



Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy půjčitele: S-2791/MJT/2022

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

č. účtu: 

variabilní symbol: IČO vypůjčitele

(dále jen „půjčitel“)

a

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem: Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelatim, primátorem

IČO: 00238295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 

(dále jen „vypůjčitel“)

souhrnně také „smluvní strany“

uzavírají podle zejména § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o výpůjčce:

1.

Předmět výpůjčky a účel výpůjčky

1.1. Půjčitel je vlastníkem následujících nemovitostí v k.ú. Mladá Boleslav:

- pozemku p.č.st. 773/4 o výměře 997 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Mladá Boleslav bez čp/če, garáž, včetně této stavby
- pozemku p.č.st. 773/5 o výměře 737 m² – zastavěná plocha a nádvoří

zaps. v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 21806 pro obec a katastrálním území Mladá Boleslav.

- 1.2. Předmětem výpůjčky na základě této smlouvy jsou nemovité věci uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, a movitý majetek, jenž je nezbytný k plnění níže popsaného účelu výpůjčky, nacházející se na a v nemovitých věcech, jež jsou vyjmenovány v odst. 1.1. této smlouvy (souhrnně „**předmět výpůjčky**“).
- 1.3. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užit za účelem pořádání společensky prospěšných činností, workshopů, školení, přednášek, koncertů, výstav, komunitních setkávání a dalších kulturních a společenských akcí pro veřejnost (dále jen „**účel výpůjčky**“).
- 1.4. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a klientům přístup do prostoru předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky dle čl. 2 této smlouvy.
- 1.5. Vypůjčitel přebírá předmět výpůjčky do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Vypůjčitel potvrzuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že si předmět výpůjčky prohlédl, řádně zkontroloval, a přijímá jej do užívání bez výhrad.

2.

Doba výpůjčky

- 2.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
- 2.2. O předání předmětu výpůjčky do užívání vypůjčiteli bude sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu výpůjčky před jeho předáním vypůjčiteli. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení výpůjčky ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

3.

Platba za služby

- 3.1. Platby za služby spojené s výpůjčkou (např. energie) bude vypůjčitel hradit půjčiteli na základě faktur (daňových dokladů), vystavovaných půjčitelem s frekvencí, souhlasnou s frekvencí plateb, určených dodavateli těchto služeb. Splatnost těchto faktur bude půjčitelem stanovena vždy přinejmenším 30 kalendářních dní od vystavení každé jednotlivé faktury. Platby za služby spojené s výpůjčkou půjčitel přenesse dle tohoto odstavce smlouvy na vypůjčitele bez jakékoliv přírázky. Alternativně je možné převést veškeré tímto odstavcem dotčené dodavatelsko-odběratelské vztahy na vypůjčitele, dohodnou-li se na tom smluvní strany separátně – v tom případě by vypůjčitel po převodu příslušných smluvních vztahů je řešil samostatně bez jakéhokoliv zásahu půjčitele, a ustanovení dle první tří vět

tohoto odstavce by přestala být uplatňována okamžikem nabytí účinnosti převodu příslušných smluvních vztahů na vypůjčitele.

- 3.2. V případě prodlení s úhradou faktury, vystavené dle předchozího odstavce půjčitelem vypůjčiteli, zaplatí vypůjčitel půjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato pokuta je splatná do 10 kalendářních dní od okamžiku, kdy je vypůjčiteli doručena písemná výzva vypůjčitele k úhradě zde popsané smluvní pokuty.

4.

Podmínky výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu výpůjčky s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, včetně veškerých zákonnými a podzákonnými předpisy stanovených revizí a kontrol, souvisejících s předmětem a účelem výpůjčky. Půjčitel není povinen nahradit jakýkoliv movitý majetek, vypůjčený dle této smlouvy, jestliže tento přestane plnit svou funkci v rámci účelu výpůjčky. Veškeré opravy a údržbu předmětu výpůjčky je povinen vypůjčitel hradit ze svých zdrojů bez nároku na refundaci ze strany půjčitele, s čímž je vypůjčitel takto srozuměn.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek výpůjčky sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Vypůjčitel je oprávněn pronajmout nebo přenechat k užívání předmět výpůjčky třetí straně bez souhlasu půjčitele. Pokud z předmětu výpůjčky bude vypůjčiteli plynout nějaký příjem, zavazuje se vypůjčitel tento příjem reinvestovat do předmětu výpůjčky. Na vyžádání je vypůjčitel povinen do 30 dnů předložit půjčiteli vyúčtování příjmů z předmětu výpůjčky a využití těchto příjmů v souladu s tímto článkem této smlouvy.
- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny na předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele.
- 4.6. Vypůjčitel na svůj náklad zajistí uvedení předmětu výpůjčky do stavu, ve kterém daný předmět výpůjčky přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména na úklid a vyčištění předmětu výpůjčky.

4.7. Vypůjčitel přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví, vzniklých v souvislosti s výpůjčkou dle této smlouvy. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.

4.8. Kontaktními osobami za půjčitele jsou tito pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:

a) [REDACTED]

b) [REDACTED]

nebo jejich gesční nástupci.

4.9. Vypůjčitel je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Vlády České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení výpůjčky

5.1. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany půjčitele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení platby za služby vypůjčitele dle čl. 3 této smlouvy,

(2) pokud by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by vypůjčitel porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) výpovědí bez udání důvodu ze strany vypůjčitele s třicetidenní výpovědní lhůtou, počítanou ode dne následujícího po doručení písemné výpovědi půjčiteli.

6.

Doložka

6.1. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 8. 3. 2022 do 11. 4. 2022 a že toto bylo podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 035-09/2022/RK ze dne 3. 3. 2022, čímž jsou splněny podmínky cit. zákona pro schválení samotné výpůjčky, provedené usnesením Rady Středočeského kraje č. 058-15/2021/RK ze dne 14. 4. 2022.

6.2. Vypůjčitel prohlašuje, že tato smlouva byla podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválena usnesením Rady města Mladá Boleslav č.4789 ze dne 16.5.2022 čímž jsou splněny podmínky cit. zákona.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy o výpůjčce nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotovení.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí půjčitel.

7.6. Touto smlouvou se ruší všechny předchozí smlouvy mezi vypůjčitelem a půjčitelem týkající se předmětu výpůjčky nebo jeho části.

7.7. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

- příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka

V Mladé Boleslavi dne 25.5.2022

za vypůjčitele



V PRAZE dne 16. 06 2022

za půjčitele



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Mgr. Petra Pecková
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dělo:
Místo:

