

ZADÁNÍ

Územní studie

VINOHRADY – ŠEDOVA



Obsah:

1. Důvody pro pořízení územní studie
2. Cíle územní studie
3. Účel územní studie
4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika
5. Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP
6. Údaje o území vyplývající z ÚAP města Brna
7. Požadavky na obsah řešení
 - 7.1. Urbanistická koncepce řešení
 - 7.2. Dopravní infrastruktura
 - 7.3. Technická infrastruktura
 - 7.4. Veřejná vybavenost
 - 7.5. Životní prostředí, zeleň, ochrana přírody a krajiny
8. Požadavky na zpracování územní studie
9. Podklady
 - 9.1. Podklady předávané MMB
 - 9.2. Podklady externí

Příloha:

Vymezení řešeného území na výřezu z ÚPmB, výkresu - Plán využití území, 1: 5000.

1. Důvody pro pořízení územní studie (ÚS)

V souvislosti se záměrem umístění obytného souboru při ulici Šedova, mezi poliklinikou na Viniční a domovem důchodců, byla v roce 2009 podána žádost o změnu Územního plánu města Brna - návrh na změnu funkčních ploch zemědělského půdního fondu (ZPF) a ploch všeobecné krajinné zeleně (KV) na plochy čistého bydlení (BC) a plochy ostatní městské zeleně (ZO) a plochy komunikací a prostranství místního významu. Dále bylo požádáno o úpravu trasy biokoridoru. Současně s žádostí o změnu ÚPmB byl doložen inženýrsko-geologický průzkum (Ing. Balun, červenec 2009), realizovaný v místě navržené výstavby při ulici Šedova, ke kterému OŽP MMB vydal kladné vyjádření. Změna byla kladně projednána v Aktualizaci ÚPmB pod označením Z162. Při ulici Šedova byly vymezeny nové návrhové plochy bydlení a došlo k dílčí úpravě trasování biokoridoru. Vzhledem k problematickým faktorům v území - sesuvné území, zelený horizont, obtížné trasování dopravní a technické infrastruktury bylo využití a uspořádání území podmíněno vydáním regulačního plánu. Po zrušení Aktualizace ÚPmB je záměr „obytný soubor Šedova“ znovu vrácen do procesu pořizování a zařazen do 43. souboru změn ÚPmB pod označením B171/15-0.

Dopisem ze dne 26.10. 2015 požádala městská část Brno-Židenice OÚPR o pořízení územní studie v rozsahu - území nad ulicí Viniční, pod Vinohrady, mezi ulicemi Balbínova a Šedova.

Řešené území (shodné s požadavkem MČ) bylo v roce 2005 prověřeno územně plánovacím podkladem „*Studie možnosti využití lokality ve Vinohradech*“ (Atelier ERA, 08/2005). Z hlediska dlouhodobého rozvoje byla navržena postupná přeměna ploch zahrádek a individuální rekreace na veřejný krajinný park.

Vzhledem k celoměstskému významu této rozsáhlé oblasti využívané jako zahrádkářská kolonie je třeba i s ohledem na požadavek MČ znovu prověřit lokalitu v celé šíři, veškeré záměry v území prověřit společně a vyhodnotit jejich vliv na území v celku. Proto je nyní zadávána aktualizace územně plánovacího podkladu z roku 2005. Územní studie bude sloužit jako podklad pro změnu B171/15-0, zařazenou do 43. souboru změn ÚPmB a v případě úpravy trasování biokoridoru bude podkladem pro změnu AB 5/15-CM, zařazenou do 42. souboru změn ÚPmB.

2. Cíle územní studie

Cílem ÚS je v rozsahu řešeného území aktualizovat výše uvedený územně plánovací podklad z roku 2005 a prověřit aktuální záměry s ohledem na možnosti dopravní a technické infrastruktury a limitující faktory rozvoje území.

Zejména prověřit a navrhnout možnost dopravního připojení obytného souboru při ulici Šedova na vyšší dopravní systém města tak, aby nebylo znemožněno zpřístupnění okolních navazujících ploch a prověřit optimální trasování biokoridoru ÚSES.

V souladu se základním principem zintenzivňování využití vnitřního města ÚS prověří podmínky pro realizaci bydlení s přírodním zázemím.

