

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43
zastoupená: Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2. Dodavatel: **S com ENERGO s.r.o.**
se sídlem Františka Diviše 1534/5, Praha 10
IČO: 24761923
DIČ: CZ24761923
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 172194
zastoupená: Jaroslavem Vasilevem, jednatelem
Bankovní spojení: , číslo účtu:
(dále jen „Dodavatel“)

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je „**Rekonstrukce bytu, 1+kk ve 3. NP, Staroměstské nám. 17/551, Praha 1 - Staré Město**“ spočívající ve stavebních pracích, uvedených v technické zprávě. Práce budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace, vypracované Ing. Eliškou Brettovou, Psohlavců 51/1501, 140 00 Praha 4.
- 2.2. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy, zejména podklady specifikované v čl. 2. 1. této smlouvy, že se s těmito podklady a s poměry na staveništi i v jeho okolí důkladně seznámil a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za níže v čl. 4. 1. této smlouvy specifikovanou cenu v plném rozsahu a náležitě kvalitě realizovatelné.
- 2.3. Součástí díla je i vyhotovení všech dokladů nutných k oznámení stavebnímu úřadu po dokončení stavby, vč. dokumentace skutečného provedení stavby. Doklady jsou specifikovány ve výše uvedeném souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

2.2. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem stavby č. p. 551, která je součástí pozemku parcelní č. 542 v katastrálním území Staré Město, obec Hl.m. Praha, na adrese Staroměstské náměstí 17, Praha 1.

2.3. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 29. 11. 2019 povinna zajišťovat i stavební investice a inženýrské činnosti při stavebních investicích na spravovaném majetku v památkově chráněné stavbě č. p. 551, která je součástí pozemku parc. č. 542, k. ú. Staré Město, na adrese Staroměstské náměstí 17, Praha 1 (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“), ve vlastnictví hlavního města Prahy. Za tímto účelem je uzavírána tato Smlouva.

2.4. Dílo bude prováděno dodavatelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že dodavatel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může dodavatel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.6. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

3.2. Termín ukončení: do 90 kalendářních dnů od zahájení prací

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne , která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši: **2 399 326,- Kč** plus DPH, (slovy: dva milióny tři sta devadesát devět tisíc tři sta dvacet šest korun českých).

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady dodavatele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. Cena za dílo bude hrazena objednatelům dodavateli až do výše celkové ceny díla stanovené dle Smlouvy, a to zpětně za uplynulý měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem (dále jen „**faktura**“), se splatností 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@atcp-as.cz. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

4.4. Dodavatel předloží objednateli před vystavením daňového dokladu oceněný soupis provedených prací k odsouhlasení.

4.5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 dnů ode dne jeho obdržení.

4.6. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví dodavatel fakturu nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

4.7. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.8. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Dodavateli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.9. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatel navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět a má tak postupovat v souladu s příslušnými ČSN/EN. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.10. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

4.11. V daňovém dokladu bude vyznačena částka připadající na pozastávku, která bude činit 10% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 4. 1. této smlouvy. Pozastávku uhradí objednatel dodavateli poté, co budou řádně odstraněny veškeré vady a nedodělky díla zjištěné v průběhu přijímacího řízení a sepsané v přijímacím protokolu dle čl. 7 této smlouvy.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště dodavateli nejpozději do tří kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel.

5.4. Objednatel poskytne dodavateli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.5. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá dodavatel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel. Dopravně inženýrská rozhodnutí vážící se přímo k provádění díla si zajišťuje dodavatel.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3. Dodavatel vede od prvního dne od předání staveniště až do předání díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník je trvale uložen na stavbě na přístupném místě. Zápisy do Stavebního deníku mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11, této smlouvy.

6.4. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržením předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu a to ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel.

6.5. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobami, a to u pojišťovny Česká podnikatelská pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group, na pojistnou částku 20.000.000,- Kč, číslo pojistné smlouvy: 0027753921.

6.7. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Dodavatel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (suť) byl odvážen na skládku. Dodavatel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Dodavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu.

6.9. Dodavatel se zavazuje organizovat v průběhu realizace díla, a to vždy minimálně 1x týdně, obvykle ve středu v 9:00 hodin kontrolní dny v místě realizace díla, kterých se zúčastní vždy odpovědný zástupce objednatele. První kontrolní den se uskuteční dnem předání staveniště.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty rozhoduje objednatel.

7.2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve dodavatel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Dodavatel vyzve písemně (e-mailem) objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k převzetí díla. Přejímka bude ukončena přejímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá dodavatelem se sjednává na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

8.2. Reklamací vad uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamací; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Dodavatel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamací vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Dodavatel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému dodavateli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

9. Smluvní pokuty

9.1. Dodavatel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí dodavateli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Dodavatel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Dodavatel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) zjistí-li, že dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění,
- b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
- c) dojde-li ze strany dodavatele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
- d) bylo-li insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

a dodavatel z následujícího důvodu:

- v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilky.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. b) této smlouvy, je dodavatel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené vsouvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10. 1. písm. c) této smlouvy, objednatel nepřevzme nedokončené dílo a současně se smluvní strany dohodly, že dodavatel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesátisíckorunčeských). Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok objednatele na náhradu škody.

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:



stí a služeb,

11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:



12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednatelů; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo;

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Výkaz výměr

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne: 8-06-2022

[Redacted signature]

Ing. Jani Bouška
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

Za dodavatele:

V Praze dne: 20.5.2022

[Redacted signature]

Jaroslav Vasilev
jednatel S com ENERGO s.r.o.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

č. pol.	kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka			
		akce: Rekonstrukce bytu, 1+kk ve 3. NP Staroměstské nám. 17/551 Praha 1 - Staré Město								
		investor: Hlavní město Praha Mariánské nám. 2, Praha 1				Γ				
		V Ý K A Z V Ý M Ě R								
		projektant: [REDAKCE] Psohlavců 51, Praha 4								
		vypracoval: [REDAKCE] Nad Šárkou 16, PRAHA 6								
		datum : Březen 2022								
		CELKOVÁ REKAPITULACE								
1.		Práce H S V				#VALUE!				
2.		Práce P S V				AVALUE!				
3.		Bourací práce				#VALUE!				
4.		Řemesla				400,550.29				
		Celkem				SVALUE!				
5.		Zařízení staveniště	%	2		AVALUE!				
6.		Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	1,5		ÁVALUE!				
7.		Provoz investora	%	2		SVALUE!				
a.		Kompletační činnost	%	5		#VALUE!				
		Celkem				#VALUE!				
9.		D P H	%	15,0		t#VALUE!				
		Kontrolní cena celkem				#VALUE!				
1.		Práce H S V								
1.		KONSTRUKCE SVISLÉ				#VALUE!				
2.		UPRAVY POVRCHU				#VALUE!				
3.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				#VALUE!				
4.		PŘESUN HMOT				SVALUE!				
		celkem				WALUE!				
1.		KONSTRUKCE SVISLÉ								
1.		Vyrovnání nerovného povrchu maltou do tl. 3 cm po montáži potrubí a vybourání přiček	m2	4,0	330	t#VALUE!				
2.		Zazdívká rýh po osazení potrubí ZTI	m2	2,5	420	AVALUE!				
3.		Zazdívká drobných kotevnic prvků zařizo vacích předmětů ve zdivu	ks	14,0	150	WALUE!				
4.		Přičky z tvárnice Ytang v tl. 10 cm se zavázáním, 1,9*2,85 - 0,7*2,0	m2	4,1	1240	WALUE!				
5.		Osazovací příčka pro závěsné WC tl. 15 cm, 1,3 x 0,6	m2	0,8	1500	WALUE!				
6.		Přizdívká ostění v přičkách v tl. 20 cm pro osazení zárubní vč. Zavázání, 0,2*4*2*2,1	m2	3,4	1630	WALUE!				
7.		Zazdívká otvoru kanalizační stoupačky a potrubí v cihelném zdivu	m3	0,4	5120	WALUE!				
8.		Zazdívký otvorů v cihelném zdivu do 0,0225 m2	ks	6,0	~ 320	WALUE!				
		celkem				WALUE!				

č. pol.	kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka			
2.		UPRAVY POVRCHU								
1.		Oprava a doplnění vnitřních jádrových omítek po rozvodech ZTI	m2	4,0	310	#VALUE!				
2.	7	Omítka vnitřních stěn hladká n azdivu pod nové obklady, dle obkladů na zdivu	m2	24,9	310	#VALUE!				
3.		Oprava malých ploch vnitřních jádrových omítek po průrazech, bourání a zazdívkách	ks	6,0	500	SVALUE!				
4.		Opravy stávajících omítek stěn štukových po nových rozvodech elektro, ZTI a bouracích pracích do 30 % s přepínáním, dle maleb	m2	121,4	156	#VALUE!				
5.		Đto, ale stropů do 10 % s přepínáním, pod podhledy	m2	57,4	110	#VALUE!				
6.		Vnitřní omítky ostění štukové na novém zdivu příček, 2x3,4	m2	6,8	296	#VALUE!				
7.		Začištění omítek kolem dveří, podlah	m	31,2	30	#VALUE!				
8.		Nová vnitřní omítka stěn štuková na zdivu Ytong, 2*1,8*2,85 - 2*0,7*2,0	m2	7,5	296	#VALUE!				
9.		Doplnění stávajících betonových podlah cementovým potěrem v tl. Do 5 cm po vybourání podlah v sociálním zařízení a kuchyně, 2,8+1,3+1,8*2,1 + 2,3*1,3	m2	10,9	560	SVALUE!				
10.		Oprava stávajících podkladů po vybourání výšek do 30 % z celkové plochy, 48,6 - (3,8+3,0)	m2	41,8	350	#VALUE!				
11.		Osazení ocelové zárubně jednokřídlové do 2,5 m2 do zdivá dodatečně	ks	1,0	1200	#VALUE!				
12.		Osazení obložkové zárubně křídlové do nového zdivá tl. 10 cm	ks	4,0	2690	#VALUE!				
13.		Đtto, ale dvoukřídlových	ks	1,0	5140	#VALUE!				
14.		Oprava stávajících vnějších omítek fasády na terase - balkónová zídka a komin, (4,7+2*0,2)*0,8 + 2*(1,0+0,7)*0,0	m2	24,5	615	#VALUE!				
15.		Začištění vnějších omítek ostění po vybourání a osazení nových oken š. 20 cm, 8*2,5*0,2	m2	4,0	512	#VALUE!				
16.		Nový sjednocující vrchní fasádní nátěr dle stávajícího po opravě	m2	28,5	413	#VALUE!				
17.		Osazení rámu oken a balkónových dveří do zdivá	m2	13,8	2200	#VALUE!				
18.		Montáž a dodávka výztužné sítě - perlinky pro sjednocení povrchů omítek	m2	8,0	310	#VALUE!				
		celkem				#VALUE!				
3.		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE								
1.		vyčištění budov po dokončení oprav v. podlaží do 4,0 m	m2	116,0	156	#VALUE!				
2.		Lešení kozové pomocné pro montáže příček a bourací práce v. do 1,2 m	m2	58,0	95	#VALUE!				
3.		Đtto, ale v. do 3,5 m pro opravu komína	m2	15,0	215	SVALUE!				
4.		Osazení a dodávka kotevnic prvků - chemické kotvy pro osazení zábradlí do zdivá M10 HVA s vyvrtáním	ks	10,0	415	#VALUE!				
5.		Montáž a dodávka hmoždinek pro osazování domovních rozvodnic a svítidel	ks	30,0	20	#VALUE!				
6.		Stavebně technický a mytologický průzkum	hod	20,0	550	#VALUE!				
7.		Ochranné konstrukce a práce stavebních konstrukcí při bouracích a stavebních úpravách	m2	50,0	63	#VALUE!				
8.		Drobné pomocné zednické práce pro řemesla	m2	58,0	200	#VALUE!				
		celkem				#VALUE!				
4.		PŘESUN HMOT								
1.		Přesun hmot prací HSV z pol. 1 - 3	%	5		#VALUE!				
2.		Práce P S V								
1.		IZOLACE PROTI VODĚ				SVALUE!				
2.		KONSTRUKCE TRUHLÁRSKÉ				AVALUE!				
3.		KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				#VALUE!				
4.		PROTIPOZÁRNÍ OPATŘENÍ				#VALUE!				
5.		KERAMICKÉ DLAŽBY				#VALUE!				
6.		KERAMICKÉ OBKLADY				#VALUE!				
7.		PODLAHY VLYSOVÉ				#VALUE!				
8.		NATĚRY				#VALUE!				
9.		MALBY				#VALUE!				
		celkem				#VALUE!				
1.		IZOLACE PROTI VODĚ								
1.		Montáž a dodávka penetračního nátěru vodorovného s vytážením, 6,1x1,05	m2	6,4	65	#VALUE!				
2.		Đtto, ale nátěru svislého pod obklady, 12,0+8,4	m2	20,4	65	#VALUE!				
3.		M+D hydroizolační stěrky pod podlahy, 6,1 x 1,05	m2	6,4	520	#VALUE!				
4.		M+D hydroizolační stěrky pod obklady	m2	20,4	520	#VALUE!				
5.		Přesun hmot	%	5		#VALUE!				
		celkem				#VALUE!				
2.		KONSTRUKCE TRUHLÁRSKÉ								
1.		Montáž a dodávka vstupních atypických křídlových dveří dřevěných plných hladkých s požární odolností EI 30 DP3 vč. ocelové zárubně, kování a povrchové úpravy, vel. 80x200 cm, ozn. TI dle tabulky na výkresu č. 2	ks	1,0	25000	#VALUE!				

