700,00 CZK</b>

Popis :



Stavba :	0210 Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov	Rozpočet :	1,00
Objekt :	01 SO 1.0 - Vedlejší a ostatní náklady stavby	Nabídkový rozpočet	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			0,00
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			20 000,00
VRN6	Územní vlivy	HSV			18 000,00
VRN7	Provozní vlivy	HSV			10 000,00
VRN9	Ostatní náklady	HSV			10 000,00
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>58 000,00</b>

### Položkový rozpočet

S:	0210	Zateplení objektu č.p. 59, Velký Senov
O:	01	SO 1.0 - Vedlejší a ostatní náklady stavby
R:	1	Nabídkový rozpočet

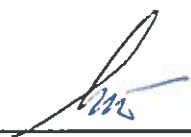

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
1	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl:	VRN6	Územní vlivy				18 000,00
2	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,00000	18 000,00	18 000,00
Díl:	VRN7	Provozní vlivy				10 000,00
3	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl:	VRN9	Ostatní náklady				10 000,00
4	090001000	Ostatní náklady - vyplývající ze zadání VZ	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Nabídkový rozpočet	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
02	SO 1.1 - Zateplení fasády		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
0210	Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Objednatel			
Dodavatel	Ing. Václav Kaša - KASTIS		Zakázkové číslo
Rozpočtoval	Tomáš Kratina		Počet listů

### Rozpis ceny

Název	Celkem
HSV	984 221,45
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>984 221,45</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>VÁCLAV KAŠA</i>	Jméno : <i>VLADIMÍR VYKOUKAL</i>
Datum :	Datum : <i>7.2.2017</i>	Datum : <i>6.2.2017</i>
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15 %	984 221,46 CZK
DPH	15 %	147 633,22 CZK
Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 131 854,68 CZK</b>

Popis :

Stavba :	0210 Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov	Rozpočet :	2,00
Objekt :	02 SO 1.1 - Zateplení fasády	Nabídkový rozpočet	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	HSV			0,00
1	Zemní práce	HSV			46 669,93
2	Zakládání	HSV			1 993,02
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			16 502,07
4	Vodorovné konstrukce	HSV			844,00
5	Komunikace pozemní	HSV			1 189,65
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			487 404,80
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			104 551,60
997	Přesun sutě	HSV			34 316,16
998	Přesun hmot	HSV			6 162,29
PSV	Práce a dodávky PSV	HSV			0,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	HSV			17 238,70
712	Povlakové krytiny	HSV			28 357,64
713	Izolace tepelné	HSV			35 018,57
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	HSV			8 644,02
743	Elektromontáže	HSV			12 105,00
762	Konstrukce tesařské	HSV			26 239,32
764	Konstrukce klempířské	HSV			67 517,55
765	Krytina skládaná	HSV			44 585,39
767	Konstrukce zámečnické	HSV			34 431,74
771	Podlahy z dlaždic	HSV			4 950,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			0,00
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			5 500,00
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>984 221,45</b>



## Položkový rozpočet

S:	0210	Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov
O:	02	SO 1.1 - Zateplení fasády
R:	2	Nákladkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název/položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	
<b>Díl: 1</b>						<b>46 669,93</b>	
	1	Zemní práce					
	1	113106111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z mozaiky	m2	3,30000	37,80	124,74
	2	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	29,28600	849,00	24 863,81
	3	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	29,28600	181,00	5 300,77
	4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	9,91000	267,00	2 645,97
	5	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	366,67000	19,90	7 296,73
	6	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	9,91000	167,00	1 654,97
	7	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	9,91000	15,00	148,65
	8	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	19,82000	143,00	2 834,26
	9	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	19,37600	92,90	1 800,03
<b>Díl: 2</b>						<b>1 993,02</b>	
	10	272313611	Základové klenby z betonu tř. C 16/20	m3	0,60000	2 515,00	1 509,00
	11	272351215	Zřízení bednění stěn základových kleneb	m2	1,04000	386,00	401,44
	12	272351216	Odstranění bednění stěn základových kleneb	m2	1,04000	79,40	82,58
<b>Díl: 3</b>						<b>16 502,07</b>	
	13	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	48,81000	325,00	15 863,25
	14	346244821	Přizdivky izolační tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na MC 10	m2	0,91000	702,00	638,82
<b>Díl: 4</b>						<b>844,00</b>	
	15	434191423	Osazení schodišových stupňů kamenných pemřlovaných na desku	m	2,00000	422,00	844,00
<b>Díl: 5</b>						<b>1 189,65</b>	
	16	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	3,30000	137,50	453,75
	17	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	3,30000	223,00	735,90
<b>Díl: 6</b>						<b>487 404,79</b>	
	18	621621021	Lepení dekorčních fasádních profilů plošných na podhledy	m2	1,50900	500,00	754,50
	19	2830000r1	čtyřkomorová budka pro roryse 1300 x 270 x 230 mm pro instalaci do KZS	kus	4,00000	2 500,00	10 000,00
	20	2830000r2	budka pro netopýry 350 x 100 x 400 pro instalaci do KZS z extrudovaného polystyrenu	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00
	21	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně - na stávající omítku	m2	458,99200	50,00	22 949,60
	22	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	92,81500	174,50	16 196,22
	23	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	349,11000	279,00	97 401,69
	24	283760440	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 160 mm	m2	356,09200	180,00	64 096,56
	25	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	277,40000	76,00	21 082,40
	26	283760320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	47,50200	47,00	2 232,59
	27	283764160	deska z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 40 mm	m2	10,75200	154,00	1 655,81
	28	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	76,00000	289,00	21 964,00
	29	6315153r1	deska minerální izolační fasádní tl. 160 mm	m2	77,52000	320,00	24 806,40
	30	622251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	349,11000	1,60	558,58

