

# SMLOUVA O DÍLO

## Oparava schodiště a zábradlí v bazénu (lázeňský dům Aurora, p.č. 1997/15, k.ú, Třeboň)

Uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

Číslo smlouvy Objednatele: 10SM170078/2017

Číslo smlouvy Zhotovitele: .....

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**                    **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**  
se sídlem:                        Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň  
Zastoupený:                    PhDr. Milanem Kramárikem, jednatelem společnosti  
IČ:                                 25179896  
DIČ:                                CZ25179896  
Bankovní spojení:            ČSOB, a.s.  
Č. účtu:                         237968802/0300  
Telefonní spojení:            +420 384 754 111  
Zastoupený ve věcech technických:  
    Ing. Milan Mikyška, technický ředitel  
    Stanislav Kadlčík, investiční technik

dále jen „Objednatel“

**Zhotovitel:**                    **KSB, konstrukce, stroje, brusy, spol. s.r.o.**  
se sídlem:                        Matějkova 2033, 393 01 Pelhřimov  
zápis v obchodním rejstříku Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 2167  
Zastoupený:                    Janem Trpákem, jednatelem společnosti  
IČ:                                 472 52 006  
DIČ:                                CZ47252006  
Telefonní spojení:            +420 602 476 324  
E-mail:                         trpak@ksb-pel.cz

dále jen „Zhotovitel“

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Součástí smlouvy o dílo je závazná nabídka Zhotovitele „cenový návrh č. 2517/17“, ze dne 19. 4. 2017.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## 3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
  - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání a v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.

## 4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
  - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## 5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
  - 5.1.1. Předmětem díla je

**Výroba, dodání, montáž, dílenská dokumentace a protokolární předání díla „Oprava schodiště a zábradlí v bazénu (lázeňský dům Aurora, p.č. 1997/15, k.ú, Třeboň)“ dle závazné nabídky Zhotovitele „cenový návrh č. 2517/17“, ze dne 19. 4. 2017.**

Zhotovením díla se rozumí úplně, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

5.1.2. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

- 5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

## 6. Termíny plnění

- 6.1. Termín zahájení
  - 6.1.1. Termín zahájení prací je **11. 06. 2017.**
- 6.2. Termín dokončení
  - 6.2.1. Smluvní termín dokončení díla bez nedodělků je **14. 6. 2017.**
  - 6.2.2. Smluvní termín předání Zhotovitelem vypracované dílenské dokumentace je **5 . 5 . 2017.**
- 6.3. Termín předání a převzetí díla
  - 6.3.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínu dle článku 6.2.1. této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
  - 6.3.2. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.
- 6.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů  
Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## 7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta **bez daně z přidané hodnoty (DPH)**. DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena závaznou cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 19. 4. 2017. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.3. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to až do 12/2017.

### 7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu bez DPH ve výši :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>Kč</b>
(	
korunčeských)	

## 7. Platební podmínky

### 8.1. Zálohy

- 8.1.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu **v maximální výši Kč**, na základě Zhotovitelem předaného zálohového listu. Splatnost zálohy je stanovena na 14 kalendářních dnů.

### 8.2. Postup plateb

- 8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena.
- 8.2.2. V závěrečné faktuře budou zúčtovány poskytnuté zálohy.

### 8.3. Lhůty splatnosti

- 8.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.
- 8.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

### 8.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 8.4.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
  - popis obsahu účetního dokladu
  - datum vystavení
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - výši ceny bez daně celkem
  - sazbu daně
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
  - faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle §92e zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena **textem: „Daň odvede zákazník“**.

### 8.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 8.5.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 8.5.2. V případě prodloužení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací,

a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

## 9. Majetkové sankce

- 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
  - 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
  - 9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí díla dle článku 6.2.1. této smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
  - 9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 5.00,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
  - 9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu.
  - 9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 9.2. Lhůta splatnosti sankcí
  - 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
  - 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

## 10. Staveniště

- 10.1. Předání a převzetí Staveniště
  - 10.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději ke dni 11. 6. 2017
  - 10.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

## 11. Stavební deník

- 11.1. Povinnost vést stavební deník
  - 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
  - 11.1.2. Stavební deník musí být **po celou dobu provádění prací** přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
  - 11.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 11.2. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku
  - 11.2.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
    - oprávnění zástupci Objednatele
    - oprávnění zástupci Zhotovitele
  - 11.2.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 11.3. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
  - 11.3.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
  - 11.3.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
  - 11.3.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

## 12. Provádění díla a bezpečnost práce

### 12.1. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 12.1.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 12.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 12.1.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činností koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 12.1.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitel. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.1.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 12.1.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.1.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.1.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.1.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.1.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 12.1.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 12.1.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

### 12.2. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 12.2.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

### 12.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 12.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 12.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### 13. Předání a převzetí díla

#### 13.1. Organizace předání díla

- 13.1.1. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 13.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

#### 13.2. Vady díla

- 13.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 13.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
  - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

### 14. Vady díla

#### 14.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatel, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.

#### 14.2. Délka záruční doby

- 14.2.1. Zhotovitel dává za jakost díla Objednateli záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla.

#### 14.3. Způsob uplatnění reklamace

- 14.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
  - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 14.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 14.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 14.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 14.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění

vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 14.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  - 14.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
  - 14.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
  - 14.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
  - 14.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 14.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 14.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
  - 14.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
  - 14.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 15.1. Vlastnictví díla
  - 15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 15.2. Nebezpečí škody na díle
  - 15.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 16. Pojištění díla

- 16.1. Pojištění Zhotovitele
  - 16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 16.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.
  - 16.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
  - 16.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
  - 16.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## 17. Vyšší moc

### 17.1. Definice vyšší moci.

17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 18. Změna smlouvy

### 18.1. Forma změny smlouvy

18.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

18.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## 19. Výpověď a odstoupení od smlouvy

19.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

19.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

19.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

## 20. Podstatné porušení smlouvy

20.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 2 pracovní dny.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečný termín pro provedení díla uvedených v odst. 6.2.1 této smlouvy.

## 21. Rozhodné právo a soudní příslušnost

24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.

24.2. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotoviteli a Objednatelem je věcně příslušný soud podle místa sídla Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.



## 22. Další ujednání

- 22.1. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.
- 22.2. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 22.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro Objednatele a jeden výtisk pro Zhotovitele.

## 23. Přílohy

Závazná nabídka Zhotovitele „cenový návrh č. 2517/17“, ze dne 19. 4. 2017.

Za Objednatele:

V Třeboni, dne .....

Za Zhotovitele:

V ....., dne .....

.....  
PhDr. Milan Kramárik  
jednatel společnosti

.....  
Jan Trpák  
jednatel společnosti



**Konstrukce, stroje, brusy**

**Matějкова 2033  
39301 Pelhřimov  
TEL.: 565 323 409  
FAX: 565 323 430**

**www.ksb-pel.cz**

**info@ksb-pel.cz**



**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
Lázeňský dům Lázně Aurora  
Lázeňská 1001  
379 13 Třeboň**

Naše značka

Vyřizuje: Trpák – 736-679896 Místo/datum: 19.4.2017  
e-mail: trpak@ksb-pel.cz Pelhřimov

**Věc: cenový návrh č. 2517/17**

Na základě zaměření a osobního jednání Vám zasílám cenový návrh na výrobu a montáž schodiště a zábradlí na zakázku Lázeňský dům Lázně Aurora, Třeboň.

Návrh opravit stávající zábradlí a vyměnit skla jsme zamítli. Důvodem je zjištění, že na stávajícím zábradlí je na několika místech koroze a z toho důvodu bychom nemohli na provedené dílo vystavit záruku.

Pol.1- konstrukce schodiště:

bočnice jekl 200x100x3, schodnice plech tl.2 - na horní části prolisy dle výkresové dokumentace, materiál nerez jakost DIN 1.4404, povrch nerez brus.

Pol.2 - konstrukce zábradlí:

sloupky + madlo Tr Ø 40x2, sklo sevřené do typových držáků skla  
materiál nerez jakost DIN 1.4404, povrch nerez brus  
výplň vrstvené sklo VSG/ESG 6.6.4 ( 2x Float 6mm- obě skla kalená+1,52mm folie matná)

Pol.3 – demontáž stávajícího schodiště + zábradlí:

demontáž spočívá v odmontování zábradlí a odříznutí konstrukce schodiště a jejich následná likvidace



**Konstrukce, stroje, brusy**

**Matějková 2033  
39301 Pelhřimov  
TEL.: 565 323 409  
FAX: 565 323 430**

**www.ksb-pel.cz**

**info@ksb-pel.cz**

---

Název	ks	a/ks	celkem
Pol.1- konstrukce schodiště –L=4,6m	1		
Pol.2 – zábradlí schodiště+galerie –L=13,5m	1		
Pol.3 – demontáž schodiště + zábradlí	1		

DPH 21%

S pozdravem

Trpák Jan