

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

1) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017

jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

2) **SPRÁVA ŽELEZNIC, STÁTNÍ ORGANIZACE**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ, na základě pověření č. 1971

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, PSČ 779 00, Olomouc

č. smlouvy: E617-S-1977/2022

jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. 2416 ostatní plocha o výměře 16.355 m², parc. č. 2445 ostatní plocha o výměře 1.600 m², parc. č. 2446 ostatní plocha o výměře 1.210 m² a parc. č. 2456 ostatní plocha o výměře 6.604 m², vše v katastrálním území a obci Hruška, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 256 pro katastrální území Hruška;
- pozemků parc. č. 782/2 ostatní plocha o výměře 1.747 m² a parc. č. 1751/1 ostatní plocha o výměře 15.394 m², oba v katastrálním území a obci Měrovice nad Hanou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přešov, na listu vlastnictví č. 269 pro katastrální území Měrovice nad Hanou;
- pozemku parc. č. 6901 ostatní plocha o výměře 10.672 m² v katastrálním území a obci Němčice nad Hanou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 585 pro katastrální území Němčice nad Hanou;
- pozemků parc. č. 442/1 ostatní plocha o výměře 511 m² a parc. č. 443/1 ostatní plocha o výměře 3.554 m², oba v katastrálním území a obci Víceměřice, zapsaných

v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 261 pro katastrální území Víceměřice.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále jen „příspěvková organizace“), jejímž zřizovatelem je budoucí dárce.

(3) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy budou dotčeny stavbou „Modernizace trati Brno – Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí obdarovaný.

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku od dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování částí pozemků parc. č. 2416 ostatní plocha o výměře cca 16 m², parc. č. 2445 ostatní plocha o výměře cca 533 m², parc. č. 2446 ostatní plocha o výměře cca 701 m² a parc. č. 2456 ostatní plocha o výměře cca 3.422 m², vše v katastrálním území a obci Hruška, dále částí pozemků parc. č. 782/2 ostatní plocha o výměře cca 6 m² a parc. č. 1751/1 ostatní plocha o výměře cca 13.759 m², oba v katastrálním území a obci Měrovice nad Hanou, dále částí pozemku parc. č. 6901 ostatní plocha o výměře cca 249 m² v katastrálním území a obci Němčice nad Hanou a částí pozemků parc. č. 442/1 ostatní plocha o výměře cca 42 m² a parc. č. 443/1 ostatní plocha, původně o výměře cca 3.625 m² (s ohledem na probíhající pozemkové úpravy a změnu výměry obnovou operátu nebude darovaná výměra pozemku vyšší než současná výměra pozemku, tj. 3.554 m²), oba v katastrálním území a obci Víceměřice, (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezeny geometrickými plány pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrické plány dle čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný je povinen přizvat k zaměření předmětných pozemků zástupce příspěvkové organizace a následně návrhy geometrických plánů předložit zástupci příspěvkové organizace k odsouhlasení, a to ještě před jejich podáním na příslušné katastrální úřady.

(4) Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, jímž bude stavba kolaudována.

III.

Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí dárce, nejdříve však po obdržení písemné výzvy uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy a po obdržení geometrických plánů dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

IV.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 12. 5. 2020 do 11. 6. 2020.

(2) Budoucí dárce prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/24/2020 ze dne 22. 6. 2020.

V.

- (1) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov a Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) V darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárce za potřebné součinnosti budoucího obdarovaného.
- (3) V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ve formě kolkové známky.

VI.

- (1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí dárce.
- (2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení.

V Olomouci dne 20. 6. 2022

V Olomouc dne 13. 6. 2022

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **Správu železnic, státní organizaci**
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