31	622251105	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	76,00000	2,70	205,20
32	6222511R	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití zatlučovací hmoždinky s ocelovým trnem v počtu, předepsaném projektovou dokumentací	m2	425,11000	12,40	5 271,36
33	6222512R	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za vyrovnání stávající omítky před montáží KZS	m2	502,98000	24,00	12 071,52
34	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	64,42000	72,40	4 664,01
35	590516380	lišta základací LO 163 mm tl. 1,0mm	m	67,64100	65,50	4 430,49
36	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	622,34000	28,00	17 425,52
37	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou -9 mm/2,4 m	m	245,21700	30,00	7 356,51
38	590515100	profil okenní s nepříznanou okapnicí LTU plast 2,0 m	m	55,17800	12,00	662,14
39	590515120	profil parapetní - LPE plast 2 m	m	49,30800	36,00	1 775,09
40	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	303,84900	10,00	3 038,49
41	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	458,99200	35,00	16 064,72
42	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	38,33000	232,00	8 892,56
43	622532011	Tenkovrstvá silikonová hydrofilní zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	491,44400	132,00	64 870,61
44	622621001	Lepení dekoračních fasádních profilů délkových výšky do 150 mm na stěny	m	74,40000	120,00	8 928,00
45	283741310	fasádní dekorační profily parapety, klenbové pásy EPS+disperzní omítka 84 x 150 cm	m	17,43000	365,00	6 361,95
46	283741320	fasádní dekorační profily parapety, klenbové pásy EPS+disperzní omítka 50 x 130 cm	m	60,69000	265,00	16 082,85
47	622621021	Lepení dekoračních fasádních profilů plošných na stěny	m2	1,40000	500,00	700,00
48	283759300	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 20 mm	m2	0,84000	31,00	26,04
49	283759320	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm	m2	0,84000	47,00	39,48
50	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	458,99200	29,00	13 310,77
51	629999011	Příplatek k úpravám povrchů za provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě	m	220,84000	8,60	1 899,22
52	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	10,24000	208,00	2 129,92
<b>Díl:</b>	<b>9</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>104 551,60</b>
53	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	341,40000	25,80	8 808,12
54	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	30 726,00000	1,30	39 943,80
55	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	341,40000	16,80	5 735,52
56	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	341,40000	8,60	2 936,04
57	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	30 726,00000	0,40	12 290,40
58	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	341,40000	5,80	1 980,12
59	949511111	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 1,5 m	m	3,00000	131,50	394,50
60	949511211	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	270,00000	1,30	351,00
61	949511811	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 1,5 m	m	3,00000	34,70	104,10
62	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,02400	2 450,00	2 508,80
63	963022819	Bourání kamenných schodiškových stupňů zhotovených na místě	m	3,00000	67,40	202,20
64	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	15,90000	99,50	1 582,05
65	966032921	Odsekání říms podokenních nebo přesokenních předsazených přes 80 mm	m	90,35000	41,60	3 758,56
66	967032975	Odsekání plošných fasádních prvků předsazených před líc zdíva přes 80 mm	m2	1,30000	204,50	265,85
67	967042712	Odsekání zdíva z kamene nebo betonu plošné tl do 100 mm	m2	24,40500	336,00	8 200,08

205.20  
26

68	978036141	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 30 %	m2	458,99200	15,20	6 976,68
69	979071131	Očištění dlažebních kostek mozaikových kamenivem těženým nebo MV	m2	3,30000	73,30	241,89
70	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	48,81000	29,00	1 415,49
71	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	48,80000	140,50	6 856,40
<b>Díl:</b>	<b>997</b>	<b>Přesun sutě</b>				<b>34 316,16</b>
72	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	22,55700	205,00	4 624,19
73	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,55700	258,50	5 830,98
74	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 037,62200	15,10	15 668,09
75	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládku (skládkovné)	t	9,39200	250,00	2 348,00
76	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládku (skládkovné)	t	10,05500	350,00	3 519,25
77	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládku (skládkovné)	t	0,99100	500,00	495,50
78	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládku (skládkovné)	t	0,12600	1 200,00	151,20
79	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládku (skládkovné)	t	1,13600	1 200,00	1 363,20
80	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládku (skládkovné)	t	1,26300	250,00	315,75
<b>Díl:</b>	<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>6 162,29</b>
81	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	24,26100	254,00	6 162,29
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>17 238,71</b>
82	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	67,74000	18,20	1 232,87
83	111631500	lak asfaltový bal 9 kg	t	0,02400	25 060,00	601,44
84	711132101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho svislé AIP nebo tkaninou	m2	36,05000	16,80	605,64
85	283230420	fólie multifunkční profilovaná (nopová) 0,5 x 20 m	m2	43,26000	27,70	1 198,30
86	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	67,74000	90,10	6 103,37
87	628331590	pás těžký asfaltovaný G 200 S40	m2	81,28800	88,00	7 153,34
88	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,43900	783,01	343,74
<b>Díl:</b>	<b>712</b>	<b>Povlakové krytiny</b>				<b>28 357,65</b>
89	712491587	Provedení povlakové krytiny střech do 30° přibití pásů hřebíky	m2	68,62500	38,30	2 628,34
90	314221810	hřebík měděný D 2,8 L 32 mm	kg	0,75500	321,01	242,36
91	628311550	pás těžký asfaltovaný V 60 S 40	m2	75,48800	88,00	6 642,94
92	712600832	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° dvouvrstvě	m2	58,25000	15,00	873,75
93	712641559	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy přitavením NAIP	m2	68,62500	78,50	5 387,06
94	628522640	pás s modifikovaným asfaltem tl. 4 mm	m2	85,78100	139,00	11 923,56
95	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,70700	933,00	659,63
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>35 018,56</b>
96	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	77,87000	106,50	8 293,16
97	283764230	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 120 mm	m2	79,42700	329,50	26 171,20
98	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,75300	736,00	554,21
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Zdravotní technika - vnitřní kanalizace</b>				<b>8 644,02</b>
99	721242116	Lapač sřešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	5,00000	1 611,00	8 055,00
100	721242804	Demontáž lapače sřešních splavenin DN 125	kus	5,00000	117,00	585,00

101	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,00800	502,50	4,02
<b>Díl:</b>	<b>743</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>12 105,00</b>
102	743000R1	Demontáž a zpětná montáž hromosvodného vedení včetně dodávky nového materiálu a revize	m	21,10000	50,00	1 055,00
103	743000R2	Úprava slaboproudého a silnoproudého vedení na fasádě (přeložení na KZS) včetně nutného materiálu a, revize	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
104	743000R3	Demontáž a zpětná montáž satelitů a antén včetně zapojení se seřizením a úpravy (prodloužení do 10, m) vedení k novému umístění satelitu	kus	3,00000	700,00	2 100,00
105	743000R4	Dodávka a montáž bytového zvonku 6-ti tlačítkového s jmény včetně napojení na stávající rozvody	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
106	743000R5	Dodávka a montáž nového venkovního LED svítidla s krytím IP44 s vestavěným senzorem pohybu	kus	1,00000	1 750,00	1 750,00
107	743000R6	Dodávka a montáž nového vypínače venkovního osvětlení s časovačem	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>26 239,31</b>
108	762341047	Bednění střeš rovných z desek dřevoštěpokových tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na rošt	m2	68,62500	365,40	25 075,58
109	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	35,50000	16,00	568,00
110	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	0,09400	5 665,00	532,51
111	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,16700	54,18	63,23
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>67 517,55</b>
112	764002801	Demontáž závětné lišty do suti	m	25,10000	19,10	479,41
113	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	11,00000	19,10	210,10
114	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	6,50000	34,40	223,60
115	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	12,30000	23,00	282,90
116	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	4,00000	15,30	61,20
117	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	14,00000	12,50	175,00
118	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	29,20000	21,00	613,20
119	764211444	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z Pz plechu rš 330 mm	m	8,00000	287,50	2 300,00
120	764212406	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz plechu rš 500 mm	m	25,10000	296,50	7 442,15
121	764212434	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 330 mm	m	11,00000	356,50	3 921,50
122	764214407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	6,50000	471,00	3 061,50
123	764218424	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz plechu rš 330 mm	m	65,20000	358,50	23 374,20
124	764218445	Příplatek k cenám rovné římsy za zvýšenou pracnost provedení rohu nebo koutu rš do 400 mm	kus	14,00000	122,00	1 708,00
125	764312405	Spodní lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz plechu rš 400 mm	m	4,00000	282,50	1 130,00
126	764312462	Příplatek za kotvení lemování zdí z Pz plechu do zatepleného podkladu	m	4,00000	93,00	372,00
127	764511405	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 400 mm	m	14,00000	315,50	4 417,00
128	764511425	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz plechu rš 400 mm	kus	4,00000	180,00	720,00
129	764511445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu z Pz plechu 400/120 mm	kus	4,00000	729,00	2 916,00
130	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	29,20000	462,50	13 505,00
131	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,45100	1 341,00	604,79
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytina skládaná</b>				<b>44 585,39</b>
132	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	58,25000	94,80	5 522,10
133	765151805	Demontáž hřebene nebo nároží krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m	6,00000	28,50	171,00





134	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	58,25000	1,65	96,11
135	765151815	Příplatek k cenám demontáže hřebene bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m	6,00000	1,65	9,90
136	765153023	Krytina bitumenová ze šindelů obdélníkového tvaru sklonu přes 30°	m2	68,62500	501,00	34 381,13
137	765153102	Krytina bitumenová okapová hrana ze šindelů bez rozlišení tvaru	m	11,00000	195,00	2 145,00
138	765153112	Krytina bitumenová nárožní hrana ze šindelů bez rozlišení tvaru	m	8,00000	212,50	1 700,00
139	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,68900	813,00	560,16
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>34 431,74</b>
140	7678900R	Dodávka a montáž vchoďové stříšky 1500 x 900 x 200 mm včetně nerezových dostančních trubiček - viz. výpis K06	kus	4,00000	4 250,00	17 000,00
141	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	39,00000	58,00	2 262,00
142	5620000r1	smaltované cedule s číslem popisným včetně nerezových distančních trubiček	kus	1,00000	650,00	650,00
143	596602530	držák satelitní antény - pozinkovaný včetně nerezových distančních trubiček	kus	5,00000	350,00	1 750,00
144	5534100r1	mřížka větrací kovová 750 x 150 se síťovinou s klapkami	kus	7,00000	1 360,00	9 520,00
145	553482020	sestava nástěnná DLS-A01 1řadá počet DLS=6ks	kus	1,00000	2 350,00	2 350,00
146	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	15,00000	24,30	364,50
147	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	15,00000	32,10	481,50
148	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,05300	1 013,96	53,74
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>4 950,01</b>
149	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	6,40000	84,80	542,72
150	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	0,70400	300,00	211,20
151	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	4,38800	369,00	1 619,17
152	597614080	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm	m2	4,82700	300,00	1 448,10
153	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,02800	36,00	181,01
154	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	4,38800	178,00	781,06
155	771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	4,38800	38,00	166,74
<b>Díl: VRN4</b>		<b>Inženýrská činnost</b>				<b>5 500,00</b>
156	043002000	Zkoušky a ostatní měření - zkouška přidrženosti a kotevní zkouška	...	1,00000	5 500,00	5 500,00

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>3</b>	<b>Nabídkový rozpočet</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>03</b>	<b>SO 1.2 - Zateplení podkroví</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>0210</b>	<b>Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov</b>		Náklady na m.j.	0
<b>Projektant</b>			Typ rozpočtu	
<b>Objednatel</b>				
<b>Dodavatel</b>	Ing. Václav Kaša - KASTIS		Zakázkové číslo	
<b>Rozpočtoval</b>	Tomáš Kralina		Počet listů	

### Rozpis ceny

Název	Celkem
HSV	424 980,86
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>424 980,86</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : <i>VÁCLAV KAŠA</i>	Jméno : <i>VADIMÍR VYKOUKAL</i>
Datum :	Datum : <i>7.2.2017</i>	Datum : <i>6.2.2017</i>
Podpis :	Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15 %	424 980,84 CZK
DPH	15 %	63 747,13 CZK
Základ pro DPH	21 %	0,00 CZK
DPH	21 %	0,00 CZK
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>488 727,97 CZK</b>

Popis :

Stavba :	0210 Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov	Rozpočet :	3,00
Objekt :	03 SO 1.2 - Zateplení podkroví	Nabídkový rozpočet	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	HSV			0,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			34 606,27
997	Přesun sutě	HSV			4 537,25
998	Přesun hmot	HSV			5,84
PSV	Práce a dodávky PSV	HSV			0,00
712	Povlakové krytiny	HSV			5 622,23
713	Ízolace tepelné	HSV			59 977,70
762	Konstrukce tesařské	HSV			92 866,53
763	Konstrukce suché výstavby	HSV			180 813,96
764	Konstrukce klempířské	HSV			335,50
765	Krytina skládaná	HSV			8 180,05
766	Konstrukce truhlářské	HSV			12 091,81
781	Dokončovací práce - obklady	HSV			3 364,10
783	Dokončovací práce - nátěry	HSV			16 040,58
784	Dokončovací práce - malby a tapety	HSV			6 539,04
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>424 980,86</b>

## Položkový rozpočet

S:	0210	Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov
O:	03	SO 1.2 - Zateplení podkrovní
R:	3	Nákladový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>34 606,25</b>
1	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	86,50000	102,50	8 866,25
2	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	305,92000	74,10	22 668,67
3	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	127,42500	3,10	395,02
4	978012191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	26,63000	100,50	2 676,32
<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>4 537,25</b>
5	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	2,62400	205,00	537,92
6	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,62400	258,50	678,30
7	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	120,70400	15,10	1 822,63
8	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,62400	250,00	656,00
9	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,09800	500,00	49,00
10	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	0,69200	250,00	173,00
11	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,51700	1 200,00	620,40
<b>Díl: 998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>5,84</b>
12	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,02300	253,91	5,84
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>5 622,22</b>
13	712491587	Provedení povlakové krytiny střech do 30° přibití pásů hřebíky	m2	13,50000	38,30	517,05
14	314221810	hřebík měděný D 2,8 L 32 mm	kg	0,14900	321,01	47,83
15	628311550	pás těžký asfaltovaný V 60 S 40	m2	14,85000	88,00	1 306,80
16	712600832	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° dvouvrstvé	m2	13,50000	15,00	202,50
17	712641559	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy přitavením NAIP	m2	13,50000	78,50	1 059,75
18	628522640	pás s modifikovaným asfaltem tl. 4 mm	m2	16,87500	139,00	2 345,63
19	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,13900	933,02	129,69
20	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	0,13900	93,31	12,97
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>59 977,70</b>
21	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	128,63500	39,40	5 068,22
22	6315370r1	deska izolační z minerální vlny tl. 120 mm	m2	43,80500	100,50	4 382,30
23	6315370r2	deska izolační z minerální vlny tl. 150 mm	m2	218,81000	119,00	26 038,39
24	713151833	Odstranění tepelné izolace střech šikmých mezi krokve přibité z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	23,90000	58,90	1 407,71
25	7132910R	Příplatek za pracnost provádění parotěsné a difúzní folie	m2	592,59000	5,00	2 962,95
26	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folií	m2	257,27000	45,50	11 705,79
27	283293360	folie kontaktní - vysoce parotěsný (1,5 x 50 m)	m2	160,79400	22,80	3 666,10
28	283293240	folie kontaktní - vysoce difúzní (1,5 x 50 m)	m2	160,79400	23,40	3 762,58
29	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,21500	736,00	894,24
30	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	1,21500	73,60	89,42
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesáfské</b>				<b>92 866,54</b>



