S M L O U V A O D Í L O

*podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „smlouva“)*

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Základní škola, Jičín, Poděbradova 18**

Sídlo: Poděbradova 18. Jičín, 506 01

Zastoupený: Mgr. Michaelou Štálovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení: Komerční banka Jičín

IČO: 75019485

Kontaktní osoba objednatele: Mgr. Michaela Štálová tel: 493 531 278

(dále jen *„****objednatel****“*)

**Zhotovitel: Zdeněk Janda**

Sídlo: Jičín, Pod Lipami 896, PSČ 50601

Bankovní spojení: Komerční banka Jičín

IČO: 11143568

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických dle této smlouvy je:

Zdeněk Janda, tel. 604 447 248

(dále jen *„****zhotovitel****“*)

**II. Předmět smlouvy:**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v tomto článku smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek touto smlouvou sjednaných.

Předmětem díla jsou:

Zhotovení hydroizolace a položení zateplení na střeše Základní školy, Jičín, Poděbradova 18, 506 01 dle zpracované nabídky ze dne 31.5.2022.

Dílo bude prováděno při respektování pokynů objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a předpisy platnými v době plnění předmětu smlouvy.

Místo plnění: Základní škola, Jičín, Poděbradova 18, 506 01.

Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla, jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy.

**III. Čas plnění:**

Termín dokončení plnění: nejpozději **do 31.7.2022**

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.

1. **Cena díla:**

Cena díla dle této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou na základě zhotovitelem předložené cenové nabídky a činí:

**Celkem 135800,- Kč**

**DPH 21 % 28518,- Kč**

**Cena díla celkem 164318,- Kč**

Cena díla je stanovena jako **pevná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění** a zahrnuje veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Změna okolností se neuplatní v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy majících bezprostřední vliv na plnění díla, jako je válka, mobilizace, živelné pohromy, apod. Smluvní strana, která je v plnění díla vyšší mocí dotčena, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran o úpravě smlouvy, je oprávněna strana dovolávající se vyšší moci od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## Platební podmínky a fakturace

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 obč. zákoníku**.**

Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturovanou částku ve vzájemně dohodnutém termínu splatnosti, tj. do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování nejpozději před uplynutím lhůty splatnosti s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

Pokud nebude úhrada faktury provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je oprávněn zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Za nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním.

## Provádění díla

Při provádění prací je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí

Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.

Provádění díla bude kontrolovat pověřený zástupce objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními podmínkami, je oprávněn o tom učinit zápis do stavebního deníku a požadovat odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen přizvat zástupce objednatele před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Pokud během prací nastanou nové okolnosti rozšiřující, nebo omezující objem prováděných prací daných touto SOD, dojde k novému vymezení rozsahu díla formou písemného dodatku.

## Předání díla

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do jeho předání objednateli.

**VIII. Záruka za jakost**

Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku za jakost po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba). Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a řádně reklamované vady. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 300,-Kč za každý den prodlení. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.

Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

**IX. Odstoupení od smlouvy**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů oproti termínu odevzdání díla uvedenému v této smlouvě, nebo pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy.

**X. Závěrečná ustanovení**

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, zachovávat čistotu a odstraňovat na své náklady odpady vzniklé prováděním prací, a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla. Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku objednatele nebo třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši nejméně 1 mil. Kč (slovy Jednohomilionukorunčeských). Zhotovitel předložil před uzavřením této smlouvy kopie pojistných smluv na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání v požadované výši. Zhotovitel je povinen udržovat toto sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopisy aktuálně platné pojistné smlouvy, anebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody.

Smluvní vztah se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 sb.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

V Jičíně dne: 31.5.2022 V Jičíně dne: 31.5.2022

Mgr. Michaela Štálová Zdeněk Janda

objednatel zhotovitel