3. Účel územní studie

Územní studie bude sloužit jako podklad pro případné dílčí změny ÚPmB, zejména pro změnu B171/15-0, zařazenou do 43. souboru změn ÚPmB. V případě nového trasování biokoridoru bude ÚS podkladem pro změnu AB 5/15-CM, zařazenou do 42. souboru změn ÚPmB. Územní studie bude sloužit jako podklad pro nový ÚPmB.

ÚS nahradí ÚPP „*Studie možnosti využití lokality ve Vinohradech*“ z roku 2005.

4. Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Řešené území se nachází ve východní části města, zasahuje do městských částí Vinohrady a Židenice a je vymezeno ulicemi Věstonickou, Šedovou, Líšeňskou, Vinařického, Viniční a Balbínovou. Převážná část území je v poměrně strmých svazích, které jsou dnes využívány pro zahrádkářské účely. V jižní části při ulici Viniční a Vinařického se nachází stabilizované plochy bydlení, městská zeleň a plochy pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví (Poliklinika Viniční). Mezi ulicemi Líšeňská a Viniční proběhla revitalizace území s vybudováním nových veřejných sportovišť. V území je navržený lokální biokoridor ÚSES, vymezený jako krajinná zeleň. Podstatná část řešeného území má složité inženýrsko-geologické poměry náchylné k sesouvání.

Přesné vymezení řešeného území je zobrazeno v grafické příloze Zadání. Rozloha řešeného území je cca 55 ha.

5. Vztah řešeného území k platné ÚPD a ÚPP

Vztah k existující ÚPD – ÚPmB

V platném ÚPmB je řešené území vymezeno jako nestavební volná plocha s objekty pro individuální rekreaci. Při ulici Viniční jsou plochy stabilizovaného bydlení a plocha pro veřejnou vybavenost - zdravotnictví, ke které přiléhá návrhová plocha určená pro veřejnou vybavenost. Stabilizovaná obytná zástavba se nachází podél ulice Vinařického. Mezi ulicemi Líšeňskou a Viniční je veřejně přístupné území vymezené plochou rekreační zeleně. Při ulici Líšeňská je pro rozšíření tramvajové smyčky vymezená návrhová plocha pro dopravu. V jižní části mezi ulicemi Líšeňská a Věstonická protíná území lokální biokoridor, vymezený plochou krajinné zeleně. Pod ulicí Věstonickou je území dotčené ochranným pásmem VMO. V SZ části je území dotčené ochranným pásmem stávajícího veřejného pohřebiště. Řešené území je ve svažitém terénu s velmi složitými inženýrsko-geologickými poměry. Na části území je vymezené území s ochranou artéských vod.

Svahy v zahrádkách pod ulicí Věstonickou jsou vymezeny ve výkrese č. U.5 - Urbánní a krajinná osnova - jako zelený horizont.

Vztah k existující ÚPP

Územní rozvoj zahrádkářské lokality byl prověřován v územně plánovacím podkladu „*Studie možnosti využití lokality ve Vinohradech*“ (Atelier ERA, 08/2005). Podkladem pro ÚPP byl inženýrsko-geologický posudek „*Posudek geologických, hydrogeologických a geotechnických poměrů pro území ve Vinohradech*“ (05/2005). Z hlediska dlouhodobého rozvoje byla navržena postupná přeměna ploch zahrádek a individuální rekreace na veřejný krajinný park.

6. Údaje o území vyplývající z ÚAP města Brna

Z *Územně analytických podkladů města Brna*, aktualizovaných v roce 2014, vyplývají následující informace a údaje o území:

Dle výkresu č. 2 – Výkres hodnot území se celé řešené území nachází na významném pohledovém svahu. Ve vrcholové partii svahu se nachází významná pohledová plocha, která je zároveň přírodní dominantou konfigurace terénu. Řešené území na svazích Vinohrad pod Věstonickou je oblastí s vysokou kvalitou přírodního prostředí. Územím prochází zelená linie města.

Dle výkresu č. 3a – Výkres limitů využití území vyplývajících z právních předpisů – se v řešeném území nacházejí tyto limity:

- ochranné pásmo elektronické komunikační sítě
- zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě Ministerstva obrany ČR

Výkres č. 3b – Výkres zvláštních podmínek využití území a informací – eviduje v řešeném území následující údaje:

- rizikové sesuvné území, velmi složité základové poměry;
- riziková oblast neogenních vod;
- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době

Dle výkresu č. 4a – Výkres záměrů na provedení změn v území předaných poskytovateli údajů - zčásti území se zpracovaným jiným územním podkladem, ZP19: RP-2003 Židenice - návrh.