31	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	2,94000	560,00	1 646,40
32	762101921	Vyřezání otvoru ve stěně s bedněním z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m	7,00000	96,00	672,00
33	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	357,00000	16,00	5 712,00
34	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	0,70700	5 665,01	4 005,16
35	762343911	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32mm plochy jednotlivě do 1 m2	m2	2,56000	611,00	1 564,16
36	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	0,70700	1 115,01	788,31
37	762511267	Podlahové kce podkladové z desek dřevoštěpokových tl 25 mm nebroušených na pero a drážku, šroubovaných	m2	107,26000	365,80	39 235,71
38	7625112R	Atypický dřevěný tepelně izolační poklop s minerální vatou tl. 300 mm pro otvor 1100 x 1100 mm, včetně kování a pantů	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
39	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	24,70000	70,20	1 733,94
40	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,61800	4 500,00	2 781,00
41	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	106,64000	83,30	8 883,11
42	605110410	řezivo jehličnaté - středové SM tl. 33-100 mm, jakost II, 4 - 5 m	m3	2,32200	6 255,00	14 524,11
43	7625261R	Příplatek za vyrovnání nového roštu podlahy	m2	106,64000	18,60	1 983,50
44	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	238,60000	4,20	1 002,12
45	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesafské v objektech v do 12 m	t	3,81700	1 223,00	4 668,19
46	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	3,81700	122,30	466,82
<b>Díl:</b>	<b>763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>180 813,95</b>
47	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	70,90000	51,90	3 679,71
48	283293360	fólie kontaktní - vysoce parotěsný (1,5 x 50 m)	m2	38,99500	22,80	889,09
49	283293240	fólie kontaktní - vysoce difúzní (1,5 x 50 m)	m2	38,99500	23,40	912,48
50	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	49,70000	42,00	2 087,40
51	6315370r1	deska izolační z minerální vlny tl. 120 mm	m2	29,07000	100,50	2 921,54
52	6315370r3	deska izolační z minerální vlny tl. 160 mm	m2	21,20000	127,00	2 692,40
53	763121415	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 TI EI 15	m2	35,45000	435,00	15 420,75
54	763121611	Montáž nosné konstrukce z profilů UW a CW SDK stěna předsazená	m2	14,25000	112,00	1 596,00
55	590306250	profil vodící stěnový UW 150 40/150/40 mm	m	11,40000	83,20	948,48
56	590306350	profil stěnový CW 125 50/150/50 mm	m	27,07500	74,00	2 003,55
57	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	35,45000	15,00	531,75
58	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,73000	508,00	1 386,84
59	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	134,94000	15,00	2 024,10
60	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	264,42000	58,30	15 415,69
61	283293360	fólie kontaktní - vysoce parotěsný (1,5 x 50 m)	m2	145,43100	22,80	3 315,83
62	283293240	fólie kontaktní - vysoce difúzní (1,5 x 50 m)	m2	198,31500	23,40	4 640,57
63	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	240,57400	45,00	10 825,83
64	6315370r1	deska izolační z minerální vlny tl. 120 mm	m2	245,38500	100,50	24 661,19
65	7631317R	Příplatek k SDK podhledu za zavěšení přes tepelnou izolaci	m2	90,69000	10,00	906,90
66	76316171R	SDK podkroví deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 30	m2	89,83200	689,00	61 894,25
67	763164231	SDK obklad dřevěných kčí tvaru U š do 1,2 m desky 1xA 12,5	m	34,60000	459,50	15 898,70
68	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	5,32000	280,00	1 489,60
69	763231821	Demontáž sádrovláknitého podhledu s nosnou konstrukcí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	2,73000	41,70	113,84
70	763261821	Demontáž podkroví za sádrovláknitých desek s ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	23,90000	41,70	996,63

1 646,4  
572,00  
20

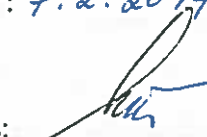
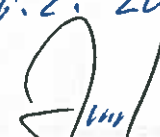
71	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	3,36500	962,00	3 237,13
72	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	3,36500	96,20	323,71
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>335,50</b>
73	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	5,00000	67,10	335,50
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytina skládaná</b>				<b>8 180,05</b>
74	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	13,50000	94,80	1 279,80
75	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	13,50000	1,65	22,28
76	765153023	Krytina bitumenová ze šindelů obdélníkového tvaru sklonu přes 30°	m2	13,50000	501,00	6 763,50
77	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,12800	812,97	104,06
78	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	0,12800	81,33	10,41
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>12 091,81</b>
79	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	1,50000	45,70	68,55
80	766671001	Montáž střešního okna do krytiny ploché 55 x 78 cm	kus	2,00000	1 087,00	2 174,00
81	6110000t10	okno střešní kyvné tepelně izolační 550 x 780 mm včetně kování a doplňků (límce, rámu atd) - viz., výpis oken T10	kus	2,00000	4 856,00	9 712,00
82	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	1,00000	38,60	38,60
83	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,11100	808,02	89,69
84	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,11100	80,81	8,97
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>3 364,09</b>
85	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	4,07500	411,00	1 674,83
86	597610000	obkládačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	4,48300	300,00	1 344,90
87	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	4,07500	41,70	169,93
88	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	4,07500	36,00	146,70
89	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,06600	378,64	24,99
90	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,06600	41,67	2,75
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>16 040,58</b>
91	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísni sanační	m2	354,88000	45,20	16 040,58
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>6 539,04</b>
92	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	145,31200	45,00	6 539,04

