

KUPNÍ SMLOUVA

(podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:**NZF 1 s.r.o.**, IČ: 09414681

se sídlem Revoluční 1003/3, Staré Město, 110 00 Praha 1

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336008

zastoupená jednatelem panem Petrem Jeřábekem a jednatelem panem Pavlem Štěpánem

dále jen „**prodávající**“**a****Město Bohumín**, IČ: 00297569

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín - Nový Bohumín

zastoupené starostou města Ing. Petrem Víchou

dále jen „**kupující**“**Článek I.****Prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje a dokládá, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitosti:
 - pozemek parc. č. 2725, o výměře 10742 m², orná půda

zapsané na listu vlastnictví 2600 vedeném pro obec Bohumín, katastrální území Nový Bohumín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**nemovitosti**“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a) nezatížil převáděné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či pachtu, popř. převáděné nemovitosti nejsou dle vědomí prodávajícího těmito závazky zatíženy, a to s výjimkou závazku uvedeného v čl. I odst. 3 této smlouvy,
 - b) po uzavření této smlouvy nezatíží převáděné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu či pachtu, a neučiní nic, v důsledku čehož by se snížila hodnota nemovitostí, a to vše až do nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího,
 - c) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a že uzavření ani plnění této smlouvy nepředstavuje porušení jakékoliv jiné smlouvy, jíž je prodávající vázán, nebo jakéhokoliv závazného rozhodnutí nebo právního předpisu,
 - d) neprobíhá žádné soudní, rozhodčí, exekuční, insolvenční řízení či správní řízení ve vztahu k jeho majetku či jeho osobě, které by měly vliv na plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, a není si vědom hrozby zahájení takového řízení.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, ověřil si v katastru nemovitostí a na základě informací poskytnutých prodávajícím veškeré právní vztahy k nemovitostem a faktický stav nemovitostí a bere je na vědomí. Kupující dále bere na vědomí, že na něj přejdou veškeré případné existující povinnosti a práva nájmu a pachtu vztahující se k nemovitostem a bere na vědomí existenci nájemní smlouvy ze dne 05.03.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.05.2014 uzavřené s nájemcem panem Ing. Alfonsem Laňkou, kdy prodávající předložil kupujícímu uzavřený Dodatek č. 1 k příslušné nájemní smlouvě, kdy samotné znění nájemní smlouvy nemá prodávající k dispozici. Kupující dále prohlašuje, že kupní cenu nemovitostí hradí z peněžních prostředků, které náleží do jeho výlučného vlastnictví.

Zastupitelstvo města Bohumína nebude zasedat v období následujících deseti (10) dnech od doručení žádosti kupujícímu, nebo bude-li zasedat Zastupitelstvo města Bohumína, avšak již nebude možné z časových či jiných důvodů příslušný materiál k rozhodnutí Zastupitelstva města Bohumína tomuto Zastupitelstvu města Bohumína předložit, prodlužuje se termín pro poskytnutí součinnosti do dne konání nejbližšího zasedání Zastupitelstva města Bohumína plus pět (5) pracovních dní. Obdobné se uplatní, bude-li poskytnutí součinnosti vyžadovat předchozí rozhodnutí Rady města Bohumína.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad vydá zamítavé rozhodnutí týkající se povolení zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu zruší písemně tuto smlouvu a ve stejné lhůtě uzavřou smlouvu novou, se stejným předmětem smlouvy a při zachování práv a povinností sjednaných touto smlouvou. Ustanovení, v němž se podle názoru katastrálního úřadu budou vyskytovat chyby, pak nahradí ustanovením bezvadným, co nejvíce odpovídajícím smyslu ustanovení původního. V případě, že by ani po tomto postupu nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva strany kupující do katastru nemovitostí, je strana kupující oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit. Ustanovení čl. IV. odst. 4 věta druhá a následující zde platí obdobně.
6. Správný poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva ve výši 2.000,00 Kč uhradí prodávající.
7. V případě, že ve lhůtě 4 měsíců od uzavření této smlouvy nedojde k převodu vlastnického práva k nemovitostem na stranu kupující, jsou obě smluvní strany oprávněny od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato kupní smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem, kdy dojde ke zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení kopie této smlouvy kupujícímu, která mu bude doručena spolu s příslušnou Smlouvou o správě peněz a listin.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
4. Strana kupující prohlašuje, že:
 - 4.1. účelem obchodu je koupě nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí,
 - 4.2. je skutečným majitelem peněžních prostředků, z nichž hradí kupní cenu, a že tyto prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a že tyto prostředky nabyla strana kupující v souladu s platnými právními předpisy,
 - 4.3. není politicky exponovanou osobou / osobami a ani osobou / osobami, vůči nimž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle zákona o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“),
 - 4.4. v případě, že je strana kupující zastoupena jinou osobou na základě plné moci, pak tento zástupce není politicky exponovanou osobou ani osobou, vůči níž Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce podle sankčního zákona,
5. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že prodávající pro účely předcházení legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu dle zákona č. 253/2008 Sb., v platném znění, zpracovává osobní údaje strany kupující.
6. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem.
7. Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se v této smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují rovněž i v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

- předpisů, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - o koupi nemovitostí na základě této smlouvy bylo rozhodnuto na 23. zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 11.04.2022, usnesením č. 310/23.
 9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho níže připojují svoje podpisy.

V Bohumíně dne 06.06.2022

V Praze dne 08.06.2022

Město Bohumín

zast. starostou města Ing. Petrem Víchou, v.r.
Podpisový vzor uložen v databázi podpisových vzorů.

NZF 1 s.r.o.

zast. Petrem Jeřábkem, jednatelem, v.r.
Podpisový vzor uložen v databázi podpisových vzorů.

V Praze dne 08.06.2022

NZF 1 s.r.o.

zast. Pavlem Štěpánem, jednatelem, v.r.
Podpisový vzor uložen v databázi podpisových vzorů.