

## **Smlouva o dílo č. 1/2022/VZ**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Akce: Stavební úpravy sociálního zázemí MŠ Jana Šoupala 1611/2, Ostrava – Poruba**

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Mateřská škola, Ostrava – Poruba, Jana Šoupala 1611, příspěvková organizace**  
Jana Šoupala 1611/2, Poruba, 708 00 Ostrava  
IČO: 70984671  
DIČ: nejsme plátcí DPH  
zastoupený paní Jindřiškou Vavrečkovou, ředitelkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Gregor  
Ing. Dagmar Žižková

**dále jen objednatel**

**Zhotovitel:** **HAS realizace staveb spol. s.r.o.**  
Provozní 5494/4, Ostrava -Třebovice, 722 00  
IČO: 27848434  
DIČ: CZ27848434  
zastoupený: Aloisem Sikorou, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, Ostrava - Poruba  
Číslo účtu:

**dále jen zhotovitel**

### **II. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

### **III. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v obnově sociálního zázemí mateřské školy Jana Šoupala 1611, Ostrava – Poruba v souladu s platnými technickými normami a souvisejícími předpisy.  
Vše bude provedeno podle projektové dokumentace z 05/2022 pro výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy sociálního zázemí MŠ Jana Šoupala“, zpracované Ing. Pavlem Fajou, se sídlem J.Ziky 1942/26, 708 00 Ostrava – Poruba, číslo ČKAIT 1103072 (dále i jen projektová dokumentace) a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy náležitě a s vynaložením odborné péče seznámit. Práce budou realizovány za provozu školy.

Zhotovitel se zavazuje zejména:

- a) provést demontáž stávajících zařizovacích předmětů, otopných těles, vybourání stávajících obkladů, podlahových krytin, části přiček, demontáž dveří, stávajících určených částí rozvodů vody, kanalizace aj.
  - b) provést vyzdění části nových přiček, provedení nových obkladů, dlažby, omítky, malby, montáž nových rozvodů, zařizovacích předmětů, repasovaných otopných těles, dveří aj.
  - c) provést související stavební práce, odvoz a likvidaci suti a vybouraných materiálů, úklid, aj. Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací, platnými ČSN a souvisejícími předpisy,
  - d) provést všechny potřebné zkoušky, revize, doložit atesty, osvědčení, apod. k použitým materiálům,
  - e) vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě, 1 x na CD nosiči,
  - f) provést všechny související práce v rozsahu podle projektové dokumentace,
  - g) pořídit průběžně fotodokumentaci prováděné rekonstrukce tak, že vyfotografuje původní stav, průběh bourání a pokládání nových vrstev, případně všech konstrukcí, které budou zakryty. Fotodokumentace bude zhotovitelem předána objednateli při převímce hotového díla v digitální podobě.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: od 11.7.2022 do 31.7.2022  
Doba realizace prací včetně předání a převzetí hotového díla: 3 týdny od zahájení prací.
2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla (čl. VI. smlouvy). Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.  
Do doby realizace díla se nezapočítává doba, kdy zhotovitel z důvodu provozu školy dle pokynu objednatele nemůže vykonávat práce dle předmětu plnění uvedeného v čl. III smlouvy, o tuto dobu se prodlužuje doba realizace sjednaná v odst. 1. tohoto čl.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
5. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 této smlouvy
  - předání řádně dokončeného díla objednateli formou podpisu protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci
  - předání objednateli všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:
    - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
    - certifikáty, atesty, zkoušky, protokoly měření
    - revize
    - doklad o ekologické likvidaci odpadů
    - stavební deník
  - předání dokumentace skutečného provedení (výkresová část ve formátu DWG a PDF) objednateli – ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě a jednou v digitální podobě na CD nosiči
  - fotodokumentace v digitální podobě
  - provedení dalších souvisejících prací v rozsahu podle projektové dokumentace z 05/2022 pro výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy sociálního zázemí MŠ Jana Šoupala“, zpracované Ing. Pavlem Fajou.

6. Místem provádění díla je objekt MŠ J. Šoupala 1611/2, Ostrava-Poruba, kat. území Poruba. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedené a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

## V.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 339.566,02 Kč bez DPH (třista třicet devět tisíc pět set šedesát šest korun českých a dva haléře).  
Podkladem pro stanovení celkové ceny za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla, a které v projektové dokumentaci, výzvě nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.
 O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
9. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
10. Po protokolárním předání a převzetí díla, kterým se předává a přebírá řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla.
11. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“), kde přílohou bude soupis provedených prací a také předávací protokol opatřený podpisy obou smluvních stran.
12. Okamžik předání a převzetí řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání se považuje za DUZP.
13. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

15. Faktura vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Mateřská škola, Ostrava – Poruba, Jana Šoupala 1611, příspěvková organizace  
 Jana Šoupala 1611/2, Poruba,  
 708 00 Ostrava  
 IČO: 70984671

- Číslo smlouvy objednatele: 1/2022/VZ
- Název akce: Stavební úpravy sociálního zázemí MŠ Jana Šoupala 1611/2, Ostrava – Poruba

16. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje-li údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
17. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že v případě, že objednatel převezme dílo dle této smlouvy, na němž se vyskytnou vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání, bude se zhotovitelem vystavené konečné faktury částka ve výši 20% z celkové ceny díla pozastavena, a to až do odstranění všech vad a nedodělků, které byly uvedeny v předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami, včetně dodání všech požadovaných dokladů. Těchto 20% má charakter tzv. pozastávky a bude proplaceno zhotoviteli do 30 dnů po podpisu předávacího protokolu o předání, převzetí řádně provedeného díla a o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a o dodání všech požadovaných dokladů. Tento protokol musí být podepsán oběma smluvními stranami.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě aplikace tzv. pozastávky uvedené v odst. 17. tohoto článku není vůči objednateli oprávněn uplatňovat jakékoli smluvní pokuty či úroky z prodlení z částky pozastávky, tedy z částky 20% celkové ceny díla, a to i přes skutečnost, že zhotovitel vyfakturoval celou částku za provedení díla a tuto fakturu objednateli doručil.
19. Doručením daňového dokladu – faktury se rozumí její podání na podatelnu Úřadu městského obvodu Poruba nebo její dodání doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky v souladu s platnými předpisy.

## VI.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli patřičnou součinnost k předání staveniště.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli smlouvenou cenu díla dle čl. V. smlouvy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie) bezúplatně. Připojení na tato média si zhotovitel zajistí sám na své náklady a nebezpečí.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení zkoušky na přítomnost omamných a psychotropních látek u pracovníků zhotovitele po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli provedení těchto zkoušek umožnit.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. III. odst. 1 této smlouvy s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno bez vad a nedodělků v termínu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram prací odsouhlasený objednatel. Harmonogram prací tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob a bude vyloučeno neoprávněné vniknutí do objektu MŠ.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
7. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele alespoň dva dny předem ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí telefonicky a zápisem ve stavebním deníku stavby. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.
8. Pokud se objednatel v daném termínu ke kontrole díla nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. V takovém případě zhotovitel pořídí fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy, a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost poříditi a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli, a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
9. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas, nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a uhradí náklady s tím spojené.
10. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván, nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
12. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
13. Pracovníci zhotovitele, kteří se budou pohybovat ve vnitřních i venkovních prostorách ZŠ, budou mít oblečené reflexní vesty označené logem společnosti zhotovitele.
14. Zhotovitel je seznámen se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů ve vnitřních i venkovních prostorách a v bezprostředním okolí MŠ J. Šoupala 1611/2 Ostrava-Poruba a zavazuje se ho dodržovat.
15. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností objednateli i třetím osobám.
16. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň dva pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
17. Povinnost zhotovitele k provedení díla je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelům bez vad a nedodělků formou podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
18. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky při provádění díla.
20. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a. časový postup prací a jejich kvalitu

- b. druh použitých materiálů a technologií
- c. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby
- d. zjištěné závady, vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění
- e. další údaje, které souvisí s bezpečností a hospodárností práce

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na staveništi.

21. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
22. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
23. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
24. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.

## VIII.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, projektové dokumentaci, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
4. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
5. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce 60 měsíců, na dodávky strojů, zařízení technologie a materiálu dle záruk výrobců, minimálně však na 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby staví a počíná běžet znovu ode dne, kdy zhotovitel a objednatel písemně vystaví potvrzení o opravě díla a řádném předání zhotovitele díla bez vad objednateli.
7. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li tyto vlastnosti mezi stranami výslovně ujednané, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V oznámení zaslaném na kontaktní údaje zhotovitele v záhlaví této smlouvy uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
9. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o zjištěných vadách. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.

10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
11. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací a ukončení prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla s DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv závazný termín sjednaný v harmonogramu prací (příloha č. 2), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla s DPH za každý, i jen započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené částky s DPH za každý den prodlení.
4. V případě zjištění požití alkoholického nápoje nebo toxické látky v těle pracovníka zhotovitele, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště, a zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
5. V případě, že se pracovník zhotovitele odmítne podrobit testu na zjištění alkoholu nebo toxické látky v těle, vykáže zhotovitel okamžitě takového pracovníka ze staveniště, a zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
6. V případě porušení zákazu kouření ze strany pracovníků zhotovitele bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
7. V případě, že pracovníci zhotovitele nebudou používat osobní ochranné pomůcky (pracovní obuv, reflexní vesty, atd.) bude zhotoviteli uložena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý případ.
8. V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník, anebo stavební deník není dostupný objednateli na staveništi (čl. VII. odst. 20 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu, nebo porušením jiné sankcionované povinnosti.
10. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.
11. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
14. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy více než 10 pracovních dnů
  - b) zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla a jeho předání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy více než 10 pracovních dnů
  - c) zhotovitel bude v prodlení s termíny sjednanými dle harmonogramu prací (příloha č. 2) více než 10 pracovních dnů

- d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla (čl. VIII. odst. 9 této smlouvy) více než 10 pracovních dnů, a/nebo bude-li mít dílo neodstranitelné vady, které brání jeho řádnému užívání
  - e) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem
  - f) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - g) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh  
a z dalších důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
2. Odstoupení od smlouvy objednatelem nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.
  3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
    - a) objednatel bude v prodlení s předáním staveniště zhotoviteli (čl. VI. odst. 1 smlouvy) více než 10 pracovních dnů
    - b) objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla (č. V. této smlouvy) více než 10 pracovních dnů
  4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají od okamžiku jeho doručení druhé smluvní straně.

## XI.

### Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
8. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejní objednatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je:  
příloha č. 1 – položkový rozpočet  
příloha č. 2 – harmonogram prací

V Ostravě-Porubě dne: 15.6.2022

V Ostravě-Porubě dne: 15.6.2022

---

Za objednatele

---

Za zhotovitele