



S00JX01FEJM5

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800
VS 9341 00 1576

- dále jen prodávající na straně jedné

a

Pavel Heryán, nar. [redacted] 1983, [redacted] Zlín [redacted]

- dále jen kupující na straně druhé

uzavírají
KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000 220 575

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 179, zahrada, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. 179, zahrada, o výměře 208 m², k. ú. Lhotka u Zlína, obec Zlín, do svého výlučného vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena za předmět převodu je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 196 560 Kč (slovy: sto devadesát šest tisíc pět set šedesát korun českých).

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 31. 3. 2022, číslo 17/24Z/2022, které schválilo cenu dle znaleckého posudku, tedy ve výši 945 Kč/m² bez DPH.

Účastníci smlouvy se dohodli, že náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3 500 Kč (slovy: tři tisíce pět set korun českých) uhradí Pavel Heryán.

Celková částka k úhradě bude činit **200 060 Kč** (slovy dvě stě tisíc šedesát korun českých).

Celková částka bude zaplacená nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě. Zaplacením celkové částky se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Prodej předmětného pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím u příslušného katastrálního úřadu až po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že prodáváný pozemek je jeho vlastnictvím, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani omezení převodu nemovitosti a že mu nejsou známy žádné závady spojené s převáděným pozemkem.

Kupující potvrzuje, že je mu stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy znám a takto jej přijímá.

Čl. VI.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabyde kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Obě smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí pro obec Zlín, **k. ú. Lhotka u Zlína**, provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II této smlouvy.

Čl. IX.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná.

Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž Katastrální úřad pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín obdrží jeden výtisk, kupující jeden výtisk a prodávající dva výtisky.

Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Smluvní strany souhlasí s eventuálním zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000, Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	14. 6. – 29. 6. 2021
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací:	31. 3. 2022, č. 17/24Z/2022

Ve Zlíně dne

13. 06. 2022

20. 06. 2022

Pavel Heryán

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora