

Číslo smlouvy zhotovitele:
Číslo smlouvy objednatele:

Došlo dne: 14.6.2022
č.j.: 04063/22

86.

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Revitalizace okolí kostela na Homoli v Rudné“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I. **Smluvní strany**

Město Rudná

se sídlem: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
Oprávnění zástupci:
- ve věcech smluvních: Lubomír Kocman, starosta města
- ve věcech technických: Miroslav Kotouč, Hospodářský odbor
Tel.311652332,e-mail: spravce@rudnamesto.cz
Bankovní spojení a č.ú.: 0388165329/0800
Identifikační číslo: 00233773
DIČ: CZ00233773

dále jen „**Objednatel**“

STROMMY COMPANY, s.r.o.

se sídlem: Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 56915

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel,
+420 605 817 603, pavel.blaha@strommy.cz

- ve věcech technických: Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel
- ve věcech stavby: Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel
Bankovní spojení a č.ú.: Československá obchodní banka a.s.
300748352/0300
Identifikační číslo: 01919652
DIČ: CZ01919652

dále jen „**Zhotovitel**“

Dále také obecně jako „**smluvní strany**“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a to zejména podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem **„Revitalizace okolí kostela na Homoli v Rudné“** za podmínek této smlouvy dílo, jehož rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání zhotovitele jsou v souladu s právní úpravou v době uzavření smlouvy,
 - b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku Objednatele s názvem **„Revitalizace okolí kostela na Homoli v Rudné“**,
 - c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů a jiné důležité okolnosti pro plnění této smlouvy písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
 - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany
 - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
 - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny nebo důležitých okolností.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši dle nabídkové ceny bez DPH uvedené v návrhu smlouvy o dílo. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 6, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - 6.2 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit,

- 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- 6.4 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „**Revitalizace okolí kostela na Homoli v Rudné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
 - 1.1. projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované společností **LIVING IN GREEN s.r.o., Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, IČO: 24828301**, a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek;
 - 1.2. podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným stavebním povolením;
 - 1.3. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení;
 - 1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace.
2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede zejména následující práce a činnosti:
 - 2.1. Před zahájením realizace stavby:
 - 2.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:
 - povolení stavby (stavební povolení - čj., datum a povolující orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu investora a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
 - 2.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, objednatel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
 - 2.1.3. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;
 - 2.1.4. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - 2.1.5. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
 - 2.1.6. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
 - 2.1.7. zpracování rizik BOZP;

2.1.8. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku – viz Příloha č. 4 této Smlouvy;

2.1.10. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

- a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
- b) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,
- c) stavební deník se zápisy,
- d) rizika BOZP.

2.2. V průběhu realizace stavby:

2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel zhotovitel zapisuje do stavebního deníku;

2.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru investora, případného autorského dozoru, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, rozmnožovací technika, WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.);

2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;

2.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;

2.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;

2.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;

2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;

2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

2.2.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatelům a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;

2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby tak, aby byla zajištěna plynulost

- výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;
- 2.2.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
- 2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.3. K přejímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:
- a) do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
 - d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,
 - e) Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce
- b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a

- platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- c) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
 - d) protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.
- 2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
- 2.3.6. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu *doc WORD a v digitální formě ve formátu *dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JSTK x-y, výšky (z) Bpve 3. třídě přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
- 2.3.7. geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a objednateli předán v 5 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
- 2.3.8. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvlášť) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních a v elektronické podobě na datovém nosiči,
- 2.3.9. doklady o vytýčení stavby dle souřadnic systému S-JSTK,
- 2.3.10. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 2.3.11. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 2.3.12. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
- 2.3.13. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
- 2.3.14. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
- 2.3.15. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a

zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby. Dotčené bude provedeno v rozsahu Přílohy č. 1 Smlouvy – naceněného položkového rozpočtu.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.

IV. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel; odpovědnost za případné škody nese do doby předání díla zhotovitel (viz odst. 3 tohoto článku)
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

V. Místo plnění

Místem realizace díla je par. č. 152/1 a 1 v katastrálním území Dušníky u Rudné [743313], blíže viz projektová dokumentace (dále jen „staveniště“).

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla nejpozději do 30. 9. 2022. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn, po dohodě s objednatelem (formou zápisu do stavebního deníku), nerealizovat v termínu dle odst. 1 tohoto článku výsadbu té části zeleně (rostlin), pro jejíž výsadu není v termínu provádění díla vhodné vegetační období. Tato výsadba bude realizována v nejbližším vhodném vegetačním období rostlin a bude o ní sepsán dodatečný zápis o předání díla.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních objektů, podobjektů a popř. oddílů, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Změna časového harmonogramu je možná formou zápisu do stavebního deníku potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo formou uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 14 dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít. Odmítnout převzetí díla před sjednaným termínem předání díla je Objednatel oprávněn pouze v případě, že hrozí vznik možné škody na straně Objednatele.
6. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla z důvodů ohrožující možnost realizace díla ze strany Objednatele (např. ohrožení financování díla), přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. Po dohodě stran je možná fakturace přiměřených účelně vynaložených nákladů plynoucích z přerušení realizace díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací v prodlení proti schválenému týdennímu časovému harmonogramu postupu prací, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

VII.
Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH 15 %	DPH 21 %	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
Celková nabídková cena Dle výkazu výměr	4 961 887,59Kč	-	1 041 996,39 Kč	6 003 883,98 Kč

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Cena podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele uvedené v článku III. odst. 2 této smlouvy.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předanými Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Pokud položkový rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazech výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby (Příloha č. 1). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ

pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku, ve kterém byla zpracován rozpočet (RTS, a.s. nebo URS) platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

Cenu podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci stavby a v Příloze č. 1 této smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

7. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. U fakturace realizace díla v souladu s ustanovením § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí Zhotovitelem vystavených fakturačních dokladů bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a objednatelem. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný.
Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele v termínu do 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele

provedení kontroly umožnit.

4. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím datové schránky či elektronické pošty. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
6. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
 - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
 - d) název, sídlo IČ a DIČ Objednatele;
 - e) číslo a datum vystavení faktury;
 - f) označení textem: **„Revitalizace okolí kostela na Homoli v Rudné“**
 - g) lhůtu splatnosti faktury;
 - h) soupis provedených prací;
 - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem,
 - b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
8. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
 - a) výslovný název „konečná faktura“
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
 - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH

d) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH

9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
10. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 9. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.
11. Veškeré položky z položkového rozpočtu stavby, které jsou ve formátu „kpl“ nebo „souboru“ musí zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak mu nebude fakturace položky objednatelem uznána.
12. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
13. U fakturace položek z položkového rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkami hodin, musí zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace. Tato specifikace musí být potvrzená technickým dozorem investora.
14. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) ciframi s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.

IX.

Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.

K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 7 dnů od výzvy k převzetí staveniště nebo písemně uvést důvody bránící převzetí staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatелеm.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

2. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
5. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.

6. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího (resp. hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí). Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu výběrového řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb.

8. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem, maximálně jedenkrát týdně a nejméně jedenkrát za měsíc.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP (pokud jsou tyto osoby vyžadovány) a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

Zápisy z Kontrolních dní jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatel vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.

10. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním

příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.

11. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 10 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
12. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
13. Zhotovitel musí během realizace díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.
14. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení.
15. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
16. Zhotovitel má právo s ohledem na změny rozsahu díla, nebo s ohledem na zásahy Objednatele do původního plánu organizace výstavby, požadovat objektivní a odůvodněné zvýšení ceny o hodnotu přímo vztahující se k dotčeným změnám a rovněž má právo požadovat prodloužení termínů realizace díla s ohledem na charakter a obsah výše uvedených změn. Na těchto změnách se musí dohodnout obě smluvní strany a změnit dotčená ustanovení Smlouvy dodatkem k této Smlouvě.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.

2. Do stavebního deníku denně stavbyvedoucí Zhotovitele nebo jím pověřený zástupce stavbyvedoucího запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatel. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
 - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
 - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku,
 - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
 - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
 - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele zhotovitelem odstraněny.

10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přijímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
7. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku na vysazené stromy v min. délce 24 měsíců ode dne předání díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je

povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

XV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě změny poddodavatele (podzhotovitele) prokazujícího kvalifikační způsobilost za zhotovitele ve výběrovém řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
7. V případě změny vedoucího pracovníka dodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační způsobilost ve výběrovém řízení, provedené bez souhlasu Objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci Zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
12. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
13. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XVII.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel předložil objednateli bankovní záruku na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla ve výši 5% ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (hodnota podepsané Smlouvy, bez vlivu případných změn v dodatcích). Tato bankovní záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy a její platnost je 30 dnů po sjednaném termínu dokončení díla. Zhotovitel předloží bankovní záruku objednateli před podpisem smlouvy o dílo. S ohledem na odkládací podmínky účinnosti smlouvy uvedenou v čl. XXI odst. 2 Smlouvy, je zhotovitel oprávněn při podpisu smlouvy předložit objednateli pouze příslib o předložení

bankovní záruky (či obdobný dokument). Samotnou bankovní záruku následně předloží zhotovitel objednateli po naplnění podmínky stanovené v čl. XXI odst. 2 písm. b) této smlouvy a to nejpozději do dne převzetí staveniště od objednatele.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla předloží zhotovitel objednateli do 30 dnů od smluvního termínu dokončení díla prodloužení bankovní záruky o dobu stanovenou objednatelem. V případě změny sjednaných termínů provádění díla je zhotovitel povinen při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo o této změně předložit objednateli doklad o odpovídajícím prodloužení bankovní záruky.
3. Bankovní záruku na provedení díla je objednatel oprávněn čerpat v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu.
4. V den předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5% ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (hodnota podepsané Smlouvy, bez vlivu případných změn v dodatcích), která bude platit po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.

Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.

XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů

od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky případného autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
 - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatel s případným odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s případným technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
13. Objednatel současně informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená dle definice zákona o veřejných zakázkách.

XX.

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
 4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
 5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
 6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
 7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 7 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel i Zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů
Příloha č. 4 - Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky
Příloha č. 5 – Stavební povolení (externí příloha)
Příloha č. 6 – Pojistná smlouva
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Objednatelem na zasedání městského zastupitelstva dne 10.5.2022 číslo usnesení 10/22, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnoceného zadávacího řízení
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.

V Rudné, dne:

za Objednatele:



Digitálně
podepsal Lubomír
Kocman
Datum: 2022.06.13
14:26:42 +02'00'

.....
Lubomír Kocman, starosta města

V Modřicích dne

za Zhotovitele:

Ing. Pavel
Bláha

Digitálně podepsal Ing. Pavel Bláha
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-01919652,
o=STROMMY COMPANY s.r.o., ou=1,
cn=Ing. Pavel Bláha, sn=Bláha,
givenName=Pavel,
serialNumber=P708621, title=provozní
ředitel
Datum: 2022.06.06 15:51:04 +02'00'

.....
Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou uchazeč zadá poddodavateli	% podíl na plnění VZ
„Revitalizace okolí kostela na Homoli v Rudné“		

Identifikace poddodavatele:				
1.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osoba oprávněná k jednání:			

Identifikace poddodavatele:				
2.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osoba oprávněná k jednání:			

Celkový objem poddodávek	%
--------------------------	---

V Modřicích dne

Ing. Pavel Bláha, provozní ředitel

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

- Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v extrémnějších podmínkách (např. výkopu).
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout Objednateli sankci vůči Zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

2. MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

Zhotovitel má povinnost:

- Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.
- Zajištění všech potřebných úklidových prací.
- Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.

3. JEDNOLITOST VZHLEDU REALIZOVANÉHO DÍLA

- Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jednolitosti vzhledu celého realizovaného díla.
- Odsouhlasené vzorky budou uloženy do depozitáře Objednatele na staveništi.
- Objednatel požaduje jednolitost vzhledu celého díla.

4. FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace po jednotlivých objektech.
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.

- Bude k dispozici Objednateli a zástupcům TDI na vyžádání v průběhu realizace.
- Fotodokumentace v rozsahu celého zájmového území stavby bude rozčleněná na jednotlivé objekty.

Fotodokumentace průběhu stavby především:

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií.

Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá Objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli

- Po dokončení stavby Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby.

5. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

- Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
- Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými orgány před společným koordinačním jednáním.

6. SOUČINNOST S OBJEDNATELEM

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ - PASPORTIZACE MAJETKU

- Společná pasportizace stavu staveniště provedená zástupci Zhotovitele a zástupci Objednatele.
- Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu staveniště bude potvrzený podpisy zástupců obou stran.
- Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.

ZAŠKOLENÍ OBJEDNATELE

- Objednatel klade důraz na součinnost Zhotovitele v rámci zaškolení personálu Objednatele ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené.
- Termíny jednotlivých proškolení smluvní strany dohodnou v dostatečném předstihu a za účasti všech stran se termíny uvedou do zápisu z kontrolních dní.
- Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolování.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán Objednateli v rámci přejímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce.
- Protokol o zaškolení personálu Objednatele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla.

ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně Zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE:

- Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace.

Stavba: Revitalizace okolí kostela na Homoli v Rudné

Misto: okolí kostela Sv. Jiří v Rudné, p.č.: 1; 152/1

Objednatel: město Rudná
Masarykova 94
252 19 Rudná

Datum: 3.11.2021

Zhotovitel: STROMMY COMPANY s.r.o.

Andělská hora 143
793 31 Andělská hora
IČO: 01919652
DIČ: CZ01919652

Projektant: Living in green s.r.o.
Palackého 70
252 29 Dobřichovice
IČO: 24828301
DIČ: CZ24828301

Vypracoval: Ing. Pavlína Elfová

Cena s DPH 21 %

6 003 883,98 Kč

Stavba:

Revitalizace okolí kostela na Homolí v Rudné

REKAPITULACE ROZPOČTU

Náklady za rostlinný materiál	294 372,52 Kč
Náklady za práce - sadové úpravy	2 233 652,59 Kč
Stavební úpravy	1 635 603,72 Kč
Mobiliář	698 258,76 Kč
Následná péče o výsadby po dobu 2 let	0,00 Kč
VRN (zařízení staveniště, vytyčení inženýrských sítí, zřízení dočasné deponie materiálů, přesuny hmot, likvidace odpadů)	100 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	4 961 887,58 Kč
Sazba DPH - 21 %	1 041 996,39 Kč
Cena s DPH	6 003 883,98 Kč

	Náklady za rostlinný materiál					
	latinský název	český název	výsadbová velikost	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Stromy alejového typu s balem					
	Acer platanoides 'Cleveland'	javor mléčný	ok 12 - 14	2	5 002,19 Kč	10 004,38 Kč
	Aesculus x carnea 'Briotii'	jírovec červený	ok 12 - 14	3	5 000,00 Kč	15 000,00 Kč
	Prunus avium 'Plena'	třešeň ptačí	ok 12 - 14	3	5 879,00 Kč	17 637,00 Kč
	Tilia cordata 'Rancho'	lípa srdčitá	ok 12 - 14	5	5 000,00 Kč	25 000,00 Kč
	Stromy alejového typu s balem – celkem			13		67 641,38 Kč
	Nižší keře a půdopokryvné rostliny					
	Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich'	skalník vrboolistý	10 - 20	1173	32,00 Kč	37 536,00 Kč
	Deutzia gracilis 'Nikko'	trojpek něžný	10 - 20	472	40,00 Kč	18 880,00 Kč
	Hypericum calycinum	třezalka kalíškatá	10 - 20	358	40,00 Kč	14 320,00 Kč
	Lonicera nitida	zimolez lesklý	10 - 20	453	40,00 Kč	18 120,00 Kč
	Potentilla fruticosa 'Snowflake'	mochna křovitá	10 - 20	586	40,00 Kč	23 440,00 Kč
	Spiraea x bumalda 'Anthony Waterer'	tavolník nízký	10 - 20	214	40,00 Kč	8 560,00 Kč
	Stephanandra incisa 'Crispa'	korunatka klaná	10 - 20	410	40,00 Kč	16 400,00 Kč
	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	pámelník Chenaultův	10 - 20	119	40,00 Kč	4 760,00 Kč
	Jasminum nudiflorum	jasmin nahokvětý	RK2	403	118,00 Kč	47 554,00 Kč
	Nižší keře a půdopokryvné rostliny - celkem			4188		189 570,00 Kč
	Vyšší keře					
	Cornus alba	svída bílá	40 - 60	111	50,00 Kč	5 550,00 Kč
	Euonymus europaeus	brslen evropský	40 - 60	47	50,00 Kč	2 350,00 Kč
	Ligustrum vulgare	ptačí zob obecný	40 - 60	50	50,00 Kč	2 500,00 Kč
	Vyšší keře - celkem			208		10 400,00 Kč
	Doprava rostlinného materiálu		kpl			26 761,14 Kč
	Náklady za rostlinný materiál - celkem					294 372,52 Kč

	Náklady za práce - sadové úpravy				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Likvidace stávajících porostů				
R	Odstranění nevhodných dřevin průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m s ručním odstraněním pařezu včetně likvidace dřevní hmoty, naložení, odvezení a skládkování	m2	1442,00	115,00 Kč	165 830,00 Kč
184 80-2311	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko ve svahu do 1:1 (2x)	m2	6992,00	4,00 Kč	27 968,00 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	6,75	300,00 Kč	2 024,10 Kč
111151434	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km ve svahu přes 1:1	m2	3496,00	10,00 Kč	34 960,00 Kč
R	Odvezení a skládkování biologické hmoty	t	17,48	900,00 Kč	15 732,00 Kč
R	Seřiznutí pařezů na úroveň terénu vč likvidace dřevní hmoty	ks	4	650,00 Kč	2 600,00 Kč
R	Frézování kořenů a kořenových náběhů	ks	2	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč
	Likvidace stávajících porostů – celkem				254 114,10 Kč
	Terénní modelace, rozebrání dlažby				
	Terénní modelace dle výkresů 02A a 02B	hod	24,00	800,00 Kč	19 200,00 Kč
R	Naložení zeminy na dopravní prostředek	m3	148,00	200,00 Kč	29 600,00 Kč
R	Odvoz zeminy na skládku a skládkovné (objem * obj.hm. 1,8)	t	266,40	500,00 Kč	133 200,00 Kč
R	Rozebrání dlažby - práce	m2	176,00	167,00 Kč	29 392,00 Kč
R	Rozebrání dlažby odvoz materiálu	t	21,12	300,00 Kč	6 336,00 Kč
	Terénní modelace, rozebrání dlažby – celkem				217 728,00 Kč
	Příprava keřových záhonů				
R	Vytyčení záhonů v prostoru	m2	1457,30	5,00 Kč	7 286,50 Kč
184 80-2311	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko ve svahu do 1:1	m2	1457,30	4,00 Kč	5 829,20 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	1,166	300,00 Kč	349,80 Kč
181 11-4711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	t	7,29	190,00 Kč	1 384,44 Kč
171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení	t	14,573	600,00 Kč	8 743,80 Kč
specifikace	Neviditelný zahradnický obrubník, výška 100 mm, materiál a doprava	m	452,0	60,00 Kč	27 120,00 Kč
specifikace	Kotvící hřeby k neviditelnému obrubníku, ocelové (3 ks na 1 m délky)	ks	1356,0	8,00 Kč	10 848,00 Kč
R	Osazení obruby včetně začištění	m	452,0	50,00 Kč	22 600,00 Kč
	Příprava keřových záhonů – celkem				84 161,74 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Výsadba kontejnerového keře				
R	Vytyčení rozmístění rostlin na záhonu	ks	4396	2,00 Kč	8 792,00 Kč
183 11-5214	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % na svahu přes 1:2 do 1:1, objemu přes 0,01 m3 do 0,02 m3	ks	4188	10,00 Kč	41 880,00 Kč
183 10-5213	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % na svahu přes 1:2 do 1:1, objemu přes 0,02 m3 do 0,05 m3	ks	208	15,00 Kč	3 120,00 Kč
184 10-2131	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:2 do 1:1, při průměru balu přes 100 do 200 mm	ks	4188	10,00 Kč	41 880,00 Kč
184 10-2132	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:2 do 1:1, při průměru balu přes 200 do 300 mm	ks	208	15,00 Kč	3 120,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	29,15	145,00 Kč	4 226,75 Kč
specifikace	Dodávka užitkové vody	m3	29,15	60,00 Kč	1 749,00 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,01 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m3	41,88	1 050,00 Kč	43 974,00 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,025 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m3	5,20	1 050,00 Kč	5 460,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (1 ks tablet / nižší keř nebo půdopokryvná rostlina), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	4188	4,00 Kč	16 752,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčíku a stopových prvků vč. Dodávky (3 ks tablet / vyšší keř), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	624	4,00 Kč	2 496,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 10 g ke každému nižšímu keři nebo půdopokryvné rostlině, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	41,88	300,00 Kč	12 564,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 20 g ke každému vyššímu keři, vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	kg	4,16	300,00 Kč	1 248,00 Kč
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm na rovině nebo svahu do 1:5	m2	1457,30	30,00 Kč	43 719,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. ceny dopravy materiálu	m3	145,73	750,00 Kč	109 297,50 Kč
R + specifikace	Zpevnění svahu haťování ze smrkových prken, řady po 50 cm - práce + materiál	m2	1457,30	350,00 Kč	510 055,00 Kč
184 80-1133	Ošetření vysazených dřevin ve skupinách na svahu přes 1:2 do 1:1	m2	1457,30	22,00 Kč	32 060,60 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinnářské účely - strojné dopravní vzdálenost do 5000 m	t	84,773	350,00 Kč	29 670,55 Kč
	Výsadba kontejnerového keře – celkem				912 064,40 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Výsadba alejového stromu s balem				
R	Vytyčení výsadeb stromů	ks	13	50,00 Kč	650,00 Kč
183 10-5221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině 1 až 4 s výměnou půdy na 50 % na svahu přes 1:2 do 1:1, objemu přes 0,40 m3 do 1,0 m3	ks	13	500,00 Kč	6 500,00 Kč
184 10-2134	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:2 do 1:1, při průměru balu přes 400 do 500 mm	ks	13	500,00 Kč	6 500,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro závluku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	1,04	145,00 Kč	150,80 Kč
specifikace	Dodávka užitkové vody	m3	1,04	60,00 Kč	62,40 Kč
specifikace	Pěstební substrát 0,5 m3 / 1 ks, včetně ceny dopravy materiálu	m3	6,50	1 050,00 Kč	6 825,00 Kč
specifikace	Hnojení tabletovým hnojivem s obsahem ureaformu hořčiku a stopových prvků (5 ks tablet / strom), vč. ceny dopravy materiálu a aplikace	ks	65	3,00 Kč	195,00 Kč
specifikace	Absorbční prostředek - práškový koncentrát v dávce 100 g ke každému stromu, včetně dopravy a aplikace	kg	1,30	450,00 Kč	585,00 Kč
184 21-5132	Ukotvení dřeviny třemi kůly, délky přes 1 do 2 m průměru do 100 mm	ks	13	90,00 Kč	1 170,00 Kč
specifikace	Dodání kůlů délky 2500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	39	95,00 Kč	3 705,00 Kč
specifikace	Dodání příčníků délky 500 mm, průměru 60 mm (3 ks k jedné dřevině), vč. ceny dopravy materiálu	ks	39	12,00 Kč	468,00 Kč
specifikace	Dodání úvazku (3 ks k jedné dřevině) , vč. ceny dopravy materiálu	ks	39	22,00 Kč	858,00 Kč
184 50-1141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v jedné vrstvě v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	13,00	30,00 Kč	390,00 Kč
specifikace	Dodávka kokosové nebo rákosové rohože na zhotovení obalu kmene, vč. ceny dopravy materiálu	m2	13,00	67,00 Kč	871,00 Kč
184 21-5432	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu přes 1:2 do 1:1, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	ks	13	80,00 Kč	1 040,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry tl. vrstvy 0,1 m, vč. dopravy	m3	1,30	750,00 Kč	975,00 Kč
R	Povýsadbový řez vysazených stromů vč. Likvidace odpadu	ks	13	185,00 Kč	2 405,00 Kč
184 80-1123	Ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině nebo na svahu přes 1:2 do 1:1	ks	13	60,00 Kč	780,00 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinné účely - strojné dopravní vzdálenost do 5000 m	t	11,701	350,00 Kč	4 095,35 Kč
	Výsadba alej. stromu s balem do jamek s 50% výměnou půdy vč. náhradního substrátu – celkem				38 225,55 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Založení trávníku				
184 80-2111	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře přes 20 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5 postřikem na široko	m2	152,00	4,00 Kč	608,00 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid v dávce 0,0008 l/m2 , vč. ceny dopravy materiálu	l	0,122	200,00 Kč	24,40 Kč
111151434	Odstranění stařiny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km ve svahu přes 1:1	m2	152,00	20,00 Kč	3 040,00 Kč
183 40-3114	Obdělání půdy kultivátorováním, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	152,00	4,00 Kč	608,00 Kč
183 40-3153	Obdělávání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	152,00	4,00 Kč	608,00 Kč
181 11-4711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3	1,52	190,00 Kč	288,80 Kč
specifikace	Trávníkový pěstební substrát tl. vrstvy 0,05 m (násobeno koeficientem slehnutí zeminy 1,2), vč. dopravy materiálu	m3	9,12	1 050,00 Kč	9 576,00 Kč
R	Dovoz materiálu do 20 km na místo	m3	9,12	200,00 Kč	1 824,00 Kč
181 35-1103	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	152,00	55,00 Kč	8 360,00 Kč
181 41-1131	Založení parkového trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	152,00	4,00 Kč	608,00 Kč
specifikace	Dodání travního osiva (Parková směs) při výsevu 250 kg/ha	kg	3,80	140,00 Kč	532,00 Kč
185 80-2113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,005	200 000,00 Kč	1 000,00 Kč
specifikace	Trávníkové hnojivo 30 g/m2, vč. ceny dopravy materiálu	kg	4,56	200,00 Kč	912,00 Kč
111 15-1121	Pokosení parkového trávníku při souvislé ploše do 1 000 m2 s odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5, 3x	m2	456,00	2,00 Kč	912,00 Kč
R	Uložení biologického materiálu na skládku a skládkovné	t	1,5	600,00 Kč	912,00 Kč
998 23-1311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské účely - strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	16,416	450,00 Kč	7 387,20 Kč
	Založení trávníku – celkem				37 200,40 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Založení štěrkového trávníku				
121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	298,00	25,00 Kč	7 450,00 Kč
R	Naložení ornice na dopravní prostředek	m3	59,60	200,00 Kč	11 920,00 Kč
R	Odvoz na skládku a skládkovné (objem * obj.hm. 1,8)	t	107,28	900,00 Kč	96 552,00 Kč
specifikace	Tříděná zemina bonity I. (vrstva 4 cm), včetně dopravy	t	21,46	900,00 Kč	19 310,40 Kč
specifikace	Štěrka frakce 0/32 - materiál (vrstva 0,16 m * plocha * obj hm. 2), včetně dopravy	t	107,28	505,00 Kč	54 176,40 Kč
R	Smísení materiálů - vegetační vrstva	m2	298,00	25,00 Kč	7 450,00 Kč
R	Hutnění válcem	m2	298,00	15,00 Kč	4 470,00 Kč
181 41-1131	Založení parkového trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	298,00	4,00 Kč	1 192,00 Kč
specifikace	Dodání travního osiva (směs pro štěrkové trávníky) při výsevu 200 kg/ha	kg	5,96	450,00 Kč	2 682,00 Kč
185 80-2113	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo ve svahu 1:5 umělým hnojivem na široko	t	0,001	200 000,00 Kč	200,00 Kč
specifikace	Travníkové hnojivo 5 g/m2, vč. ceny dopravy materiálu	kg	1,49	200,00 Kč	298,00 Kč
specifikace	Půdní kondicionér na bázi silikátových koloidů (150 g/m2)	kg	44,70	300,00 Kč	13 410,00 Kč
111 15-1121	Pokosení parkového trávníku při souvislé ploše do 1 000 m2 s odvozem do 20 km v rovině nebo svahu do 1:5, 3x	m2	894,00	2,00 Kč	1 788,00 Kč
R	Přesun hmot po stanovišti	t	128,736	350,00 Kč	45 057,60 Kč
	Založení štěrkového trávníku – celkem				265 956,40 Kč
	Založení květnaté louky včetně zpevnění svahu				
463211131	Rovnanina z lomového kamene neopracovaného s vyklínováním spár úlomky kamene - materiál, práce - plocha 216 m2	m3	64,80	5 000,00 Kč	324 000,00 Kč
R	Doprava materiálu (lomový kámen)	t	129,60	300,00 Kč	38 880,00 Kč
184 80-2211	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2 postřikem na široko	m2	1126,00	3,00 Kč	3 378,00 Kč
specifikace	Dodávka totální herbicid např. Roundup 0,0008 l, vč. ceny dopravy materiálu	l	0,901	200,00 Kč	180,20 Kč
111151433	Odstranění stariny přes 500 m2 s naložením a odvozem do 20 km ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	1126,00	4,00 Kč	4 504,00 Kč
183403353	Obdělání půdy hrabáním ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	1126,00	3,00 Kč	3 378,00 Kč
181 11-4711	Odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3	11,26	190,00 Kč	2 139,40 Kč
183405211	Výsev trávníku hydroosevem na ornici	m2	1126,00	25,00 Kč	28 150,00 Kč
specifikace	Travinobylinná směs (směs na slunce) při výsevu 10 g / 1 m2	kg	11,260	980,00 Kč	11 034,80 Kč
185 80-3113	Ošetření trávníku shrabáním ve svahu přes 1:2 do 1:1 (odplevelovací seč na vysoko s odstraněním posečené hmoty)	m2	1126,00	4,00 Kč	4 504,00 Kč
111151233	Pokosení trávníku lučního pl do 10000 m2 s odvozem do 20 km ve svahu přes 1:2 do 1:1	m2	1126,00	3,00 Kč	3 378,00 Kč
R	Uložení biologického materiálu na skládku a skládkovné	t	1,13	600,00 Kč	675,60 Kč
	Založení květnaté louky včetně zpevnění svahu – celkem				424 202,00 Kč
	Náklady za práce - sadové úpravy - celkem				2 233 652,59 Kč

	Stavební práce				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
Založení dlažby ze žulových odseků					
121151117	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 400 do 500 mm strojně včetně naložení na dopravní prostředek a přemístění do 50 m se složením	m2	272,00	55,00 Kč	14 960,00 Kč
R	Naložení ornice na dopravní prostředek	m3	122,40	200,00 Kč	24 480,00 Kč
R	Odvoz na skládku a skládkovné (objem * obj.hm. 1,8)	t	220,32	500,00 Kč	110 160,00 Kč
R	Plošná úprava pláně a válcování	m2	272,00	25,00 Kč	6 800,00 Kč
R	1. podkladní vrstva - doprava materiálu	kompl.	1	26 119,72 Kč	26 119,72 Kč
167 11-1121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (vrstva * plocha)	m3	54,4	200,00 Kč	10 880,00 Kč
R	1. podkladní vrstva - rozhrnutí materiálu a hutnění	m3	54,4	400,00 Kč	21 760,00 Kč
specifikace	Štěrka frakce 0/64 - materiál (plocha * vrstva 0,2 * obj.hm. 2)	t	108,8	700,00 Kč	76 160,00 Kč
R	2. podkladní vrstva - doprava materiálu	kompl.	1	13 100,00 Kč	13 100,00 Kč
167 11-1121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (vrstva * plocha)	m3	27,2	200,00 Kč	5 440,00 Kč
R	2. podkladní vrstva - rozhrnutí materiálu a hutnění	m3	27,2	400,00 Kč	10 880,00 Kč
specifikace	Štěrka frakce 0/32 - materiál (plocha * vrstva 0,1 * obj.hm. 2)	t	54,4	700,00 Kč	38 080,00 Kč
R	Kladecí vrstva - doprava materiálu	kompl.	1	6 600,00 Kč	6 600,00 Kč
167 11-1121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (vrstva * plocha)	m3	13,60	200,00 Kč	2 720,00 Kč
R	Kladecí vrstva - rozhrnutí materiálu a hutnění	m3	13,6	400,00 Kč	5 440,00 Kč
specifikace	Štěrka frakce 4/8 - materiál (vrstva 0,05 * plocha * obj hm. 2)	t	27,2	700,00 Kč	19 040,00 Kč
specifikace	Odseky od žulových štípaných kostek (spotřeba 1t / 5 m2), včetně dopravy	t	54,4	3 000,00 Kč	163 200,00 Kč
R	Pokládka dlažby ze žulových odseků včetně zasypu štěrkem	m2	272,00	550,00 Kč	149 600,00 Kč
	Založení dlažby ze žulových odseků - celkem				705 419,72 Kč
Obruba dlažeb					
R	Osazení obruby z ocelové pásoviny tl. 5 mm	m	182	160,00 Kč	29 120,00 Kč
specifikace	Obruba z ocelové pásoviny tl. 5 mm, včetně kotvicích prvků a dopravy	m	182	400,00 Kč	72 800,00 Kč
916 331-112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční operou	m	123,00	170,00 Kč	20 910,00 Kč
specifikace	Betonový obrubník parkový	ks	123,00	100,00 Kč	12 300,00 Kč
916 991-121	Lože pod obrubník z betonu prostého (123 * 0,3 * 0,2 = 7,4 m3), včetně materiálu a výkopu	m3	7,40	3 800,00 Kč	28 120,00 Kč
	Obruba dlažeb - celkem				163 250,00 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Založení dlažby z betonové dlažby				
R	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 500 do 600 mm strojně včetně naložení na dorpavní prostředek a přemístění do 50 m se složením	m2	157,00	110,00 Kč	17 270,00 Kč
R	Naložení ornice na dopravní prostředek	m3	86,35	200,00 Kč	17 270,00 Kč
R	Odvoz na skládku a skládkovné (objem * obj.hm. 1,8)	t	155,43	900,00 Kč	139 887,00 Kč
R	Plošná úprava pláně a válcování	m2	157,00	25,00 Kč	3 925,00 Kč
R	1. podkladní vrstva - doprava materiálu	kompl.	1	7 600,00 Kč	7 600,00 Kč
167 11-1121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (vrstva * plocha)	m3	15,7	200,00 Kč	3 140,00 Kč
R	1. podkladní vrstva - rozhrnutí materiálu a hutnění	m3	15,7	400,00 Kč	6 280,00 Kč
specifikace	Štěrkopísek frakce 0/8 - materiál (plocha * vrstva 0,1 * obj.hm. 2)	t	31,4	800,00 Kč	25 120,00 Kč
R	2. podkladní vrstva - doprava materiálu	kompl.	1	15 072,00 Kč	15 072,00 Kč
167 11-1121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (vrstva * plocha)	m3	31,4	200,00 Kč	6 280,00 Kč
R	2. podkladní vrstva - rozhrnutí materiálu a hutnění	m3	31,4	400,00 Kč	12 560,00 Kč
specifikace	Štěrč frakce 16/32 - materiál (plocha * vrstva 0,2 * obj.hm. 2)	t	62,8	700,00 Kč	43 960,00 Kč
R	3. podkladní vrstva - doprava materiálu	kompl.	1	7 600,00 Kč	7 600,00 Kč
167 11-1121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (vrstva * plocha)	m3	15,7	200,00 Kč	3 140,00 Kč
R	3. podkladní vrstva - rozhrnutí materiálu a hutnění	m3	15,7	400,00 Kč	6 280,00 Kč
specifikace	Štěrkopísek frakce 8/16 - materiál (plocha * vrstva 0,1 * obj.hm. 2)	t	31,4	800,00 Kč	25 120,00 Kč
R	Kladelcí vrstva - doprava materiálu	kompl.	1	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
167 11-1121	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 (vrstva * plocha)	m3	6,28	200,00 Kč	1 256,00 Kč
R	Kladelcí vrstva - rozhrnutí materiálu a hutnění	m3	6,28	400,00 Kč	2 512,00 Kč
specifikace	Štěrč frakce 4/8 - materiál (vrstva 0,05* plocha * obj hm. 2)	t	15,7	560,00 Kč	8 792,00 Kč
specifikace	Betonová dlažba dle ML10 v TZ, prořez 10%, včetně dopravy	m2	172,70	500,00 Kč	86 350,00 Kč
R	Pokládka betonové dlažby včetně zásypu pískem	m2	157,00	160,00 Kč	25 120,00 Kč
	Založení dlažby z betonové dlažby - celkem				467 634,00 Kč

	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Křížová cesta (podklad v rámci dlažby z odseků)				
specifikace	Žulová deska řezaná, 1000 x 400 x 60 mm, šedá	ks	36	2 000,00 Kč	72 000,00 Kč
specifikace	Beton (celková plocha 13,6 m2 * vrstva 0,1 m = 1,4 m3), včetně dopravy	m3	1,4	4 500,00 Kč	6 300,00 Kč
R	Usazení do připraveného lože, úprava atypických rozměrů	ks	36	1 000,00 Kč	36 000,00 Kč
specifikace	Mosazná cedulka 350 x 250 mm	ks	14	1 400,00 Kč	19 600,00 Kč
R	Grafický návrh	ks	14	500,00 Kč	7 000,00 Kč
R	Upevnění na chemickou kotvu	ks	14	450,00 Kč	6 300,00 Kč
R	Doprava	kpl	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	Křížová cesta - celkem				157 200,00 Kč
	Osvětlení				
specifikace	Svítlidlo - materiál dle M13 v TZ	ks	12	1 500,00 Kč	18 000,00 Kč
R	Svítlidlo - montáž	ks	12	450,00 Kč	5 400,00 Kč
R	Patka pro upevnění	ks	12	800,00 Kč	9 600,00 Kč
R	Vedení elektro (práce. materiál)	m	94	150,00 Kč	14 100,00 Kč
	Osvětlení - celkem				47 100,00 Kč
	Schodiště				
specifikace	Schodiště dle výkresu č.07 - podklad, betonáž, šalování	kpl	1	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
specifikace	Schodiště dle výkresu č.07 - obklad žulovými odseky	kpl	1	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
specifikace	Schodiště dle výkresu č.07 - práce	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
R	Zábradlí dle výkresu č.07 - materiál	kpl	1	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
R	Zábradlí dle výkresu č.07 - práce	kpl	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Schodiště - celkem				95 000,00 Kč
	Stavební práce - celkem				1 635 603,72 Kč

	Mobiliář a herní prvky				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
specifikace	ML01 - Balanční herní prvek - kladina - prvek	ks	1	52 000,00 Kč	52 000,00 Kč
R	ML01 - Balanční herní prvek - kladina - montáž	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
specifikace	ML02 - Balanční herní prvek – kůly - prvek	ks	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
R	ML02 - Balanční herní prvek – kůly - montáž	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
specifikace	ML03 - Mobiliář – lavička - prvek	ks	10	26 120,00 Kč	261 200,00 Kč
R	ML03 - Mobiliář – lavička - betonáž	ks	20	800,00 Kč	16 000,00 Kč
R	ML03 - Mobiliář – lavička - montáž	ks	10	1 000,00 Kč	10 000,00 Kč
specifikace	ML04 - Naučná tabule - typ 1 - materiál	ks	1	32 020,00 Kč	32 020,00 Kč
R	ML04 - Naučná tabule - typ 1 - úprava obsahu na míru, grafické zpracování	ks	1	7 584,00 Kč	7 584,00 Kč
R	ML04 - Naučná tabule - typ 1 - montáž a betonáž	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
specifikace	ML04 - Naučná tabule - typ 2 - materiál	ks	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
R	ML04 - Naučná tabule - typ 2 - úprava obsahu na míru, grafické zpracování	ks	1	5 712,00 Kč	5 712,00 Kč
R	ML04 - Naučná tabule - typ 2 - montáž a betonáž	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
specifikace	ML04 - Naučná tabule - typ 3 - materiál	ks	1	38 458,76 Kč	38 458,76 Kč
R	ML04 - Naučná tabule - typ 3 - montáž a betonáž	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
specifikace	ML04 - Naučná tabule - typ 4 - materiál	ks	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
R	ML04 - Naučná tabule - typ 4 - úprava obsahu na míru, grafické zpracování	ks	1	9 984,00 Kč	9 984,00 Kč
R	ML04 - Naučná tabule - typ 4 - montáž a betonáž	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
specifikace	ML05 – Rampa do svahu - prvek	ks	1	30 426,00 Kč	30 426,00 Kč
R	ML05 – Rampa do svahu - montáž	ks	1	6 397,00 Kč	6 397,00 Kč
	ML06 – Skluzavka do svahu - prvek	ks	1	56 642,00 Kč	56 642,00 Kč
R	ML06 – Skluzavka do svahu - montáž	ks	1	7 835,00 Kč	7 835,00 Kč
specifikace	ML07 – Herní prvek – kulička - prvek (dva sloupky, lano, dřevěná kulička dle ML07)	ks	1	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč
R	ML07 – Herní prvek – kulička - montáž	ks	1	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
	Mobiliář a herní prvky - celkem				698 258,76 Kč

	Následná péče o výsadby				
	název	m.j.	počet kusů	cena za kus	cena celkem bez DPH
	Následná péče o stromy po dobu 2 let				
185 80-4311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2 (8x / rok, 80 l / m2)	m3	16,64	0,00 Kč	0,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	16,64	0,00 Kč	0,00 Kč
184 91-1111	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu, vč. ceny úvazku (počítáno pro 50% dřevin)	ks	14	0,00 Kč	0,00 Kč
184 21-5412	Zhotovení závlahové mísy u soliterních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru mísy přes 0,5 do 1,0 m (1x / rok) vč. naložení odvoz odpadu na vzdálenost do 20 km	m2	26,00	0,00 Kč	0,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry vrstva mulče 0,10 m, vč. ceny dopravy materiálu (1x / rok)	m3	2,60	0,00 Kč	0,00 Kč
185 80-4513	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin soliterních včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením (2x / rok)	m2	26,00	0,00 Kč	0,00 Kč
	Následná péče o stromy po dobu 2 let - celkem				0,00 Kč
	Následná péče o keřové výsadby po dobu 2 let				
185 80-4312	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 (12x / rok, 20 l / m2)	m3	699,50	0,00 Kč	0,00 Kč
185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	699,50	0,00 Kč	0,00 Kč
185 80-4514	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 souvislých keřových skupin včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (2x / rok)	m2	5829,20	0,00 Kč	0,00 Kč
184 91-1421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tloušťky do 100 mm v rovině nebo svahu do 1:5 včetně likvidace odpadu, naložení, odvezení a se složením do 20 km (1x / rok)	m2	2914,60	0,00 Kč	0,00 Kč
specifikace	Dodávka mulčovací kůry (vrstva mulče 0,10 m), vč. ceny dopravy materiálu	m3	291,46	0,00 Kč	0,00 Kč
	Následná péče o keřové výsadby po dobu 2 let - celkem				0,00 Kč
R	Uložení bioodpadu vzniklého následnou péčí o výsadby na skládku (100 kg bioodpadu na jednu seč a pletí)	t	11,7	0,00 Kč	0,00 Kč
R	Náklady na dopravu	kpl	2,0	0,00 Kč	0,00 Kč
	Následná péče o výsadby - celkem				0,00 Kč