

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**

a

Fuel s.r.o.

S M L O U V A O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í

*uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů*

KARLOVY VARY 2022

DNEŠNÍHO DNE, MESICE A ROKU:

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 008 72 113

zastoupena: Ivanou Borovcovou, ředitelkou organizace

na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

Fuel s.r.o.

se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 278 72 858

jednající: [redacted] jednatelem

na straně druhé (dále jen "Pořadatel")

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U O Z P Ř Í S T U P N Ě N Í

Článek I.

- 1.1. Správa jako správce nemovitosti – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, Mlýnské kolonády stojící na pozemcích p.č. 1248 a p.č. 1249, LV 7847, v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Mlýnská kolonáda“) se touto smlouvou zavazuje úplatně zpřístupnit pořadateli nebytové prostory 1. NP a 2. NP Mlýnské kolonády (dále jen „Nebytové prostory“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v nebytových prostorách večer dne 3.7.2022 kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.3. Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k Nebytovým prostorům (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen, potvrzen a tvoří jako součást nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Před vlastní akcí bude provedena zvuková zkouška a to v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami.
- 1.5. Za Pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):
[redacted] náhradní kontaktní osoba tel.:
Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce - v případě nedodržení bude uplatněna smluvní pokuta dle článku 3.9 této Smlouvy.
- 1.6. Za pronajímatele (Správu) je určenou kontaktní osobou: Ivana Borovcová
e-mail: [redacted]

Článek II.

- 2.1. Správa zpřístupní pořadateli Nebytové prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce pro společnost UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v prostorách Mlýnské kolonády s následujícím časovým harmonogramem:
- 1.7. pátek – zahájení příprav (ráno cca 7:00)
- pátek – stavba podia v prostoru před kolonádou
- 2.7. sobota – stavba stanů a pokračování stavby podia před kolonádou
- sobota – předání prostoru kolonády Pořadateli
- 3.7. neděle – vymezení koridoru v kolonádě (cca 8:00)
- neděle – dekorace a stavba cateringu mezi sloupy kolonády
- neděle – 17:00 uzavření kolonády a nábřeží pro návštěvníky
- neděle – 19:00 party, konec 02:00
- 4.7. pondělí – úklid a předání prostoru další produkci (cca 14:00)
- 2.2. Předání prostor Pořadateli bude včetně fotodokumentace po němž osadí Pořadatel na určeném místě svůj zámek či zámky popřípadě jiné zařízení zabraňující volný vstup z přízemí do zázemí cateringové společnosti situovaného v nebytových prostorech, eventuálně zabraňující volný vstup tam, kde to bude pro konání kulturně-společenské akce pořadatelem a Správou shledáno za účelné. - pořadatel zamezí vniku nepovolaných osob
- 2.3. Catering bude zajišťovat cateringová firma analogicky předešlým letům opět s důrazem na nepoškození prostor a zajištění úniku látek do podloží.
- 2.4. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných Nebytových prostorech akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.

Článek III.

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli Nebytové prostory po jejich prohlídce a písemném převzetí k provedení instalace zařízení v Mlýnské kolonádě 1.7. 2022 v 7:00 hodin, přičemž deinstalace bude provedena do 4.7. 2022 do 14:00 hodin. Převzetí prostor zpět od Pořadatele proběhne 4.7. 2022 v 14:00 hodin. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit podle pokynů pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování veškerých platných a účinných obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětnému lázeňskému prostoru Mlýnské kolonády a okolí).
- 3.2. Pořadatel je povinen ve zpřístupněných Nebytových prostorách dodržovat všechny platné právní, bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.

- 3.3. Před převzetím Nebytových prostorů bude pořízena fotodokumentace stavu Mlýnské kolonády před započítáním akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním správě.
- 3.3. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.4. Pořadatel je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku města Karlovy Vary - Kolonádní řád, v platném znění, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.5. Pořadatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření v Nebytových prostorech a Mlýnské kolonádě.
- 3.6. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněného nebytového prostoru po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 3.8. Pořadatel předá Správě zpřístupněné nebytové prostory po konání akce nejpozději dne 4.července 2022 ve 14:00 hod, a to ve stavu, ve kterém mu byly nebytové prostory zpřístupněny
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. Odst. 1.5., článku III. odst 3.8. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých).
- V případě porušení článku III. odst 3.5. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých).
- V případě porušení článku VI. odst. 6.7. této smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých) za každou započatou hodinu nedodržení.
- 3.10. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadatel k jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený, na úhradu smluvní pokuty lze použít složenou kauci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Nebytových prostor ve výši **517.500,- Kč.** (slovy: pětsetsedmnácttisícpětset korun českých) bez DPH tj. **626.175Kč** včetně DPH. Dále zaplatí pořadatel vratnou kauci ve výši 200.000,- Kč, z které budou případně hrazeny smluvní pokuty a škody (pokud tyto nenastanou bude do 7 dnů od konce akce vrácena zpět pořadatel)
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy je splatná nejpozději dne 15.6.2022, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č. 0800465359/0800, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadatel k placení.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst 4.1. této smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a odst. 4.3. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

V. Doručování

5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.

5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

(ii) při doručování poštou nebo datovou schránkou (IDDS)

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

(a) adresou pro doručování Správců: **Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád**

Lázeňská 18/2
360 01 Karlovy Vary
IDDS: 2d9k8m5

(b) adresou pro doručování pořadatelů:

Fuel, s.r.o.
Na strži 1702/65,
Nusle, 140 00 Praha 4
IDDS: ik77bz6

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Ostatní

- 6.1. Správa souhlasí s umístěním palem dle plánu pořadatele - umístění si pořadatel zajistí u Správy lázeňských parků.
- 6.2. Správa souhlasí s použitím terasy kolonády pro režii, osvětlení za podmínky nepoškození, nutné použití roznášecích desek, není povolen vstup hostů akce ani vystupujícím.
- 6.3. Správa zajistí zhasnutí slavnostního osvětlení Mlýnské kolonády umístěné na veřejném osvětlení, též vnitřního osvětlení s výjimkou osvětlení uvnitř kolonády pro catering.
- 6.4. Správa souhlasí s přemístění laviček dle dispozic pořadatele s podmínkou uvedení do původního stavu po akci.
- 6.5. Správa souhlasí s použitím přemostění Mlýnské kolonády pro účely akce.
- 6.6. Ohrazené nepřístupné kolonádní prostory budou opatřeny textem omluvy v českém a anglickém jazyce s vysvětlením, proč je zde toto omezení a uvedením objednatele akce. Rozměr písmen této informace bude minimálně 5 cm v nedeformovaném tvaru, ve voděodolném provedení, uv stabilní a na celistvém podkladu.
- 6.7. Bezpodmínečně je nutné dodržet minimální přístupové koridory podél kolonády a k jednotlivým pramenům, které musí být zachovány po celou dobu přípravy akce resp. do 18 hodin ve dni akce, od 18 hodin lze uzavřít prostor nájmu zcela a to i včetně předkolonádních prostor, jejichž zábor musí řešit pořadatel s odborem dopravy Magistrátu města Karlovy Vary.


Článek VII.

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti podpisem zástupců smluvních stran a účinnosti v den jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech, dne 24.5.2022

V Karlových Varech, dne 24.5. 2022

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
Ivana Borovcová
ředitelka SPLZaK

Fuel s.r.o.

jednatel

Příloha:

Č.1. - Scénář kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy), včetně časového harmonogramu a schémat prostorového rozmístění