



SMLOUVA O DÍLO

Obnova sociálních zařízení 1. ZŠ Říčany

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SOD/00482/2022/OIÚ**

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

AMT Zbraslavská stavební, s.r.o.

Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Bc. Martinou Wágnerovou – na základě plné moci

25674552

CZ25674552

3rzdqfw

amtzbraslavkastavebni@seznam.cz

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „**Obnova sociálních zařízení 1. ZŠ Říčany**“, realizované objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci pro provedení stavby obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, včetně dokladové části:
 - dokumentace pro provedení stavby „Obnova sociálních zařízení v 1. ZŠ Masarykovo náměstí 71 Říčany“, vypracovaná společností **DOMA architekti, s.r.o.**, se sídlem Starý lis, č.p. 286, 143 00, Praha 4 – Točná, IČ: 247 07 015, odpovědný projektant **Ing. arch. Miroslav Ščudla Ph.D., ČKA 03589, A1 - architektura**, (dále též projektová dokumentace nebo PD);
 - **oznámení udrzovacích na opravu WC prací**
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
 - b) se důkladně **seznámil s dokumentací** pro provedení stavby, vč. výkazu výměr, a že tato je srozumitelná a je schopen podle ní dílo provést, a že
 - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Obnova sociálních zařízení 1. ZŠ Říčany**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu se shora uvedenou dokumentací pro provedení stavby a dále s normami ČSN, které se na provádění tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „**stavba**“).
- 2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní

dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2 a výkazu výměr). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**

- a) Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla
 - b) Zpracování realizační projektové dokumentace vč. dílenské dokumentace v rozsahu dle projektu pro provedení stavby; zhotovitel zavazuje předložit objednateli, autorskému a technickému doзору k odsouhlasení nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací
 - c) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (4x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD)
 - d) Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a v případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem
 - e) Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek
 - f) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
 - g) Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
 - h) údržba ploch pro zařízení staveniště, odstranění a likvidace zařízení staveniště po předání a převzetí díla
 - i) **vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, to vše 15 pracovních dnů od předání díla objednateli;
 - j) spolupráce s objednatelem při zajištění povinné publicity v souladu s podmínkami dotačního titulu, v případě, že bude předmět díla spolufinancován z dotace.
 - k) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - l) zajištění polohy vnitřních rozvodů
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.7. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci, řádně provést a objednateli dokončené předat v termínech dle této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 5 pracovních dnů** od doručení **Výzvy** objednatele. Objednatel je oprávněn zaslat zhotoviteli uvedenou Výzvu nejpozději do **22. 6. 2022**. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají následující závazný **termín dokončení veškerých stavebních prací a předání díla objednateli do 8 týdnů** od předání staveniště.
- 3.4. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště předložit objednateli doklady (např. potvrzené objednávky s garancí termínu dodání), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že veškeré potřebné dodávky pro dílo, zejm. pak vnitřní dveře, plastová okna, systémové dělicí příčky, zařizovací předměty, obklady

a podlahové krytiny, budou dodány tak, aby byl dodržen termín dokončení stavebních prací a předání **dokončeného** díla objednateli uvedený v odst. 3.3 této smlouvy. Nebude-li tato podmínka dodržena má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.

Článek 4. Cena díla

4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	Kč bez DPH	Kč včetně 21% DPH
Celková cena díla	3 697 777,70 Kč	4 474 311,02 Kč

- 4.2. Zhotovitel přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny apod., nemá vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 4.1 tohoto článku, ani na změnu jednotkových cen při zvětšení rozsahu díla (vícepráce).
- 4.3. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.4. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.8. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení **dodatečných stavebních prací**, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 4.9. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli průběžně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele, vždy až do výše 95 %. Zbývajících 5 % ceny představuje **pozastávku**, která bude uhrazena po konečném převzetí díla, bez vad a nedodělků, oproti bankovní záruce za odstranění vad po dobu záruční doby díla, ve výši 5 % z celkové ceny díla, bez DPH. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.
- 5.2. **Dílčím plněním** se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. **Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného **zjišťovacího**

protokolu, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je předepsáno projektovou dokumentací ve vztahu k fakturovaným pracím.

- 5.3. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení **odsouhlasí a podepíše technický dozor** stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.4. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít **náležitosti daňového dokladu** podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.
- 5.5. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn **vrátit** je zhotoviteli **k opravě** či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.6. Faktura bude **uhrazena objednatelem do 30 dnů** od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.7. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.8. V případě prodlení objednatele s platbami dílčích faktur je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby úhrady. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s plněním termínu dokončení díla a o tuto dobu se tento termín prodlužuje.
- 5.9. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim **přenesení daňové povinnosti**.
- 5.10. **Konečnou fakturu** je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla a po předání díla objednateli. Spolu s konečnou fakturou zhotovitel předloží objednateli **bankovní záruku za odstranění vad v záruční době ve výši 5 %** z ceny díla, bez DPH, a to s **platností po celou záruční dobu** na stavbu.
- 5.11. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 6. Staveniště, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně předá zhotoviteli **staveniště** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtě dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. **Zařízení staveniště** pro provedení díla je zhotovitel oprávněn budovat na místech stanovených projektovou dokumentací a užívat je v souladu s termíny stanovenými v této smlouvě, a při splnění podmínek uvedených v dokumentaci pro provedení stavby a, která je citována v odst. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst provedení díla i míst pro zařízení staveniště, včetně jejich vlastností. Během celé výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat včetně technické proveditelnosti celého díla.
- 6.3. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nálezu, např. výzkumné nebo

archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
- 6.5. Zhotovitel provádí dílo v požadované **jakosti** podle schválené projektové dokumentace, technických norem a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, a z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.6. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje **předložit** bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky** realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 6.8. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

Článek 7. Překážky a přerušení prací, prodloužení termínů

- 7.1. **Termín** provádění díla uvedený v článku 3 této smlouvy se automaticky **prodlužuje** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
 - a. z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b. z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - c. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
 - d. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 7.2. Každé **přerušení provádění díla** ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli **do 24 hodin písemně oznámit** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 7.3. **Způsobí-li zhotovitel** svou činností při provádění díla **překážky** bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.4. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku**. Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

- 7.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaného termínu, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících jeho dodržení.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany **pasportizaci komunikací**, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.6. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen nejpozději **v den, kdy došlo ke znečištění, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.7. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 8.8. Do 10 pracovních dnů od předání díla předloží zhotovitel objednateli zápis o kontrole stavu dotčených komunikací a prostor, podlah, omítek v budově školy a prostor v jejím okolí včetně prostor zázemí školy na dvoře školy, jímž správce školy a správce místních komunikací ověří stav komunikací a prostor ve škole oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.3.
- 8.9. Zhotovitel musí jím provedené práce a dodávky **chránit před poškozením a krádeží** až do převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení **nezbytných stavebních úprav** v realizační fázi dle § 137 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Pro zadání těchto prací platí ustanovení článku 11 této smlouvy.
- 8.11. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po
- 8.12. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k omezení svozu komunálního a tříděného odpadu, je zhotovitel povinen tento **svoz zajistit** nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.13. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný provizorní příjezd a přístup.

- 8.14. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkresech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatel poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.
- 8.15. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného oznámení o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních schránek rezidentů v dotčené lokalitě.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, jsou v této smlouvě označovány jako „**oprávněné osoby**“. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka (TDS) a oprávněných osob.
- 9.2. **Kontrolu** řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zástupce zhotovitele na stavbě je **stavbyvedoucí** se vzděláním a praxí odpovídající jeho úloze, který musí být dostatečně a včas informován o budoucích úkolech. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby stavbyvedoucího a jeho zástupce, které uvedl v seznamu osob pro účely prokázání splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení, podílely na provádění díla v rozsahu své funkce. **Změna** takové osoby za jinou osobu je možná formou oboustranně podepsaného zápisu ve SD poté, co zhotovitel prokáže, že nová osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby do 7 dnů a zajistit odpovídající náhradu.
- 9.5. Objednatel, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.6. Zhotovitel předloží TDS **do 10 dnů od předání staveniště**, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizaci komunikací dle odst. 8.3. této smlouvy a Harmonogram stavby**.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.8. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit stavbyvedoucí nebo jeho zástupce**, tj. osoby, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené neúčasti uvedených osob pak jiná zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách.
- 9.9. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.

- 9.10. **Stavební deník** bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.13. **Podmínky pro použití poddodavatele:**
- 9.12.1. Vyjma výkonu činnosti stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího je zhotovitel oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 9.12.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění **kvalifikačních předpokladů** prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele uvedeného v příloze č. 2 užít jiného poddodavatele pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, přičemž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- 9.12.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů a na žádost objednatele předložit tento seznam k nahlédnutí. Záměr výměny poddodavatele, je zhotovitel povinen oznámit objednateli před zahájením plnění tímto poddodavatelem, a to zápisem do SD.
- 9.14. Zhotovitel na prvním kontrolním dnu stavby předloží objednateli a TDS k odsouhlasení **Kontrolní a zkušební plán, rizika BOZP a technologické a pracovní postupy**. Případné aktualizace těchto dokumentů podléhají rovněž odsouhlasení ze strany TDS a objednatele.

Článek 10. Projektová dokumentace

- 10.1. Po předání k užívání a úplném odstranění vad z přejímacího protokolu mezi objednatelem a dodavatelem stavby předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci projektu.
- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně sjednané dle čl. 4.odst 4.1 této smlouvy.
- 10.3. Při projednání všech změn a odchylek vůči dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, s orgány státní správy a odbornými organizacemi s cílem získat jejich kladné vyjádření, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje, poskytne zhotovitel součinnost

Článek 11. Změny díla

- 11.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. **Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla.** Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 11.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.

- 11.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 11.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

Článek 12. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 12.1. Svou povinnost **provést dílo, resp. jeho část**, v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smluvené vlastnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k zahájení **předávacího řízení**, a to nejméně **5 pracovních dnů** před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v článku 3 této smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí díla smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným **protokolem**, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 12.4. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla **odmítnout**. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 12.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.6. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít **ojedinělé vady** a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 12.7. **Vadou** se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. **Nedodělkem** se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 12.8. Za **podstatné vady** díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za **neodstranitelné vady** se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 12.9. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. **Vlastnictví** k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. **Nebezpečí škody** na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.10. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části, mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek 13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den **prodlení**:
- s **dokončením díla** oproti termínu uvedenému v čl. 3 ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - s **odstraněním staveniště** dle odst. 2.4. i) ve výši **0,05 % z celkové ceny díla bez DPH**,
 - s **odstraněním vad** a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu,
 - s odstraněním vady uplatněné objednatelem **v záruční době** ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
- 13.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné **porušení**:
- ustanovení obecně závazných předpisů o **bezpečnosti a ochraně zdraví** v průběhu provedení díla: 1 000,- Kč,
 - ustanovení obecně závazných předpisů o **ochraně životního prostředí**, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,- Kč,
 - ustanovení o povinné **účasti stavbyvedoucího** nebo jeho zástupce dle odst. 9.8. této smlouvy: 10 000,- Kč,
 - ustanovení o povinnosti **svolávat kontrolní dny** v souladu s odst. 9.7. této smlouvy: 10 000,- Kč,
 - povinnosti zajistit **úklid znečištěné komunikace** dle odst. 8.6. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.
- 13.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 13.4. Pro případ prodlení zhotovitele s **předáním bankovní záruky** za odstraňování vad díla v záruční době dle odst. 5. 10., resp. 15.7, s jejím **prodloužením** a/nebo předáním nahrazené bankovní záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o **pojištění** nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 13.6. Smluvní pokuta je **splatná do 30 dnů** od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. V případě **prodlení objednatele** s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 14. Škody a pojištění

- 14.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel je povinen **předložit** objednateli doklad o pojištění nejpozději **při předání staveniště**. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel **odpovídá za škodu** způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 14.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem.

Článek 15. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 15.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části záruku za jakost. **Záruční doba** počíná běžet dnem převzetí dané části díla objednatelem a **trvá 60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 15.3. Po dobu záruky podle odst. 15.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 15.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 15.2 tohoto článku.
- 15.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.
- 15.7. Zhotovitel předloží objednateli spolu s **konečnou fakturou bankovní záruku za odstraňování vad díla v záruční době** v souladu s čl. 5 odst. 5.9 této smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit

v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní své povinnosti týkající se odstraňování vad díla v záruční době podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatel z vystavené bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení běhu záruční lhůty bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.

Článek 16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 16.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů/mezitermínů sjednaných v této smlouvě nebo uvedených v Harmonogramu stavby a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
 - 16.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 16.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 16.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - 16.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
 - 16.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dní od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 16.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 16.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušování prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 16.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
- 16.6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 17.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 17.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 17.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 17.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 17.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 17.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 17.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 17.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení 22-31-024.
- 17.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Říčanech

V Praze

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. David Michalička
starosta města

.....
Bc. Martina Wágnerová
na základě plné moci

PLNÁ MOC

AMT Zbraslavská stavební s.r.o.,

Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

IČ: 25674552

Zapsaná v obchodním rejstříku MěS v Praze, oddíl C, vl. č. 60163

(dále jen společnost)

zastoupená jednatelkou Ludmilou Kubíčkovou

zmocňuje tímto

paní Bc. Martinu Wágnerovou

nar. 4.2.1989, bytem Žabovřeská č.p. 1031, Praha 5 - Zbraslav

(dále jen zmocněnec)

ke všem úkonům a právním jednáním, ústním i písemným, s třetími stranami, k nimž dochází při provozu závodu Společnosti (zejména např. uzavírání kupních smluv, smluv o dílo, účasti ve veřejných soutěžích, poskytování zajištění v souvislosti se smlouvami včetně sjednávání bankovních záruk) s výjimkou nabývání a pozbývání účasti v jiných společnostech.

Zmocněnec je dále oprávněn zastupovat společnost v řízeních před soudy, státními a správními orgány (včetně např. finančního úřadu) a je oprávněn jménem společnosti poskytovat plnění i plnění přijímat.

V Praze dne 25.2.2021

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Ústí n.0.1
Vlastnoručně podepsal: LUDMILA KUBÍČKOVÁ

Poř.č.: 56201-0187-0089

Datum a místo narození:

Ústí n.0.1 dne 25.02.2021
Absolonová Pavla

.....
Podpis, úřední razítko



Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2022/010 1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

AMT Zbraslavská stavební s.r.o.

IČO: 25674552

DIČ: CZ25674552

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

Rozpis ceny			Celkem
HSV			671 825,03
PSV			2 717 852,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			248 100,00
Ostatní náklady			60 000,00
Celkem			3 697 777,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 697 777,70 CZK
Základní DPH	21 %	776 533,32 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 474 311,02 CZK

v

dne

1.6.2022

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
01	Obnova sociálních zařízení	0,00	3 697 777,70	776 533,32	4 474 311,02	100
01	Stavební část	0,00	2 477 834,85	520 345,32	2 998 180,17	67
02	Zdravotechnika	0,00	660 983,65	138 806,57	799 790,22	18
03	Vzduchotechnika	0,00	226 586,20	47 583,10	274 169,30	6
04	Ústřední topení	0,00	121 675,00	25 551,75	147 226,75	3
05	Elektroinstalace - silnoproud	0,00	210 698,00	44 246,58	254 944,58	6
	Celkem za stavbu	0,00	3 697 777,70	776 533,32	4 474 311,02	100

Popis stavby: 2022/010 - 1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany

Popis objektu: 01 - Obnova sociálních zařízení

Popis rozpočtu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 03 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 04 - Ústřední topení

Popis rozpočtu: 05 - Elektroinstalace - silnoproud

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			99 998,01	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			200 733,04	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 084,69	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 941,16	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 805,35	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			129 780,66	4
97	Prorážení otvorů	HSV			54 751,29	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 451,35	1
711	Izolace proti vodě	PSV			79 629,62	2
721	Sociální zařízení - splašková kanalizace	PSV			43 035,00	1
722	Sociální zařízení - vodovod	PSV			123 419,65	3
725	Sociální zařízení - zařizovací předměty	PSV			494 529,00	13
728-1	Větrání WC a úklidu	PSV			149 790,20	4
728-2	Větrání WC 1.19	PSV			4 696,00	0
733	Potrubí	PSV			63 375,00	2
735	Otopní tělesa	PSV			48 300,00	1
741-1	Patrové Rozvaděče R-A1, R-A2, R-A3	PSV			7 780,00	0
741-2	Vnitřní rozvody silnoproud - wc	PSV			197 918,00	5

764	Konstrukce klempířské	PSV			21 546,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			818 886,35	22
767	Konstrukce zámečnické	PSV			84 878,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			183 187,31	5
781	Obklady keramické	PSV			351 268,57	9
784	Malby	PSV			45 613,97	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			132 279,48	4
VN	Vedlejší náklady	VN			248 100,00	7
ON	Ostatní náklady	ON			60 000,00	2
Cena celkem					3 697 777,70	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				99 998,01		
1	317120033RAB	Překlady z prefabrikátů porobetonové nenosné délky 1250 mm, šířky 100 mm, výšky 250 mm	kus	2,00000	860,00	1 720,00	AP-HSV	RTS 22/ I
		1+1		2,00000				
2	342270042RA0	Příčky z tvárnic nepálených porobetonových, tloušťky 100 mm	m2	36,24740	652,00	23 633,30	AP-HSV	RTS 22/ I
		1.NP: :						
		2.NP-nadezdívka komory: :						
		3.NP: :						
		1.NP : (1,45+1,72)*4,26-0,7*2			12,10420			
		2.NP-nadezdívka komory : (1,8*2+2,1)*2			11,40000			
		3.NP : (1,6+1,72)*4,26-0,7*2			12,74320			
3	346244315R00	Obezdvíčka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm	m2	40,01800	692,00	27 692,46	801-1	RTS 22/ I
		1.NP: :						
		2.NP: :						
		3.NP: :						
		1.NP : (2,06+0,75+0,2)*2,2			6,62200			
		2.NP : (1,8+0,75+4,15+0,6)*2,2			16,06000			
		3.NP : (2,08+0,3+0,75+4,15+0,6)*2,2			17,33600			
4	347014113R00	Předstěny opláštěné sádkovými deskami předsazené stěny sprážené tl. 55 mm bez minerální izolace 1x ocelová konstrukce CD, tloušťka desky 12,5 mm, impregnovaná , požární odolnost EI 15	m2	33,96940	680,00	23 099,19	801-1	RTS 22/ I
		1.NP: :						
		2.NP: :						
		3.NP: :						
		1.NP : (2,06+0,75)*2,06			5,78860			
		2.NP : (1,8+0,75+4,15)*2,06			13,80200			
		3.NP : (2,08+0,75+4,15)*2,06			14,37880			
5	349231811RT2	Přizdívka ostění s ozubem přes 80 do 150 mm	m2	36,14100	660,00	23 853,06	801-4	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

$((1,63*2)*6+1,25*18+(2,55*2)*12)*0,35$

36,14100

Díl: 4	Vodorovné konstrukce	0,00
---------------	-----------------------------	-------------

--	--	--

Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní	200 733,04
----------------	-------------------------------	-------------------

7	602031111R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí potažení stěn skelnou tkaninou	m2	69,53880	420,00	29 206,30	801-1	RTS 22/ I
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

po jednotlivých vrstvách

1.NP: :

2.NP: :

3.NP: :

Ostatní: :

1.NP : $((1,45+1,72)*2,06)*2$

13,06040

2.NP : $((1,8*2+2,1)*2)*2$

22,80000

3.NP : $((1,6+1,72)*2,06)*2$

13,67840

Ostatní : 20

20,00000

8	611421221R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hladkých	m2	34,77000	205,00	7 127,85	801-4	RTS 22/ I
---	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	-----------

1.NP: :

2.NP: :

3.NP: :

1.NP : $5,25+2,2+2,17$

9,62000

2.NP : $5,25+5,72+3,23$

14,20000

3.NP : $5,25+5,7$

10,95000

9	611471413R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou s disperzní přísadou	m2	34,77000	195,00	6 780,15	801-1	RTS 22/ I
---	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Opravené omítky : 289,1268			289,12680			
13	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, ((1,63*2)*6+1,25*18+(2,55*2)*12)*(0,35+0,15)	m2	51,63000	885,00	45 692,55	801-4	RTS 22/ I
					51,63000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			12 084,69			
14	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20, (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem 20% podlahové plochy : po vybouraných příčkách : 20% podlahové plochy : (88,07*0,2)*0,07 po vybouraných příčkách : 0,4	m3	1,63298	5 600,00	9 144,69	801-1	RTS 22/ I
					1,23298			
					0,40000			
15	631361921RT5	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm včetně distančních prvků (18/6)*0,02	t	0,06000	49 000,00	2 940,00	801-1	RTS 22/ I
					0,06000			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			5 941,16			
16	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	87,37000	68,00	5 941,16	800-3	RTS 22/ I
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.			4 805,35			
17	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	87,37000	55,00	4 805,35	801-1	RTS 22/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí			129 780,66			
18	962031132R00	Bourání příček nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1.NP: :	m2	134,04705	550,00	73 725,88	801-3	RTS 17/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2.NP: : 3.NP: : 1.NP : $(3,8+2,01+1,19+1,71)*4,26-(0,6*2)*4$ 2.NP : $(1,34+1,8+4,15+1,3*3)*4,255-(0,6*2)*6$ 3.NP : $(3,8+1,45*6+4,15)*4,26-(0,6*2)*8$			32,30460			
					40,41345			
					61,32900			
19	962031133R00	Bourání příček	m2	11,81650	550,00	6 499,08	801-3	RTS 17/ I
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		1.NP: : 2.NP: : 3.NP: :						
		1.NP : $0,275*4,26$			1,17150			
		2.NP : $(0,15+1,5)*4,26-0,8*2$			5,42900			
		3.NP : $(0,1+1,5)*4,26-0,8*2$			5,21600			
20	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	27,00000	35,00	945,00	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		1.NP: : 2.NP: : 3.NP: :						
		1.NP : 5+1			6,00000			
		2.NP : 7+3			10,00000			
		3.NP : 8+3			11,00000			
21	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	120,00000	10,00	1 200,00	801-3	RTS 22/ I
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,						
		$(6*4)+(12*8)$			120,00000			
22	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2	m2	50,82000	250,00	12 705,00	801-3	RTS 22/ I
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),						
		$(2,09 \times 6) + (3,19 \times 12) = 50,82 \text{ m2}$			50,82000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	36,20000	260,00	9 412,00	801-3	RTS 22/ I
		1.NP: :						
		2.NP: :						
		3.NP: :						
		1.NP : (0,6*2)*4+(0,8*2)*2		8,00000				
		2.NP : (0,6*2)*6+(0,8*2)*3+0,9*2		13,80000				
		3.NP : (0,6*2)*8+(0,8*2)*3		14,40000				
24	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	88,07000	152,00	13 386,64	801-3	RTS 22/ I
		1.NP: :						
		2.NP: :						
		3.NP: :						
		1.NP : 11,4+5,25+2,17		18,82000				
		2.NP : 7,8+5,25+5,72+12,45+3,23		34,45000				
		3.NP : 11,4+5,25+5,7+12,45		34,80000				
25	965200013RA0	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.	m3	2,28982	5 200,00	11 907,06	AP-HSV	RTS 22/ I
		20% podlahové plochy: :						
		Srovnání podkladu-odsekání/ubroušení: :						
		20% podlahové plochy : (88,07*0,2)*0,07		1,23298				
		Srovnání podkladu-odsekání/ubroušení : (88,07*0,8)*0,015		1,05684				
Díl: 97		Prorážení otvorů				54 751,29		
26	978011121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 10 %	m2	34,77000	13,00	452,01	801-3	RTS 22/ I
27	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 10 %	m2	289,12680	13,00	3 758,65	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	95,32600	155,00	14 775,53	801-3	RTS 22/ I

1.NP: :

2.NP: :

3.NP: :

1.NP : $(3*2+3,8*2+2*2+1,75*2+0,75*2)*0,9+(2*2+1*1)*0,9-(0,8*0,5)-(0,6*0,5)$

24,14000

$-(1,25*0,9)*3$

-3,37500

2.NP : $(3*2+3,75*2+1,8*2+5,7*2+4,15*2+1,9*2+1,5*2+0,15*2)*0,9-(0,8*0,5)*4$

37,91000

$-(1,25*0,9)*6$

-6,75000

$(1,9*2+1,7*2)*0,9-0,9*0,5$

6,03000

3.NP : $(3,15*6+3,9*2+5,7*2+0,75*2+4,145*2+1,9*2)*0,9-(0,8*0,5)*6-(1,25*0,9)*6$

37,37100

29	978500010RA0	Odsekání a odebrání obkladů vnitřních	m2	170,31000	210,00	35 765,10	AP-HSV	RTS 22/ I
----	--------------	---------------------------------------	----	-----------	--------	-----------	--------	-----------

vnitřních nebo vnějších obkladů z jakýchkoliv materiálů, otlučení podkladní omítky až na zdivo. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.

Odsekání a odebrání vnitřních nebo vnějších obkladů z jakýchkoliv materiálů, otlučení podkladní omítky až na zdivo.

1.NP: :

2.NP: :

3.NP: :

1.NP : $(3*2+3,8*2+2*2+1,75*2+0,75*2)*1,5+(2*2+1*1)*1,5-(0,8*1,5)-(0,6*1,5)$

39,30000

$-(1,25*0,5)*3$

-1,87500

2.NP : $(3*2+3,75*2+1,8*2+5,7*2+4,15*2+1,9*2+1,5*2+0,15*2)*1,5-(0,8*1,5)*4$

61,05000

$-(1,25*0,5)*6$

-3,75000

$(1,9*2+1,7*2)*1,5-0,9*2$

9,00000

3.NP : $(3,15*6+3,9*2+5,7*2+0,75*2+4,145*2+1,9*2)*1,5-(0,8*1,5)*6-(1,25*0,5)*6$

66,58500

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	132 279,48					
30	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením suti do shozu	t	50,22000	293,00	14 714,46	801-3	RTS 22/ I
31	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	50,22000	36,00	1 807,92	801-3	RTS 22/ I
32	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	502,20000	12,00	6 026,40	801-3	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	50,22000	335,00	16 823,70	801-3	RTS 22/ I
34	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	251,10000	12,00	3 013,20	801-3	RTS 22/ I
35	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním	t	50,22000	260,00	13 057,20	832-1	RTS 22/ I
36	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	50,22000	1 530,00	76 836,60	801-3	RTS 22/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						31 451,35		
37	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	39,07000	805,00	31 451,35	801-4	RTS 22/ I
Díl: 711 Izolace proti vodě						79 629,62		
38	711212002RT3	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti vč. systémových doplňků podlahy: : stěny u pisoárů: : sokly: : vč. systémových doplňků : podlahy : 87,37 stěny u pisoárů : 3,8*1,2+3,8*1,2+3,8*1,2 sokly : (136,15-3,8*3)*0,1	m2	113,96500	696,00	79 319,64	800-711	RTS 22/ I
39	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,38748	800,00	309,98	800-711	RTS 22/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						21 546,00		
40	764778314R00	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného hliníkového plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž včetně rohů	m	22,50000	905,00	20 362,50	800-764	RTS 22/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Systém PREFA je z hliníkových plechů tl. 0,7 mm s povrchovou úpravou dvouvrstvým vypalovaným lakem. 1,25*18 22,50000								
41	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	22,50000	50,00	1 125,00	800-764	RTS 22/ I
42	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,04680	1 250,00	58,50	800-764	RTS 22/ I
50 m vodorovně								
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				818 886,35		
43	766621R	D+M okno 2křídle otevíravé dřevěné, dvojitě - W01, 1250*1630mm-kompletní provedení dle PD	ks	6,00000	17 500,00	105 000,00		Vlastní
44	766622R	D+M okno 4křídle otevíravé dřevěné, dvojitě - W02, 1250*2550mm-kompletní provedení dle PD	kus	12,00000	25 600,00	307 200,00		Vlastní
45	766623	D+M plastový parapet vnitřní k nově dodaným oknům, včetně systémových doplňků	m	23,04000	365,00	8 409,60		Vlastní
1,28*18 23,04000								
46	766641R	D+M Dveře vnitřní hladké lakované MDF, do obložkové zárubně vč. kování - 700/1970mm	kus	3,00000	10 260,00	30 780,00		Vlastní
47	766642R	D+M Dveře vnitřní hladké lakované MDF, do obložkové zárubně vč. kování - 800/1970mm	kus	10,00000	11 260,00	112 600,00		Vlastní
48	766643R	D+M Dveře vnitřní hladké lakované MDF, do obložkové zárubně vč. kování -900/1970mm	kus	1,00000	14 800,00	14 800,00		Vlastní
49	766651R	Sanitární příčky včetně dveří,kování a systém lišt, povrchová úprava HPL, odstín dle výběru, investora	m2	56,40800	3 500,00	197 428,00		Vlastní
1.NP: : 2.NP: : 3.NP: : 1.NP : (2,06+1,2)*2,2 7,17200 2.NP : (1,8+1,2)*2,2+(4,15+1,2*3)*2,2 23,65000 3.NP : (2,08+1,35)*2,2+(4,15+1,35*3)*2,2 25,58600								
50	766652R	D+M pisoárová přepážka vč, systémových doplňků, povrchová úprava HPL, odstín dle výběru investora	ks	11,00000	2 960,00	32 560,00		Vlastní
1.NP: : 2.NP: :								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		3.NP: :						
		1.NP : 3			3,00000			
		2.NP : 4			4,00000			
		3.NP : 4			4,00000			
51	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,25000	8 087,00	10 108,75	800-766	RTS 22/ I

Díl: 767		Konstrukce zámečnické					84 878,00		
52	767586201RV9	Montáž podhledů lamelových a kazetových Podhledy podhled minerální, s rovnou hranou	m2	52,60000	1 590,00	83 634,00	800-767	RTS 22/ I	

		1.NP: :						
		2.NP: :						
		3.NP: :						
		1.NP : 8,5			8,50000			
		2.NP : 7,8+12,45			20,25000			
		3.NP : 11,4+12,45			23,85000			
53	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,24880	5 000,00	1 244,00	800-767	RTS 22/ I

Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady					183 187,31		
54	771100020RAA	Vyrovnání podkladů pod dlažby stěrkovými hmotami tl. 10 mm, použit v interiéru, s penetrací	m2	87,37000	488,00	42 636,56	AP-PSV	RTS 22/ I	

		Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 87,37000			87,37000				
55	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	87,37000	57,00	4 980,09	800-771	RTS 22/ I	
		1.NP: :							
		2.NP: :							
		3.NP: :							
		1.NP : 8,5+5,25+2,2+2,17			18,12000				
		2.NP : 7,8+5,25+5,72+12,45+3,23			34,45000				
		3.NP : 11,4+5,25+5,7+12,45			34,80000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
56	771475024R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků schodišťových šikmých, kladených do flexibilního tmele	m	136,15000	127,00	17 291,05	800-771	RTS 22/ I
		1.NP: :						
		2.NP: :						
		3.NP: :						
		1.NP : 2,06+2,85+1,45+1,72+3,8+1,55+1,35*2+1,62*2-0,7*2-0,8			17,17000			
		3*2+1,75*2+0,75*2-(0,8*2)			9,40000			
		2,1*2+1*2-0,6			5,60000			
		2.NP : 1,8+2,85+3,78+1,2+2+1,8+1,7*2+1,9*2+1,5-(0,8+0,9)			20,43000			
		1,75*2+0,75*2+3*2+0,15-(0,8*2)			9,55000			
		1,9*2+3*2+0,75*2-(0,8*2)			9,70000			
		4,15*2+2,85*2-0,8			13,20000			
		3.NP : 2,08+3+3,8+1,55+1,72+1,6+1,62*2+1,5*2-(1,4+0,8)			17,79000			
		1,73*2+3,9*2+0,15-(0,8*2)			9,81000			
		1,9*2+3,9*2-(0,8*2)			10,00000			
		4,15*2+3*2-0,8			13,50000			
57	597642440R	dlažba keramická sokl s pozlábkem, vnitřní roh; š = 90 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiéru i exteriéru	m	145,68050	85,00	12 382,84	SPCM	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 136,15000*1,07		145,68050				
58	771575118R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 600 x 600 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	87,37000	585,00	51 111,45	800-771	RTS 22/ I
		1.NP: :						
		2.NP: :						
		3.NP: :						
		1.NP : 8,5+5,25+2,2+2,17			18,12000			
		2.NP : 7,8+5,25+5,72+12,45+3,23			34,45000			
		3.NP : 11,4+5,25+5,7+12,45			34,80000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
59	597642070R	dlažba keramická š = 600 mm; l = 600 mm; h = 9,0 mm; povrch matný; pro interiér i exteriér	m2	93,48590	445,00	41 601,23	SPCM	RTS 22/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 87,37000*1,07				
				93,48590				
60	771579791R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	7,60000	390,00	2 964,00	800-771	RTS 22/ I
				2,2+2,17+3,23				
				7,60000				
61	771579793R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	87,37000	88,00	7 688,56	800-771	RTS 22/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 55 : 87,37000				
				87,37000				
62	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	t	2,57008	985,00	2 531,53	800-771	RTS 22/ I
						50 m vodorovně		
Díl: 781		Obklady keramické				351 268,57		
63	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	323,48000	38,00	12 292,24	800-771	RTS 22/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 323,48000				
				323,48000				
64	781419706R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	323,48000	62,00	20 055,76	800-771	RTS 22/ I
				Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 323,48000				
				323,48000				
65	781475118R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 450 x 450 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	323,48000	525,00	169 827,00	800-771	RTS 22/ I

Do ceny zahrnout i náklady na rohové/ukončovací lišty

1.NP: :

2.NP: :

3.NP: :

Do ceny zahrnout i náklady na rohové/ukončovací lišty :

1.NP : $(2,06+2,85+1,45+1,72+3,8+1,55+1,35*2+1,62*2)*2,4-(0,7*2)*2-0,8*2$ 42,08800

$(3*2+1,75*2+0,75*2)*2,4-(0,8*2)*2-(1,25*0,5)*3$ 21,32500

$(2,1*2+1*2)*2,4+1*0,2-0,6*2-1,25*0,5$ 13,25500

2.NP : $(1,8+2,85+3,78+1,2+2+1,8+1,7*2+1,9*2+1,5)*2,4-(0,8+0,9)*2-(1,25*0,5)*2$ 48,46200

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(1,75*2+0,75*2+3*2+0,15)*2,4-(0,8*2)*2-1,25*0,5		22,93500				
		(1,9*2+3*2+0,75*2)*2,4-(0,8*2)*2-1,25*0,5		23,29500				
		(4,15*2+2,85*2)*2,4-0,8*2-(1,25*0,5)*2		30,75000				
		3.NP : (2,08+3+3,8+1,55+1,72+1,6+1,62*2+1,5*2)*2,4-(1,4+0,8)*2-(1,25*0,5)*2		42,32600				
		(1,73*2+3,9*2+0,15)*2,4-(0,8*2)*2-1,25*0,5		23,55900				
		(1,9*2+3,9*2)*2,4-(0,8*2)*2-1,25*0,5		24,01500				
		(4,15*2+3*2)*2,4-0,8*2-(1,25*0,5)*2		31,47000				
66	597813732R	obklad keramický š = 198 mm; l = 398 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva béžová; mat Odkaz na mn. položky pořadí 65 : 323,48000*1,07	m2	346,12360	385,00	133 257,59	SPCM	RTS 22/ I
67	781991R	D+M Lepení zrcadel na stěnu vč. ztmelení spár $(2*0,6)*3+(1,2*0,6)*5+(0,6*0,6)$	m2	7,56000	1 256,00	9 495,36		Vlastní
68	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	6,43718	985,00	6 340,62	800-771	RTS 22/ I
Díl: 784		Malby				45 613,97		
69	784900010RAB	Odstranění maleb oškrábáním $34,77+289,1268$	m2	323,89680	35,00	11 336,39	AP-PSV	RTS 22/ I
70	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná $69,5388+335,8656+51,63$	m2	457,03440	17,00	7 769,58	800-784	RTS 22/ I
71	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné, Hmota nátěrová typ: malířská; funkce: dekorační; vrstva: vrchní; interiér; podklad: minerální, sádkokarton; barva: bílá; lesk: matný (G3); b... Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 457,03440	m2	457,03440	58,00	26 508,00	800-784	RTS 22/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				221 000,00		
72	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	185 000,00	185 000,00		RTS 22/ I
73	052R1	Mimostaveništní doprava materiálu, osob	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
74	052R2	Hrubý stavební úklid	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00		Vlastní
75	052R3	Ostatní náklady	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní

Celkem	2 477 834,85
---------------	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	02	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721		Sociální zařízení - splašková kanalizace				43 035,00		
1	721-101	demontáž stávajícího přípojovacího potrubí	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
2	721-102	napojení na stávající kanalizační stoupačku	kus	21,00000	600,00	12 600,00		Vlastní
3	721-104	D+M potrubí kanalizační z PP-HT DN 100	m	26,00000	200,00	5 200,00		Vlastní
4	721-105	D+M potrubí kanalizační z PP-HT DN 75	m	15,00000	155,00	2 325,00		Vlastní
5	721-106	D+M potrubí kanalizační z PP-HT DN 50	m	19,00000	125,00	2 375,00		Vlastní
6	721-107	D+M potrubí kanalizační z PP-HT DN 40	m	12,50000	125,00	1 562,50		Vlastní
7	721-108	D+M potrubí kanalizační z PP-HT DN 32	m	5,00000	120,00	600,00		Vlastní
8	721-109	zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	77,50000	15,00	1 162,50		Vlastní
9	721-110	tlakové a funkční zkoušky potrubí	sada	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní
10	721-111	čisticí kus DN 100	kus	1,00000	520,00	520,00		Vlastní
11	721-112	přivětrávací ventil DN 100	kus	1,00000	320,00	320,00		Vlastní
12	721-113	kondenzační sifon DN 32	kus	3,00000	180,00	540,00		Vlastní
13	721-114	přivzdušňovací ventil DN 50	kus	3,00000	150,00	450,00		Vlastní
14	721-115	revizní dvířka 200x300 mm	kus	1,00000	360,00	360,00		Vlastní
15	721-116	montáž revizních dířek	kus	1,00000	320,00	320,00		Vlastní
16	721-117	stavební přípomoc	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
Díl: 722		Sociální zařízení - vodovod				123 419,65		
17	722-101	demontáž stávajících rozvodů vody	kompl	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní
18	722-102	demontáž stávajících el. bojlerů	kus	3,00000	500,00	1 500,00		Vlastní
19	722-103	napojení na stávající rozvod vody v suterénu	kus	1,00000	850,00	850,00		Vlastní
20	722-104	D+M potrubí PPR PN16 spojované svařováním + flexibilní tepelná izolace z pěněního polyethylenu, Potrubí PPR PN16 - studená voda		0,00000		0,00		Vlastní
21	722-105	20x2,8	m	53,50000	125,00	6 687,50		Vlastní
22	722-106	25x3,5	m	42,00000	136,00	5 712,00		Vlastní
23	722-107	32x4,4	m	9,00000	155,00	1 395,00		Vlastní
24	722-108	40x5,5	m	13,50000	185,00	2 497,50		Vlastní
25	722-109	izolace potrubí tl.9 mm d20	m	53,50000	12,60	674,10		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	02	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
26	722-110	izolace potrubí tl.9 mm d25	m	42,00000	18,30	768,60		Vlastní
27	722-111	izolace potrubí tl. 13 mm d32	m	9,00000	22,80	205,20		Vlastní
28	722-112	izolace potrubí tl. 13 mm d40	m	13,50000	31,00	418,50		Vlastní
29	722-113	D+M potrubí PPR PN20 spojované svařováním + flexibilní tepelná izolace z pěněného polyethylenu, potrubí PPR PN20 - teplá voda		0,00000		0,00		Vlastní
30	722-114	20x3,4	m	43,50000	196,00	8 526,00		Vlastní
31	722-115	25x4,2	m	17,00000	218,00	3 706,00		Vlastní
32	722-116	izolace potrubí tl. 20 mm d20	m	43,50000	19,30	839,55		Vlastní
33	722-117	izolace potrubí tl. 20 mm d25	m	17,00000	29,60	503,20		Vlastní
34	722-118	D+M potrubí PPR PN20 spojované svařováním + flexibilní tepelná izolace z pěněného polyethylenu, potrubí PPR PN20 - cirkulace		0,00000		0,00		Vlastní
35	722-119	20x3,4	m	25,00000	196,00	4 900,00		Vlastní
36	722-120	izolace potrubí tl. 20 mm d20	m	25,00000	19,30	482,50		Vlastní
37	722-121	zkoušky těsnosti vodovodního potrubí do DN 100	m	203,50000	8,00	1 628,00		Vlastní
38	722-122	proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	203,50000	36,00	7 326,00		Vlastní
39	722-123	podepření armatur a potrubí včetně konzol	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
40	722-124	kulový kohout 5/4"	kus	1,00000	550,00	550,00		Vlastní
41	722-125	kulový kohout 1"	kus	1,00000	400,00	400,00		Vlastní
42	722-126	kulový kohout 3/4"	kus	2,00000	320,00	640,00		Vlastní
43	722-127	revizní dvířka 200x200 mm	kus	3,00000	350,00	1 050,00		Vlastní
44	722-128	montáž revizních dířek	kus	3,00000	200,00	600,00		Vlastní
45	722-130	el. bojler, 160 litrů	kus	3,00000	8 220,00	24 660,00		Vlastní
46	722-131	instalace a montáž bojleru	kus	3,00000	1 250,00	3 750,00		Vlastní
47	722-132	kulový kohout 3/4"	kus	9,00000	320,00	2 880,00		Vlastní
48	722-133	kulový kohout 1/2"	kus	4,00000	315,00	1 260,00		Vlastní
49	722-134	zpětná klapka 3/4"	kus	3,00000	335,00	1 005,00		Vlastní
50	722-135	zpětná klapka 1/2"	kus	2,00000	335,00	670,00		Vlastní
51	722-136	tlakoměr 0-1,6 Mpa	kus	3,00000	620,00	1 860,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	02	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
52	722-137	pojistný ventil 3/4"	kus	3,00000	200,00	600,00		Vlastní
53	722-138	vypouštěcí ventil 3/4"	kus	3,00000	125,00	375,00		Vlastní
54	722-139	cirkulační čerpadlo	kus	2,00000	8 000,00	16 000,00		Vlastní
55	722-140	stavební přípomoc	kompl	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
Díl: 725 Sociální zařízení - zařizovací předměty						494 529,00		
56	725-101	demontáž stávajících zařizovacích předmětů, vč. ekologické likvidace na skládku	kus	55,00000	125,00	6 875,00		Vlastní
57	725-102	demontáž ostatní předmětů a spotřebičů, vč. ekologické likvidace na skládku	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
58	725-103	WC klozetová mísa na instalačním bloku	kus	13,00000	1 800,00	23 400,00		Vlastní
59	725-104	podomítkový systém se splachovací nádrží	kus	13,00000	6 200,00	80 600,00		Vlastní
60	725-105	ovládací tlačítko splachování	kus	13,00000	680,00	8 840,00		Vlastní
61	725-106	WC sedátko	kus	13,00000	590,00	7 670,00		Vlastní
62	725-107	montáž klozetových mís	kus	13,00000	365,00	4 745,00		Vlastní
63	725-108	montáž podomítkových systémů	kus	13,00000	1 600,00	20 800,00		Vlastní
64	725-109	umyvadla závěsná s otvorem pro stojánkovou baterii	kus	20,00000	1 390,00	27 800,00		Vlastní
65	725-110	stojánková umyvadlová baterie s časovým spínačem a regulací teploty na tělese baterie	kus	20,00000	3 860,00	77 200,00		Vlastní
66	725-111	montáž umyvadel	kus	20,00000	190,00	3 800,00		Vlastní
67	725-112	montáž umyvadlových baterií	kus	20,00000	250,00	5 000,00		Vlastní
68	725-113	zápachová uzávěrka pro umyvadla	kus	20,00000	225,00	4 500,00		Vlastní
69	725-114	rohový ventil 1/2" s filtrem	kus	40,00000	125,00	5 000,00		Vlastní
70	725-115	výlevka keramická závěsná s připojením DN 50	kus	3,00000	3 600,00	10 800,00		Vlastní
71	725-116	nástěnná baterie umyvadlová	kus	3,00000	1 250,00	3 750,00		Vlastní
72	725-117	montáž výlevek	kus	3,00000	350,00	1 050,00		Vlastní
73	725-118	montáž umyvadlových baterií	kus	3,00000	320,00	960,00		Vlastní
74	725-119	zápachová uzávěrka pro výlevku	kus	3,00000	105,00	315,00		Vlastní
75	725-120	keramický pisoár s úsporným splachováním	kus	12,00000	3 650,00	43 800,00		Vlastní
76	725-121	senzorový splachovač pisoáru - nerez	kus	12,00000	7 250,00	87 000,00		Vlastní
77	725-122	rohový ventil 1/2"	kus	12,00000	89,00	1 068,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	02	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
78	725-123	montáž pisoárů	kus	12,00000	560,00	6 720,00		Vlastní
79	725-124	dávkovač tekutého mýdla	kus	20,00000	690,00	13 800,00		Vlastní
80	725-125	nerezový box na toaletní papír	kus	13,00000	1 012,00	13 156,00		Vlastní
81	725-126	wc souprava závěsná (záchodová štětka)	kus	13,00000	330,00	4 290,00		Vlastní
82	725-127	odpadkový nerezový koš nástěnný hranatý	kus	9,00000	1 520,00	13 680,00		Vlastní
83	725-128	odpadkový nerezový koš s poklopem kulatý	kus	2,00000	1 205,00	2 410,00		Vlastní
84	725-129	Demontáž, uskladnění a zpětná montáž zařizovacích předmětů	kompl	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
85	725-130	stavební přípomocce	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní

Celkem	660 983,65
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	03	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 728-1		Větrání WC a úklidu					149 790,20		
1	1.1	TD 350/125 IP44 dvouotáčkový ventilátor do kruhového potrubí, dvouotáčkový, Qv=330m3/h, Dp=250pa, při.125mm, vč.autonomní regulace, montážní materiál a vč.příslušenství	ks	4,00000	6 250,00	25 000,00		Vlastní	
2	1.2	TD 500/150 3V IP44 tříotáčkový ventilátor do kruhového potrubí, dvouotáčkový, Qv560m3/h, Dp=390pa, při.150mm, vč.autonomní regulace, vč.montážní materiál a příslušenství	kus	6,00000	7 690,00	46 140,00		Vlastní	
3	728-101	Talířový ventil - odvodní, pr. 100 mm	kus	23,00000	287,00	6 601,00		Vlastní	
4	728-102	Nástěnná mřížka - odvodní 200 x 100 mmvč. připojovacího boxu a regulační klapky	kus	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní	
5	728-103	Nástěnná mřížka - odvodní 200 x 150 mmvč. připojovacího boxu a regulační klapky	kus	3,00000	2 950,00	8 850,00		Vlastní	
6	728-104	Nástěnná mřížka - odvodní 300 x 150 mmvč. připojovacího boxu a regulační klapky	kus	1,00000	3 219,20	3 219,20		Vlastní	
7	728-105	Výfuková stříška pr. 140 mm	kus	3,00000	1 025,00	3 075,00		Vlastní	
8	728-106	Výfuková stříška pr. 160 mm	kus	7,00000	1 278,00	8 946,00		Vlastní	
9	728-107	Flexibilní potrubí se zvýšeným útlumem hluku pr. 100	m	32,00000	207,00	6 624,00		Vlastní	
10	728-108	Flexibilní potrubí se zvýšeným útlumem hluku pr. 140	m	15,00000	275,00	4 125,00		Vlastní	
11	728-109	Flexibilní potrubí se zvýšeným útlumem hluku pr. 160	m	30,00000	292,00	8 760,00		Vlastní	
12	728-110	Spirálně vinuté ocelové potrubí,vč. tvarovek a příslušenstvípotrubí ve stěnách bude potřeba nejprve, prověřit z pohledu vedení ve starých průduších - pr. 140	m	32,00000	280,00	8 960,00		Vlastní	
13	728-111	Spirálně vinuté ocelové potrubí,vč. tvarovek a příslušenstvípotrubí ve stěnách bude potřeba nejprve, prověřit z pohledu vedení ve starých průduších - pr. 160	m	52,00000	320,00	16 640,00		Vlastní	
Díl: 728-2		Větrání WC 1.19					4 696,00		
14	1.1	Spirálně vinuté ocelové potrubí pr. 125 mm	m	1,00000	300,00	300,00		Vlastní	
15	1.2	Protidešťová výfuková mřížka pr. 125 mm	kus	1,00000	1 746,00	1 746,00		Vlastní	
16	2.4	Malý designový radiální ventilátor např. EBB 175 S DESIGN - nástěnný. Průtok Qv,max = 155 m3/h. Dispoziční tlak v prac. bodě dp = 200Pa. Příruby pr. 100 mm, vč. autonomní regulace, montážního materiálu, příslušenství	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00		Vlastní	
Díl: VN		Vedlejší náklady					12 100,00		
17	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00		RTS 22/ I	
18	052-R02	Zkoušky	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	
19	052-R04	Projekt	kompl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	03	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: ON		Ostatní náklady				60 000,00		
20	052-R01	Montáž	kompl	1,00000	60 000,00	60 000,00		Vlastní

Celkem	226 586,20
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	04	Ústřední topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 733		Potrubí					63 375,00		
1	733-101	Potrubí Cu spojované měkkým pájením d 35x1,5	m	30,00000	920,00	27 600,00		Vlastní	
2	733-102	Potrubí Cu spojované měkkým pájením d 18x1,0	m	45,00000	356,00	16 020,00		Vlastní	
3	733-103	Izolace návleková Pe v tl. 20 mm vnitřní průměr 35	m	30,00000	115,00	3 450,00		Vlastní	
4	733-104	Izolace návleková Pe v tl. 20 mm vnitřní průměr 18	m	45,00000	79,00	3 555,00		Vlastní	
5	733-105	Kolíčka, odbočky, ventily	kompl	1,00000	2 250,00	2 250,00		Vlastní	
6	733-106	Stavební přípomoc	kompl	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní	
7	733-107	Demontáž a úprava potrubí, přesun hmot	kompl	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní	
Díl: 735		Otopní tělesa					48 300,00		
8	735-101	Deskové těleso bílé, horizontální 600W	kus	5,00000	2 870,00	14 350,00		Vlastní	
9	735-102	Deskové těleso bílé, horizontální 1000W	kus	5,00000	4 890,00	24 450,00		Vlastní	
10	735-103	Demontáž, úprava a zpětná montáž stávajících těles,přesun hmot	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
11	735-104	Armatury k tělesům	kompl	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
12	735-105	Termostatické hlavice	kus	10,00000	450,00	4 500,00		Vlastní	
Díl: VN		Vedlejší náklady					10 000,00		
13	052-R01	zaregulování soustavy	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní	
14	052-R02	topná zkouška vč. protokolů	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
15	052-R03	odvzdušnění soustavy	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
16	052-R04	uvedení do provozu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
17	052-R05	odvoz a likvidace odpadu	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	
Celkem						121 675,00			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2022/010	1.ZŠ Masarykovo nám.71, Říčany
O:	01	Obnova sociálních zařízení
R:	05	Elektroinstalace - silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 741-1		Patrové Rozvaděče R-A1, R-A2, R-A3					7 780,00		
1	741-101	jistič/chránič 25 A	kus	3,00000	315,00	945,00		Vlastní	
2	741-102	jistič/chránič 16 A	kus	10,00000	189,00	1 890,00		Vlastní	
3	741-103	jistič jednofázový 10B/1	kus	8,00000	205,00	1 640,00		Vlastní	
4	741-104	časovač	kus	3,00000	485,00	1 455,00		Vlastní	
5	741-105	úprava ve stávajícím rozvaděči	kompl	1,00000	1 850,00	1 850,00		Vlastní	
Díl: 741-2		Vnitřní rozvody silnoproud - wc					197 918,00		
6	741-201	Spínač .1	kus	7,00000	390,00	2 730,00		Vlastní	
7	741-202	pohybové čidlo	kus	10,00000	1 250,00	12 500,00		Vlastní	
8	741-203	zásuvka jednofázová jednonásobná	kus	2,00000	330,00	660,00		Vlastní	
9	741-204	Svítilno nástěnné lineární LED 12W	kus	13,00000	3 250,00	42 250,00		Vlastní	
10	741-205	Svítilno nástěnné LED 10W	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00		Vlastní	
11	741-206	Svítilno stropní LED 15W	kus	19,00000	1 900,00	36 100,00		Vlastní	
12	741-207	kabely CYKY J 5x2,5	m	32,00000	85,00	2 720,00		Vlastní	
13	741-208	kabely CYKY J 3x2,5	m	80,00000	62,00	4 960,00		Vlastní	
14	741-209	kabely CYKY J 5x1,5	m	95,00000	62,00	5 890,00		Vlastní	
15	741-210	kabely CYKY J 3x1,5	m	250,00000	42,00	10 500,00		Vlastní	
16	741-211	zemnič jednožilový CY 1x4 mm ²	m	32,00000	39,00	1 248,00		Vlastní	
17	741-212	drobný materiál - krabice, trubky, lišty	kompl	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní	
18	741-213	vysoušeč rukou	kus	9,00000	5 580,00	50 220,00		Vlastní	
19	741-214	transformátor 230/12V	kus	3,00000	1 480,00	4 440,00		Vlastní	
20	741-215	stavební přípomocce pro elektroinstalaci	kompl	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní	
Díl: VN		Vedlejší náklady					5 000,00		
21	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 22/ I	
Celkem						210 698,00			

Seznam poddodavatelů

k VZMR č. 37/2022 – Obnova sociálních zařízení 1. ZŠ Říčany

Nemáme v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele a dodávky, příp. požadované práce budou poskytnuty přímo naší společností.

název (obchodní firma) poddodavatele	
Sídlo	
IČ	
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	

název (obchodní firma) poddodavatele	
Sídlo	
IČ	
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	

název (obchodní firma) poddodavatele	
sídlo	
IČ	
část zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele	

Pozn.: Alternativně předloží účastník prohlášení, že nemá v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele a dodávky, příp. požadované práce budou poskytnuty přímo účastníkem.

AMT Zbraslavská stavební s.r.o.
Kaprova 42/14
Staré Město, 110 00 Praha 1
IČO: 25674552

V Praze dne 10.06.2022

Bc. Martina Wágnerová