

V-777/2007-402



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Lopata, vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary

a Gabriela Dolejší, zaměstnanec územního pracoviště Karlovy Vary,

adresa Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001780729

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Erps Vladimír, r.č. 48 , trvale bytem , Teplá, PSČ 36461,

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti PROBITAS spol. s r.o., sídlo Šafářské domky 500,

Teplá, PSČ 36461, IČ 40526330, DIČ CZ40526330

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Váňa Jiří, r.č. 60 , trvale bytem , Teplá, PSČ 36461,

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti PROBITAS spol. s r.o., sídlo Šafářské domky 500,

Teplá, PSČ 36461, IČ 40526330, DIČ CZ40526330

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001780729

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Staré Sedlo u Teplé	277/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Teplá	1086/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Teplá	1203/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Teplá	1203/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Teplá	1530/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	63/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	63/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			

Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	68	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	69	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	70/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	70/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	72	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	73/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	73/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	73/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	80/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	80/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	80/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	92	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	93	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	96	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	145/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	145/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	152	vodní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	155/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	156	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	157	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	158	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	162/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	184/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	198/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	312	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	406	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	407	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	408	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	447	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	451	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	460/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	483	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	585/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	638	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	645/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	682/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	687/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	706	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	716/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	727/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	730	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	734	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	735/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	735/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	735/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	742	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	745	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	748	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	754	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Teplá	Zahrádka u Starého Sedla	767	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Staré Sedlo u Teplé	277/1	35 480,00 Kč	0,00 Kč	1 145,00 Kč	34 335,00 Kč

