

Smlouva Na Výstavišti

Dohoda o přeúčtování nákladů za vodné, stočné a elektrickou energii
číslo smlouvy OBCH/NEBYT/067

uzavřená mezi následujícími subjekty:

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
Číslo účtu: 201 534 0111/6000, IBAN CZ67 6000 0000 0020 1534 0111
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Janem Stankem, členem představenstva

Kontaktní osoba za provoz: I

Kontaktní osoba za vyúčtování: I

(dále v této smlouvě jen „Poskytovatel“)

a

Zahradní Architektura Kurz s.r.o.

se sídlem: K Holému vrchu 1091, 155 00 Praha 5 - Řeporyje
IČ: 27589021
DIČ: CZ27589021
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 0143338359/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117325
Zastoupená: Alešem Kurzem jednatelem
Kontaktní osoba za provoz: I

Kontaktní osoba za vyúčtování:

(dále v této smlouvě jen „Odběratel“)

(dále společně také jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět dohody

- 1.1. Předmětem této dohody je přeúčtování nákladů za média - vodné, stočné a elektrickou energii, spotřebované Odběratelem, který je připojen k rozvodným sítím Poskytovatele přes jeho odběrná místa v areálu Výstaviště Praha, 170 00 Praha 7. V případě elektrické energie se jedná o odběrné místo 10162, umístěné v rozvodně B, místo B16.
- 1.2. Odběr vody pro zálivku je realizován ze studny S6 v areálu Výstaviště a do zpoplatnění čerpaných podzemních vod je bezplatný.

Smlouva Na Výstavišti

- 1.3. Dodavatelem elektrické energie je Výstaviště Praha, a.s., s licencí pro distribuci elektřiny a obchod s elektřinou.
- 1.4. Předmětem dohody je náhrada nákladů za odebraná média v době od 18. 6. 2022 do 31. 10. 2022
- 1.5. Místem napojení je:
El. energie - RIS27c u areálu Parkur na Výstavišti, podružný jednofázový elektroměr DTS-353L bez číselného označení, vývod pro 1 jednofázovou zásuvku 1x16A vyvedený na zadní stěně RIS, výchozí stav: 15, 01 6 710 31 107
Voda - studna S6 umístěná v zadní části areálu vedle „koňské cesty“, s informačním vodoměrem dodaným odběratelem

II.

Stanovení množství odebrané vody a odváděné odpadní vody a elektrické energie

- 2.1. Množství odebrané vody se zaznamenává informačním vodoměrem.
- 2.2. Množství odebrané elektrické energie se zaznamenává podružným elektroměrem.
- 2.3. Stav měřidel bude vždy zaznamenán jednak v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení odběru, stvrzeném podpisy pověřených osob smluvních stran na předávacím protokolu, a dále průběžnými odečty zajištěnými Poskytovatelem pro účely přefakturování; v případě, že nebude možné zajistit podpis na straně Odběratele, může být správnost údajů ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).

III.

Cenové ujednání

- 3.1. Vodné – do zpoplatnění čerpání vody ze studní vodoprávným orgánem je voda poskytnuta zdarma, v případě zpoplatnění bude účtována v cenách daných vodoprávným orgánem, odběratel se zavazuje tuto cenu uhradit v množství daném informačním vodoměrem.
- 3.2. Elektrická energie - Odběratel se zavazuje zaplatit Poskytovateli poměrnou část nákladů dle fakturace dodavatele elektřiny, připadající na odběratelem odebrané množství elektřiny za příslušné období, zaznamenané podružným elektroměrem.

IV.

Platební a fakturační podmínky

- 4.1. Odběratel je povinen platit náhradu nákladů za vodné stočné a odebranou elektřinu měsíčně zpětně za předešlý měsíc, na základě faktury vystavené Poskytovatelem. Splatnost faktur se sjednává 15 dnů od doručení faktury.
- 4.2. Přílohou faktury Poskytovatele bude kopie faktury dodavatele, jejíž poměrná část se Odběrateli na základě této dohody přeúčtovává.