Dle výkresu č. 4b – Výkres záměrů na provedení změn v území vyplývajících z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů – je sledován záměr:

- tunelová trasa I/42 Brno „Velký městský okruh“.

Výkres č. 5 – Problémový výkres k Rozboru udržitelného rozvoje území – sleduje v řešeném území tyto územní problémy:

- absence části komunikace tvořící ochranný systém města, zde - tunelová trasa VMO;
- hluková zátěž podél komunikací.

7. Požadavky na řešení

7.1. Urbanistická koncepce řešení

- V rozsahu řešeného území aktualizujte ÚPP „*Studie možnosti využití lokality ve Vinohradech*“ (Atelier ERA, 08/2005) a prověřte záměr společnosti Avrioinvest, a.s. s ohledem na možnosti dopravní a technické infrastruktury a limitující faktory rozvoje území.
- V problémovém výkrese vyznačte a pojmenujte problémy v území, popište v textu. Vycházejte z problémového výkresu ÚPP „*Studie možnosti využití lokality ve Vinohradech*“ (Atelier ERA, 08/2005). Shrňte na základě aktualizace problémového výkresu, zda je možné zintenzivnit využití území a navrhnout změny funkčního využití ve prospěch nových zastavitelných ploch.
- Vyhodnoťte možnosti dopravní obsluhy s napojením na vyšší dopravní systém v oblasti ulice Líšeňské a Věstonické; prověřte další koridory prostupnosti a obsluhy území. Na základě vyhodnocení stanovte možnost intenzifikace využití území a změn funkčního využití.
- Prověřte možnost změny ploch ZPF (zemědělský půdní fond), ZPF-IR (zemědělský půdní fond s objekty individuální rekreace) a KV při ulici Šedova na podkladu žádosti o změnu ÚPmB podanou společností Avrioinvest, a.s. – viz ostatní podklady od MMB.
- Urbanistickou koncepci území navrhnete s ohledem na znalosti geologických podmínek v území a s přihlédnutím k aktuálním technologiím.
- Návrh funkčního uspořádání řešte v koordinaci s prověřením úpravy vedení „zeleného horizontu“ vymezeného ve výkrese U3 – URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA.
- Navrhnete IPP se zohledněním polohy lokality na významném pohledovém svahu, v oblasti vysoké kvality přírodního prostředí a v kontaktu se zelenou linií dle výkresu hodnot ÚAP a návrh odůvodněte.
- Při návrhu řešení zohledněte hodnoty území, limity využití území a záměry na změny vyplývající z aktuálních ÚAP.

- Prověřte a navrhnete etapizaci využití území
- Na základě výsledného řešení a nového vymezení funkčních ploch zpracujte výkres změny ÚPmB.

7.2. Doprava

- V Problémovém výkrese popište šířky koridorů a možnosti dopravní obsluhy území dle dnešního stavu (stávající kapacity, organizace dopravy) a dále stanovte potřeby, které vyplývají z vymezených návrhových ploch a jejich intenzit využití (IPP) dle platného ÚPmB.
- Pro dopravu vyššího významu respektujte komunikační koridory dle platného ÚPmB; nepředpokládá se zásadní změna v ulici Líšeňské.
- Respektujte trasu tunelového vedení VMO v lokalitě pod sídlištěm Vinohrady a stanovte pravděpodobnost ovlivnění využití území na povrchu.
- V grafické podobě navrhnete a stanovte šířky koridorů s ohledem na konfiguraci terénu a možné způsoby dopravního připojení území na vyšší dopravní systém v ulici Líšeňské a Věstonické a prověřte další koridory prostupnosti a obsluhy území, včetně šířkového uspořádání komunikací, nutných úprav vyplývajících z navrženého řešení.
- V případě zásahu navrhovaného řešení do stávající dopravní infrastruktury (např. výhledových dopravních staveb atd.) definujte podmínky, rozsah dotčení a možnosti řešení.
- U každého prověření dopravního připojení definujte klady a záporné vlivy řešení, jejich vlivy na stávající území, nutnost změny funkčního využití, vlivy vyplývající ze zhoršení životního prostředí a hlukové zátěže, zejména vůči územím obytného charakteru. Jednotlivá zjištění přehledným způsobem zpracujte v textové části.
- Uveďte, jaké dopravní zatížení ve sledované lokalitě umožní navržené řešení, tj. jaké intenzity využití je možné v území dále navrhnout (kapacita komunikací, počet obyvatel, atd).
- Navrhnete, dle Vašeho odborného názoru, nejvhodnější způsob dopravní obsluhy, který by měl být následně promítnut změnou do ÚPmB.
- Stanovte odhad náročnosti investic na dopravní infrastrukturu.
- Navržené řešení projednejte s příslušnými dotčenými odbory MMB (především OD MMB), popř. s dalšími zainteresovanými subjekty.