č. pol.	kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
2.		M+D nových francouzských oken dvoukřídlových dřevěných špaletových s dvojsklem vč. Rámu, kování a zámků, vnitřní rozměr 175x223 cm s příčlemi atypická, ozn. T2	ks	2,0	140000	WALUE!	
3.	/	Đtto, ale balkónových dveří se sdruženými okny, dvoře vel. 89x238 cm, 2 okna vel. 70x142 cm, ozn. T3 dle stávajících	ks	1,0	89000	WALUE!	
4.		Đtto, ale francouzské okno vel. 50x226 cm. jednokřídlové, ozn. T4	ks	1,0	55000	WALUE!	
5.		Đtto, ale okno jednokřídlové vel. 40x120 cm s vnitřním matovým sklem, kování a povrchovou úpravou	ks	2,0	49000	WALUE!	
6.		Montáž a dodávka nových dveří dřevěných atypických prosklených pravých, vel. 80x200 cm vč. Obložkové zárubně, kování, zámků a povrchové úpravy, ozn. T6	ks	1,0	38000	WALUE!	
7.		Đtto, ale pravé vel. 70x200 cm, ozn. T7	ks	2,0	29000	WALUE!	
8.		Đtto, ale levé elZOx200 pin, ozn. T8	ks	1,0	29000	WALUE!	
9.		povrchové úpravy, ozn. T9	ks	1,0	42000	WALUE!	
10.		Přesun hmot	%	5		WALUE!	
		celkem				WALUE!	
3.		KONSTRUKCE ZAMEČNICKÉ					
1.		Montáž nastavení stávajícího ocelového tyčového zábradlí navařením profilů výšky 30 cm dle projektu, 4,6+6,5+0,65+4,25	m	15,9	480	WALUE!	
2.		Đtto, ale výšky 20 cm s osazením na stávající zídku na chemické kotvy, 2,5+2, 2	m	4,7	480	WALUE!	
3.		Výroba a dodávka ocelového zábradlí dle projektu výšky 30 cm pro navaření na stávající profily s dvěma madly, 15,9 x 1,08 přeřez	m	17,2	2560	WALUE!	
4.		Đtto, ale s kotvením do zdiva zidky - výšky 20 cm, 4,7 x 1,08 přeřez	m	5,1	2230	WALUE!	
5.		Nerezová záchytná síť typ X-TEND CX, oka 60mm průměr 2mm	m2	16,69	555	WALUE!	
		Přesun hmot	%	5		3,727.80	
		celkem				WALUE!	
4.		PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ					
1.		Montáž a dodávka utěsnění prostupů kabelů elektro hmotami Promasel EI 90 U/C	ks	9,0	1520	WALUE!	
2.		Đtto, ale utěsnění prostupů ve stěně zděné - kanalizační potrubí do DN 125 trubní ucpávkou Promasel U EI 120 U/U	ks	3,0	2350	WALUE!	
3.		Đtto, ale prostupy vodovodu	ks	2,0	1450	WALUE!	
4.		Montáž, dodávka izolace protipožární kanalizační stoupačky s obezděním	ks	1,0	5200	WALUE!	
5.		Montáž, dodávka a osazení zařízení autonomní detekce a signalizace požáru na baterii umístěné ve vstupní části bytu	ks	1,0	1620	WALUE!	
6.		Přesun hmot	%	1		304.50	
		celkem				WALUE!	
5.		KERAMICKÉ DLÁŽBY					
1.		Montáž keramických dlažeb vnitřních lepením do tmelu na podklad, 1,1*0, 6 + 2,0+1, 4	m2	4,1	960	WALUE!	
2.		Đtto, ale protiskluzných dlažeb v ploše - v místnosti sprchy	m2	2,8	960	WALUE!	
3.		Đtto, ale obklad schodišťových stupňů, 1,7*1, 1 + 6*1, 1*0,2	m2	3,2	1200	WALUE!	
4.		Dodávka keramických dlaždic dle výběru investora hladkých, 4,1 x 1,1	m2	5,0	2690	WALUE!	
5.		Dodávka keramických dlaždic dle výběru investora protiskluzných, (2,8 + 3,2) x 1,1	m2	8,0	3150	WALUE!	
6.		Očištění a oprava spárování stávající dlažby na venkovní terase dle potřeby	m2	58,6	410	WALUE!	
7.		Dodávka lepicího tmelu, 4,1 + 2,8 + 3,2	m2	10,1	150	WALUE!	
8.		Přesun hmot	%	3		WALUE!	
		celkem				WALUE!	
6.		KERAMICKÉ OBKLADY					
1.		Montáž keramických obkladů stěn lepením do tmelu na omítku sociálního zařízení, vč. Rohových profilů, 4,5 + 12,0 + 8,4	m2	24,9	960	WALUE!	
2.		Dodávka obkladů stěn keramických vč rohových profilů dle výběru 1,1 x 24,9	m2	28,0	1240	WALUE!	
3.		Dodávka lepicího tmelu a spárovačky dle výběru pro obklady	m2	24,9	220	WALUE!	
4.		Přesun hmot	%	3		WALUE!	
		celkem				WALUE!	
7.		PODLAHY VLYSOVÉ					
1.		Montáž nových podlah z parketových vlysů lepených - na opravený podklad	m2	48,6	1200	WALUE!	
2.		Dodávka nových vlysů tl. 22 mm dle výběru investora, 48,6X1,1	m2	54,0	2960	WALUE!	

