



12844/OSU/2021-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/11952/2021-OSUJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Jeseník,

se sídlem Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník,

které zastupuje Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka

IČO: 00302724

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/OSU/11952/2021-OSUJ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 1524/20** ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Jeseník (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/OSU/10076/2020-OSUJ uzavřené dne 6. 11. 2020 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podle ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na převáděném majetku nachází těleso místní komunikace – chodník ul. Šumperská u Rejvízského mostu, Jeseník, SO 101 Chodník. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva ke stavbě předmětné místní komunikace a vlastnického práva k pozemku pod ní do vlastnictví jednoho vlastníka, když nabyvatel je povinen vykonávat správu místní komunikace, zahrnující zejména její pravidelné a mimořádné prohlídky, údržbu a opravy, a zároveň důvodem k převodu vlastnického práva k převáděnému majetku ve veřejném zájmu je skutečnost, že nabyvatel pozemek potřebuje pro zabezpečení úkolů v rámci své působnosti.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, kromě níže uvedeného.
3. K převáděnému majetku byla zřízena tato věcná břemena:
 - v rozsahu geometrického plánu č. 612-298/2010 ve prospěch společnosti Vak Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s., podle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 14/10-IV/VP ze dne 20. 12. 2010,
 - v rozsahu geometrického plánu č. 835-53/2018 ve prospěch společnosti CETIN, a. s., podle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 16/18-IV/VP ze dne 19. 11. 2018,
 - v rozsahu geometrického plánu č. 828-7831/2017 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., podle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800080010_3/VB/P ze dne 26. 6. 2019.
4. Na převáděném majetku se nachází vedení vodohospodářské infrastruktury (VHI), jedná se o kanalizaci v majetku společnosti Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s. (VAK), IČO: 65138066, nadzemní vedení do 1 KV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, středotlaký plynovod v majetku společnosti GasNet, s. r. o., IČO:27935311 a je zde zaměřen průběh metalického kabelu v majetku společnosti CETIN, a. s., IČO: 04084063.
5. Převáděný majetek se nachází na území IV. zóny CHKO Jeseníky, v ochranném pásmu silniční dopravy, na území lázeňského místa vnějšího, záplavovém území – ostatní pozorované povodně, v zájmovém území Ministerstva obrany, v ochranném pásmu lesa a zasahuje do vymezené veřejně prospěšné stavby WD18 – most u soutoku Bělé a Vrchovištního potoka.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla stanovena ve výši 55.040,- Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne
**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Jeseníku dne
Město Jeseník

Ing. Libor Gonsior
ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk
(převodce)

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Jeseník ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OSU/11952/2021-OSUJ byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku parcele č. 1524/20 v k. ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva města Jeseník dne 4. 11. 2021, pod bodem č. 411.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Jeseníku dne

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka