

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

1) **SNĚŽNÍK , a.s.**

se sídlem Dolní Morava, Velká Morava 79, PSČ 561 69 Králíky
IČO: 26979136, DIČ: CZ26979136
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4402
zastoupená Ing. Jiřím Rulíškem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu: 2071115859/8040
jako budoucí prodávající (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření ze dne
16. 1. 2017
jako budoucí kupující (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

(1) Budoucí prodávající prohlašují, že do jejich společného jmění manželů náleží mj. pozemky parc. č. 381 ostatní plocha o výměře 2 573 m² v katastrálním území Vlaské, obec Malá Morava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na listu vlastnictví č. 64 pro katastrální území Vlaské.

(2) Budoucí kupující je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále také „stavba“).

II.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedený pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví budoucího kupujícího, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č. 381 o výměře cca 165 m² v katastrálním území Vlaské, obec Malá Morava (dále jen „předmět koupě“) z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmět koupě je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmět koupě ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí kupující.

III.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

IV.

(1) Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 377,- Kč/m².

(2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že cena předmětu koupě bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

(3) V kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

(1) Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět koupě nepřevéde do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí prodávající se zavazuje převést do vlastnictví budoucího kupujícího předmět koupě bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí prodávající nesmí zřídít k předmětu koupě zejména předkupní právo, zástavní právo, mimo již zřízeného zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení uvedeného v čl. V. odst. 7 této smlouvy, ani věcné břemeno.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu koupě s právními vadami do vlastnictví budoucího kupujícího sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádným předkupním právem, zástavním právem ani věcným břemenem s výjimkami uvedenými níže. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není předmětem exekuce a že nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(5) V případě, že předmět koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(6) V případě, že předmět koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě vázne zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 64, pro katastrální území Vlaské, obec Malá Morava. Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí výmaz zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení na předmětu koupě a je srozuměn s tím, že předmět koupě bude převeden do vlastnictví budoucího kupujícího až po výmazu uvedeného zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení.

VI.

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022 dne 11. 4. 2022.

VII.

Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající mimo jiné opravňuje budoucího kupujícího provést a umístit stavbu na předmětu koupě v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou společností Dopravoprojekt Ostrava a.s., IČO: 42767377, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Masarykovo náměstí 5/5, PSČ 702 00. Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětu koupě po dobu realizace stavby.

VIII.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(3) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru zajistí budoucí kupující.

(4) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(5) Budoucí prodávající a budoucí kupující prohlašují, že touto smlouvou se ruší smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 2016/04867/OMPSČ/DSB uzavřená dne 7. 12. 2016.

(6) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(7) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení.

(8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

V Dolní Moravě dne. 8. 6. 2022

V Olomouci dne 20. 6. 2022

.....
za **SNĚŽNÍK , a.s.**
Ing. Jiří Rulíšek
předseda představenstva

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu
Olomouckého kraje

