



## Diplomatický servis

### Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky  
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
Zastoupený: **Ing. Martin Pohl**, ředitel Diplomatického servisu  
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí České republiky  
IČO: 00000175  
DIČ: CZ00000175  
Bankovní spojení: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Velvyslanectvím Argentinské republiky

Se sídlem: Panská 6, Praha 1  
Zastoupený: **J.E. pan Roberto Alejandro Salafia**,  
mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

## DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 66 315/4

ze dne 3.1.2019, uzavřené na nemovitosti na adrese Praha .

1.

### Čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro rok 2020 v roční výši 2 100 200,- Kč**, slovy: dva miliony jedno sto tisíc dvě stě korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

### Znění čl. III. odst. 4. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **ve čtvrtletních splátkách ve výši 525 050,- Kč**, slovy: pět set dvacet pět tisíc padesát korun českých.

3.

**Čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:**

Pro období roku 2021 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

4.

**Čl. III. odst. 3. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:**

V případě, že nájemce neobdrží písemné oznámení dle znění Čl. III. odst. 2. této smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoli přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným upraveným v souladu s tímto článkem za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude uhrazen dodatečně na účet pronajímatele bankovním převodem společně s nejbližší řádnou platbou nájemného.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech v jazyce českém a dvou stejnopisech v jazyce anglickém. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po dvou stejnopisech v jazyce českém a jednom stejnopise v jazyce anglickém.



DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 49/816  
P. O. BOX 386  
111 21 Praha 1  
IČ: 00000175

-08-