

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ

Střední škola Strážnice, příspěvková organizace, sídlem Strážnice, J. Skácela 890, PSČ: 696 62, IČ: 00837385, zastoupená Ing. Petrou Fialovou, ředitelkou, kontaktní osoba ve věcech technických

dále též jako „Firma“

s o u h l a s í ,

aby na základě vzájemných vztahů se společností

DELIKOMAT s.r.o., sídlem Modřice, U Vlečky 843, PSČ: 664 42, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 20361, pod IČ: 63475260 dnem 21.8.1995, kontaktní osoba ve věcech technických Karel Boudný

dále též jako „DELIKOMAT“;

společnost DELIKOMAT ve smyslu ustanovení § 1724 odst. 2 zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“) umístila a provozovala na vlastní účet a na základě vlastních potřebných povolení a licencí svoje potravinářské prodejní automaty (dále též jako „Zařízení“) v provozních a obchodních prostorách Firmy, jimiž Firma disponuje z titulu vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva (dále jen „Stanoviště zařízení“) s tím, že Firma tímto právo umístit a provozovat Zařízení na celém Stanovišti zařízení poskytuje za následujících podmínek:

[1] Stanovištěm zařízení obecně se rozumí stavební objekt:

1. Strážnice, J. Skácela 890, PSČ: 696 62 (dále též jako „Objekt“).

[2] Jednotlivá individuální Stanoviště zařízení budou umístěna a technicky vybavena na provozně i esteticky vhodných místech v Objektu v dohodě s Firmou a zprovozněna společností DELIKOMAT bez jakýchkoli souvisejících nákladů pro Firmu (zejména instalace provozních přípojek vody a elektrického proudu).

[3] Přípojky vody a elektrického proudu se okamžikem jejich montáže stávají jako součást Objektu vlastnictvím Firmy.

[4] Technický a provozní servis Zařízení zajistí na vlastní účet a potřebná povolení a licence společnost DELIKOMAT svými odborníky nebo jí smluvně vázaným specializovaným subjektem v běžné provozní době Firmy.

[5] Jelikož vlastníkem a provozovatelem Zařízení v Objektu je společnost DELIKOMAT, jejímž daňovým příjmem jsou tržby Zařízení, daňovou, popř. jinou odvodní povinnost s provozem Zařízení spojenou, či v budoucnu vyvstalou nese společnost DELIKOMAT.

[6] V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodních povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnost nastalých změn.

[7] Společnost DELIKOMAT nese jako vlastník a provozovatel Zařízení povinnost na vlastní účet a odpovědnost pojistit provoz Zařízení proti případným škodám způsobeným jednak na nich a jejich prodejním obsahu a jednak způsobených jejich provozováním na majetku Firmy a/nebo třetích osob a to bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do provozu; Firma není odpovědná za škodu způsobenou provozováním Zařízení, ledaže by škoda vznikla z prvotní příčiny zaviněním Firmy (např. havarijní stav rozvodů elektroinstalace).



[8] Právo umístit a provozovat Zařízení v Objektu poskytuje Firma na dobu určitou, která počíná dnem 1.9.2022 a končí dnem 30. 6. 2023. Předmětný právní vztah může skončit písemnou dohodou stran kdykoli. Kterákoli ze smluvních stran může ukončit tuto Smlouvu kdykoli i bez udání důvodů na základě písemné výpovědi, doručené druhé smluvní straně. V takovém případě tato Smlouva skončí uplynutím dvouměsíční výpovědní lhůty, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě ukončení této Smlouvy se společnost DELIKOMAT zavazuje odstranit Zařízení z Objektu nejpozději poslední den trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy. Pokud v této lhůtě společnost DELIKOMAT neodstraní Zařízení z Objektu, je Firma oprávněna Zařízení přemístit následující den po marném uplynutí takové lhůty na libovolné místo v Objektu a společnost DELIKOMAT se v takovém případě zavazuje zaplatit Firmě náklady spojené s tímto přemístěním a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním svého závazku odstranit Zařízení z Objektu nejpozději poslední den trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy.

[9] Smluvní strany pro účely změny či ukončení této Smlouvy o umístění, jakož i pro uzavření Dodatku k této Smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat. V případě výzvy Firmy k přemístění Zařízení článku 10 této Smlouvy a rovněž v případě hlášení poruch Zařízení, či potřeby doplnění zboží bude komunikace prováděna telefonicky, či e-mailem mezi zástupci smluvních stran ve věcech technických.

[10] Rozsah Stanovišť zařízení co do počtu se za trvání předmětného právního vztahu bez nutnosti zvláštního nebo dodatečného ujednání mění v dohodě mezi účastníky v závislosti na rozsahu Objektu užívaného Firmou. Firma se zavazuje se Zařízením fyzicky nemanipulovat bez souhlasu společnosti DELIKOMAT, zejména je nepřemísťovat. Bude-li z jakýchkoli důvodů Firma potřebovat přemístit Zařízení, oznámí tuto potřebu společnosti DELIKOMAT prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané kontaktní osobě uvedené výše a společnost DELIKOMAT se zavazuje provést takové přemístění nejpozději do 7 dnů od doručení takové výzvy. Pokud tak v této lhůtě společnost DELIKOMAT neučiní, je Firma oprávněna Zařízení přemístit následující den po marném uplynutí takové lhůty a společnost DELIKOMAT se v takovém případě zavazuje zaplatit Firmě náklady spojené s tímto přemístěním a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

[11] Společnost DELIKOMAT uhradí Firmě za umístění a provoz všech Zařízení vč. nákladů spojených s provozem Zařízení, jako je úhrada dodávky pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků úhradu ve výši 6.000,- Kč bez DPH dle zákonné výše měsíčně na základě daňového dokladu vystaveného Firmou a doručeného společnosti DELIKOMAT, a to s účinností od 1.9.2022.

[12] Společnost DELIKOMAT zapůjčila po dobu tohoto smluvního vztahu Firmě čipové klíče dle předávacího protokolu. Při použití čipového klíče je aktivována sleva. Při ukončení smluvního vztahu je Firma povinna za každý nevrácený čipový klíč uhradit 100,- Kč vč. DPH na základě daňového dokladu zaslaného DELIKOMATEm.

[13] Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Firmy nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.) nebo vlastním interním nařízením Firmy, nebude DELIKOMAT ani Firma po tuto dobu hradit nájemné ani služby spojené s umístěním Zařízení.

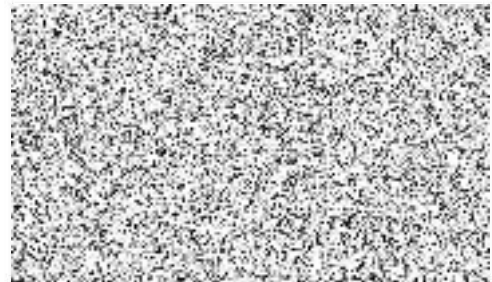
[14] Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.9.2022.



[15] Dnem, kdy počíná právo umístění, pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu této listiny či vztahů touto listinou upravených.

V Modřicích dne 31.5. 2022

Za Střední škola Strážnice, příspěvková organizace:



Souhlas s umístěním a jeho podmínky stanovené Firmou přijímám a zavazuji se jimi řídit!

Za DELIKOMAT s.r.o.:

