



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

ev. č. u Budoucího povinného: 0109/2022/OSM/1030

ev. č. u Budoucího oprávněného: 967876/2

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou  
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

#### Quantcom, a.s.

zapsaná v: OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529  
se sídlem: Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 28175492  
DIČ: CZ28175492  
zastoupená: Petrem Hladíkem, na základě plné moci ze dne 3. 1. 2022  
bankovní spojení: 17530083/0300

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí oprávněný a Budoucí povinný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 1424/13, o výměře 407 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2553/8, o výměře 135 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 1637/3, o výměře 4284 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, vše k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 2636 a LV č. 1178 (dále jen „**Pozemek**“), jsou ve vlastnictví (případně spoluvlastnictví) hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkových úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 ZEK.
- 1.3 Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě cca 356 bm s označením „**967879 - Praha 14, Konzumní, Kbelská, Poděbradská**“ (dále též jako „**Stavba**“), která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna na Pozemku.

- 1.4 Pro účely této Smlouvy se podzemním vedením veřejné komunikační sítě rozumí uložení optického kabelu v ochranných HDPE trubkách pro optické kabely, včetně optického kabelu (Komunikační vedení a zařízení) vyznačené v situačním záznamu, které je přílohou č. 1 této Smlouvy.

## II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene v souladu s ust. § 1267 Občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 ZEK, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemku věcné břemeno, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a jak bude po dokončení Stavby vymezeno geometrickým plánem dle skutečné polohy. Předpokládaný rozsah umístění na Pozemku je v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě a v délce, která je limitována hranicemi Pozemku.
- 2.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a předložit mu návrh smlouvy do 3 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a jejího návrhu, uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 2.4 Práva odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.5 Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene, mimo náležitosti obecné dle Občanského zákoníku, Smluvní strany sjednávají v násl. člancích této Smlouvy.

## III. Předmět smlouvy o zřízení věcného břemene

- 3.1 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno k Pozemku, které bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy.
- 3.2 Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány, a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Oznámení musí být učiněno vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), a to s dostatečným předstihem.

## IV. Trvání věcného břemene

- 4.1 Právo odpovídající věcnému břemenu zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

## V.

### Náhrada za zřízení věcného břemene

- 5.1 Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno za jednorázovou náhradu ve výši, která bude určena dle přílohy k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017. Toto usnesení včetně jeho přílohy je přílohou č. 2 této Smlouvy. Celková výše náhrady bude stanovena podle skutečné délky pokládky na Pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Pozemek po jeho výstup, dle geometrického zaměření. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2 Jednorázovou náhradu Budoucí oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení vyzrozumění o povolení vkladu. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat název akce dle čl. I. odst. 1.3 Smlouvy.

## VI.

### Ostatní ujednání

- 6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemku. Budoucí oprávněný je v souvislosti s realizací Stavby oprávněn provádět na Pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět.
- 6.2 Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby zajistit provedení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby a zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.4 Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, geometrického plánu a s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
- 6.5 Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemku bezodkladně uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do původního či Smluvními stranami písemně dohodnutého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případně vzniklé škody na Pozemku, plynoucí z jeho činnosti. Asfaltové kryty chodníků a komunikací dotčených Stavbou budou obnoveny v celé šíři, dlážděné budou předdlážděny v celé šíři, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy mohou odstoupit v případě, že do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních



podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.

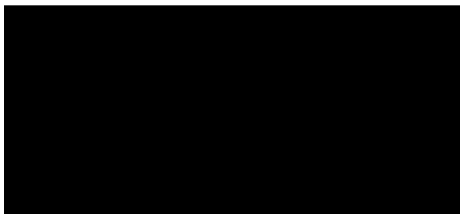
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží dva stejnopisy.
- 7.7 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 246/RMČ/2022 ze dne 09. 05. 2022.
- 7.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plánec  
č. 2 - usnesení č. 722/RMČ/2017  
č. 3 - usnesení č. 246/RMČ/2022  
č. 4 - plná moc Petr Hladík

**Budoucí povinný:**

13. 06. 2022

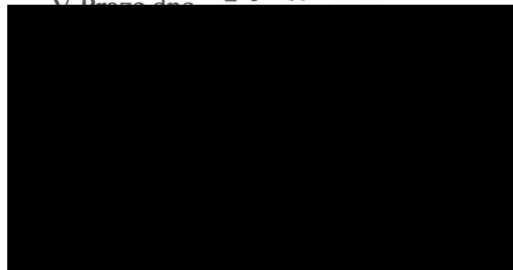
V Praze dne .....



**Budoucí oprávněný:**

26-05-2022

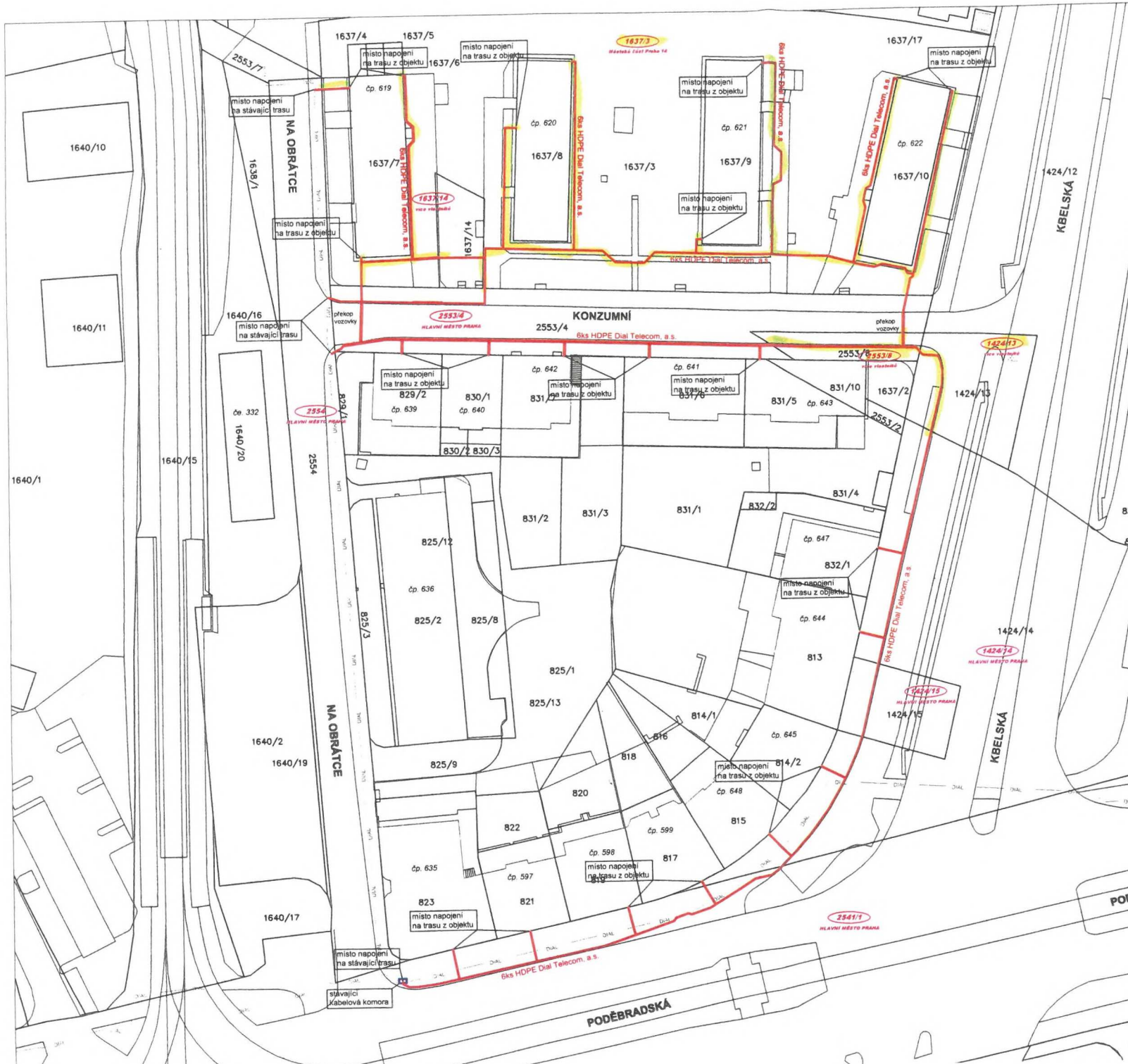
V Praze dne



 **Quantcom**

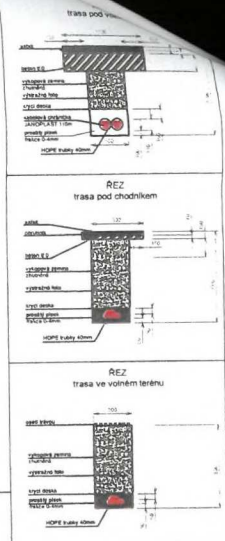
Quantcom, a.s.

Křizíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín  
ICO: 28175492 DIČ: CZ28175492



**LEGENDA:**

- nová úložná trasa  
Dial Telecom, a.s. -  
stáv síť Dial Telecom, a.s. -
- sítě Veolia - PVK, a.s. -
- sítě a kabelovod CETIN a.s. -
- sítě Praž plyn. distribuce a.s. -
- sítě PRE distribuce a.s. -
- sítě Praž. Tápírenská -  
sítě Veřejné osvětlení -  
sítě Ministerstvo vnitra ČR -  
sítě Dopravní podnik hl m Prahy -  
sítě Cabel Media, s.r.o. -  
sítě UPC ČR, a.s. -  
sítě Sitel s.r.o. -  
sítě SUPTel a.s. -  
sítě Česká Radiokomunikace a.s. -  
sítě Telco Pro Services, a.s. -  
sítě T-Mobile Czech Republic a.s. -  
sítě NETPROSYS, s.r.o. -  
sítě CentroNet a.s. -  
sítě Vodafone CR a.s. -  
sítě Telia Sonera Int. Car, a.s. -  
sítě CD Telematika, a.s. -  
sítě GasNet, s.r.o. -  
sítě TSK řídicí systémy -  
sítě OPTILINE -  
sítě NETGAS -



Jako majitel / spolujahitel **SOUHLASÍM** s umístěním a realizací stavebního záměru sítě elektronických komunikací na pozemku / pozemcích v mém vlastnictví / spoluvlastnictví.

Jméno / název společnosti: .....

Emailová adresa: .....

Tel. kontakt: .....

Podpis / razítko/ : .....

V ..... Datum: .....



Razítko zpracovatele: .....

Autorizováno:  
Martin Marek  
ČKAIT 0009957

INVESTOR <b>Dial Telecom a.s.</b> Křižkova 227/6a, Praha 8 - Karlín, 180 00 IČ: 26176492, DIČ: CZ26176402 registrovaná u Městského soudu v Praze, Oddělení B, vložka 12829		PROJEKTANT: <b>PROJEKTING</b> Projekting, s.r.o. Kovářova 2380/141, Praha 3 - Žižkov IČ: 24747840, DIČ: CZ24747840, e-mail: info@projekting.cz registrovaná u Městského soudu v Praze, Oddělení C, vložka 187563	
SCHVÁLIL:	Daniel Phešek	FORMÁT:	A2
ZPRACOVAL:	Filip Santora	MĚŘÍTKO:	1:500
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	2765/2021	STUPEŇ:	pro územní řízení
ZAK. Č. OBJEDNATELE:	725101	DATUM:	listopad 2021
NÁZEV AKCE:		MÍSTO STAVBY:	Praha 14, s.u. Houbčkův
		PARE:	
<b>967879 - Praha 14, Konzumní, Kbelská, Poděbradská</b>		VÝKRES ČÍSLO:	<b>1</b>
NÁZEV VÝKRESU		Situace úložné trasy	

