## Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 15. 10. 2017

**č. D/17/584**

 **Teplárny Brno, a.s.**

 se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

 zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

 IČ: 46347534

 DIČ: CZ46347534

 zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

 bankovní spojení: ČSOB, a.s.

 číslo účtu: 8010-0803084543/0300

 **(dále jen „pronajímatel“)**

 a

**ALTROTEC s.r.o.**

se sídlem: Chudobova 2462/31, Židenice, 615 00 Brno

zastoupena: Františkem Gottwaldem, jednatelem

IČ: 25311841

DIČ: CZ25311841

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 24542

**(dále jen „nájemce“)**

**čl. I**

**Preambule**

Dne 15. 10. 2017 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikáníč. D/17/584 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Obřanská 940/60, Brno.

**čl. II**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 7. 2022 nový výpočtový list (Příloha č. 1).

**čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

1. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**Příloha č. 1: Výpočtový list**

V Brně dne: V Brně dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

 .......………………………………..…. ........…………………………….......

Ing. Petr Fajmon, MBA František Gottwald

generální ředitel a člen představenstva jednatel