Teplá	1086/1	193 730,00 Kč	0,00 Kč	6 249,00 Kč	187 481,00 Kč
Teplá	1203/1	15 010,00 Kč	0,00 Kč	484,00 Kč	14 526,00 Kč
Teplá	1203/5	8 790,00 Kč	0,00 Kč	284,00 Kč	8 506,00 Kč
Teplá	1530/1	706 330,00 Kč	0,00 Kč	22 785,00 Kč	683 545,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	63/1	19 680,00 Kč	0,00 Kč	635,00 Kč	19 045,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	63/2	21 800,00 Kč	0,00 Kč	703,00 Kč	21 097,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	68	4 040,00 Kč	0,00 Kč	130,00 Kč	3 910,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	69	6 530,00 Kč	0,00 Kč	211,00 Kč	6 319,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	70/1	260,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	252,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	70/2	160,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	155,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	72	800,00 Kč	0,00 Kč	26,00 Kč	774,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	73/1	38 850,00 Kč	0,00 Kč	1 253,00 Kč	37 597,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	73/2	59 160,00 Kč	0,00 Kč	1 908,00 Kč	57 252,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	73/3	45 290,00 Kč	0,00 Kč	1 461,00 Kč	43 829,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	80/1	98 250,00 Kč	0,00 Kč	3 169,00 Kč	95 081,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	80/2	3 320,00 Kč	0,00 Kč	107,00 Kč	3 213,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	80/3	1 050,00 Kč	0,00 Kč	34,00 Kč	1 016,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	92	9 620,00 Kč	0,00 Kč	310,00 Kč	9 310,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	93	2 850,00 Kč	0,00 Kč	92,00 Kč	2 758,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	96	6 160,00 Kč	0,00 Kč	199,00 Kč	5 961,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	145/6	134 770,00 Kč	0,00 Kč	4 347,00 Kč	130 423,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	145/9	2 670,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 584,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	152	1 690,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 635,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	155/1	12 760,00 Kč	0,00 Kč	412,00 Kč	12 348,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	156	240 160,00 Kč	0,00 Kč	7 747,00 Kč	232 413,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	157	2 140,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 071,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	158	560,00 Kč	0,00 Kč	18,00 Kč	542,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	162/1	21 620,00 Kč	0,00 Kč	697,00 Kč	20 923,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	184/1	40 340,00 Kč	0,00 Kč	1 301,00 Kč	39 039,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	198/1	7 450,00 Kč	0,00 Kč	240,00 Kč	7 210,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	312	2 400,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 323,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	406	3 490,00 Kč	0,00 Kč	113,00 Kč	3 377,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	407	33 070,00 Kč	0,00 Kč	1 067,00 Kč	32 003,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	408	55 300,00 Kč	0,00 Kč	1 784,00 Kč	53 516,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	447	9 850,00 Kč	0,00 Kč	318,00 Kč	9 532,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	451	102 750,00 Kč	0,00 Kč	3 315,00 Kč	99 435,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	460/1	19 490,00 Kč	0,00 Kč	629,00 Kč	18 861,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	483	31 650,00 Kč	0,00 Kč	1 021,00 Kč	30 629,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	585/1	4 680,00 Kč	0,00 Kč	151,00 Kč	4 529,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	638	29 050,00 Kč	0,00 Kč	937,00 Kč	28 113,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	645/1	56 850,00 Kč	0,00 Kč	1 834,00 Kč	55 016,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	682/1	7 490,00 Kč	0,00 Kč	242,00 Kč	7 248,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	687/1	46 740,00 Kč	0,00 Kč	1 508,00 Kč	45 232,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	706	5 240,00 Kč	0,00 Kč	169,00 Kč	5 071,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	716/1	80 730,00 Kč	0,00 Kč	2 604,00 Kč	78 126,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	727/1	29 820,00 Kč	0,00 Kč	962,00 Kč	28 858,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	730	1 640,00 Kč	0,00 Kč	53,00 Kč	1 587,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	734	78 050,00 Kč	0,00 Kč	2 518,00 Kč	75 532,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	735/1	8 230,00 Kč	0,00 Kč	265,00 Kč	7 965,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	735/2	3 980,00 Kč	0,00 Kč	128,00 Kč	3 852,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	735/3	1 720,00 Kč	0,00 Kč	55,00 Kč	1 665,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	742	4 740,00 Kč	0,00 Kč	153,00 Kč	4 587,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	745	1 210,00 Kč	0,00 Kč	39,00 Kč	1 171,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	748	110,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	106,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	754	8 980,00 Kč	0,00 Kč	290,00 Kč	8 690,00 Kč
Zahrádka u Starého Sedla	767	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Celkem		2 369 120,00 Kč	0,00 Kč	76 423,00 Kč	2 292 697,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 76 423,00 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícčtyřistadvacet tři koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 2 292 697,00 Kč (slovy: dva miliony dvě stě devadesát dvacet tisíc šest set devadesát sedm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.2.2008	76 423,00 Kč
k 1.2.2009	76 423,00 Kč
k 1.2.2010	76 423,00 Kč
k 1.2.2011	76 423,00 Kč
k 1.2.2012	76 423,00 Kč
k 1.2.2013	76 423,00 Kč
k 1.2.2014	76 423,00 Kč
k 1.2.2015	76 423,00 Kč
k 1.2.2016	76 423,00 Kč
k 1.2.2017	76 423,00 Kč
k 1.2.2018	76 423,00 Kč
k 1.2.2019	76 423,00 Kč
k 1.2.2020	76 423,00 Kč
k 1.2.2021	76 423,00 Kč
k 1.2.2022	76 423,00 Kč
k 1.2.2023	76 423,00 Kč
k 1.2.2024	76 423,00 Kč
k 1.2.2025	76 423,00 Kč
k 1.2.2026	76 423,00 Kč
k 1.2.2027	76 423,00 Kč
k 1.2.2028	76 423,00 Kč
k 1.2.2029	76 423,00 Kč
k 1.2.2030	76 423,00 Kč
k 1.2.2031	76 423,00 Kč
k 1.2.2032	76 423,00 Kč
k 1.2.2033	76 423,00 Kč
k 1.2.2034	76 423,00 Kč
k 1.2.2035	76 423,00 Kč
k 1.2.2036	76 423,00 Kč
k 31.1.2037	76 430,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převážených pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům č. 277/1 v k.ú. Staré Sedlo u Teplé, p.p.č. 63/1, 63/2, 68, 69, 72, 73/1, 73/2, 73/3, 80/1, 80/2, 80/3, 92, 93, 96, 145/6, 145/9, 152, 155/1, 156, 157, 158, 162/1, 184/1, 198/1, 312, 406, 407, 408, 447, 451, 460/1, 483, 585/1, 638, 682/1, 687/1, 706, 716/1, 727/1, 730, 734, 735/1, 735/2, 735/3, 742, 745, 748, 754, 767 v k.ú. Zahrádka u St. Sedla a p.p.č. 1086/1, 1203/1, 1203/5, 1530/1 v k.ú. Teplá je řešen: nájemní smlouvou č. 332N04/29, uzavřenou se společností jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a společnost uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 31M03/29 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č. 1086/1, 1203/1, 1203/5 v k.ú. Teplá. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k

pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodávaných pozemcích nevážnou žádná práva třetích osob, zapsaná v katastru nemovitostí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Teplá	1086/1	ano	ne
Teplá	1203/1	ano	ne
Teplá	1203/5	ano	ne
Teplá	1530/1	ano	ne
Zahrádka u Starého Sedla	63/1	ano	ne
Zahrádka u Starého Sedla	63/2	ano	ne
Zahrádka u Starého Sedla	73/1	ano	ne
Zahrádka u Starého Sedla	145/6	ano	ne
Zahrádka u Starého Sedla	156	ano	ne
Zahrádka u Starého Sedla	451	ano	ne
Zahrádka u Starého Sedla	483	ano	ne
Zahrádka u Starého Sedla	727/1	ano	ne
Zahrádka u Starého Sedla	734	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