**Městská část Praha 14**  
**Rada městské části**

**U s n e s e n í**

70. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 13. 11. 2017

č. 722/RMČ/2017

**k stanovení cen za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků  
ve svěřené správě městské části Praha 14**

**Rada městské části Praha 14**

**I. s o u h l a s í**

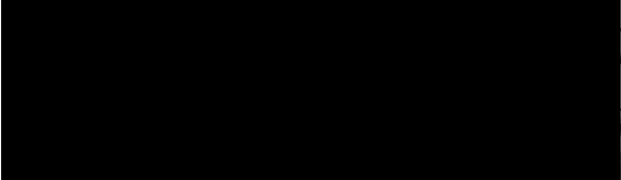
1. se stanovením ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 podle tabulky (příloha č. 3) převzaté ze znaleckého posudku č. 55-4/2017 zpracovaného Ing. Jiřím Vackem, se sídlem Vojtěšská 15, Praha 1
2. se stanovením minimální ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 ve výši 1 000 Kč

**II. u k l á d á**


**Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit využití nové tabulky (příloha č. 3) při stanovení ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14, pokud vlastník sítí nepředloží znalecký posudek o ceně věcného břemene příslušného uložení inženýrských sítí

**T: 15. 11. 2017**

  
Mgr. Kadek Vondra  
starosta městské části Praha 14



  
zástupce starosty městské části Praha 14

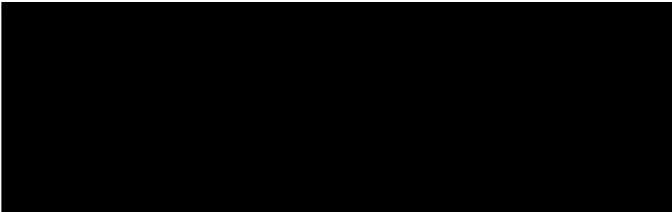
**Provede: Jiří Zajac**  
**Na vědomí: OSM**

**Příloha k usnesení č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017**

**Ceny za omezení užívání nemovitosti  
při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14**

Místo uložení	měrná jednotka	cena Kč/bm
v komunikaci z živice/zámkové dlažby	bm	1 630
v chodníku z živice/zámkové dlažby	bm	290
v pozemku mimo zpevněné části komunikací a chodníků (převážně zeleň podél komunikací)	bm	160
v ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a zeleň podél komunikací)	bm	850

Minimální cena za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14 je stanovena částkou 1 000 Kč.

  
Mgr. Radek Vondra  
starosta MČ Praha 14



**Městská část Praha 14**  
**Rada městské části**

**U s n e s e n í**

**č. 246/RMČ/2022**

85. pravidelné jednání Rady městské části  
konaného dne 09.05.2022

**k návrhu k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro realizaci akce „967879 - Praha 14, Konzumní, Kbelská, Poděbradská“ na části pozemků parc. č. 1424/13, parc. č. 2553/8, parc. č. 1637/3, k. ú. Hloubětín**

Rada městské části

**I. souhlasí**

1. s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků parc. č. 1424/13, parc. č. 2553/8, parc. č. 1637/3, k. ú. Hloubětín, se společností Quantcom, a.s., IČ: 28175492 dle přílohy č. 6

**II. ukládá**

1. zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na části pozemků parc. č. 1424/13, parc. č. 2553/8, parc. č. 1637/3, k. ú. Hloubětín, se společností Quantcom, a.s., IČ: 28175492

*Zodpovídá: Jiří Zajac, Starosta*

*Termín plnění: 30.08.2022*

Na vědomí: OŘEŠ





## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 148621001-194643-220513081232 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

poskytovatelem ACAeIDS - Root Certificate, identity a.s..

Vystavil: Městská část Praha 14  
Pracoviště: Městská část Praha 14  
V Praze dne 13.05.2022

Iméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



148621001-194643-220513081232

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

## PLNÁ MOC

Společnost **Quantcom, a.s.**, IČ 281 75 492, se sídlem Praha 8 Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00, zastoupená Mgr. Zdeňkem Sivkem, předsedou představenstva (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje

**Petra Hladíka**

(dále jen „zmocněnec“)

aby zastupoval zmocnitele jako oprávněného při uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku s vlastníky nemovitostí, na které byla umístěna stavba podzemních telekomunikačních vedení včetně jejich součástí a příslušenství.

Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci za zmocnitele sjednat veškeré podmínky smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena, včetně výše náhrady vlastníku pozemku a smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena za zmocnitele podepsat.

V Praze dne 23-01-2022

**Quantcom, a.s.**  
**Mgr. Zdeněk Sivka,**  
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:



**Petr Hladík**

