

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

### **Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů**

IČ: 000 23 850, DIČ: CZ00023850

se sídlem Vinařská 965/6, 603 00 Brno

zastoupené PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková, ředitel

kontaktní osoba: XXX

bankovní spojení XXX

Národní centrum ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů je příspěvková organizace nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající na základě živnostenského oprávnění

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

### **Masarykova univerzita**

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

bankovní spojení XXX

korespondenční adresa Správa kolejí a menz Masarykova univerzita

Vinařská 472/5b 603 00 Brno

kontaktní osoba: XXX

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku

(dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

t a k t o:

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je mu svěřeno výlučné hospodaření s majetkem státu - budovou č. p. 965 na adrese Vinařská 965/6, 603 00 Brno, stojící na pozemku p. č. 461/8, v katastrálním území Staré Brno, obec Brno, část obce Staré Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 7224, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako „**Budova**“).
2. V Budově, v jejím 2. patře, se mj. nachází osmnáct (18) dvoulůžkových pokojů, jejichž seznam a poloha je vyznačena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**Pronajatý prostor**“). Součástí pokojů je jejich vybavení, které je specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen jako „**Movité vybavení**“). Příloha č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání Pronajatý prostor spolu s Movitým vybavením. Nájemce bude za užívání Pronajatého prostoru platit nájemné a platby za služby dle této smlouvy.
4. Nájemce přijímá Pronajatý prostor spolu s Movitým vybavením do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.

## II. ÚČEL NÁJMU

1. Nájemce je oprávněn užívat Pronajatý prostor za účelem ubytování svých klientů formou smlouvy o ubytování. Nájemce bude ubytovávat zejména své studenty, případně studenty jiných vysokých škol ve formě ubytování na kolejích.
2. Pronajímatel potvrzuje, že pronajatý prostor je způsobilý k ubytování klientů a souhlasí s tím, že Nájemce bude využívat prostor k ubytování svých klientů.
3. Nájemce a jím ubytovaní klienti jsou oprávněni užívat příslušenství pokojů, jimiž jsou zejména sociální zařízení a společná kuchyňka. Společné prostory jsou vyznačeny příloze č. 3 této smlouvy.

## III. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu od 1. července 2022 do 30. června 2023.

## IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO A PLATEB ZA SLUŽBY

1. Nájemce se zavazuje platit za užívání Pronajatého prostoru nájemné ve výši 8 000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých) měsíčně za jeden pokoj. Součástí nájmu je poskytnutí Movitého vybavení a dalších služeb spojených s nájmem. Za osmnáct (18) pokojů činí měsíční nájemné celkem 144 000,- Kč (slovy: sto čtyřicet čtyři tisíc korun českých). K nájemnému nebude účtována daň přidané hodnoty, jelikož je toto plnění osvobozeno od DPH.
2. Součástí nájmu jsou také náklady na používání společných prostor a úhrada služeb poskytovaných při ubytování.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nárok na zaplacení měsíčního nájmu vzniká Pronajímateli první den následujícího měsíce.
2. Nájemce bude nájemné platit na bankovní účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost se sjednává na 14 dní od data vystavení. Daňový doklad bude zasílán Nájemci na emailovou adresu XXX. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRONAJATÉHO PROSTORU

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu Pronajímatel umožnil prohlídku Pronajatého prostoru, že si Pronajatý prostor a Movité vybavení prohlédl a shledal je v ~~je~~ ~~stave~~ ~~u~~ způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce dále prohlašuje, že nemá žádné výhrady k stavebnětechnickému a právnímu stavu Pronajatého prostoru.
2. Pronajímatel předá Nájemci Pronajatý prostor do užívání v první den sjednané doby nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; o předání Pronajatého prostoru bude sepsán předávací protokol, který po úspěšném předání podepíší obě smluvní strany.

3. Nejpozději k poslednímu dni nájmu do 17.00 hod. je Nájemce povinen předat Pronajatý prostor včetně Movitého vybavení zpět Pronajímateli vyklizený a uklizený, bez poškození a závad ve stavu, v jakém jej převzal od Pronajímatele, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu době a účelu nájmu včetně všech klíčů, listin a dalších věcí, které od Pronajímatele obdržel nebo které jinak obdržel. O předání Pronajatého prostoru po skončení nájmu bude sepsán přebírací protokol.
4. Předmětem předávacího a přebíracího protokolu bude popis skutečného stavu Pronajatého prostoru a Movitého vybavení v den jeho předání a převzetí, počet předaných klíčů nebo jiných věcí, popřípadě výčet předané dokumentace.
5. Stav Pronajatého prostoru a Movitého vybavení bude při předání a převzetí zdokumentován pořízením fotografií a/nebo videonahrávky k okamžiku jejich předání a převzetí.
6. Pronajímatel je povinen předat jednotlivým klientům Nájemce, kteří se prokáží ubytovací smlouvou, prostor k jejich ubytování, a to místo v konkrétním pokoji, včetně klíčů a dalšího příslušenství pokoje. Pronajímatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje ubytovaných klientů v nezbytném rozsahu a v souladu s právními předpisy.
7. V případě skončení ubytování klienta zánikem smlouvy mezi Nájemcem a jeho klientem, bude o zániku ubytování Nájemce informovat Pronajímatele. Pronajímatel na základě takového oznámení ukončí klientovi Nájemce ubytování, tj. převezme od něj pokoj a klíče.

## VII. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajatý prostor se nachází v objektu hotelové části Národního centra ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů, který budou užívat vedle osob ubytovaných Nájemcem jiné ubytované osoby. Nájemce se zavazuje, že ubytované klienty při uzavření smlouvy seznámí s ubytovacím řádem Pronajímatele, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytovat spolu s nájmem tyto služby:
3. vytápění pokojů a společných prostor,
4. dodávky elektrické energie pro pokoje i společné prostory,
5. dodávky pitné vody, a to studené i teplé, stočné,
6. odvoz odpadu z míst k tomu určených,
7. recepční službu,
8. úklid společných prostor.
9. Pronajímatel neposkytuje spolu s nájmem úklid pokojů, praní ložního prádla, stravovací služby ani sběr komunitního odpadu z jednotlivých pokojů.
10. Náklady na služby poskytované spolu s nájmem jsou součástí ceny nájmu.
11. Nájemce bude uzavírat s ubytovanými klienty Smlouvu o ubytování s tím, že podmínky ubytování se budou přiměřeně řídit Ubytovacím řádem Nájemce, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. V případě rozporu mezi touto smlouvou a Smlouvou o ubytování, potažmo mezi ubytovacím řádem Pronajímatele a Nájemce, platí ustanovení této smlouvy a ubytovacího řádu Pronajímatele.
12. Nájemce je povinen zajistit, aby ubytování klienti Pronajatý prostor včetně Movitého vybavení a další prostory příslušející k nim užívali tak, aby nenarušovali práva a oprávněné zájmy jiných uživatelů, zejména nesmí zatěžovat své okolí nadměrným hlukem a nadměrným znečišťováním Pronajatého prostoru.

13. Nájemce je dále povinen neumožnit ubytovaným klientům chovat v Pronajatém prostoru jakékoliv živočichy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, vyjma asistenčních psů.
14. Nájemce ani ubytovaní klienti Nájemce nejsou oprávněni činit kopie svěřených klíčů od Pronajatého prostoru.
15. Nájemce je povinen zajistit, aby osoby Nájemce (ubytovaní klienti), které užívají Pronajatý prostor, dodržovaly podmínky této smlouvy. V případě porušení podmínek této smlouvy osobou, která se pohybuje v/užívá Pronajatý prostor (a to i neoprávněně) se takové jednání považuje za porušení podmínek této smlouvy Nájemcem s veškerými důsledky s tím spojenými.
16. Nájemce se zavazuje zaplatit v plné výši veškeré případné škody vzniklé Pronajímateli v důsledku užívání Pronajatého prostoru a provozu zařízení Nájemce.
17. Místní poplatek se nehradí, jelikož ubytování bude sjednáno na dobu delší jak 60 dní.

### **VIII. VSTUP DO BUDOVY A PRONAJATÉHO PROSTORU**

1. Nájemce je povinen bezodkladně po předchozím oznámení umožnit osobám pověřeným Pronajímatelem přístup do Pronajatého prostoru za účelem provedení prací nezbytných pro údržbu, revizi a rekonstrukci Pronajatého prostoru, nebo za účelem zjištění jeho technického stavu v případě, že takové práce nesou odkladu.
2. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup do Pronajatého prostoru po oznámení této skutečnosti nejméně 48 hodin předem, a to za účelem kontroly Pronajatého prostoru, provedení oprav Pronajatého prostoru, kontroly dodržování povinností Nájemce vyplývajících mu z obecně závazných právních předpisů a z této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Pronajatého prostoru ve výjimečných případech bez doprovodu Nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost či nasvědčující-li okolnosti, že takový stav či situace může nastat. Pronajímatel musí Nájemce bezodkladně uvědomit a informovat jej o důvodech vstupu do Pronajatého prostoru.
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat vstup osob do Budovy a Pronajatého prostoru a vykázat osoby, které se v těchto prostorách zdržují, aniž by se jednalo o Nájemce nebo ubytované klienty.

### **IX. OPRAVY A STAVEBNÍ ÚPRAVY**

1. Nájemce ani ubytovaní klienti nejsou oprávněni provádět jakékoliv stavební úpravy, opravy či jiné změny Pronajatého prostoru či Movitého vybavení (společně dále jako „**Úpravy**“), a to ani na svůj náklad, bez písemného souhlasu Pronajímatele. Součástí písemného souhlasu Pronajímatele bude výslovná specifikace Úprav vč. jejich popisu a seznamu a písemná dohoda o jejich financování.
2. V případě porušení předchozího článku této smlouvy Nájemcem je Pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené Úpravy bezodkladně odstranil na svůj náklad. Pokud Nájemce Úpravy neodstraní, je Pronajímatel oprávněn je odstranit sám na náklady Nájemce.
3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku takové skutečnosti, oznámit Pronajímateli potřebu provedení těch oprav či úprav Nebytového prostoru, které má provést Pronajímatel na svůj náklad, a umožnit Pronajímateli jejich provedení.
4. Nesplní-li Pronajímatel svou povinnost odstranit závady bránící řádnému užívání Pronajatého prostoru, nebo jimiž je výkon Nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen, má Nájemce právo po předchozím upozornění Pronajímatele závady odstranit v nezbytném rozsahu a požadovat od Pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

## **X. UKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem Pronajatého prostoru končí:
  - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
  - b) písemnou dohodou smluvních stran;
  - c) jednostrannou písemnou výpovědí dle této smlouvy.
2. Výpověď z nájmu musí být dána písemně a doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou tři (3) měsíce, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemci v případě, že:
  - a) Nájemce hrubě porušil tuto smlouvu a neprovedl nápravu vadného stavu ani po písemné výzvě Pronajímatele;
  - b) bylo rozhodnuto o odstranění stavby anebo o změnách stavby, jež brání užívání Pronajatého prostoru.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nájemce bude déle než třicet (30) dnů v prodlení s uhrazením splatného nájemného nebo platby za služby. Výpověď bude účinná dnem doručení výpovědi Nájemci.
5. Výpověď z nájmu musí být dána písemně a doručena druhé smluvní straně.
6. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XI. SANKCE**

1. V případě prodlení Nájemce se zaplacením splatného nájemného nebo platby za služby je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že Nájemce Pronajatý prostor nepředá Pronajímateli ve stanovené lhůtě po ukončení nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti, a také hradit alikvotní část nájemného a plateb za služby po celou dobu prodlení.
3. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčeno právo Pronajímatele požadovat náhradu škody či ušlého zisku.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení na účet uvedený v této výzvě.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je platná podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Tato smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv a kterákoliv ze stran je oprávněna smlouvu v registru smluv zveřejnit.
2. V případě zpracování osobních údajů ubytovaných se smluvní strany dohodly, že každý z nich je samostatným správcem osobních údajů, který určuje účel zpracování a další podmínky ohledně ochrany osobních údajů, zejména bude informovat subjekty údajů o účelu a důvodech zpracování, jakož i o jejich právech.
3. Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv změny týkající se jeho identifikačních údajů, zejména změnu zapsaného či faktického sídla, změnu právní formy, změny v plátcovství DPH a další skutečnosti, které se týkají této smlouvy.

4. Smluvní strany vylučují použití ustanovení občanského zákoníku §§ 1798 a 1801 o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
6. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy s tím, že každá smluvní strana je oprávněna druhé straně písemně sdělit jinou adresu, kam mají být písemnosti doručovány; ode dne doručení takového písemného sdělení budou písemnosti doručovány této smluvní straně na tuto nově oznámenou adresu. Za rovnocenné se považuje také doručování do datových schránek.
7. Smluvní strany vylučují jakoukoliv možnost prodloužení či obnovení nájemního vztahu dle této smlouvy po jeho skončení bez výslovného projevu vůle obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Plány Pronajatého prostoru
  - b) Movité vybavení
  - c) Plán s vyznačením společných prostor
  - d) Ubytovací řád Pronajímatele
  - e) Ubytovací řád Nájemce
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Brně

Pronajímatel

Nájemce

.....  
**Národní centrum ošetřovatelství  
a nelékařských zdravotnických oborů**  
PhDr. Mgr. Michaela Hofštetřová Knotková, ředitel

.....  
**Masarykova univerzita**  
Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

**Příloha č. 1**

## Seznam místností a plány Pronajatého prostoru

Číslo místnosti	Podlaží	Předsíň + soc. zařízení (m <sup>2</sup> )	Pokoj v m <sup>2</sup>	výměra	Celkem v m <sup>2</sup>
222	2	4,67	12,54		17,21
224	2	4,06	12,54		16,60
225	2	4,67	12,54		17,21
226	2	4,67	12,54		17,21
227	2	4,06	12,54		16,60
228	2	4,06	12,54		16,60
229	2	4,67	12,54		17,21
230	2	4,67	12,54		17,21
231	2	4,06	12,54		16,60
232	2	4,67	12,54		17,21
233	2	4,67	12,54		17,21
234	2	4,67	13,46		18,13
235	2	4,06	13,46		17,52
237	2	4,67	13,46		18,13
239	2	4,06	12,54		16,60
241	2	4,67	12,54		17,21
243	2	4,06	12,54		16,60
245	2	4,75	12,54		17,29

## INVENTÁRNÍ ÚSEK

PPS/VEMA 34.02

Číslo maj.

MÍSTNOST

1468/25

1468/26

2993/49

3109/3

4347/27

4347/28

4782/15

4783/15

5183/29

5183/30

5918/6

7614/20

7614/21

7645/7

7859

7990

MÍSTNOST

1468/27

1468/28

2993/50

3109/4

4347/29

4347/30

4782/16

4783/16

5183/31

5183/32

5918/7

7614/22

7614/23

7645/8

7860

7991

MÍSTNOST

1468/33

1468/34

2993/53

3109/7

4347/35

4347/36

4782/11

4783/11

5183/34

5183/35

5560/14

7614/24

7614/25

7645/9

7861

7992

MÍSTNOST

1468/29

1468/30

2993/51

3109/5

4347/31

4347/32

4782/17

4783/17

5183/36

5183/37

## 31 Provoz ubytovací - II. poschodí

Org.: 00023850/0 05. 20: 09/06/22 12.27

Pořiz.cena Množství Mj Celk.cena

S005

N á z e v

222 :

stolek noční+dvojjz.+p

stolek noční+dvojjz.+p

stěna předsíňová Favo

stěna předsíňová se z

polštář 70x90

polštář 70x90

skříň šatní s vložkou

komoda 4zásuvková /90

přikrývka-duté vlákno

přikrývka-duté vlákno

koberec Belveder

postel atyp USTOHAL

postel atyp USTOHAL

psací stůl

závěs DARKEN 2 ks

TV Finlux 32"

224 :

stolek noční+dvojjz.+p

stolek noční+dvojjz.+p

stěna předsíňová Favo

stěna předsíňová se z

polštář 70x90

polštář 70x90

skříň šatní s vložkou

komoda 4zásuvková /90

přikrývka-duté vlákno

přikrývka-duté vlákno

koberec Belveder

postel atyp USTOHAL

postel atyp USTOHAL

psací stůl

závěs DARKEN 2 ks

TV Finlux 32"

225 :

stolek noční+dvojjz.+p

stolek noční+dvojjz.+p

stěna předsíňová Favo

stěna předsíňová se z

polštář 70x90

polštář 70x90

skříň šatní s vložkou

komoda 4zásuvková /90

přikrývka-duté vlákno

přikrývka-duté vlákno

koberec Belveder

postel atyp USTOHAL

postel atyp USTOHAL

psací stůl

závěs DARKEN 2 ks

TV Finlux 32"

226 :

stolek noční+dvojjz.+p

stolek noční+dvojjz.+p

stěna předsíňová Favo

stěna předsíňová se z

polštář 70x90

polštář 70x90

skříň šatní s vložkou

komoda 4zásuvková /90

přikrývka-duté vlákno

přikrývka-duté vlákno

654,00 Kč

1,00 ks

654,00 Kč

654,00 Kč

1,00 ks

654,00 Kč

1 455,10 Kč

1,00 ks

1 455,10 Kč

1 072,20 Kč

1,00 ks

1 072,20 Kč

649,00 Kč

1,00 ks

649,00 Kč

649,00 Kč

1,00 ks

649,00 Kč

6 291,23 Kč

1,00 ks

6 291,23 Kč

5 965,50 Kč

1,00 ks

5 965,50 Kč

890,00 Kč

1,00 ks

890,00 Kč

890,00 Kč

1,00 ks

890,00 Kč

6 659,00 Kč

1,00 ks

6 659,00 Kč

3 290,00 Kč

1,00 ks

3 290,00 Kč

3 290,00 Kč

1,00 ks

3 290,00 Kč

1 150,00 Kč

1,00 ks

1 150,00 Kč

1 948,00 Kč

1,00 ks

1 948,00 Kč

4 400,00 Kč

1,00 ks

4 400,00 Kč

654,00 Kč

1,00 ks

654,00 Kč

654,00 Kč

1,00 ks

654,00 Kč

1 455,10 Kč

1,00 ks

1 455,10 Kč

1 072,20 Kč

1,00 ks

1 072,20 Kč

649,00 Kč

1,00 ks

649,00 Kč

649,00 Kč

1,00 ks

649,00 Kč

6 291,23 Kč

1,00 ks

6 291,23 Kč

5 965,50 Kč

1,00 ks

5 965,50 Kč

890,00 Kč

1,00 ks

890,00 Kč

890,00 Kč

1,00 ks

890,00 Kč

6 659,00 Kč

1,00 ks

6 659,00 Kč

3 290,00 Kč

1,00 ks

3 290,00 Kč

3 290,00 Kč

1,00 ks

3 290,00 Kč

1 150,00 Kč

1,00 ks

1 150,00 Kč

1 948,00 Kč

1,00 ks

1 948,00 Kč

4 400,00 Kč

1,00 ks

4 400,00 Kč

654,00 Kč

1,00 ks

654,00 Kč

654,00 Kč

1,00 ks

654,00 Kč

1 455,10 Kč

1,00 ks

1 455,10 Kč

1 072,20 Kč

1,00 ks

1 072,20 Kč

649,00 Kč

1,00 ks

649,00 Kč

649,00 Kč

1,00 ks

649,00 Kč

6 291,23 Kč

1,00 ks

6 291,23 Kč

5 965,50 Kč

1,00 ks

5 965,50 Kč

890,00 Kč

1,00 ks

890,00 Kč

890,00 Kč

1,00 ks

890,00 Kč

7 127,00 Kč

1,00 ks

7 127,00 Kč

3 290,00 Kč

1,00 ks

3 290,00 Kč

3 290,00 Kč

1,00 ks

3 290,00 Kč

1 150,00 Kč

1,00 ks

1 150,00 Kč

1 948,00 Kč

1,00 ks

1 948,00 Kč

4 400,00 Kč

1,00 ks

4 400,00 Kč

654,00 Kč

1,00 ks

654,00 Kč

654,00 Kč

1,00 ks

654,00 Kč

1 455,10 Kč

1,00 ks

1 455,10 Kč

1 072,20 Kč

1,00 ks

1 072,20 Kč

649,00 Kč

1,00 ks

649,00 Kč

649,00 Kč

1,00 ks

649,00 Kč

6 291,23 Kč

1,00 ks

6 291,23 Kč

5 965,50 Kč

1,00 ks

5 965,50 Kč

890,00 Kč

1,00 ks

890,00 Kč

890,00 Kč

1,00 ks

890,00 Kč



5918/8	koberec Belveder	6 659,00 Kč	1,00 ks	6 659,00 Kč
7614/26	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/27	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7645/10	psací stůl	1 150,00 Kč	1,00 ks	1 150,00 Kč
7862	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
7993	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>227 :</b>			
1468/35	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/36	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/54	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/8	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
4347/37	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4347/38	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4782/12	skříň šatní s vložkou	6 291,23 Kč	1,00 ks	6 291,23 Kč
4783/12	komoda 4zásuvková /90	5 965,50 Kč	1,00 ks	5 965,50 Kč
5183/38	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/39	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/15	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč
7614/28	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/29	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7645/11	psací stůl	1 150,00 Kč	1,00 ks	1 150,00 Kč
7863	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
7994	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>228 :</b>			
1468/31	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/32	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/52	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/6	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
4347/33	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4347/34	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4782/18	skříň šatní s vložkou	6 291,23 Kč	1,00 ks	6 291,23 Kč
4783/18	komoda 4zásuvková /90	5 965,50 Kč	1,00 ks	5 965,50 Kč
5183/40	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/41	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5918/9	koberec Belveder	6 659,00 Kč	1,00 ks	6 659,00 Kč
7253/40	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/5	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7645/12	psací stůl	1 150,00 Kč	1,00 ks	1 150,00 Kč
7864	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
7995	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>229 :</b>			
1468/41	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/42	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/57	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/11	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
4347/47	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4347/48	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
5183/42	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/43	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/16	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč
5562/22	skříň šatní	5 531,00 Kč	1,00 ks	5 531,00 Kč
5563/22	komoda 90x50x45	5 246,00 Kč	1,00 ks	5 246,00 Kč
7253/35	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/6	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7645/3	psací stůl	1 150,00 Kč	1,00 ks	1 150,00 Kč
7865	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
7996	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>230 :</b>			
1467/20	stůl psací+doplňky	1 294,00 Kč	1,00 ks	1 294,00 Kč
1468/37	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/38	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/55	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/9	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
4347/39	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4347/40	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4782/19	skříň šatní s vložkou	6 291,23 Kč	1,00 ks	6 291,23 Kč

4783/19	komoda 4zásuvková /90	5 965,50 Kč	1,00 ks	5 965,50 Kč
5183/44	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/45	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5918/10	koberec Belveder	6 659,00 Kč	1,00 ks	6 659,00 Kč
7253/22	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/7	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7866	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
7997	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>231 :</b>			
1468/43	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/44	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/58	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/12	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
4347/49	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4347/50	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
5183/48	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/49	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/17	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč
5562/23	skříň šatní	5 531,00 Kč	1,00 ks	5 531,00 Kč
5563/23	komoda 90x50x45	5 246,00 Kč	1,00 ks	5 246,00 Kč
7253/38	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/8	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7645/4	psací stůl	1 150,00 Kč	1,00 ks	1 150,00 Kč
7867	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
7998	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>232 :</b>			
1467/19	stůl psací+doplňky	1 294,00 Kč	1,00 ks	1 294,00 Kč
1468/39	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/40	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/56	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/10	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
4347/41	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4347/42	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4782/20	skříň šatní s vložkou	6 291,23 Kč	1,00 ks	6 291,23 Kč
4783/20	komoda 4zásuvková /90	5 965,50 Kč	1,00 ks	5 965,50 Kč
5183/46	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/47	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5918/11	koberec Belveder	6 659,00 Kč	1,00 ks	6 659,00 Kč
7253/8	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/9	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7868	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
7999	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>233 :</b>			
1468/49	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/50	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/61	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/15	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
4347/51	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4347/52	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
5183/50	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/51	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/18	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč
5562/24	skříň šatní	5 531,00 Kč	1,00 ks	5 531,00 Kč
5563/24	komoda 90x50x45	5 246,00 Kč	1,00 ks	5 246,00 Kč
7253/14	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/10	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7645/5	psací stůl	1 150,00 Kč	1,00 ks	1 150,00 Kč
7869	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
8000	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>234 :</b>			
1467/23	stůl psací+doplňky	1 294,00 Kč	1,00 ks	1 294,00 Kč
1468/45	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/46	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/59	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/13	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
4347/43	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč

4347/44	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4782/21	skříň šatní s vložkou	6 291,23 Kč	1,00 ks	6 291,23 Kč
4783/21	komoda 4zásuvková /90	5 965,50 Kč	1,00 ks	5 965,50 Kč
5183/52	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/53	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5918/12	koberec Belveder	6 659,00 Kč	1,00 ks	6 659,00 Kč
7253/10	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/11	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7870	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
8001	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>235 :</b>			
1468/51	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/52	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/62	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/16	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
4347/53	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
4347/54	polštář 70x90	649,00 Kč	1,00 ks	649,00 Kč
5183/54	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/55	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/19	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč
5562/25	skříň šatní	5 531,00 Kč	1,00 ks	5 531,00 Kč
5563/25	komoda 90x50x45	5 246,00 Kč	1,00 ks	5 246,00 Kč
7253/16	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/12	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7645/6	psací stůl	1 150,00 Kč	1,00 ks	1 150,00 Kč
7871	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
8002	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>237 :</b>			
1467/27	stůl psací+doplňky	1 294,00 Kč	1,00 ks	1 294,00 Kč
1468/53	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/54	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/63	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/17	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
5183/58	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/59	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/20	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč
5562/26	skříň šatní	5 531,00 Kč	1,00 ks	5 531,00 Kč
5563/26	komoda 90x50x45	5 246,00 Kč	1,00 ks	5 246,00 Kč
7253/18	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/13	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7873	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
8004	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>239 :</b>			
1467/28	stůl psací+doplňky	1 294,00 Kč	1,00 ks	1 294,00 Kč
1468/55	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/56	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/64	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/18	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
5183/60	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/61	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/21	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč
5562/27	skříň šatní	5 531,00 Kč	1,00 ks	5 531,00 Kč
5563/27	komoda 90x50x45	5 246,00 Kč	1,00 ks	5 246,00 Kč
7253/24	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/14	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7874	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
8005	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>241 :</b>			
1467/29	stůl psací+doplňky	1 294,00 Kč	1,00 ks	1 294,00 Kč
1468/57	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/58	stolek noční+dvojz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/65	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/19	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
5183/62	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/63	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/22	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč

5562/28	skříň šatní	5 531,00 Kč	1,00 ks	5 531,00 Kč
5563/28	komoda 90x50x45	5 246,00 Kč	1,00 ks	5 246,00 Kč
7253/20	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/15	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7875	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
8006	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>243 :</b>			
1467/30	stůl psací+doplňky	1 294,00 Kč	1,00 ks	1 294,00 Kč
1468/59	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/60	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/66	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/20	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
5183/64	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/65	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/23	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč
5562/29	skříň šatní	5 531,00 Kč	1,00 ks	5 531,00 Kč
5563/29	komoda 90x50x45	5 246,00 Kč	1,00 ks	5 246,00 Kč
7253/28	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/16	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7876	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
8007	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
<b>MÍSTNOST</b>	<b>245 :</b>			
1467/31	stůl psací+doplňky	1 294,00 Kč	1,00 ks	1 294,00 Kč
1468/61	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
1468/62	stolek noční+dvojjz.+p	654,00 Kč	1,00 ks	654,00 Kč
2993/67	stěna předsíňová Favo	1 455,10 Kč	1,00 ks	1 455,10 Kč
3109/21	stěna předsíňová se z	1 072,20 Kč	1,00 ks	1 072,20 Kč
5183/66	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5183/67	přikrývka-duté vlákno	890,00 Kč	1,00 ks	890,00 Kč
5560/24	koberec Belveder	7 127,00 Kč	1,00 ks	7 127,00 Kč
5562/30	skříň šatní	5 531,00 Kč	1,00 ks	5 531,00 Kč
5563/30	komoda 90x50x45	5 246,00 Kč	1,00 ks	5 246,00 Kč
7253/42	postel, lamelový rošt	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7614/17	postel atyp USTOHAL	3 290,00 Kč	1,00 ks	3 290,00 Kč
7877	závěs DARKEN 2 ks	1 948,00 Kč	1,00 ks	1 948,00 Kč
8008	TV Finlux 32"	4 400,00 Kč	1,00 ks	4 400,00 Kč
ZA INV. ÚSEK		31 CELKEM :		704 818,97 Kč
<b>ORGANIZACE</b>		<b>CELKEM :</b>		<b>704 818,97 Kč</b>

### Příloha č. 3

Plán společných prostor



Spol. prostory 2. NP



Pronajaté pokoje 2. NP

## Příloha č. 4

### Ubytovací řád Pronajímatele

# Ubytovací řád

Národního centra ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů v Brně (dále jen „Národní centrum“)

- Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto ubytovacího řádu. V případě, že je poruší, má Národní centrum právo od smlouvy o poskytnutí ubytovací služby odstoupit před uplynutím sjednané doby.
- Národní centrum je oprávněno ubytovat pouze řádně přihlášeného hosta po předložení průkazu totožnosti. Po přihlášení vydá recepční hostu klíč s RFID čipem od příslušného pokoje. Host je povinen se prokázat personálu svěřeným klíčem s RFID čipem, případně průkazem totožnosti, pokud je o to požádán.
- Národní centrum může hostu nabídnout jiný typ ubytování, a to pouze v kvalitě stejné nebo vyšší než je potvrzeno v objednávce a za potvrzenou cenu.
- Národní centrum je povinno ubytovat hosta od 14:00 do 22:00 hodin v den příjezdu. Pokud je hostem rezervovaný pokoj volný a uklizený, může recepční hosta ubytovat i před 14:00 hod. V případě změny doby odjezdu na žádost hosta, může Národní centrum požadovat dodatečnou úhradu dle platného ceníku.
- Provozní doba recepce je denně od 6:00 do 22:00 hodin. Pro vstup do budovy po 22. hodině použije host RFID čip na boční vchod v suterénu Národního centra.
- Host užívá pokoj po sjednanou dobu. Nebyla-li ubytovací doba předem sjednána jinak, odhlásí host pobyt a uvolní pokoj nejpozději do 11:00 hodin v den odjezdu. Neučiní-li tak bez další domluvy s recepcí, je Národní centrum oprávněno účtovat mu pobyt za další den dle platného ceníku. V případě, že je tento pokoj již dříve rezervovaný a host neuposlechne výzvy, či není přítomen, vyhrazuje si Národní centrum právo za účasti tříčlenné komise věci hosta sepsat a uložit na bezpečném místě tak, aby pokoj mohl užívat host, který si jej rezervoval.
- Host je povinen za ubytování zaplatit ceny v souladu s aktuálně platným ceníkem ihned při příjezdu na recepci, pokud nemá ubytování uhrazeno předem bezhotovostní platbou nebo není pobyt hrazen na fakturu.
- Národní centrum odpovídá za škodu na odložených věcech, klenotech, penězích a jiných cennostech pouze v případě, že věci byly za účelem úschovy převzaty pracovníkem recepce.
- Host hradí způsobenou škodu, pokud neprokáže, že ji nezavinil. Při ztrátě klíče s RFID čipem uhradí host náklady na zhotovení speciální vložky s příslušným počtem klíčů a RFID čipů ve výši 1300 Kč.

- Je zakázáno přemísťovat zařízení a provádět jakékoliv zásahy do elektrické sítě nebo jiných instalací. Hosté mohou používat na pokoji pouze elektrické spotřebiče určené k osobní hygieně nebo spotřebiče s malým příkonem např. notebooky, nabíječky k mobilním telefonům apod.
- Není dovoleno ukládat na balkony předměty, které by pádem z výšky mohly způsobit úraz nebo škodu. Nedoporučuje se nechávat děti bez dozoru, a to zejména na balkónech. V zimním období se doporučuje dbát opatrnosti při pohybu v okolí budovy a na parkovacích místech v blízkosti budovy z důvodu nebezpečí padajícího zmrzlého sněhu a rampouchů. Parkování je možné pouze na základě předešlé rezervace na recepci. Po zaplacení parkovného na recepci obdrží host parkovací kartu, kterou umístí viditelně za přední sklo vozidla. Výše parkovného se řídí aktuálním platným ceníkem.
- Návštěvy jsou možné po ohlášení na recepci v době od 8:00 do 22:00 hodin.
- V případě mimořádné události jako např. požár, zaplavení, vloupání, krádež, zranění osoby atd. ihned, jakmile to okolnosti dané situace dovolí, informovat recepci. Mimo pracovní dobu recepce informovat přítomného pracovníka ostrahy.
- Kouření je povoleno pouze ve venkovních prostorách k tomu určených. Kouření v budově Národního centra je přísně zakázáno.
- Dodržujte prosím noční klid od 22:00 do 6:00 hodin následujícího dne.
- Po předchozí domluvě je možné i ubytování s domácími zvířaty. Každé zvíře musí být vedeno vždy na vodítku a s ochranným košíkem nebo musí být umístěno v přepravní kleci. Cena za pobyt zvířat se účtuje podle platného ceníku.
- Případné stížnosti a návrhy na zlepšení ubytovacích služeb může host vyjádřit formou vyplnění dotazníku, který je k dispozici na každém pokoji anebo oznámením pracovníkovi recepce.

Přejeme Vám příjemný pobyt.

Účinnost od 1. 7. 2022

PhDr. Mgr. Michaela Hofštetrová Knotková

ředitelka

### UBYTOVACÍ ŘÁD VYSOKOŠKOLSKÝCH KOLEJÍ

(ve znění účinném od 1. dubna 2021)

Podle čl. 15 Organizačního řádu Masarykovy univerzity vydávám tento pokyn:

#### Článek 1

##### Základní ustanovení

- (1) Vysokoškolské koleje náleží do celouniverzitní působnosti účelového zařízení - Správy kolejí a menz na adrese Vinařská 5, 603 00 Brno (dále jen „SKM“ nebo „ubytovatel“), která je součástí Masarykovy univerzity (dále jen „MU“) se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČ 002 16 224, veřejné vysoké školy, zřízené zákonem č. 50/1919 Sb., působící podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Organizaci a řízení kolejí v rámci celouniverzitní působnosti SKM určuje čl. 2.
- (2) Základním posláním kolejí je poskytovat studentům MU ubytování a služby spojené s ubytováním, to vše dočasně, přechodně a za úplatu (dále jen „ubytování“). Ubytování lze sjednat dlouhodobě i krátkodobě.
- (3) Dovoluje-li to ubytovací kapacita, lze ubytování poskytovat ostatním členům akademické obce MU, studentům jiných vysokých škol a dalším fyzickým a právnickým osobám.
- (4) V době letních prázdnin se ubytování řídí pokynem ubytovatele pro takzvané prázdninové ubytování.
- (5) Bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele a uzavření tomu odpovídající písemné smlouvy nesmí ubytovaný student provozovat v prostorách kolejí a přilehlém okolí podnikatelskou nebo jinou obdobnou činnost.