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>4</b>	<b>Nabídkový rozpočet</b>	<b>JKSO</b>	
<b>Objekt</b>	<b>Název objektu</b>		<b>SKP</b>	
<b>04</b>	<b>SO 1.3 - Výměna výplní otvorů</b>		<b>Měrná jednotka</b>	
<b>Stavba</b>	<b>Název stavby</b>		<b>Počet jednotek</b>	
<b>0210</b>	<b>Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov</b>		<b>Náklady na m.j.</b>	<b>0</b>
<b>Projektant</b>			<b>Typ rozpočtu</b>	
<b>Objednatel</b>				
<b>Dodavatel</b>	<b>Ing. Václav Kaša - KASTIS</b>		<b>Zakázkové číslo</b>	
<b>Rozpočtoval</b>	<b>Tomáš Kratina</b>		<b>Počet listů</b>	

### Rozpis ceny

Název	Celkem
HSV	625 537,69
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>625 537,69</b>

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
<b>Jméno :</b>	<b>Jméno :</b> <i>VÁCLAV KAŠA</i>	<b>Jméno :</b> <i>VLADIMÍR VYKOUKAL</i>
<b>Datum :</b>	<b>Datum :</b> <i>7.2.2017</i>	<b>Datum :</b> <i>6.2.2017</i>
<b>Podpis :</b>	<b>Podpis:</b> 	<b>Podpis:</b> 
<b>Základ pro DPH</b>	<b>15 %</b>	<b>625 537,69 CZK</b>
<b>DPH</b>	<b>15 %</b>	<b>93 830,65 CZK</b>
<b>Základ pro DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
<b>DPH</b>	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>719 368,34 CZK</b>

Popis :

Stavba :	0210 Zateplení objektu č.p. 59, Velký Šenov	Rozpočet :	4,00
Objekt :	04 SO 1.3 - Výměna výplní otvorů	Nabídkový rozpočet	

## REKAPITULACE DÍLŮ

Díl		Typ dílu			Celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	HSV			0,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			11 659,90
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 307,60
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			38 916,80
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			46 067,66
997	Přesun sutě	HSV			56 075,85
998	Přesun hmot	HSV			1 414,78
PSV	Práce a dodávky PSV	HSV			0,00
713	Izolace tepelné	HSV			2 707,11
764	Konstrukce klempířské	HSV			53 630,36
766	Konstrukce truhlářské	HSV			404 209,90
781	Dokončovací práce - obklady	HSV			2 187,04
784	Dokončovací práce - malby a tapety	HSV			7 360,69
	<b>CELKEM OBJEKT</b>				<b>625 537,69</b>



## Položkový rozpočet

S:	0210	Zateplení objektu č.p. 59, Velký Senov
O:	04	SO 1.3 - Výměna výplní otvorů
R:	4	Nabídkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>11 659,89</b>
1	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,14800	4 775,00	706,70
2	317944321	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,08300	27 760,00	2 304,08
3	340239225	Zazdívka otvorů pl do 4 m <sup>2</sup> v příčkách nebo stěnách z cihel děrovaných P+D tl 300 mm	m2	6,75000	1 150,00	7 762,50
4	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,54800	618,99	339,21
5	346272115	Přizdívky ochranné tl 150 mm z pórobetonových přesných příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m <sup>3</sup>	m2	0,80500	680,00	547,40
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>1 307,60</b>
6	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	14,00000	93,40	1 307,60
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>38 916,80</b>
7	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 1,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	2,00000	360,00	720,00
8	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m <sup>2</sup> na stěnách	kus	1,00000	985,00	985,00
9	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	51,93600	422,00	21 916,99
10	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	55,31100	104,50	5 780,00
11	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	212,40000	8,40	1 784,16
12	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	116,89100	30,30	3 541,80
13	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	2,44800	915,00	2 239,92
14	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedení v pásu	m2	11,77600	165,50	1 948,93
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>46 067,66</b>
15	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m2	53,20000	102,50	5 453,00
16	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	212,40000	74,10	15 738,84
17	96704271R	Odsekání zdiva ostění zalomeného z cihel nebo smíšeného plošné tl do 100 mm včetně dočištění	m2	80,16000	92,50	7 414,80
18	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m <sup>2</sup>	m2	3,52700	284,00	1 001,67
19	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m <sup>2</sup>	m2	63,79100	171,50	10 940,16
20	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m <sup>2</sup>	m2	5,57500	196,50	1 095,49
21	968082016	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křidel plochy přes 1 do 2 m <sup>2</sup>	m2	16,53800	222,50	3 679,71
22	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m <sup>2</sup> na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	2,00000	372,00	744,00
<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>56 075,85</b>
23	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	36,56800	205,00	7 496,44
24	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	36,56800	258,50	9 452,83
25	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 608,99200	15,10	24 295,78
26	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,01600	250,00	4,00
27	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	30,61000	350,00	10 713,50
28	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu ze skla na skládce (skládkovné)	t	2,28600	950,00	2 171,70

29	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,71200	500,00	1 356,00
30	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,48800	1 200,00	585,60
<b>Díl:</b>	<b>998</b>	<b>Přesun hmot</b>				<b>1 414,78</b>
31	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	5,57000	254,00	1 414,78
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>2 707,11</b>
32	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	11,77600	106,50	1 254,14
33	283764150	deska z extrudovaného polystyrénu XPS tl. 30 mm	m2	12,01200	115,50	1 387,39
34	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,08100	736,05	59,62
35	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,08100	73,58	5,96
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>53 630,36</b>
36	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	65,25000	33,60	2 192,40
37	764216647	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	68,03000	671,00	45 648,13
38	764216667	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš přes400mm	kus	98,00000	51,90	5 086,20
39	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,47700	1 341,01	639,66
40	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,47700	134,11	63,97
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>404 209,89</b>
41	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	13,00000	22,20	288,60
42	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	39,00000	29,40	1 146,60
43	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	8,84000	597,00	5 277,48
44	611000005	okno plastové tepelně izolační 850 x 1300 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T05	kus	1,00000	3 290,00	3 290,00
45	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	69,65100	466,00	32 457,37
46	611000006	okno plastové tepelně izolační 1050 x 1750 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T06	kus	37,00000	5 990,00	221 630,00
47	611000008	okno plastové tepelně izolační 950 x 1750 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T08	kus	1,00000	5 690,00	5 690,00
48	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdiva	kus	7,00000	448,00	3 136,00
49	611000001	okno plastové tepelně izolační 950 x 550 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T01	kus	1,00000	2 290,00	2 290,00
50	611000002	okno plastové tepelně izolační 1050 x 650 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T02	kus	1,00000	2 490,00	2 490,00
51	611000003	okno plastové tepelně izolační 500 x 850 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T03	kus	4,00000	1 990,00	7 960,00
52	611000004	okno plastové tepelně izolační 600 x 900 mm včetně kování a doplňků - viz. výpis oken T04	kus	1,00000	2 090,00	2 090,00
53	766660511	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do dřevěné kce	kus	1,00000	936,00	936,00
54	611000009	dveře plastové tepelně izolační 1000 x 2050 mm včetně kování, zárubně, zámku a doplňků - viz. výpis, dveří T09	kus	1,00000	17 390,00	17 390,00
55	766660561	Montáž vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlíkem do dřevěné kce	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
56	611000010	dveře plastové tepelně izolační 1350 x 2500 mm včetně kování, zárubně, zámku a doplňků - viz. výpis, dveří T10	kus	1,00000	42 000,00	42 000,00
57	766691510	Montáž těsnění oken a balkónových dveří polyuretanovou páskou	m	546,60000	23,30	12 735,78
58	286000r01	páska okenní vnitřní parotěsná šířky 100 mm	m	286,96500	20,00	5 739,30
59	286000r02	páska okenní vnější difúzní šířky 100 mm	m	286,96500	32,40	9 297,67

60	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	12,00000	115,00	1 380,00
61	607941010	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	8,80000	145,00	1 276,00
62	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	24,00000	19,40	465,60
63	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	22,00000	155,50	3 421,00
64	607941010	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,2 x 1 m	m	23,10000	145,00	3 349,50
65	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	44,00000	19,40	853,60
66	766694122	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	18,00000	339,50	6 111,00
67	607941070	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 0,5 x 1 m	m	18,90000	320,00	6 048,00
68	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	36,00000	19,40	698,40
69	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	2,54500	808,00	2 056,36
70	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	2,54500	80,80	205,64
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>2 187,04</b>
71	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	1,67300	70,90	118,62
72	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,67300	411,00	687,60
73	597610000	obkladačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	2,00800	300,00	602,40
74	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,67300	41,70	69,76
75	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	11,15000	56,80	633,32
76	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	1,67300	36,00	60,23
77	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,03300	416,36	13,74
78	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,03300	41,52	1,37
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>7 360,69</b>
79	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,35200	21,20	1 109,86
80	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,35200	9,40	492,11
81	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	104,70400	45,00	4 711,68
82	784221157	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu náročném	m2	104,70400	10,00	1 047,04



Číslo	Název	Základní údaje	Číslo bodu	Číslo jedn.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.	Právní předp.
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

II. ROZSAVA VÁCIV

16/14, 400 07 USH11.L.  
 07.11.2017, 17:59:07, 07.11.2017, 17:59:07

*[Handwritten signature]*



## VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY (VOP)

Tyto všeobecné obchodní podmínky se vztahují na všechny činnosti, které nejsou upraveny samotným zněním textu smlouvy o dílo, případně se využijí při upřesnění článků nejasných a při stanovení postupu řešení neupraveného textovým zněním smlouvy, případně se nepodaří dosáhnout dohody smluvních stran jiným způsobem. V případě změny právního základu jednotlivých ustanovení VOP se nová právní úprava použije obdobně

### Obsah:

#### PREAMBULE

- ČÁST I. Obecná ustanovení
- ČÁST II. Povinnosti objednatele
- ČÁST III. Povinnosti zhotovitele
- ČÁST IV. Podzhotovitelé
- ČÁST V. Předmět a rozsah díla
- ČÁST VI. Cena díla
- ČÁST VII. Změna ceny
- ČÁST VIII. Platební podmínky
- ČÁST IX. Vlastnictví díla a nebezpečí škody
- ČÁST X. Pojištění zhotovitele a díla
- ČÁST XI. Bankovní záruky
- ČÁST XII. Staveniště
- ČÁST XIII. Provádění díla
- ČÁST XIV. Technologické zařízení
- ČÁST XV. Bezpečnost práce
- ČÁST XVI. Kontroly, zkoušky a revize
- ČÁST XVII. Předání a převzetí díla
- ČÁST XVIII. Odpovědnost za vady díla
- ČÁST XIX. Vyšší moc
- ČÁST XX. Změna smlouvy
- ČÁST XXI. Převod práv a povinností ze smlouvy
- ČÁST XXII. Smluvní pokuty
- ČÁST XXIII. Důvěrné informace a duševní vlastnictví
- ČÁST XXIV. Odstoupení od smlouvy
- ČÁST XXV. Řešení sporů

#### PREAMBULE

- (1) Všeobecné obchodní podmínky standardizují základní obchodní a navazující právní, organizační a ekonomické vztahy účastníků výstavby v ČR.
- (2) Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby jsou určeny pro stavební, případně související montážní práce, jejichž projektovou dokumentaci zabezpečuje objednatel.
- (3) Jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.
- (4) Jejich použití je doporučováno nejen pro vztahy investorů a jejich vyšších dodavatelů, ale i pro vztahy mezi těmito vyššími dodavateli a jejich zhotoviteli, případně mezi zhotoviteli a jejich podzhotoviteli, přičemž na nižších úrovních se vždy využijí ta ustanovení a takové jejich aplikace, jež příslušné nižší úrovni odpovídají. Pokud některé ustanovení VOP nepřichází věcně pro konkrétní vztah v úvahu, nebude pro tento vztah aplikováno.
- (5) Odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky je vhodné použít zejména v zadávacích řízeních podle zákona o veřejných zakázkách v rámci obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace a to tak, že se zadavatel na jejich využití v budoucí zamýšlené smlouvě odvolá. V případě potřeby může být zadání doplněno o specifika, jež mají být v konkrétní stavbě řešena, případně o požadované odchylky od textu VOP.
- (6) Vydavatelé VOP doporučují jejich využívání i v případech, kdy jde o jiné než veřejné zakázky.
- (7) Účelem aplikace těchto Všeobecných obchodních podmínek u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží. Konkrétní ustanovení VOP mohou být upravena výslovnou odchylnou dohodou ve smlouvě o dílo v případech, kdy jsou pro to vážné.

### ČÁST I.

#### OBECNÁ USTANOVENÍ

##### Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na



všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.

(2) Tyto všeobecné obchodní podmínky se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvními stranám známy a dostupné.

#### Článek 2 : Priorita dokumentů

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) smlouva o dílo,
- b) všeobecné obchodní podmínky.

(2) Všeobecné obchodní podmínky jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu na zhotovení stavby.

#### Článek 3 : Definice pojmů

(1) Smlouva o dílo - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.

(2) Objednatel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.

Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.

Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.

Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.

(3) Datum zahájení prací - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.

(4) Datum ukončení prací - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.

(5) Staveniště - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.

(6) Zařízení staveniště – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.

(7) Vícepráce - práce, dodávky a/nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.

(8) Méněpráce - práce, dodávky a/nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.

(9) Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.

(10) Soupis provedených prací – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.

(11) Výkaz výměr – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.

(12) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.

(13) Vady – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.

(14) Nedodělky – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.

(15) Havárie – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.

(16) Technický dozor - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

(17) Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – struktura a obsah je definován formou XML souboru, který umožňuje přenositelnost informací.

(18) Podzhotovitel - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

#### Článek 4 : Komunikace a doručování

(1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádostí, budou tato sdělení :

a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,

b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,

c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.

(2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpoždována.

## Článek 5 : Právo a jazyk

(1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.

