


**Dodatek č. 1**

k Nájemní smlouvě

číslo smlouvy Pronajímatele: 000186_2020

Smluvní strany:**ČEZ, a. s.**

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581
 IČO: 45274649
 DIČ: CZ45274649
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 4901711/0100
 ID datové schránky: yqkcds6
 Zastoupena: 

(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Strojírenský zkušební ústav, s.p.

Se sídlem: Hudcova 424/56b, Medlánky, 621 00 Brno
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod. sp. zn. AXXIV 645
 IČO: 00001490
 DIČ: CZ00001490
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 11207621/0100
 Zastoupen: Ing. Tomáš Hruška, ředitel

E-mail pro příjem
 elektronických faktur: 

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)

dále Pronajímatel a Nájemce společně jen „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“

uzavřely tento**dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 000186_2020:****I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 7. 2. 2020 Nájemní smlouvu, číslo smlouvy Pronajímatele: 000186_2020 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy, a to tak, jak jsou tyto změny blíže specifikovány v čl. II tohoto dodatku č. 1.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VI – nájemné a cena služeb, odst. 1 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:



1. Nájemné a cena služeb jsou stanoveny dohodou Smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění s tím, že Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné a cenu služeb tak, jak je uvedeno následovně:

1.1. Nájemné pronajatých prostor

Budova/Objekt	Místnost/prostor sloužící podnikání	Pronajatá výměra	Sazba za měsíc	Nájemné za měsíc	Evidenční č. nájemní jednotky pronajímatele	Druh využití
		m ²	Kč bez DPH/m ²	Kč bez DPH		
602/020 - KORD II.	kancelář č. 318	15,49	80,00	1 239,20	10003561	50
Celkem		15,49		1 239,20		

Měsíční nájemné za nájem shora uvedených pronajatých prostor v rozsahu odst. 1.1. tohoto článku činí celkem částku ve výši 1 239,20 Kč bez DPH.

1.2. Cena služby

Smluvní strany si ujednaly, že cena služby za dodávku elektrické energie, vodné a stočné je stanovena jako měsíční paušální cena.

1.2.1. Cena za dodávku elektrické energie

Za dodávku elektrické energie se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **461,37 Kč bez DPH** o této specifikaci:

El. energie/ Druh sazby	Sazba	Spotřeba el. energie za měsíc	Cena za spotřebu el. energie za měsíc	Pevná cena za odběrné místo za měsíc
	Kč bez DPH/1kWh	kWh	Kč bez DPH	Kč bez DPH
STANDARD – E	4,067	91,56	372,37	89,00
Měsíční paušální cena za spotřebu el. energie			372,37	Kč/bez DPH
Pevná cena za odběrné místo za měsíc			89,00	Kč/bez DPH
Celková měsíční paušální cena za dodávku el. energie			461,37	Kč/bez DPH

Výpočetní vzorec:

- sazba v Kč za 1 kWh x spotřeba el. energie v kWh za měsíc = měsíční paušální cena za spotřebu el. energie v Kč bez DPH včetně daně z elektřiny.

1.2.2. Cena za vodné a stočné

Za vodné a stočné se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **85,45 Kč bez DPH** o této specifikaci:

Spotřeba vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění		Sazba za vodné stočné	Počet osob	Cena za rok celkem	Cena za měsíc celkem
Kategorie prostoru	m ³ /osoba/rok	Kč bez DPH/m ³		Kč bez DPH	Kč bez DPH
Kancelářské prostory	14	73,24	1	1 025,36	85,45
Celkem					85,45

Výpočetní vzorec: -

- spotřeba vody v m³ na 1 osobu za rok dle vyhlášky x sazba za vodné a stočné za m³ v Kč x počet osob /12 měsíci.

Cena za vodné a stočné se stanovuje dle platného vnitřního cenového předpisu Pronajímatele – Ceníku, kde ceny jsou uvedeny bez příslušného DPH.

- 1.2.3. Výpočet paušální ceny za vodné a stočné je stanoven na základě počtu osob užívajících pronajaté prostory a výpočet elektrické energie je stanoven na základě počtu spotřebičů umístěných v pronajatých prostorách. Výchozí stav je uveden výše v tabulkách tohoto článku. Pokud se stav osob či spotřebičů změní, je toto Nájemce povinen neprodleně nahlásit Pronajímateli, a to elektronickou formou bez nutnosti podpisu dle zvláštních právních předpisů na e-mailovou adresu

osoby uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy, aby se změna mohla promítnout v dalším fakturačním období. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu počtu osob oznámených Nájemcem Pronajímateli a počet spotřebičů pro účely výpočtu výše stanovených úhrad. V případě kontrolou zjištěného rozdílu je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli odpovídající výši ceny služby včetně dalších prokazatelných nákladů Pronajímatele

2. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VII – platební podmínky, odst. 7 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

7. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečetí nebo značkou.

Smluvní strany se dohodly, že změnu výše uvedené e-mailové adresy je možno provést jednostranným oznámením zaslaným osobě zmocněné k jednání Pronajímatele uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy, vždy z e-mailu Nájemce uvedeného v čl. II této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatku ke smlouvě. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečetí nebo značkou.

3. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VIII – práva a povinnosti Nájemce, odst. 2, pododst. 2.16 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

- 2.16. využívat ke shromažďování vytríděných komunálních odpadů Nájemce sběrné nádoby Pronajímatele. Nájemce se zavazuje vyprodukovaný komunální odpad třídit v souladu se zákonem o odpadech na využitelné složky (papír, sklo, plasty, bioodpad, kovy) a na nevyužitelné složky, tzv. směsný komunální odpad, který nesmí obsahovat nebezpečné složky, které by ho činily nebezpečným (rozpouštědla, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice, baterie a akumulátory, vyřazené elektrické a elektronické zařízení apod.). Původcem komunálních odpadů a odpadů z obalů je stanoven dle § 5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) Pronajímatel. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem, odstranit nebezpečné složky komunálního odpadu a všechny další odpady (mimo komunálních a odpadů z obalů), které vzniknou při činnosti Nájemce a plnit povinnosti původce těchto odpadů. Odpady vznikající činností externího dodavatele Nájemce nejsou odpadem Pronajímatele. Porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady,

4. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. VIII – práva a povinnosti Pronajímatele, odst. 1, pododst. 1.4, 1.5. a 1.6 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

- 1.4. na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem o odpadech, odstranit vytríděné komunální odpady a odpady obalů Nájemce,
- 1.5. zajistit vhodné podmínky pro odkládání komunálních odpadů a z něho vytríděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo, bioodpad, kovy), především umístění sběrných nádob na běžně dostupných místech pro Nájemce, vhodného objemu a zajišťovat jejich včasné vyprazdňování,
- 1.6. plnit povinnosti původce komunálních odpadů a odpadů z obalů dle § 5 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), zajistit vedení evidence komunálního odpadu a z něho vytríděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo, bioodpad, kovy), včetně plnění ohlašovací povinnosti o produkci a nakládání s tímto odpadem,

5. Smluvní strany si ujednaly tímto dodatkem, že se ustanovení čl. XI – ostatní ujednání, odst. 7 smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:



7. Nájemce se zavazuje dodržovat „Pravidla chování v elektrárnách Skupiny ČEZ a v dalších místech plnění“, (dále jen „Pravidla“) a další vnitřní předpisy pronajímatele zde výslovně neuvedené, s nimiž byl prokazatelně seznámen, všemi svými zaměstnanci, subdodavatelskými firmami a jinými osobami, které pro něho vykonávají činnost v areálu elektrárny. Pravidla pro danou lokalitu a vnitřní předpisy jsou uveřejněny na internetových stránkách: <https://www.cez.cz/cs/pro-dodavatele/pravidla-chovani>, kde následně vyplňte obrazovku s přiděleným přihlašovacím jménem a heslem. Nájemce je povinen jejich změny sledovat a řídit se jimi. Okamžikem zveřejnění příslušné revize Pravidel se stávají závazná i pro nájemce. V případě porušení Pravidel budou uplatněny smluvní pokuty ve výši v Pravidlech uvedených. V případě rozporného ustanovení uvedeného ve smlouvě s ustanovením uvedeným v Pravidlech, má přednost úprava uvedená ve smlouvě.

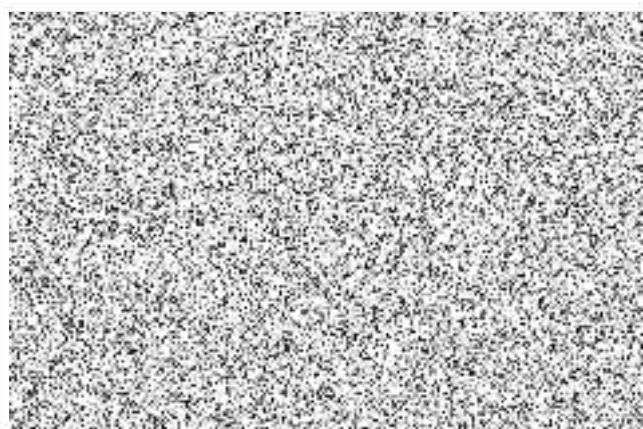
6. Ostatní ustanovení smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 7. 2022**. Společnost ČEZ, a. s. zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Dodatek nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, není-li v tomto dodatku sjednána pozdější účinnost.
2. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud ho nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že Pronajímatel i Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

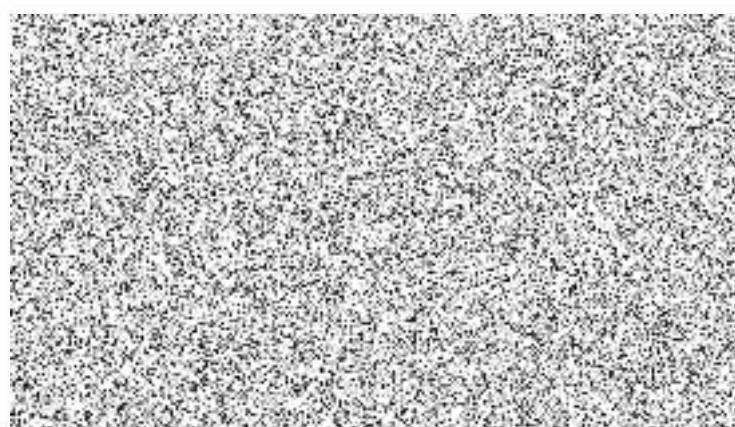
Za Pronajímatele:

V Ostravě dne 18. 5. 2022



Za Nájemce:

V Brně dne 17. 6. 2022



STROJÍRENSKÝ ZKUŠEBNÍ ÚSTAV, s.p.
 HUDCOVA 424 / 56b
 621 00 BRNO (3)

