

nájemné od 5/2017

Kalkulace nájemného a ceny služeb

1. Pronájem nebytového prostoru

Roční nájemné za 1 m ²	250,00	Kč/m ²
Nebytový prostor – výměra 14,5 m ² x 4,80 m ²	69,60	m ²
Roční nájemné celkem	17 400,00	Kč/m²

2. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor**Spotřeba el.energie:**

Cena za 1 kWh	2,50	Kč
1 zářivková trubice 25 W		
Denní spotřeba (14 trubic x 25 W x 6 průměrné hodiny svícení)	2,10	KWh/den
Roční spotřeba	766,50	KWh
Roční spotřeba osvětlení v Kč	1 916	Kč
Roční spotřeba spotřebiče v Kč	26 567	Kč
Náklady na spotřebu elektrické energie celkem	28 483	Kč

Náklady na vytápění:

Náklady na 1 m ³ vytápěného prostoru	90,15	Kč
Obestavěný prostor (69,60 m ² x 3,25 m)	226,20	m ³
Náklady na vytápění	20 392	Kč

Vodné a stočné

Počet dnů provozu	313,00	dnů
Spotřeba vody / den	100,00	l
Celková spotřeba vody v litrech	31 300,00	l
Cena vody	0,08	Kč/l
Vodné a stočné	2 504,00	Kč

Ostatní režijní náklady

Úklid přístupových prostor (rampa, chodba ve skladech, náklad.výtah, před prodejnou)

0,5 hod v pracovních dnech

osobní náklady /1 hod úklidu	115,00	Kč
osobní náklady za 0,5 h úklidu	57,50	Kč
Pracovních dnů v roce 2017	251,00	dnů
osobní náklady/ rok	14 433	Kč
náklady na úklidové čisticí prostředky/rok	1 500,00	Kč

Náklady na úklid	15 933	Kč
-------------------------	---------------	-----------

Náklady na likvidaci komunálního odpadu

9 000,00 Kč

Užívání movitých věcí

Hodnota DHM v prodejně	215 092,00	Kč
Hodnota DDHM	206 164,00	Kč
Celkem	421 256,00	Kč

Roční nájemné (1% z hodnoty uvedeného majetku)	4 213	Kč
---	--------------	-----------

Rekapitulace nájemného

položka	nájemné	
	roční	měsíční
nebytové prostory	17 400	1 450
elektrická energie	28 483	2 374
vytápění	20 392	1 699
vodné, stočné	2 504	209
úklid	15 933	1 328
likvidace odpadů	9 000	750
movité věci	4 213	351
nájemné celkem	97 925	8 160