(2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

## ČÁST II.

### POVINNOSTI OBJEDNATELE

(1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :

a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě a v elektronické formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb umožňující komunikaci mezi různými softwarovými produkty je garantována Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR. Podrobný popis tohoto formátu je volně přístupný na internetové adrese [www.sps.cz](http://www.sps.cz),

b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,

c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,

d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,

e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geotechnický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

(3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

(4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

## ČÁST III.

### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :

a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,

b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,

c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,

d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.

(2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

## ČÁST IV.

### PODZHOTOVITELÉ

(1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

(2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.

(3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## ČÁST V.

### PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

#### Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelům zhotoviteli,

b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,

c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

#### Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení

díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dilenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

**Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby**

(1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :

- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zpracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

**Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla**

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 1x v tištěné a v elektronické formě.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, kdy dokončené dílo znamená nutnost provedení zápisu v Katastru nemovitostí.

## **ČÁST VI. CENA DÍLA**

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (4) Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na :
  - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - c) opatření k ochraně životního prostředí,
  - d) náklady na sjednaná pojištění,
  - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
  - f) koordinační a kompletační činnost,

- g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
  - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
  - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- (5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i provizorní položky či účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést či náklady vynaložit ve výši podle skutečných potřeb stavby.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- a) vypracování návodu k obsluze a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
  - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
  - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
  - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo.
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII. Změna ceny, případně za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.

## ČÁST VII.

### ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :
- a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
  - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
  - c) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla,
  - d) z důvodu hyperinflace,
  - e) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
  - f) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
  - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. označení sborníků RTS, a.s. nebo ÚRS Praha, a.s) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci ve smlouvě dohodnou, který z těchto sborníků budou pro dané případy aplikovat,
  - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
  - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
  - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb,
  - f) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění.
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací :
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
  - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
  - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
- (5) Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:
- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu,
  - b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodů nevyužití kapacit pracovníků, strojů a podzhotovitelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví,
  - c) změna ceny může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data podpisu smlouvy o dílo do data jejich provádění,

d) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

(6) Změna ceny díla z důvodu hyperinflace

a) hyperinflaci se pro tyto VOP rozumí případ, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací oproti datu podpisu smlouvy se zvýší o více než 10 %,

b) změna ceny se týká pouze ceny vstupních materiálů, které budou pořízeny po datu, kdy byla překročena hranice hyperinflace,

c) zhotovitel předloží nový položkový rozpočet, ve kterém nahradí původní jednotkové ceny příslušných materiálů a zařízení novými skutečnými jednotkovými cenami zjištěnými na základě průzkumu trhu,

d) nárok na změnu ceny z důvodu hyperinflace nevzniká, pokud k hyperinflaci došlo v době, kdy byl zhotovitel v prodlení.

(7) Změna ceny díla z důvodu nových skutečností :

a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek,

b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

(8) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci

Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.

(9) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.

## ČÁST VIII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

#### Článek 1 : Zálohy

(1) Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu, pokud se strany zejména z důvodu časově náročné kompletace dodávek nedohodnou jinak.

(2) Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, zúčtují se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.

#### Článek 2 : Postup fakturace

(1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

(2) Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišťě.

(3) Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.

(4) Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

(5) Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

(6) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nespĺňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.

(7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIV Řešení sporů.

(8) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby.

#### Článek 3 : Zádržné

(1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.

(2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.

(3) Částka rovnající se 50% z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

(4) Částka rovnající se zbývajícím 50% z celkové hodnoty zádržného, sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude hrazena postupně v ročních splátkách. Objednatel bez zbytečného odkladu po uplynutí každého jednoho roku záruční lhůty uhradí zhotoviteli část zádržného odpovídající podílu celkového zádržného na jeden rok sjednané záruční lhůty.



#### Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti 30 dnů od data odeslání faktury.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.
- (5) Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy. Do doby zaplacení je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

#### Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

#### Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

- (1) Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
  - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) popis plnění,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) datum splatnosti,
  - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - j) sazby DPH,
  - k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
  - l) cenu celkem včetně DPH,
  - m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.
- (2) Přílohou k faktuře musí být soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

#### Článek 7 : Platby podzhotovitelům

Zhotovitel je povinen proplácat oprávněně vystavené faktury podzhotovitelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě s podzhotovitelem. Jestliže zhotovitel nesplní tuto povinnost, může objednatel (podle vlastního uvážení) na žádost jím schváleného podzhotovitele, doloženou doklady prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku, oprávněnost nároku na řádně uplatněnou platbu (včetně případných aplikovatelných odpočtů a zádržného) a při prodlení zhotovitele s úhradou delší než 30 dnů, zaplatit tomuto podzhotoviteli dlužnou částku (částecně nebo úplně) přímo. Částku vyplacenou podzhotoviteli podle předchozí věty je objednatel oprávněn (podle vlastní úvahy) započít zhotoviteli proti jeho splatným nebo následně vzniklým finančním pohledávkám nebo zhotovitele vyzvat k provedení neprodlené úhrady této částky na účet objednatele. Neprovede-li zhotovitel tuto úhradu nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

Tato přímá platba objednatelem podzhotoviteli nemá vliv na příslušná ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, týkajících se zádržného a smluvních pokut.

### ČÁST IX.

#### VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

##### Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

##### Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

##### Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně

uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

(3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## ČÁST X.

### POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Článek 1 : Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

(1) Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) :

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců.

(2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.

(3) Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(4) Nepředložení dokladů zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců.

Článek 3 : Pojištění podzhotovitelů

Povinnost obou pojištění podle části X. články (1) a (2) se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele.

Článek 4 : Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

(1) Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin :

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

(2) Pojistná hodnota je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

(3) Je-li to sjednáno, je zhotovitel povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.

(4) Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

(5) Nepředložení dokladů zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

Článek 5 : Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

(1) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

(2) Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

(3) Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## ČÁST XI.

### BANKOVNÍ ZÁRUKY

Článek 1 : Bankovní záruka za řádné provedení díla

(1) Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákoně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se

řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel.

(2) Zhotovitel je povinen do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, v případě, kdy jsou sjednané platební podmínky realizovány v souladu s článkem VIII. Platební podmínky.

(3) Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5 % z ceny díla a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla. V případě dílčího plnění zhotovitele vůči objednateli, je-li předáváno dílo po částech, snižuje se i hodnota bankovní záruky s ohledem na objem již předané části díla.

(5) Nepředložení záruční listiny zhotovitelem objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

#### Článek 2 : Bankovní záruka za řádné dokončení díla

(1) Zádržné, dohodnuté podle podmínek v části VIII. Platební podmínky, může být nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši.

(2) Finanční ústav v záruční listině potvrzuje, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže Zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(3) Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla.

(4) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

#### Článek 3 : Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

(1) Bankovní záruka, kterou může zhotovitel ve smyslu ustanovení části XI. čl. 2 odst. 1 nahradit zádržné podle části VIII. čl. 3 odst. 4 těchto VOP, kryje finanční nároky objednatel za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatel.