Dopravní obsluhu v řešeném území navrhnete dle níže uvedených požadavků:

IAD

- Při návrhu dopravní obsluhy řešeného území vycházejte z platného ÚPmB, navrhnete ji v parametrech odpovídajících využití území a v souladu s ČSN 73 6110 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

VHD

- V širším území (Líšeňská – Gajdošova – Rokytova – Věstonická) vyhodnoťte docházkové vzdálenosti a dostupnost obsluhy území MHD, která vychází ze stávajícího systému MHD, případně navrhnete její dílčí úpravy nebo v případě účelnosti doplňte nové trasy.

Pěší a cyklisté

- Umisťované aktivity v řešeném území propojte systémem cyklistických a pěších tras v parametrech umožňující bezbariérové užívání podél navržených komunikací s vazbou na zastávky MHD.
- Navrhnete prostupnost územím, hlavní pěší tahy a vymezte plochy veřejných prostranství odpovídajících navrženému funkčnímu využití.

7.3. Technická infrastruktura

Zásobování teplem

Zakreslete a respektujte trasy a ochranná pásma stávajících horkovodů. Podle schválené Energetické koncepce statutárního města Brna (EKmB) se řešené území nachází v oblasti s preferencí napojení na systém centralizovaného zásobení teplem (CZT), potřebu tepla tedy řešte přednostně ze systému CZT. Stanovte bilance potřeb tepla pro návrhové plochy, navrhnete vedení tras horkovodů. Navržené řešení projednejte s provozovatelem sítě Teplárnami Brno, a.s.

Zásobování plynem

Zakreslete stávající plynovody a respektujte jejich ochranná pásma, případně navrhnete jejich přeložky. Stanovte bilance potřeb plynu pro návrhové plochy a proveďte návrh tras plynovodů včetně případných regulačních stanic. Navržené řešení projednejte s provozovatelem sítě RWE GasNet, s.r.o.

Zásobování elektrickou energií

Zakreslete a respektujte stávající trasy vedení distribuční sítě včetně trafostanic, případně navrhnete jejich přeložky. Navrhnete rozšíření kabelové distribuční sítě včetně umístění trafostanic, stanovte výkonové bilance pro návrhové plochy. Návrh řešení projednejte se správcem distribuční sítě E.ON Česká republika, s.r.o.

Spoje

Vyznačte a respektujte stávající podzemní a nadzemní trasy sítí elektronických komunikací (kabelové rozvody a trasy radioreléových spojů včetně ochranných pásem), případně navrhnete přeložky. Podle dostupných podkladů je řešené území dotčeno nadzemními trasami sítí elektronických komunikací společností CETIN, a.s., České Radiokomunikace, a.s. a Ministerstva obrany ČR. Stanovte nápojně body sítí elektronických komunikací, proveďte základní návrh rozšíření kabelových tras pro možnost napojení nové zástavby. Návrh řešení projednejte s výše uvedenými provozovateli sítí elektronických komunikací.

Zásobování vodou

Navrhnete napojení navrhované zástavby na stávající vodovodní síť s využitím ÚPP Generel odvodnění města Brna – část Vodovody. Proveďte návrh systému zásobování vodou v řešené lokalitě. Specifikujte předpokládanou spotřebu vody ve vazbě na navrhované využití území, doložte tlakové poměry, projednejte se správcem vodovodní sítě BVK a.s.