č. pol.	kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka		
3.		Montáž podlahových lišt šroubováním na hmoždinky do stěn	m	32,0	250	WALUE!			
4.		Dodávka dřevěných lemovacích lišt dle výběru v. do 6 cm. 1,1 x 32,0	m	35,0	480	WALUE!			
5.		Montáž a dodávka atypických stupňů z dubových fošen pod balkónové dveře Š. 250 mm, tl. 35 mm s povrchovou úpravou, 2*1,8	m	3,6	2420	WALUE!			
6.		Přesun hmot	%	2		WALUE!			
		celkem				WALUE!			
8.		NATĚRY							
1.		Očištění, obroušení, odmaštění nátěrů stávajícího ocelového zábradlí, 15,9*0,7*1,5	m2	167	42	WALUE!			
2.		Základní nátěr ocelových doplňkových konstrukcí syntetický nového zábradlí lx. 15,9*0,3*1,5 + 4,7*0,2*1,5	m2	87	122	WALUE!			
3.		Dotto, ale základní nátěr stávajícího zábradlí syntetický	m2	16,7	240	WALUE!			
4.		Vrchní nátěr ocelových zábradlí syntetický dvojnásobný s lx emailováním, 167+87	m2	25,4	255	WALUE!			
5.		Nátěr vrchní syntetický dvojnásobný stávajících klempířských prvků naterase s očištěním a odmaštěním, 0,3(15,9 + 4,7)	m2	6,2	450	WALUE!			
6.		Nátěr vrchní syntetický dvojnásobný bezbarvým lakem - nové výšky	m2	48,2	260	WALUE!			
7.		Přesun hmot	%	2		WALUE!			z
		celkem				WALUE!			
9.		MALBY							
1.		Malby stěn a stropů Primalex na stávajících omítkách s odstraněním stávajících maleb, stropy - 2,7+48,6+2,8+2,0+1,3 = 57,4 m2, stěny - 19,9+5,1+15,1+3,7+7,6 = 121,4 m2	m2	178,8	215	WALUE!			
2.		Penetrace podkladů dvojnásobná	m2	178,8	69	WALUE!			
3.		Očištění a přebroušení stěn a stropů před malbou	m2	178,8	55	WALUE!			
4.		Přesun hmot	%	2		WALUE!			
		celkem				WALUE!			
3.		Bourací práce a demontáže							z
1.		Oškrábání stávajících omítek stěn vč. Maleb s otlučením do 30 % plochy, dle oprav	m2	121,4	70	WALUE!	0,012	WALUE!	
2.		Dotto, ale stropů do 10 %	m2	57,4	85	WALUE!	0,009	WALUE!	
3.		Otlučení stávajících obkladů stěn vč. Omítky koupelny a WC dle skutečnosti	m2	15,0	99	WALUE!	0,068	WALUE!	
4.		Otlučení omítky stěn na 100 % pod obklad v koupelně a WC	m2	24,9	99	WALUE!	0,046	WALUE!	
5.		Vysekání kapes pro kotvení prvků, 14,0 + 6,0	ks	20,0	250	WALUE!	0,002	WALUE!	
6.		Vysekání otvoru pro kanalizaci do zdívá tl. 60 cm. do 0,09 m2	ks	1,0	400	WALUE!	0,075	WALUE!	
7.		Demontáž stávajících výškových podlah lepených vč. Soklíků, 48,6 - 6,0	m2	42,6	115	WALUE!	0,025	WALUE!	
8.		Vybourání stávajících keramických dlažeb v celé ploše. 2,8 + 1,3 + 2,6 + 1,8*1,9 + schody 3,2	m2	13,4	99	WALUE!	0,057	WALUE!	
9.		Bourání podkladních mazanin pod dlažbou tl. Do 5 cm. 0,05 x 13,4	m3	0,7	7140	WALUE!	2,2	WALUE!	
10.		Vybourání stávajících kuchyňských linek	ks	1,0	750	WALUE!	0,2	WALUE!	
11.		vybourání stávajících skříňových stěn, 6,5 x 2,85 + 2,6 X 2,85	m2	26,0	1200	WALUE!	0,03	WALUE!	
12.		Vybourání stávajících dveřních zárubní do 2,0 m2, 4*0,8*2,0	m2	6,4	180	WALUE!	0,076	WALUE!	
13.		Přisekání plošné po vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	7,2	80	WALUE!	0,055	WALUE!	
14.		Vybourání příček cihelných v tl. 10 cm, 2,85 x (2,5 + 2,4 + 0,6 + 0,7)	m2	17,7	141	WALUE!	0,184	WALUE!	
15.		Vybourání dřevěných rámu oken a balkónových dveří ze zdívá, 8,3 + 2,2 + 2,1 + 1,2	m2	13,8	180	WALUE!	0,062	WALUE!	
16.		vybourání otvoru ve zdivu tl. Do 30 cm pro napojení kanalizace	ks	2,0	400	WALUE!	0,03	WALUE!	
17.		Bourací práce pro řemesla drobné dle potřeby jednotlivých prací	m2	57,4	100	WALUE!	0,025	WALUE!	
18.		Vnitrostaveništní svislé přemístění suti nošením za 2 NP	t	15,1	1480	WALUE!			
19.		Příplatek za další NP - 1 x	t	15,1	120	WALUE!			
20.		Vnitrostaveništní doprava suti vodorovná do 10 m	t	15,1	540	WALUE!			
21.		Příplatek za každých dalších 5 m, 14 x 15,1	t	211,4	15	WALUE!			
22.		Nakládání a překládání vybourané suti, 2y15,1	t	30,2	90	WALUE!			
23.		Vodorovné přemístění suti na skládku do 6 km	t	15,1	890	WALUE!			WALUE!
24.		Příplatek za další 1 km, 29 x 15,1	t	437,9	49	WALUE!			
25.		Poplatek za skládku suti směsné	t	15,1	1540	WALUE!			
		celkem				WALUE!			
4.		Řemesla							
1.		ZDRAVOTNÍ INSTALACE				123,407.70			
2.		USTŘEDNÍ TOPENÍ				88,693.59			
3.		SILNOPROUD				188,449.00			
		celkem				400,550.29			

Zakázka	Rekonstrukce bytu Staroměstské náměstí 17-3 NP.Pha.1 - ZTI				
Pozice	Popis položky	Měr.jed.	Množství	Jednot.cena	CELKEM
	Zdravotně technické instalace :				123,407.70
1.	Kanalizace :				
1.01	Potrubí litinové DN 150	bm	0.00		0.00
1.02	Potrubí litinové DN 100	bm	1.00	1520.00	1,520.00
1.03	Potrubí PPs-HT DN 100	bm	1.00	620.00	620.00
1.04	Potrubí PPs-HT DN 40	bm	3.00	540.00	1,620.00
1.05	Potrubí PPs-HT DN 50	bm	6.00	555.00	3,330.00
1.06	Potrubí PPs-HT DN 70	bm	1.00	600.00	600.00
1.07	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	ks	2.00	140.00	280.00
1.08	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	ks	4.00	160.00	640.00
1.09	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	ks	1.00	210.00	210.00
1.10	Připojení klozetu a splachovacího zařízení	kpl	1.00	1500.00	1,500.00
1.11	Přívzdušňovací hlavice HL 905	ks	0.00		0.00
1.12	Sifon pro pračku, myčku	ks	2.00	650.00	1,300.00
1.13	Dvířka 15x30 (20x30)	ks	3.00	450.00	1,350.00
1.14	Kalíšek pro kotel (HL21)	ks	0.00		0.00
1.15	Vpusť nebo sprchový žlab z nerezové oceli (HL 50 - dl.1 m)	kpl	0.00		0.00
1.16	Sifon pro umyvadlo, umyvátko	ks	2.00	650.00	1,300.00
1.17	Sifon pro dřez	ks	1.00	650.00	650.00
1.18	Sifon pro sprchový kout samočisticí	ks	1.00	1240.00	1,240.00
1.19	Propojení stávající kanalizace	kpl	3.00	460.00	1,380.00
1.20	Zkouška těsnosti potrubí	m	12.00	41.00	492.00
1.21	Čištění kanalizace - stávající stoupačky	ks	1.00	2500.00	2,500.00
1.22	Rozebrání stávající stoupačky	kpl	1.00	1250.00	1,250.00
1.23	vysazení nových odboček	ks	3.00	360.00	1,080.00
1.24	Demontáž stávajícího potrubí do DN 150 - odhad	bm	1.00	140.00	140.00
1.25	Demontáž stávajícího potrubí připoj.	bm	6.00	140.00	840.00
1.26	Demontáž stávajícího sifonů	ks	3.00	80.00	240.00
1.27	Zaslepení stávající odbočky pro dřez	kpl	1.00	360.00	360.00
1.28	Odkrytí stávající stoupačky v místě nového napojení	kpl	1.00	1400.00	1,400.00
1.29	Přesun hmot	%	5.00	240.82	1,204.10
1.30	Příplatek za zvětšený přesun hmot do 100 m	%	2.00	240.82	481.64
1.31	Zpráva o zkoušce těsnosti potrubí kanalizace	kpl	3.00	500.00	1,500.00
1.32	Pomocný spojovací, těsnící a závěsný materiál	soubor	1.00	2500.00	2,500.00
1.33	Montážní přípomoc	soubor	1.00	1391.66	1,391.66
1.	Kanalizace - celkem :				32,919.40
2.	Vodovod :				
2.01	Potrubí ocel, pozink. DN 32 (5/4")	bm	0.00		0.00
2.02	Potrubí ocel, pozink. DN 25 (1")	bm	1.00	714.00	714.00
2.03	Potrubí plastové Ekoplastik STABI 20 x 2,8	bm	6.00	105.00	630.00
2.04	Potrubí plastové Ekoplastik STABI 25 x 3,5	bm	10.00	184.00	1,840.00
2.05	Potrubí plastové Ekoplastik STABI 32 x 4,5	bm	1.00	215.00	215.00
2.06	Potrubí plastové Ekoplastik STABI 40 x 5,6	bm	0.00		0.00
2.07	Tepelná izolace DN 15/15	bm	0.00		0.00
2.08	Tepelná izolace DN 15/10	bm	0.00		0.00
2.09	Tepelná izolace DN 20/15	bm	6.00	49.00	294.00
2.10	Tepelná izolace DN 20/10	bm	0.00		0.00
2.11	Tepelná izolace DN 25/15	bm	10.00	65.00	650.00
2.12	Tepelná izolace DN 25/10	bm	0.00		0.00
2.13	Tepelná izolace DN 32/15	bm	1.00	79.00	79.00
2.14	Tepelná izolace DN 32/10	bm	0.00		0.00
2.15	Kulový kohout DN 32	ks			0.00
2.16	Kulový kohout DN 25	ks			0.00
2.17	Kulový kohout DN 20	ks			0.00
2.18	Kulový kohout s vyp. DN 32	ks			0.00
2.19	Uzávěr pro elektrický zásobník	ks	0.00		0.00
2.20	Ventil rohový	ks	6.00	315.00	1,890.00
2.21	Ventil pračkový typu T212 1/2" PO	ks	2.00	525.00	1,050.00
2.22	vypouštěcí kohout DN 20	ks			0.00
2.23	Vodoměr SV bytový	ks	1.00	520.00	520.00
2.24	Vodoměr TV bytový	ks	1.00	520.00	520.00
2.25	Hydrant D 25/20 s 20m tvarové stálé hadice + revize	soubor			0.00
2.26	Vývod pro pračku + myčku	ks	2.00	360.00	720.00
2.27	Připojení na stávající rozvody	kpl	2.00	250.00	500.00
2.28	Nástěnka PPR d 20/1/2"	ks	11.00	89.00	979.00
2.29	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kpl	11.00	72.00	792.00
2.30	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	bm	18.00	40.00	720.00
2.31	Proplach + dezinfekce vodovodního potrubí	bm	18.00	55.00	990.00
2.32	Demontáž stávajícího potrubí do DN 40 - odhad	bm	15.00	75.00	1,125.00
2.33	Demontáž, uzavření a zaslepení stávajících vývodů pro původní dřez	kpl	2.00	820.00	1,640.00
2.34	Demontáž stávajících vývodů vody	ks	2.00	100.00	200.00
2.35	Demontáž stávajících baterií	ks	3.00	160.68	482.04
2.36	Demontáž stávajících vývodů pro pračku	ks	1.00	100.00	100.00
2.37	Přesun hmot	%	2.00	160.68	321.36
2.38	Příplatek za zvětšený přesun hmot do 100 m	%	0.00		0.00
2.39	Pomocný spojovací, těsnící a závěsný materiál	soubor	1.00	1018.28	1,018.28
2.40	Zpráva o tlakové zkoušce vodovodního potrubí	kpl	3.00	500.00	1,500.00

