

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku na kompletní dodávku  
**„Zajištění technického dozoru investora pro realizaci stavby  
stavební úpravy objektu s cílem snížit energetickou náročnost a  
zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie pro objekt terénní  
výzkumné základny Dolní Dunajovice, Rudé armády 17**

## I. Smluvní strany

### 1.1.

Objednatel : **Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.**  
Čechyňská 363/19, 602 00 Brno – Trnitá  
telefon: +xxxxx  
e-mail: xxxxx  
datová schránka: xnjf5zy  
IČ: 680 81 758, DIČ: CZ 680 81 758  
Statutární zástupce objednatele: Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D., ředitel  
Kontaktní osoba objednatele: xxxxx, tel.: +xxxxx  
e-mail: xxxxx  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 240602780/0300

a

Zhotovitel: **S.I.S. spol. s r.o.**  
se sídlem Viniční 4349/82, 615 00 Brno - Židenice  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Dostálem (tel.: xxxxx)  
IČ: 46965611 DIČ: CZ 46965611  
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21471  
Tel.: +xxxxx  
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno – venkov, č.ú. xxxxx

uzavírají tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

### 1.2.

#### I. Prohlášení smluvních stran:

Uvedení zástupci (jednající) obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany se dohodly, že případné změny statutárních orgánů, resp. změny osob oprávněných jednat, budou druhé straně písemně oznámeny bez zbytečného odkladu.

## II. Předmět díla

### 2.1.

#### Rozsah předmětu díla:

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro objednatele činnost: „stavebně-technický dozor pro realizaci stavebních úprav objektu s cílem snížit energetickou náročnost a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie pro objekt terénní výzkumné základny Dolní Dunajovice, Rudé armády 17“ v souladu s dohodnutými podmínkami, s platnými předpisy vztahujícími se na provádění díla stavebních úprav a pokyny či informacemi předanými objednatelem.

## **2.2.**

### **Základní povinnosti zhotovitele a objednatele:**

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět díla v rozsahu vymezeném v odst. 2.1. této smlouvy a vykonávat jej pro objednatele v době sjednané v této smlouvě a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje po dokončení stavby za podmínek sjednaných ve smlouvě zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.

## **2.3.**

### **Právo objednatele na rozhodnutí o změně předmětu díla a způsob ocenění případných změn předmětu díla:**

Práce a dodávky vyžádané objednatelem, které mění nebo věcně převyšují sjednaný předmět díla (vícepráce) budou před jejich provedením věcně a cenově specifikovány rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši jako v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele), který je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možné takto ocenit, budou použity ceny dohodnuté mezi objednatelem a zhotovitelem. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla. Odsouhlasená cena víceprací bude podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

## **III. Cena za dílo**

### **3.1.**

#### **Cena díla:**

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. sjednávají smluvní strany celkovou cenu za dílo, jehož předmět je vymezen v odst. 2.1. této smlouvy, takto:

cena bez DPH činí **161.818,- Kč**

(slovy: stošedesátjedenatisíc osm set osmnáct korun českých).

K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Sjednaná cena vychází z nabídkové ceny zhotovitele a je sjednána jako cena maximální, obsahující veškeré náklady spojené s realizací díla v rozsahu dle odst. 2.1. této smlouvy.

## **IV. Platební podmínky**

### **4.1.**

#### **Platby ceny díla:**

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

80.000,- Kč ..... 1. zálohová faktura bude vystavena do dvou měsíců od po podpisu této smlouvy.

81.818,- Kč ..... konečná faktura - daňový doklad, která doučtuje předchozí zálohové platby.

Bude vystavena po dokončení realizace a předání investorovi k užívání.

Splatnost faktur se sjednává na 21 dnů .

### **4.2.**

#### **Náležitosti faktury:**

Dle požadavků uvedeného zákona.

## **V. Doba k provedení díla**

### **5.1.**

#### **Doba k provedení díla:**

Zhotovitel zahájí práce na díle po zahájení stavby. Doba realizace je závislá na době provádění díla. Předpoklad provádění je 6 měsíců. Činnost TDI dle této smlouvy bude ukončena celkovým předáním realizovaného stavebního díla objednateli stavební prováděcí firmou, včetně všech odstraněných vad a nedodělků.

## VII. Závěrečná ujednání

### 6.1.

#### **Forma smlouvy a dodatků ke smlouvě:**

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy v písemné formě s tím, že i změny této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou. V případě rozdílné úpravy obsažené v příloze smlouvy ve srovnání s úpravou obsaženou ve smlouvě, má přednost úprava obsažená v příloze smlouvy, pokud není, resp. nebude stranami sjednáno v konkrétním případě jinak.

### 6.2.

#### **Platnost obchodního zákoníku na vztahy neupravené touto smlouvou a jejími přílohami:**

Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

### 6.3.

#### **Způsobilost zhotovitele:**

Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem oprávněným a způsobilým k provedení díla.

### 6.4.

#### **Platnost a účinnost smlouvy:**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ARÚB neprodleně po podpisu smlouvy.

ARÚB se současně zavazuje informovat **S.I.S. spol. s r.o.** o provedení registrace tak, že zašle **S.I.S. spol. s r.o.** kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky **S.I.S. spol. s r.o.** (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Objednatel: .....

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D.,  
ředitel ústavu

dne: .....

Zhotovitel: .....

S.I.S. spol. s r.o.

Ing. Jiří Dostál, jednatel

dne: .....