

Číslo smlouvy SŽ: **E654-S-1613/2022**

Č.j.: 10747/2022-SŽ-OR PLZ-Ř

Č.j. spisu smlouvy budoucí: S19098/2020-SŽ-OR PLZ-Ř

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI uzavřena mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo : 70 99 42 34

Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka č. 48384

Zastoupena : Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27.05.2019

jako **budoucí povinný** z věcného břemene – služebnosti

a

Obec Chotoviny

Se sídlem : Hlinická 250, 391 37 Chotoviny

Identifikační číslo : 00252352

Zastoupena : Mgr. Zdeňkem Turkem, starostou

jako **budoucí oprávněný** z věcného břemene – služebnosti

Čl. I. Úvodní ustanovení

I. 1. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemky KN p. č. 1400 a p. č. 1708 v katastrálním území Stoklasná Lhota, zapsanými na LV 76** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a **pozemky KN p. č. 643/1, p. č. 876/1 a p. č. 742/11 v katastrálním území Čekanice u Tábora, zapsanými na LV 5281** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „dotčený pozemek“).

I. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti je investorem stavby pod názvem „**Vodárenská soustava Chotovinsko, Tábor – Chotoviny**“ v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích veden vodovodní řad. Rozsah dotčení pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I. 3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati TÚ 1701 České Velenice – Benešov u Prahy, žkm cca 86,215 – 86,240, 87,635 – 87,670 oboustranně a trať kříží v žkm 86,240 a 87,670.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti souhlasí s umístěním a realizací stavby dle čl. I. této smlouvy na dotčených pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti, zastoupeného Správou železnic, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Plzeň, č. j. 4100/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-140 ze dne 28. 2. 2022 a č. j. 4091/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-139 ze dne 28. 2. 2022.
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu – sekce infrastruktury, územní odbor Praha, č.j. DUCR-17763/22/Kr ze dne 24. 3. 2022.

II. 2. Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene – služebnosti, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň.

II. 3. Budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti bere na vědomí skutečnost, že umístění vodovodního řadu je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

II. 4. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. III. Předmět smlouvy

III. 1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene – služebnosti strpět na služebném pozemku zřízení a provozování vodovodního řadu, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene – služebnosti. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovaných věcným břemenem – služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV. 1. Budoucí oprávněný z věcného břemene služebnosti se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene – služebnosti písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení dotčených pozemků.

IV. 2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV. 1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V. 1. Věcné břemeno – služebnost je zřizováno za jednorázovou úhradu (zálohu) ve výši **74.928,80 Kč** (slovy: sedmdesát čtyři tisíc devět set dvacet osm korun českých osmdesát haléřů). K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

V. 2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti jako zálohová platba v termínu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury, vystavené budoucím povinným z věcného břemene – služebnosti. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene – služebnosti.

V. 3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V. 4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V. 2. a V. 3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene – služebnosti.

V. 5. Při zániku smlouvy (dle čl. VII.2.) bude záloha úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene – služebnosti.

VI. 2. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemenu – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitosti se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost budoucí oprávněným z věcného břemene – služebnosti.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII. 1. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti jedno vyhotovení smlouvy.

VII. 2. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.

VII. 3. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčených pozemků dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby.

VII. 4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Chotoviny usnesením č.783/2022 dne 12.5.2022.

Příloha: Situace

V Plzni dne 26. 5. 2022

V Chotovínách dne 8. 6. 2022

Budoucí povinný
z věcného břemene – služebnosti:

Budoucí oprávněný
z věcného břemene - služebnosti:

.....
Ing. Radek Makovec
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

.....
Mgr. Zdeněk Turek
starosta

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2793130

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6215d7ee-b08f-4820-814e-12f89612f632

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Sabina NAVARA)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.06.2022 08:36:03



7ad67770-bb50-4567-8bf5-d0842277f5eb