

KUPNÍ SMLOUVA
(dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“))

Smluvní strany:

1. Technická univerzita v Liberci

Se sídlem v: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Liberec

Účet číslo: 305806603/0300

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba odpovědná za smluvní vztah:

Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „**kupující**“)

a

2. Název/Firma: TOP OFFICE spol. s r.o.

Se sídlem v: Příkop 843/4, 602 00 Brno - Zábrdovice

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. oddíl C, vložka 9091

IČ: 47903945

DIČ: CZ47903945

Bankovní spojení:

Účet číslo:

Zastoupena: Ing. Petrem Pichalem - ředitelem společnosti

(dále jen jako „**prodávající**“)

mezi sebou uzavírají následující kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a závazek kupujícího, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmětem koupě je kancelářský nábytek+křesla dle architektonického návrhu, který je včetně rozpočtu nedílnou součástí smlouvy (dále jen „předmět“).
2. Předmět je pořízován za účelem vybavení nové kanceláře ERASMU v 1.NP budovy IC TUL.
3. Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu, jakmile jej převzal a podepsal listinu prokazující dodání a převzetí předmětu (dále jen „předávací protokol“).
4. Dodáním se pro účely této smlouvy rozumí doručení předmětu prodávajícím do místa plnění dle této smlouvy a jeho odevzdání kupujícímu.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět činí 98 210,00,- Kč bez DPH. DPH činí 20 624,10 Kč. Kupní cena s DPH činí 118 834,10 Kč. Kupní cena se sjednává jako pevná a neměnná. DPH bude účtována v souladu s účinnými právními předpisy.
2. Kupní cena dále zahrnuje dopravu do místa plnění, montáž, umístění a instalaci předmětu, zaškolení obsluhy, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti předmětu, přepravné a náklady na ekologickou likvidaci prázdných obalů, pojištění spojené s dodávkou předmětu, platby spojené s dovozem předmětu, cla, daně, dovozní a vývozní přírážky, licenční a veškeré další poplatky spojené s dodávkou a užíváním předmětu, technickou dokumentaci, prohlášení o shodě, uživatelskou příručku v češtině.



3. Platba kupní ceny dle této smlouvy bude kupujícím provedena na základě faktury vystavené prodávajícím. Faktura bude vystavena po řádném převzetí předmětu kupujícím. Splatnost se sjednává na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícím.
4. Faktura bude doručena kupujícím ve dvou stejnopisech tak, aby kupující byl schopen splnit svoji povinnost prokázat uznatelné výdaje vůči kontrolnímu orgánu. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 OZ, a pokud je prodávající plátcem DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k opravě nebo vystavení nové faktury, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením kupní ceny. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené nebo nově vystavené faktury.
6. Proávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícímu k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Proávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavateli.

III. Termín plnění

Prodávající se zavazuje dodat předmět do 5.8.2022 včetně montáže.

IV. Místo plnění, způsob dodání

1. Proávající je povinen dodat předmět na místo plnění, na kterém dojde k převzetí předmětu kupujícím: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec.
2. S dodáním předmětu je prodávající povinen kupujícímu dodat také příslušnou technickou dokumentaci, návod k obsluze, případně další dokumenty a podklady nezbytné pro užívání předmětu.
3. Proávající sjedná s kupujícím konkrétní termín (datum a čas) dodání předmětu s dostatečným předstihem, přičemž při sjednání tohoto termínu vyjde prodávající kupujícímu maximálně vstříc. Převzetí předmětu potvrdí prodávajícímu za kupujícího Osoba odpovědná za smluvní vztah (případně osoba touto osobou určená) v předávacím protokolu.
4. Nebezpečí škody na předmětu přechází na kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu (tj. převzetím předmětu kupujícím).

V. Součinnost kupujícího

Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu následující součinnost: po předchozí domluvě zpřístupnění dotčené místnosti v 1.NP budovy IC TUL v obvyklé pracovní době, tj. od pondělí do pátku od 8h do 16h..

VI. Utvrzení závazků smluvních stran

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za předmět za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu v termínu plnění dle této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za předmět za každý započatý den prodlení.

3. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad sjednanou v této smlouvě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za předmět za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Kupující je oprávněn smluvní pokutu(-y) započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému prodávajícímu, a to i v rámci jiného obchodního případu.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany oprávněné smluvní strany. Ujednání o smluvní pokutě nezbavuje povinnou smluvní stranu závazku splnit povinnost(-i) dané jí touto smlouvou a dále ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody a smluvní strany tak vylučují užití § 2050 OZ.
6. Platba smluvní pokuty může být povinnou smluvní stranou provedena na základě penalizační faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou.

VII. Záruka za jakost

1. Předmět má vady, jestliže neodpovídá předmětu smlouvy, účelu užití, případně pokud nemá vlastnosti výslovně sjednané touto smlouvou, vlastnosti obvyklé nebo uvedené v technických normách.
2. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost na předmět v délce trvání záruční doby 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.. Proávající odpovídá za vady, které se na předmětu vyskytnou v záruční době. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět užívat pro vady, za které prodávající odpovídá.
 3. Kupující je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit prodávajícímu (uplatnění reklamace) bez zbytečného odkladu. Za písemnou formu se považuje též odeslání emailu s oznámením a popisem vady na adresu: .
4. Kupující bude dle své úvahy uplatňovat svá případná práva z vad předmětu v souladu s §§ 2106 a 2107 OZ s tím, že smluvní strany sjednávají, že volba práva náleží vždy kupujícímu.
5. Zvolí-li kupující právo na odstranění vady, lhůta pro její odstranění v záruční době nesmí být delší než 30 dnů kalendářních dnů.
6. Odstranění vady, poskytnutí slevy nebo odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok kupujícího na smluvní pokutu a náhradu škody.
7. V případě dodání nového předmětu nebo jeho části se zavazuje prodávající demontovat vadný předmět, zajistit jeho odvoz a (ekologickou) likvidaci a provést instalaci bezvadné náhrady.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Proávající odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění s možností liberace dle § 2913 odst. 2 OZ. Za škodu se považuje též újma, která kupujícímu vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti prodávajícího.
2. Kupující nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s plněním z této smlouvy, ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.
Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu po dobu delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů od termínu plnění dle této smlouvy,
 - zjištění, že technické parametry předmětu neodpovídají požadavkům sjednaným smlouvou nebo technickým normám,
 - neodstranění vady dle článku Záruka za jakost,
 - prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny po dobu delší než dvacet jedna (21) dnů po splatnosti oprávněně a správně vystavené faktury.

2. Stanoví-li kupující prodávajícímu pro splnění jeho závazku dodatečnou lhůtu, vzniká kupujícímu právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže prodávající v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může kupující odstoupit od smlouvy i před uplynutím dodatečné lhůty poté, co prohlášení prodávajícího obdržel.
3. Smlouva zaniká dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
4. Předčasné ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvní pokuty.

X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti neupravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle ustanovení OZ.
2. Proávající i jeho případný subdodavatel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Proávající je dále povinen pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Proávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ujednání smlouvy i u svých poddodavatelů. Proávající prohlašuje, že se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smlouva je uzavřena elektronicky. Je-li uzavřena listinně, pak je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
6. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
7. Pokud smlouva naplní podmínky pro uveřejnění v registru smluv, bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny označit ve smlouvě údaje, které jsou předmětem anonymizace a nebudou ve smyslu zákona o registru smluv zveřejněny. TUL nenese žádnou odpovědnost za zveřejnění takto neoznačených údajů.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. V případě, že dojde k situaci, kdy se některá ujednání této smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tím ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ujednání této smlouvy a smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ujednání smlouvy nahradit takovým, které by svým významem co nejlépe odpovídalo původnímu ujednání.
10. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ujednáními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění



pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud kupujícího.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ujednáními připojují své podpisy:

Razítko a podpis prodávajícího	Razítko a podpis kupujícího
..... Ing. Petr Pichal - ředitel společnosti V Praze dne 1.6.2022	 Ing. Vladimír Stach, kvestor V Liberci dne 1.6.2022