Odkanalizování

Při řešení odkanalizování území vycházejte z koncepce dané Generelem odvodnění města Brna – Generel kmenové stoky F, Generel kmenové stoky E. Specifikujte podmiňující investice do kanalizační sítě včetně odhadu finančních nákladů. Vyčíslete odtoková množství, navrhnete nápojně body. Podmínkou pro novou zástavbu bude regulace odtoku dešťových vod z návrhových ploch v hodnotě 10 l/s/ha. Zohledněte územní nároky pro objekty hospodaření s dešťovou vodou (mj. šířka komunikace). Specifikujte požadavky na prověření kapacity souvisící stokové sítě – v průběhu prací bude možné zajistit prostřednictvím Správy Generelu odvodnění města Brna (SGOmB). Projednejte se správcem kanalizace BVK a.s.

7.4. Veřejná vybavenost

- Pro navržené řešení doplňte základní bilance (tabulková část textové části).
- Dle nových bilancí a ve vazbě na případný rozvoj bydlení prověřte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní veřejné vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče) a vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech.
- Řešte potřebu vymezení ploch veřejného prostranství dle §7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

7.5. Životní prostředí, zeleň, ochrana přírody a krajiny

- Při návrhu řešení zastavitelných ploch a jejich prostorových regulativů zohledněte velkou pohledovou exponovanost území a jeho význam v obraze města.
- Při návrhu funkčního uspořádání území zohledněte velmi složité inženýrsko-geologické poměry. Zohledněte doporučení, že v případě jakékoliv výstavby bude nutno v předstihu realizovat podrobný IG průzkum, neboť stavební činností může dojít k nové aktivaci a rozšíření svahového pohybu (Posudek a mapa míst ohrožených svahovou nestabilitou na území města Brna - sever. MS ARCADIS Geotechnika, a.s., 2012).
- V území prověřte trasu pro biokoridor v optimální poloze a parametrech, aby byla zajištěna funkčnost systému v kontextu se širším územím.
- Dbejte na zajištění kvalitního a optimálního prostupu celou lokalitou do navazujících území pro pěší.
- Ve všech nově navrhovaných komunikacích řešte uliční stromořadí.

8. Požadavky na způsob a rozsah zpracování územní studie

- Zakázku označte číslem smlouvy u rozpisky na deskách, výkresech a na titulní stránce textové části.
- Územní studie zpracujte v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění tak, aby byla v místech, kde bude v souladu s funkčním využitím stanoveným ÚPmB podkladem pro rozhodování v území, nebo jako podklad pro změnu ÚPmB.
- Zpracujte srozumitelné a podrobné odůvodnění navrhovaného řešení, tj. všech funkčních a systémových složek, a to i ve vazbě na údaje o území vyplývající z ÚAP i na zjištěné údaje na základě bilančního vyhodnocení.
- Zformulujte srozumitelný závěr ve vztahu k cílům a účelu územní studie (dle zadání).
- Textová část bude zpracována ve formátu Microsoft Word a tabulková část ve formátu Microsoft Excel.
- Grafická část bude zpracována ve formátu DGN programu Microstation verze V8.
- Samostatně bude vytvořen soubor obsahující hranici řešeného území a pojmenován RUxxxxxx.DGN, kde xxxxxx představuje číslo smlouvy.
- Ke všem předávaným výkresům musí být ze zdrojových vektorových dat vytvořeny plotrovací soubory PLT ve formátu HPGL/2 a soubory ve formátu PDF, které budou ve správných měřítcích výkresů a budou identické s předávanou dokumentací v papírové podobě.
- Na CD/DVD nosičích (2ks) budou odevzdány všechny soubory ve formátu DOC, XLS, DGN, PLT a PDF.

Rozsah zpracování

A. Textová část:

- Popis navrženého řešení, jeho odůvodnění včetně uvedení podmiňujících investic
- Případná grafická schémata doplňující textovou část či odůvodnění
- Tabulková část - bilance
- Odhad investičních nákladů na vyvolané investice dopravní a technické infrastruktury a podmiňující investice související se zakládáním ve složitých geologických poměrech.