Smlouva Na Výstavišti

- 4.3. V případě prodlení Odběratele s uhrazením splatné částky, si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Odběratel výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že Poskytovatel není dodavatelem médií odebíraných Odběratelem prostřednictvím jeho odběrných míst a že tedy neodpovídá za škody, které by vznikly v souvislosti s nezaviněným přerušením či ukončením dodávky vody a/nebo odváděním odpadních vod od dodavatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s., ať již k nim dojde z jakýchkoli důvodů.
- 5.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Poskytovatel je oprávněn přerušit dodávku médií v případě, že je Odběratel v prodlení s platbou náhrady za odběr médií a/nebo delším než 15 dnů. Smluvní strany tímto vylučují pro takové případy odpovědnost Poskytovatele za škodu, která tím odběrateli případně vznikne.
- 5.4. Poskytovatel je oprávněn v rámci údržby provádět výměnu měřicího zařízení. O takové výměně musí vyhotovit protokol, který doručí Odběrateli, pokud nebyl Odběratel přítomen samotné výměně měřicího zařízení. Odběratel je povinen umožnit Poskytovateli přístup k měřicím zařízením.

VI.

Ochrana osobních údajů

- 6.1. Poskytovatel zpracovává osobní údaje Odběratele (dále také jako „subjekt údajů“) v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „GDPR“.
- 6.2. Poskytovatel vystupuje jako správce osobních údajů a Odběratele jej může v souvislosti se zpracováváním osobními údaji kontaktovat na adrese jeho sídla: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7.
- 6.3. Poskytovatel zpracovává osobní údaje Odběratele, které mu odběratel v souvislosti s uzavřením smlouvy poskytl, bez jeho souhlasu na základě čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) GDPR, a to z důvodu nezbytnosti pro splnění smlouvy uzavřené mezi Poskytovatelem a Odběratelem, z důvodu nezbytnosti pro splnění právních povinností Poskytovatele, jakož i z důvodu nezbytnosti pro ochranu oprávněných zájmů Poskytovatele. Poskytovatel osobní údaje zpracovává a shromažďuje za účelem uzavření smlouvy, poskytování plnění podle smlouvy a k jejímu ukončení, dále za účelem případného vymáhání nároků vyplývajících ze smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel zpracovává následující osobní údaje Odběratele nebo fyzických osob, které za něho jednájí ve smluvních vztazích s Poskytovatelem: jméno, příjmení, titul, datum narození a úmrtí, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, doručovací adresu, číslo účtu, email, telefon, a výše spotřeb, vyúčtování a plateb. Tyto osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty třetí osobě a ani nebudou předány do zahraničí.

Smlouva Na Výstavišti

- 6.5. Osobní údaje předávané Odběratelem jsou zpracovávány písemně prostřednictvím smlouvy, přičemž dále jsou zavedeny do počítačového systému Poskytovatele. Poskytovatel přijal taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Přístup k osobním údajům mají pouze odpovědné osoby.
- 6.6. Osobní údaje jsou zpracovávány a uchovávány po dobu trvání smlouvy a následně po dobu nezbytně nutnou pro ochranu oprávněných zájmů Poskytovatele.
- 6.7. Každý subjekt údajů má právo požadovat omezení zpracování jeho osobních údajů Poskytovatelem v případě, že má za to, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v nepřesné podobě, protiprávně, nebo jsou zpracovávány nepotřebné osobní údaje. Každý subjekt údajů má právo požadovat výmaz svých osobních údajů. O oprávněnosti návrhů subjektu údajů rozhoduje Poskytovatel. Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že Poskytovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu s právním předpisem či touto smlouvou, může požádat Poskytovatele o vysvětlení či požadovat na Poskytovateli odstranění takového stavu. Pokud Poskytovatel takové žádosti nevyhoví, má subjekt údajů právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.
- 6.8. Odběratel má právo požadovat opravu svých osobních údajů, má právo k nim přistupovat. V případě, že se zpracováním osobních údajů nesouhlasí, má právo vůči Poskytovateli podávat námitky, podávat žádosti na omezení zpracování, obracet se na Úřad na ochranu osobních údajů či na soudy s nárokem poskytnutí ochrany včetně požadavku na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.
- 7.2. V případě, že si smluvní strany poskytly před platností a/nebo účinností této Smlouvy jakékoliv plnění, má se za to, že se jedná o plnění podle této Smlouvy.
- 7.3. Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 7.4. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 7.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Smlouva Na Výstavišti

- 7.8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

17 -06- 2022
V Praze, dne,

V Praze, dne 15. 6. 2022

Za Poskytovatele

Za Odběratele:

Tomáš Hübl
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Aleš Kurz, jednatel
Zahradní Architektura Kurz s.r.o.

Ing. Jan Stanko
člen představenstva
Výstaviště Praha, a.s.