2.41	Montážní přípomoc	soubor	1.00	500.00	500.00			
2.	Vodovod - celkem :				19,989.68			
3.	Zařizovací předměty :							
3.01	D+M WC - modul (Geberit)	soubor	1.00	12500.00	12,500.00			
3.02	D+M Závěsný klozet	- soubor	1.00	7500.00	7,500.00			
3.03	D+M Umyvadlo s otvorem pro baterii - výběr Investora	ks	1.00	3500.00	3,500.00			
3.04	D+M Umyvadlová baterie páková stojánková vč.připojovacích hadiček	kpl	1.00	2900.00	2,900.00			
3.05	D+M Umyvátko s otvorem pro baterii úzké - výběr Investora	ks	1.00	3400.00	3,400.00	4>		
3.06	D+M Baterie BIDEA pro umyvátko vč.připoj.hadiček	kpl	1.00	5300.00	5,300.00			
3.07	D+M Sprchový kout kompletní 90 x 70 cm, vč. částě - výběru investora	kpl	1.00	14600.00	14,600.00			
3.08	D+M Sprchové baterie páková s ruční sprchou a držákem	soubor	1.00	4150.00	4,150.00			
3.09	D+M Dřez nerezový v kuch. lince	kpl	1.00	2900.00	2,900.00			
3.10	D+M Dřezová baterie stojánková páková vč.připojovacích hadiček	kpl	1.00	3100.00	3,100.00			
3.11	D+M Bidet závěsný s otvorem pro stojánkovou baterii	ks	0.00		0.00			
3.12	D+M Baterie pro bidet vč. Připojovacích hadiček	kpl	0.00		0.00			
3.13	Demontáž klozetů	ks	1.00	380.00	380.00			
3.14	Demontáž umyvadel	ks	1.00	180.00	180.00			
3.15	Demontáž dřezů	ks	1.00	180.00	180.00			
3.16	Demontáž baterií	ks	3.00	99.00	297.00			
3.17	Demontáž vany	ks	1.00	890.00	890.00			
3.18	Pomocný spojovací, těsnící a závěsný materiál	soubor	1.00	1500.00	1,500.00			
3.19	Přesun hmot	%		632.77	0.00			
3.20	Příplatek za zvětšený přesun hmot do 100 m	%		632.77	0.00			
3.21	Montážní přípomoc	soubor	1.00	3796.62	3,796.62			Z
3.	Zařizovací předměty - celkem :				67,073.62			
	Zdravotně technické instalace • celkem :				119,982.70			
4.	Plynovod							
4.01	Demontáž plynového potrubí DN 15 až DN 25	m	15	115.00	1,725.00			
4.02	Demontáž plynového vaňče včetně uzávěru DN 15	kpl	1	500.00	500.00			
4.03	Odebrání a demontáž plynoměru včetně armatur	kpl	0		0.00			
4.04	Uzavření a zasklepení přívodního potrubí plynovodu	kpl	1	1200.00	1,200.00			
	celkem				3,425.00			

Pozice	Popis položky	Měr.jed.	Množství	Jednot.cena	CELKEM
	Ústřední topení:				88,693.59
1.	<i>radiátory</i>				
1.01	Montáž a dodávka radiátorů ocelových panelových RADIK VK				
1.02	vel. 33-v=900,1=600 vč. Termostatických ventilů	ks	2.00	12400.00	24,800.00
1.03	Dto, ale vel. 22-v=500, 1=700	ks	2.00	10800.00	21,600.00
1.04	Dto, ale vel. 11-v=500, 1=400	ks	1.00	7500.00	7,500.00
1.05	Dto, ale žebřík 1800.750 vč. Elektrické topné vložky	ks	1.00	6800.00	6,800.00
1.06	Přesun hmot	%	1.00	607.00	607.00
1.07	Příplatek za zvětšený přesun hmot do 100 m	%	1.00	607.00	607.00
1.08	Zpráva o zkoušce těsnosti po napojení	kpl	3.00	500.00	1,500.00
1.09	Pomocný spojovací, těsnící a závěsný materiál	soubor	1.00	260.00	260.00
1.10	Montážní přípomoc	soubor	1.00	3820.44	3,820.44
1.	<i>Radiátory - celkem :</i>				67,494.44
2.	<i>Potrubí:</i>				
2.01	Potrubí rozvodné Cu 15/1 mm	bm	12.00	515.00	6,180.00
2.02	Napojování na stávající stoupačky	ks	8.00	450.00	3,600.00
2.03	Pomocné zednické práce pro topení - drobné	kpl	1.00	1500.00	1,500.00
2.04	Kontrola a napuštění systému rozvodů ÚT	kpl	1.00	400.00	400.00
2.05	Topná a tlaková zkouška	kpl	1.00	680.00	680.00
2.06	Přesun hmot	%	2.00	123.60	247.20
2.07	Příplatek za zvětšený přesun hmot do 100 m	%	1.00	123.60	123.60
2.08	Pomocný spojovací, těsnící a závěsný materiál	soubor	1.00	763,85	763.85
2.09	Zpráva o tlakové zkoušce ústředního topení	kpl	3.00	400.00	1,200.00
2.10	Montážní přípomoc	soubor	1.00	300.00	300.00
2.	<i>Potrubí - celkem :</i>				14,994.65
3.	<i>Demontáže</i>				
3.01	Uzavření topného systému a vypuštění rozvodů v bytě	kpl	1.00	120.00	120.00
3.02	Demontáže stávajících radiátorů vč. Ventilů	ks	5.00	420.00	2,100.00
3.03	Demontáže stávajícího potrubí dle projektu	m	15.00	130.00	1,950.00
3.04	Pomocné bourací práce	kpl	1.00	800.00	800.00
3.05	Demontáž - spojovací, těsnící a závěsný materiál	soubor	1.00	400.00	400.00
3.06	Přesun suti v objektu	%	5.00	53.70	268.50
3.07	Příplatek za zvětšený přesun hmot do 100 m	%	4.00	53.70	214.80
3.08	Odvoz suti na skládku vč. Poplatku	soubor	1.00	351.20	351.20
3.	<i>Demontáže - celkem :</i>				6,204.50
	<i>Ústřední topení - celkem :</i>				88,693.59

název akce: Rekonstrukce bytu 1+k.k., 3NP					
objekt: Staroměstské nám.17, Praha 1					
Rekapitulace ceny					
p.č.		%	základ	cena /Kč/	
1	dodávky zařízení			0	
2	doprava dodávek	3.60	158 294	5 699	
3	přesun dodávek	1.00	158 294	1 583	
4	materiál elektromontážní			0	
5	prořez	5.00	158 294	7 915	
6	materiál podružný	3.00	158 294	4 749	
7	elektromontáže			0	
8	PPV pro elektromontáže	6.00	158 294	9 498	
9	dodávky celkem				
10	materiál+výkony celkem			0	
11	ostatní náklady			0	
12	NÁKLADY hl.III celkem			29 443	
13	zařízení staveniště	3.25	158 294	5 145	
14	PV7 narušení dopravy	0.80	158 294	1 266	
15	NÁKLADY hl.VI celkem			6 411	
16	kompletační činnost			0	
17	revize			0	
18	investorská činnost			0	
19	NÁKLADY hl.XI celkem			0	0
20	projekty			0	
21	autorský dozor			0	
22	NÁKLADY hl.I celkem			0	0
23	CENA bez DPH (Kč)			188 449	
Soupis položek					
p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Dodávky zařízení					
1	NELA1 IN-12U5/244 60W IP43 41417	ks	5	3,150.00	15,750.00
2	svítidlo zahradní GARD 36cm E14/60W IP44 +senzor	ks	2	3,960.00	7,920.00
3	lustrhák se svorkovnicí	ks	3	2,400.00	7,200.00
4	rozvodnice RB dle specifikace	ks	1	2,500.00	2,500.00
	součet				33,370.00
Materiál elektromontážní					
5	vodič CY 4 /H07V-U/	m	15	24.00	360.00
6	kabel CYKY 2x1,5	m	10	32.00	320.00
7	kabel CYKY 3x1,5	m	35	34.00	1,190.00
8	kabel CYKY 4x1,5	m	20	83.00	1,660.00
9	kabel CYKY 5x1,5	m	15	59.00	885.00
10	kabel CYKY 3x2,5	m	125	58.00	7,250.00
11	kabel CYKY 4x10	m	10	220.00	2,200.00
12	krabice přístrojová KP68	ks	22	18.00	396.00
13	krabicová rozvodka KR97/5 VČ.KO97V +SP96	ks	36	29.00	1,044.00
14	spínač 10A/250Vstř Classic 3553-01289 řaz.1	ks	3	650.00	1,950.00
15	přepínač 10A/250Vstř Classic 3553-05289 řaz.5	ks	1	720.00	720.00
16	přepínač 10A/250Vstř Classic 3553-52289 řaz.6+6	ks	2	780.00	1,560.00
17	zásuvka 16A/250Vstř Classic 5517-2389	ks	5	650.00	3,250.00
18	zásuvka 2násobná 16A/250V Classic 5512-2249	ks	11	720.00	7,920.00
19	zásuvka 16A/250Vstř Praktik 5518-2929/IP44(plast)	ks	3	660.00	1,980.00
20	jistič LTE-20B-3 3pól/ch.BZ20A/6kA	ks	1	690.00	690.00
21	žárovka E27 220V/do 100W	ks	5	280.00	1,400.00
22	LED svíčka deluxe E14/5,5W 500lm	ks	2	190.00	380.00
	součet				35,155.00

Elektromontáže						
23	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35		m	15	45.00	675.00
24	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x473x2,5/5x1,5		m	10	45.00	450.00
25	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x473x2,5/5x1,5		m	35	45.00	1,575.00
26	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,575x1,5		m	20	45.00	900.00
27	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x473x2,5/5x1,5		m	15	45.00	675.00
28	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,575x1,5		m	125	45.00	5,625.00
29	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 5x10		m	10	45.00	450.00
30	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm ²		ks	33	55.00	1,815.00
31	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm ²		ks	8	55.00	440.00
32	krabice přístrojová bez zapojení		ks	22	30.00	660.00
33	krabicová rozvodka vč.svorkovna a zapojení(-KR97)		ks	36	69.00	2,484.00
34	spínač zapuštěný vč.zapojení Ipólový/fazení 1		ks	3	150.00	450.00
35	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/fazení 5-5A		ks	1	150.00	150.00
36	přepínač zapuštěný vč.zapojení 2-střídavý/fazem'5B		ks	2	150.00	300.00
37	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení		ks	5	150.00	750.00
38	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení		ks	11	150.00	1,650.00
39	zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z		ks	3	150.00	450.00
40	jistič vč.zapojení 3pól/25A		ks	1	150.00	150.00
41	svítidlo žárovkové nástěnné/1 zdroj		ks	5	450.00	2,250.00
42	svítidlo žárovkové zahradní stojací		ks	2	450.00	900.00
43	rozvodnice do hmotnosti 50kg		ks	1	4,500.00	4,500.00
	součet					27,299.00
Ostatní náklady						
44	poplatek za recyklaci svítidla do 50cm		ks	5	50.00	250.00
45	poplatek za recyklaci světelného zdroje		ks	5	50.00	250.00
46	poplatek za recyklaci svítidla přes 50cm		ks	2	50.00	100.00
47	poplatek za recyklaci světelného zdroje		ks	2	50.00	100.00
48	vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do 0,15m		ks	11	150.00	1,650.00
49	vysekání kapsy/zed' cihla/ do 100x100x100mm		ks	58	200.00	11,600.00
50	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm		m	70	160.00	11,200.00
51	vysekání rýhy/zed' cihla/ hl.do 50mm/š.do 70mm		m	20	210.00	4,200.00
52	omítka hladká rýhy ve stropě do 30mm vč.malty MV		m	5	180.00	900.00
53	omítka hladká rýhy ve stěně do 30mm vč.malty MV		m	65	180.00	11,700.00
54	omítka hladká rýhy ve stěně do 70mm vč.malty MV		m	20	180.00	3,600.00
	součet					45,550.00
1	Rám s dveřmi, otočný plasLzámek, IP30, šedá, montáž POD omítku, SxV=635x460	BP-U-3S-600/4		1	2,500.00	2,500.00
2	Bočnice, V=350, včetně západky BPZ-SNAP	BPZ-MSW-4/SNAP		1	400.00	400.00
3	Ochranný kryt, montáž POD omítku, ŠxVxH=635x460x180	BPZ-WB3S-600/4/1		1	150.00	150.00
4	DIN lišta přístrojová hliníková, šířka skříně = 600, šířka lišty = 488 (24 modulů)	BPZ-DINR24-600		2	900.00	1,800.00
5	Upevňovací úchytky s vodivým propojení (zelená)	BEL01		1	100.00	100.00
6	Upevňovací úchytky celoplastové (bílé)	BEL12		1	100.00	100.00
7	Krycí deska, s výřezem 45mm, plechová, šedá, Š=600, V=150	BPZ-FP-600/150-45		2	600.00	1,200.00
8	Krycí deska, bez výřezu, plechová, šedá, Š=600, V=50	BPZ-FP-600/050-BL		1	560.00	560.00
9	Zaslepovací pás max. délka 1m, pro výřezy 45mm, šedý	NBP-1000		1	420.00	420.00
10	Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A, AC, 1+N, 6kA, char.B, I _{dn} =0.03A, I _n =10A	PFL6-10/1N/B/003		4	260.00	1,040.00
11	Chránič s nadproudovou ochranou, Ir=250A, AC, 1+N, 6kA, char.B, I _{dn} =0.03A, I _n =16A	PFL6-16/1N/B/003		11	280.00	3,080.00
12	Jistič PL6, char B, 1-pólový, I _{cn} =6kA, I _n =16A	PL6-B16/1		3	690.00	2,070.00
13	Hlavní vypínač, 3-pól, I _n =20A	IS-20/3		1	3,500.00	3,500.00
	součet					16,920.00