

31/2022/BUD
2022/0448/EM

č.sml. 7700103780_2/BVB

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o provedení stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu § 110 odst. 2) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295

Bankovní spojení:

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení:

zastoupena na základě plné moci společností

Gas Net Služby, s.r.o.

Sídlo: Brno-Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN **parcely č. 526/36** (ostatní komunikace, ostatní plocha), **514/4** (ostatní komunikace, ostatní plocha), **1263/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha), **526/39** (jiná plocha, ostatní plocha) v **k.ú. Mladá Boleslav**, zapsaných na LV č. 10001 **pro k. ú. Mladá Boleslav** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

II.

Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS (NTL Plynovody) Mladá Boleslav – ul. Pod Skalou**“ – plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebném pozemku, pokud budoucí povinný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření odboru dopravy a hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 9. 07. 2021 č.j. ODSH—280/9-2021-74/84 a odboru životního prostředí ze dne 15.6.2021 č.j. ŽP-336.1-48646/2021, která jako přílohy č.2 a č.3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a případně v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost budoucího oprávněného rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dní po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2024 budoucí oprávněný prokazatelně doručí návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „*vlastní smlouva*“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení(dále jen „*věcné břemeno*“).
3. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene v rámci ochranného pásma 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení vlastní smlouvu podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh dotčení služebného pozemku a skutečného provedení stavby určena:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení
- sazbou 500,- Kč/smlouva, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení a za použití nových materiálů
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bmCeny jsou bez DPH.
5. Budoucí oprávněný je povinen uhradit městu poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
6. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému před podáním návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty

nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
10. Návrh na zápis věcného břemene na základě vlastní smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen budoucím oprávněným, který ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene.

IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav služebního pozemku.
2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby plynárenského zařízení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby plynárenského zařízení bez předchozího projednání konkrétních podmínek realizace, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací udělení práva k provedení stavby, uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy. To neplatí v případě, že se smluvní strany dohodly na předpokládaném termínu realizace stavby, uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

V.

Další práva

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu zveřejní budoucí povinný.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 této smlouvy. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby dodatek k této smlouvě s budoucím oprávněným byl uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana budoucí povinná a 2 strana budoucí oprávněná.
4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 - situace v mapě KN

Příloha: č. 2 - vyjádření ODSH ze dne 9. 07. 2021

Příloha: č. 3 - vyjádření OŽP ze dne 15. 06. 2021

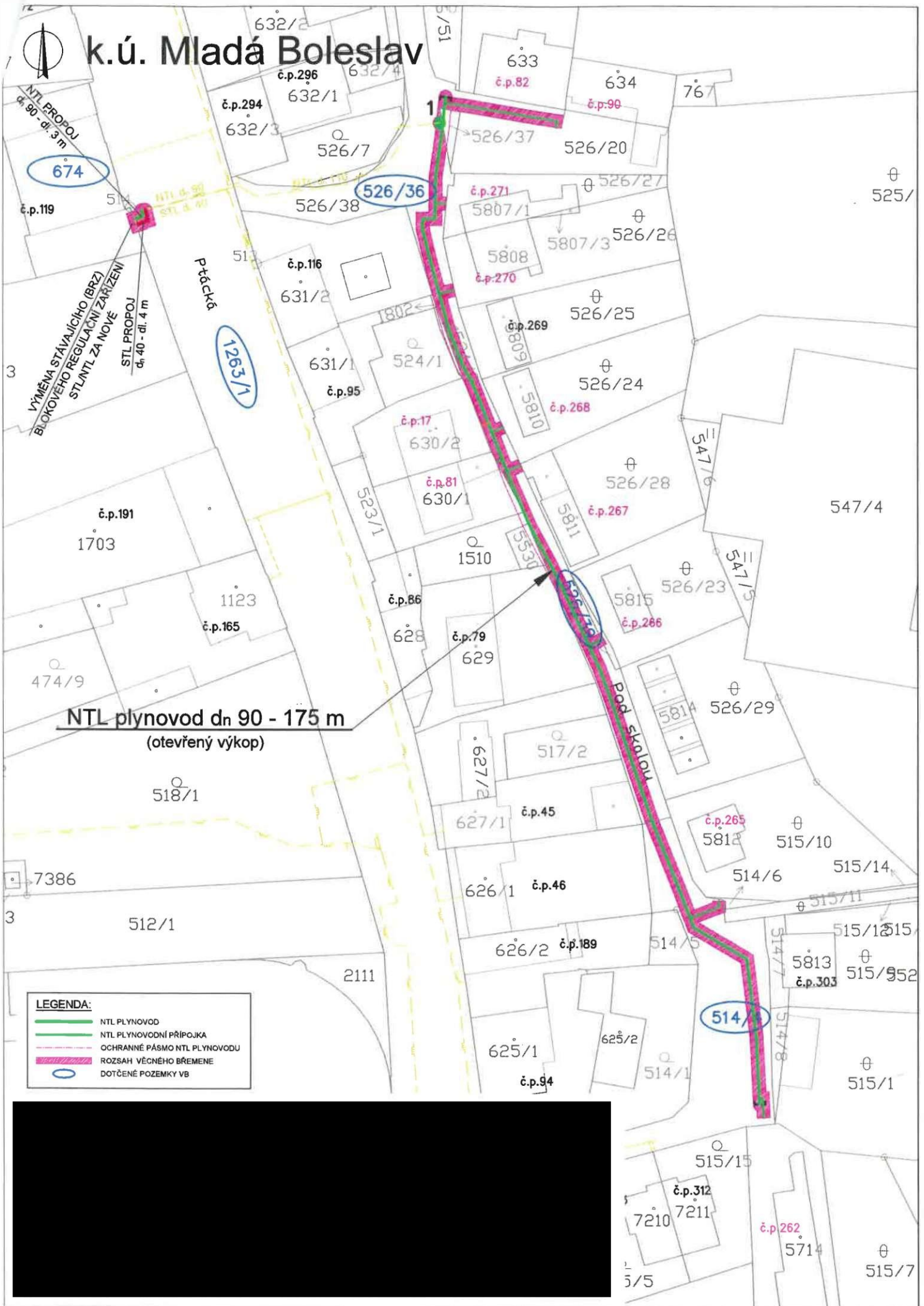
V Mladé Boleslavi dne 9. 03. 2022

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 4518 ze dne 7. března 2022



k.ú. Mladá Boleslav



LEGENDA:

- NTL PLYNOVOD
- NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMA NTL PLYNOVODU
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE
- DOTČENÉ POZEMKY VB





Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
400 01 Ústí nad Labem - Klíše

v zastoupení

INGAS PRAHA spol. s.r.o.
Litevská 1174/8
100 00 Praha 10

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 3.6.2021
NAŠE ZN.: ODSH-280/9-2021-74/84
DATUM: 9.7.2021

VYŘIZUJ
TEL.:
E-MAIL:

Vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Reko MS (NTL plynovody) Mladá Boleslav – ul. Pod Skalou + výměna regulačního zařízení v ul. Ptácká“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (Projekt pro územní řízení 05/2021, projektant INGAS PRAHA spol. s.r.o.) sděluje:

Souhlasíme s uložení NTL plynovodního potrubí do silničního pozemku MK a výměnou regulačního zařízení v chodníku v ul. Ptácká, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu) za těchto podmínek:

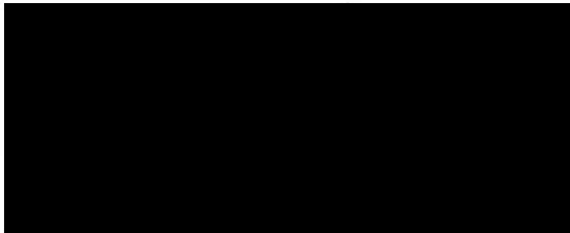
- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zapracování doplňujících podmínek správce místních komunikací.
- 2) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem místních komunikací na místě stavby.
- 3) Umístění nezbytných technologických prvků bude při výstavbě odsouhlaseno správcem místních komunikací.
- 4) Přílře plynových přípojek budou umístěny mimo silniční pozemek.
- 5) Zásah do místní komunikace ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Nová silniční obruba 15/30/100 cm (pokud nebude ponechána např. původní kamenná obruba, která bude příp. pouze výškově upravena) do betonového sedla s boční opěrou.
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm – v šíři rýhy
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm – v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm – v celé šíři MK
 - Předlažba ze stávající dlažby v celé šíři MK (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 6) Zásah do místní komunikace s kamennou dlažbou bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm

- Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající kamenné dlažby v celé šíři MK (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
 - **Před zahájením prací je nutné pořídít FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu povrchu a následně provést opravu povrchu dle původního vzhledu.**
- 7) Povrchy budou vyspádovány do stávajících uličních vpustí.
 - 8) **Zásah do chodníku z betonových desek (BRZ Ptácká) bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:**
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy **dobře zhutnitelným** materiálem.
 - Štěrkoдрť fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávajících betonových desek s **přesahem od okraje rýhy min. 0,5m** (případnou chybějící nebo poškozenou dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
 - 9) **Oprava povrchů MK musí být provedena odbornou firmou.**
 - 10) **Případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno správci MK, odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav.** [redacted]
bude provedena dle požadavku správce MK.
 - 11) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce místních komunikací.
 - 12) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
 - 13) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
 - 14) Při kontaktu chodníku a zdí (domů, plotů, opěrných zdí, ...) bude umístěna do místa styku **nopová fólie**, pokud nebude se správcem místních komunikací a majitelem přilehlých nemovitostí dohodnuto jinak.
 - 15) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
 - 16) **Případné práce v blízkosti kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO -** [redacted]
 - 17) **Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu a následně provede opravu povrchu dle původního vzhledu.**
 - 18) Při provádění stavby **nesmí dojít k poškození městské zeleně.**
 - 19) Při provádění výkopové rýhy v MK (vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
 - 20) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
 - 21) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá **povolení zvláštního užívání MK pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích** v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
 - 22) Před zahájením prací v MK investor uzavře **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.**
 - 23) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o **povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).**
 - 24) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) se **uplatňuje kauce na zajištění příp. opravy**

(nad 10 m2; 3 tis. Kč/m2; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).

- 25) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 26) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 27) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 28) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
- 29) **Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.**

S pozdravem



Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č. j.: ŽP – 336.2 – 48646/2021

Datum: 15.06.2021

INGAS PRAHA, spol. s r.o.
Litevská 1174/8
100 00 Praha 10

Mladá Boleslav – Reko MS (NTL plynovody) – ul. Pod Skalou + výměna regulačního zařízení v ul. Ptácká - žádost o vyjádření

VYJÁDŘENÍ

Dne 09.06.2021 jste odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi, se žádostí o vyjádření, doručili projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, která řeší stavbu „*Reko MS (NTL plynovody) Mladá Boleslav – ul. Pod Skalou + výměna regulačního zařízení v ul. Ptácká*“.

Jedná se o rekonstrukci NTL plynovodů v ulici Pod Skalou v délce 185 m. Stavba bude prováděna otevřeným výkopem. Dojde také k výměně plynovodních přípojek (10 ks) v celkové délce 109 m. V ul. Ptácká bude v místě stávajícího BRZ PR63028 (blokové regulační zařízení) osazen nový nadzemní dvouřadý BRZ. Dojde k výměně RTP na vstupu/výstupu nového BRZ.

Seznam dotčených pozemků není v PD uveden. Proto si odbor ŽP ponechává katastrální situační výkres pro svoji potřebu.

Stavební objekty:

SO 1 plynovod

SO 2 plynovodní přípojky

Investor: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Projektant: [REDAKCE]

datum: květen 2021

K předložené žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi vydává toto stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a pozdějších předpisů, vydáváme podle ustanovení § 104 odst. 9 toto závazné stanovisko. Se záměrem souhlasíme při splnění následujících podmínek:

- V záplavovém území bude zachována stávající niveleta terénu.
- Stavební materiál bude zabezpečen tak, aby v případě povodně nemohlo dojít k jeho rozplavení.
- Případné výkopy budou řádně zasypávány a hutněny po vrstvách.
- Případný vytěžený materiál bude bezodkladně odvážen či deponován mimo záplavové území.
- V průběhu výstavby bude přiměřeným způsobem sledován vývoj meteorologické a hydrologické situace v povodí vodního toku Jizera, aby v případě povodně mohl být nezabezpečený stavební materiál a použitá stavební technika ze záplavového území včas odklizená.
- Při provádění prací bude věnována dostatečná pozornost technickému stavu použitých stavebních strojů a mechanismů, které je nutno zajistit proti úniku škodlivých látek do terénu.
- Případné drobné úniky ropných látek budou okamžitě řádným způsobem sanovány. Případné havarijní úniky závadných látek budou bezodkladně ohlášeny vodoprávnímu úřadu prostřednictvím HZS Středočeského kraje.

Odůvodnění:

Navržená výměna BRZ se nachází v záplavovém území vodního toku Jizera a to na hranici aktivní zóny. Podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona je třeba ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích, které by mohly ovlivnit vodní poměry, souhlas vodoprávního úřadu. Jelikož se jedná o výměnu stávajícího zařízení, vodoprávní úřad nebude k záměru již vydávat souhlas podle § 17 vodního zákona, protože při dodržení výše uvedených podmínek nedojde k ovlivnění vodních poměrů. K tomu dodáváme, že rekonstrukce plynovodu včetně přípojek se záplavového území nedotýká.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky dodržení ustanovení § 5 odstavce 3 zejména, že budou dodrženy ČSN normy na ochranu stromů při stavebních pracích, bez připomínek

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle § 146, odst. 3, písm. b) toto vyjádření: žádost byla posouzena z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z výše uvedeného zákona a k předloženému záměru nemáme připomínky.

Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1 a povinnosti původců odpadů. Doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, podle § 15 odst.2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvou předání tohoto odpadu a to podle §13 odst. 1 písm e) zákona o odpadech.

Příloha

Projektová dokumentace (bez katastrálního situačního výkresu)