B. Grafická část (seznam výkresů):

- | | |
|---|-----------|
| - Výkres širších vztahů | 1 : 5 000 |
| - Problémový výkres | 1 : 2 000 |
| - Výkres vlastnických vztahů | 1 : 2 000 |
| - Hlavní výkres – funkční a prostorové využití | 1 : 2 000 |
| - Dopravní infrastruktura | 1 : 2 000 |
| - Technická infrastruktura - vodní hospodářství | 1 : 2 000 |
| - Technická infrastruktura - energetika a spoje | 1 : 2 000 |
| - Urbanistické řešení | 1 : 2 000 |
| - Výkres etapizace (bude-li vhodné navrhnout) | 1 : 2 000 |
| - Výkres VPS (bude-li třeba navrhnout) | 1 : 5 000 |
| - Výkres změn ÚPmB (platný stav – výkres změny – výsledný stav), (bude-li třeba navrhnout) | 1 : 5 000 |
| - Charakteristický řez komunikace s vyznačením sítí a zeleně | |

C. Dokladová část

- Záznamy z výrobních výborů
- Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury

Případné další požadavky na obsah dokumentace (další doplňující výkresy, atd., co bude účelné pro srozumitelnost územní studie) a forma odevzdání budou upřesněny na výrobních výborech.

Požadovaný počet paré

Územní studie bude ve finální podobě - tj. poté, co OÚPR odsouhlasí její správnost a úplnost - odevzdána 5 x v tištěné podobě a 2 x na CD.

Na dotčené městské části OÚPR předá po 1 paré finální podoby územní studie.

Další požadavky k zakázce

V průběhu zpracování požadujeme svolání minimálně tří výrobních výborů. Požadujeme provést závěrečnou prezentaci dokončené studie.

Výrobní výbory bude svolávat pořizovatel po dohodě se zpracovatelem a budou se konat za účasti zástupců MČ Brno – Židenice a MČ Brno – Vinohrady, dotčených odborů MMB, příp. dalších zainteresovaných subjektů dle uvážení pořizovatele.

Zpracovatel bude provádět zápisy z jednotlivých výrobních výborů.

9. Podklady pro řešení

9.1. Podklady předávané MMB

Závazná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán města Brna (ÚPmB), výřez

Územně plánovací podklady:

- ÚAP SMB 2016 (atelier ERA, aktualizace 2016)
- ÚPP „Studie možnosti využití lokality Ve Vinohradech“ (atelier ERA 08/2005)
- ÚPP „Studie prověření vedení trasy Líšeňská radiála“ (Ing. Jebavý, 03/2005)

Ostatní podklady:

- Digitální mapa města Brna (DMMB), výřez
 - Katastrální mapa
 - Účelová mapa polohopisné situace
 - Výškopis
 - Ortofotomapa města Brna (výřez)
- Digitální technická mapa města (DTmB) - Průběh inženýrských sítí v dané lokalitě včetně povrchových znaků, které DTmB obsahuje (výřez)
- Situace aktuálních majetkových vztahů řešeného území (výřez)
- Aktuální data od správců inženýrských sítí předaných v rámci ÚAP (výřez)

- Metodika pro zpracování regulačních plánů 2015
- Soubory územní identifikace dle Metodiky pro zpracování regulačních plánů 2015
- Vzorový příklad regulačního plánu a územní studie pro uplatnění „Metodiky pro zpracování RP“ - Územní studie

- Generel odvodnění města Brna (Část Vodovody, část Kanalizace (Poyry, DHI, BVK 2009)
- Generel odvodnění města Brna – Přepočítání kmenové stoky E (06/2015)
- Generel odvodnění města Brna – Přepočítání kmenové stoky F (12/2013)
- Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, Ing. Jebavý, 10/2010) - OD MMB
- Generel pěší dopravy na území města Brna (UAD Studio, s.r.o. 10/2010) - OD MMB
- Generel geologie, hydrogeologie a inženýrské geologie města Brna, (AQUA ENVIRO s.r.o., aktualizace 2015)
- Energetická koncepce statutárního města Brna, 2005
- Městské standardy pro vodovodní síť
- Městské standardy pro kanalizační síť

- Charakteristika vybraných svahových deformací na území města Brna - IG posouzení rizikových sesuvů, ARCADIS, srpen, 2014
- Posudek geologických, hydrogeologických a geotechnických poměrů pro území Ve Vinohradech, Geotechnika, a.s., květen 2005
- Podklad od žadatele pro změnu ÚPmB č. B171/15-0, 43. soubor - Zpráva o IG průzkumu, Ing. Balun, červenec 2009
- Podklad od žadatele pro změnu ÚPmB č. B171/15-0, 43. soubor - „Obytný soubor Šedova Brno - Vinohrady“, Avrioinvest, a.s.

Příloha: Vymezení řešeného území

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA

Plán využití území (1 : 5 000) - doplňující výkres - výřez

----- vymezení řešeného území Územní studie Šedova

0 50 100 150 m

