

# **KUPNÍ SMLOUVA**

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

## **Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorem PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým,

(dále jen „**Prodávající**“)

**a**

## **AEC NOVÁK s. r. o.**

se sídlem: Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 49097652

zastoupený jednatelem Ing. Mgr. Karlem Novákem

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně též jako „**Smluvní strany**“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 375/28Z/22 ze dne 4. 4. 2022 tuto**

## **kupní smlouvu:**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 1018/19** o výměře **65 m<sup>2</sup>**, zastavěná plocha a nádvoří a **p. č. 1018/20** o výměře **186 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, katastrální území **Předlice**, obec Ústí nad Labem. Výše uvedené nemovitosti je zapsány jako výlučné vlastnictví Prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (výše uvedené nemovitosti dále jen „**Předmět koupě**“).

### **2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE**

2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto kupní smlouvou (dále jen „**Smlouva**“) úplatně do vlastnictví Kupujícího Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu Smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.

2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 9. 12. 2021 do 26. 12. 2021. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 4. 4. 2022 usnesením č. 375/28Z/22.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.

2.4 Kupující takto nabude Předmět koupě do svého výhradního vlastnictví dnem právního účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Labem.

### 3. KUPNÍ CENA

3.1 Prodávající prodává Předmět koupě za kupní cenu ve výši **315.000,- Kč/m<sup>2</sup> (slovy třístapnácťtisíckorunčeských)**.

3.2 Kupní cena uvedená v čl. 3. odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy Kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.

3.3 Kupující Předmět koupě za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.4 Celkem Kupující uhradil Prodávajícímu částku ve výši 318.000,- Kč (slovy třistaosmnácttisíckorunčeských), jež se skládá z dohodnuté kupní ceny za pozemek ve výši 315.000,- Kč a z nákladů s prodejem spojenými ve výši 3.000,- Kč. Sjednaná kupní cena včetně nákladů s prodejem spojených byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy převodem na účet Prodávajícího vedený u [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE].

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, a že v nakládání s Předmětem koupě ke dni převodu vlastnického práva na Kupujícího není nijak omezen.

4.2 Prodávající seznámil Kupujícího se stavem prodávaného Předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě znám.

4.3 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních jednání, která by realizaci této smlouvy mohla zmařit.

4.4 Kupující bere na vědomí, předmětné pozemky se nachází v ochranném pásmu lesa a na území archeologických nalezišť – ÚAN III.

4.5 Kupující se zavazuje realizovat funkční využití Předmětu koupě v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

4.6 Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s převodem Předmětu koupě.

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Tato Smlouva byla pořízena v pěti vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran si ponechá po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

5.3 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Prodávající.

5.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor

.....  
AEC NOVÁK s. r. o.  
Ing. Mgr. Karel Novák  
jednatel