



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1837/MO/2021/1

Dodatek č. 1

k pachtovní smlouvě č. 1837/MO/2021 ze dne 30. 11. 2021

uzavřený mezi smluvními stranami:

Propachtovatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava,
zastoupené náměstkem primátorky **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010

a

Pachtýř: **Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Jihlava**
IČO 00548022
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl L, vložka 18203
se sídlem Polenská 2828/2b, 586 01 Jihlava
zastoupený předsedou pobočného výboru **JUDr. Janem Kružíkem** a
jednatelem pobočného spolku **Ing. Pavlem Jašou**

I.

Smluvní strany konstatují, že v souvislosti s opravou rybníka na pozemku v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 288/1 (rybník Luční), kterou v roce 2022 provádí propachtovatel, došlo k faktickému znemožnění užívání uvedené části předmětu nájmu po celý kalendářní rok 2022. Po dobu kdy není možné užívat pozemek v k. ú. Pístov u Jihlavy p. č. 288/1 není pachtýř povinen za tento pozemek hradit pachtovné.

II.

Z důvodu provedených změn v katastru nemovitostí a po dohodě smluvních stran se mění odstavec 2.1. a článek 4. Pachtovné a zhodnocení předmětu pachtu výše uvedené pachtovní smlouvy následovně:

2.1. Propachtovatel je vlastníkem rybníků, pozemků a částí pozemků, na kterých se tyto rybníky a jejich hráze nacházejí:

	Rybník	Katastrální území	p. č.	Výměra /rozsah m ²	Hráz Inv. č.	typ
1	Široký – Dubák	Bedřichov u Jihlavy	410	11993		chovný
2	Dolní Cihelna	Bedřichov u Jihlavy	54/1	9355		sportovní revír č. 13 B 461 204
		Bedřichov u Jihlavy	1401	894	218471	

3	Pod vsí	Heroltice u Jihlavy	20/1	10614	225048	chovný
		Heroltice u Jihlavy	20/10	1220		
4	Za prádelnou	Horní Kosov	1224/1 *	3041		chovný
		Horní Kosov	1224/6 *	1252		
		Pístov u Jihlavy	467/11 *	826		
5	Hastrmánek	Hosov	107/2	688		chovný
6	Brigádník	Hosov	102/1	1695		chovný
7	Dolní Bradlo	Hosov	384/1	36060		sportovní revír č. 13 A 461 062
8	Kalvárie	Jihlava	5468/200	3630	235999	chovný
9	Pávovský	Pávov	266/1**	73253,5		sportovní revír č. Pávov 1 461 205
10	Kalňák boční	Pístov u Jihlavy	268/1	2024		sportovní revír č. 13 C 461 063
		Pístov u Jihlavy	268/2	119		
11	Za prádelnou	Pístov u Jihlavy	468/1	5030	213973	chovný
		Pístov u Jihlavy	467/10	490		
12	Luční	Pístov u Jihlavy	288/1	5942		sportovní revír č. 13 B 461 204
13	Maškův	Pístov u Jihlavy	372/1	6280	213972	sportovní revír č. 13 A 461 062
		Pístov u Jihlavy	372/4	520		
		Pístov u Jihlavy	371/2	32		
		Pístov u Jihlavy	372/5	70		
14	Podvesní	Popice u Jihlavy	627	16700		chovný
15	Borovinka	Staré Hory	90/1	25312		sportovní revír č. 13 A 461 062
16	Podkova	Vílanec	2401	17852		sportovní revír č. 13 A 461 062
17	U školy	Zborná	34	2467	235997	chovný
		Zborná	33	340		
celkem			237 699,5			

* označení pozemků dle GPL ze dne 1. 7. 2021 č. 2258, 509-17868/2021 – příloha č. 1 této smlouvy

** označení pozemků dle GPL ze dne 8. 10. 2021 č. 815-54/2021 – příloha č. 2 této smlouvy

4. Pachtovné a zhodnocení předmětu pachtu

- 4.1. Pachtovné dle této smlouvy se sjednává ve výši 0,40 Kč/m² tj. celkem 95.079,80 Kč za rok. Pachtovné je osvobozeno od příslušné sazby DPH dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 4.2. Pachtýř je povinen zaplatit pachtovné na účet propachtovatele otevřený u České spořitelny, a.s., č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 4220000017 v jedné splátce

vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet propachtovatele.

- 4.3. Pachtovné pro rok 2022 činí 92.226,80 Kč. Pachtýř před podpisem tohoto dodatku uhradil pachtovné ve výši 95.556 Kč. Přeplatek pachtovného ve výši 3.329,20 Kč bude pachtýři vrácen do 30. 6. 2022
- 4.4. V případě, že pachtýř neuhradí sjednanou úhradu dle této smlouvy, má propachtovatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku 6. této smlouvy a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli na rámec sjednaného pachtovného i úrok z prodlení za neuhrazené platby podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

III.

Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy č. 1837/MO/2021 se nemění.

Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí propachtovatel

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro propachtovatele a dva pro pachtýře

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 19. 5. 2022 po dobu patnácti dnů pod č. j. MMJ/MO/87514/2022, UID jihlv22v00y6z.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 99. zasedání dne 9. 6. 2022 usnesením č. 1947/22-RM.

V Jihlavě dne 13. 06. 2022



Ing. arch. Martin Laštovický
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 20. 06. 2022



JUDr. Jan Kružík



Ing. Pavel Jaša

Moravský rybářský svaz, z.s.
pobočný spolek Jihlava
Polenská 2828/2B, 586 01 Jihlava
IČ: 00548022 ①