(2) Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

(3) Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z celkové ceny díla (tj. 50% z celkové hodnoty zádržného) v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

(5) Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.

#### Článek 4 : Obecně k uplatnění práv ze záruk

(1) Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatel písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené zhotovitelem.

(2) Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

## ČÁST XII.

### STAVENIŠTĚ

#### Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

(1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob v termínu do 10 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

(2) Nepředání staveniště objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

#### Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

(1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

(2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

(3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména :

a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,

b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,

c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,

d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady,

odvod znečištěných vod apod.)

e) doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.

#### Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

(1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

(3) Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

(5) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokud apod.

#### Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

(1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.

(2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

(3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

(4) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, předpokládá se prostor minimálně 1 kanceláře o ploše 9 m<sup>2</sup> napojené na zdroje elektřiny a topení. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla včetně energií.

#### Článek 5 : Užívání staveniště

(1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

(3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

(5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

(6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

#### Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

(1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

(2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel.

(3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

(5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

(6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

#### Článek 7 : Vyklizení staveniště

(1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

(2) Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

(3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

### ČÁST XIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

#### Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

(1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.

(2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XX. Změna smlouvy.

#### Článek 2 : Zahájení prací

(1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

(2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

(1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

(2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

(3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.

(4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.

(5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele, je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.

(6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

#### Článek 4 : Pokyny objednatele

(1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

(2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (především se může jednat o zjištěnou vadu v projektové dokumentaci).

(3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.

(4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

#### Článek 5 : Kontrola provádění prací

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

(3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

#### Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

(1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.

(2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.



#### Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

#### Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

#### Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

#### Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje :
  - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
  - b) místo stavby,
  - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
  - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědností,
  - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
  - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
  - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
  - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,

- l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,  
m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje :
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
  - klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
  - nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla :
- předání a převzetí staveniště,
  - zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
  - nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
  - seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
  - manipulace se zemlnami, stavební sutí a nakládání s odpady,
  - geodetická měření,
  - montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
  - provoz a užívání mechanizačních prostředků,
  - výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
  - opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
  - provádění a výsledky kontrol všech druhů,
  - souhlas se zakrýváním prací,
  - odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
  - skutečností důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
  - dílčí přejímky ukončených prací,
  - provedení a výsledky zkoušek a měření,
  - škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
  - předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
  - odstranění vad a nedodělků,
  - výsledky kontrolních prohlídek stavby ( §§ 133,134 Stavebního zákona),
  - výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
  - zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.
  - nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy :
- oprávnění zástupci objednatele,
  - oprávnění zástupci zhotovitele,
  - osoba vykonávající stavební dozor,
  - osoba pověřená výkonem technického dozoru,
  - osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
  - osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
  - osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
  - koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - autorizovaný inspektor,
  - další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.
- (17) Stavební deník může být veden elektronickou formou v případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu.

#### Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

#### Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo ve zcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (4) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a/nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění, pokud je nebo bude dokončení opožděno a uhrazení veškerých vzniklých nákladů, které budou zahrnuty do ceny díla.

#### ČÁST XIV.

##### TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

#### Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

#### Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úpinosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

#### Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušební provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

#### Článek 4 : Zkušební provoz

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

### ČÁST XV.

#### BEZPEČNOST PRÁCE

##### Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

##### Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

##### Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### ČÁST XVI.

#### KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## ČÁST XVII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

#### Článek 1 : Dokončení díla

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 14 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

#### Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

#### Článek 3 : Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

#### Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako :

- a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
- c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
- d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
- h) provozní řád pro zkušební provoz,
- i) provozní řád pro trvalý provoz,
- j) protokol o zaškolení obsluhy.

(2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

(3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

(4) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

(5) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

#### Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

(1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

(2) Povinným obsahem protokolu jsou :

- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

(3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále :



- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se příjemacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

#### Článek 6 : Vady a nedodělky

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

#### Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a příjemacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a příjemacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a příjemací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a příjemacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

#### Článek 8 : Předávání a přejímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

#### Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v záznamu o užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie záznamu o užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

#### Článek 10 : Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, jako :
- a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
  - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
  - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho částí, které by bez předčasného užívání nevznikly.
- (5) Objednatel ani třetí osoby, jednající na základě smluvního vztahu s objednatel nebo na pokyn objednatele, nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet, případně dělat na něm jakékoliv úpravy. Nedodržení tohoto postupu objednatel se považuje za neoprávněné užívání.

## ČÁST XVIII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

#### Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- (5) Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, kromě běžné údržby a případů havárie. Pokud k zásahu dojde, nemůže se objednatel odvolávat na záruku za jakost takového díla či dotčené části.

#### Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta na „nové stavby“ se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta na ostatní stavby se sjednává v délce 36 měsíců.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

#### Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) a nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- (2) Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle částí XXIV. Řešení sporů.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- (7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatelem apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle částí VIII. Platební podmínky.

#### Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

#### Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

○ odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### ČÁST XIX.

#### VYŠŠÍ MOC

##### Článek 1 : Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména :
  - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
  - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
  - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučná vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
  - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
  - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
  - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

##### Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy nebo má, za podmínek níže uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

### ČÁST XX.

#### ZMĚNA SMLOUVY

##### Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

##### Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 7 dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.
- (7) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (8) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výroby, atd.).

##### Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty

dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.

(2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.

(3) Objednatel je v tomto případě povinen odsouhlasit následné použití náhradních hmot nebo výrobků a úpravu ceny.

#### Článek 4 : Změnové listy

(1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy.

(2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.

(3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

(4) Změnové listy s uvedením změn nebo úprav díla, které se odchyľují od projektové dokumentace jsou podkladem pro zpracování dodatku ke smlouvě či ke změně smlouvy.

### ČÁST XXI.

#### PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

(1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

(2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

(3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.

(4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

### ČÁST XXII.

#### SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

(2) Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % ceny díla.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedoděly či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

(1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

(2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

(1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

(2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující

smluvní pokutu.

## ČÁST XXIII.

### DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

#### Článek 1 : Důvěrné informace

(1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a - podle dohody s ním - dalším povoláním osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.

(2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které :

- a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

#### Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

## ČÁST XXIV.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

#### Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

#### Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

(1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech :

- a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
- b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- d) nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- f) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- g) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
- h) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

(2) Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.

(3) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

#### Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

(1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

(2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

#### Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

(1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující :

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
- c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,





- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,  
j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.  
(2) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

#### ČÁST XXV. ŘEŠENÍ SPORŮ

- (1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.  
(2) V případě, že strany nevyřeší spor smírou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.  
(3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.  
(4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem Dlouhá 13, Praha 1, podle jeho řádu.  
(5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jím v rozhodčím nálezů a ve lhůtách v něm uvedených.

ING. KAŠA VÁCLAV  
**KASTIS** ①  
Drážďanská 468/41, 400 07 ÚSTÍ N. L.  
TEL.-FAX: 475 220 999 DIČ: CZ48050713E



Vladimír Vykoukal, starosta města Velký Šenov