#### Článek 2

##### Organizace a řízení

- (1) Vysokoškolskými kolejemi se rozumí následující soubory objektů (budov):
  - a) Ubytovací provoz I. – Vinařská 5:
    1. kolej Vinařská 5 - kolej s nepřetržitou recepční službou
    2. kolej Tvrdeho 5/7 - kolej s noční recepční službou
  - b) Ubytovací provoz II. – Kounicova 50:
    1. kolej Kounicova 50 - kolej s nepřetržitou recepční službou
    2. kolej Mánesova 12a - kolej s noční recepční službou
    3. kolej Klácelova 2 - kolej s noční recepční službou
    4. kolej nám. Míru 4 - kolej s noční recepční službou
    5. kolej Veveří 29 - kolej bez recepční služby
  - c) Ubytovací provoz III. – Bří Žůrků 5:
    1. kolej Bří Žůrků 5 - kolej s nepřetržitou recepční službou
    2. kolej Sladkého 13 - kolej s nepřetržitou recepční službou



- (2) Ubytování a veškerou ostatní s tím související činnost (hospodářskou, provozní, technickou, organizační a podobně), jakož i provádění ubytovací politiky řídí ředitel SKM v rámci pravomoci a působnosti vyplývající zejména z Organizačního řádu SKM. Působnost metodického řízení náleží zejména kvestorovi MU a prorektorovi MU pro záležitosti studentů.
- (3) Kolejní rada zastupuje studenty ubytované v koleji ve věcech týkajících se podmínek jejich ubytování v koleji, kde jsou ubytováni. Kolejní rada je povinna poskytovat informace studentům ubytovaným v koleji o záležitostech ubytování týkajících se koleje, kde jsou ubytováni. Kolejní rada se podílí na důsledném zajišťování klidu a pořádku v koleji; za tím účelem poskytne ubytovateli nezbytnou součinnost. Další úkoly kolejních rad stanoví Volební a jednací řád pro reprezentace studentů ubytovaných v kolejích.

### Článek 3 Ubytování

- (1) Ubytování na kolejích může být poskytnuto studentům MU ve všech studijních programech akreditovaných na MU. V případě uspokojení zájmu studentů MU o ubytování mohou být na kolejích ubytováni studenti jiných vysokých škol v Brně, a to za stejných podmínek jako studenti MU.
- (2) Volnou ubytovací kapacitu lze využít ke komerčním účelům.
- (3) Ubytování studenta v koleji je podřízeno smluvnímu typu Smlouvy o ubytování, uzavřené mezi ubytovatelem a ubytovaným studentem (ubytovaným) podle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“). Na základě této smlouvy se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na sjednanou dobu a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli cenu za ubytování a za služby spojené s ubytováním ve lhůtě sjednané v souladu s Ubytovacím řádem. Ubytování se řídí smluvními právy a závazky podle Smlouvy o ubytování, ve spojení s obecně závaznými a jinými předpisy, vnitřními předpisy MU a ostatními předpisy MU a SKM, zejména Pravidly pro ubytování ve vysokoškolských kolejích MU, Směrnicí MU upravující ubytování studentů v kolejích MU, Ubytovacím řádem, jakož i pokyny vydanými zaměstnanci MU včetně SKM v rámci jejich řídicí působnosti a pravomoci.
- (4) Ubytování na kolejích je poskytováno po dobu daného akademického roku. Ubytování může být poskytnuto i v období letních prázdnin (takzvané prázdninové ubytování). Podmínky prázdninového ubytování stanoví ředitel SKM na základě Pokynu pro prázdninové ubytování, zveřejněného na webových stránkách SKM a na ostatních místech k tomu účelu obvyklých, zejména na úředních deskách kolejí.
- (5) Na ubytování v koleji není právní nárok.
- (6) Vlastní ubytování studentů je podřízeno režimu Pravidel pro ubytování ve vysokoškolských kolejích MU pro daný akademický rok.
- (7) Rezervace a nástup na ubytování se řídí harmonogramem ubytování, který stanoví pro daný akademický rok ředitel SKM.
- (8) Ubytovaný student se může během akademického roku přestěhovat na jiné lůžko pouze s předchozím souhlasem ubytovatele. Ve výjimečných případech může ubytovatel nařídit přestěhování (včetně změny koleje), pokud je to nutné v zájmu ubytovaných studentů, z provozních důvodů, z důvodů účelného využití ubytovací kapacity, nebo vyžaduje-li to jiný oprávněný zájem SKM či MU.
- (9) V případě volné ubytovací kapacity může být ubytovanému studentovi po dohodě s ubytovatelem zřízeno užívací právo k dalšímu volnému lůžku za poplatek uvedený v Ceníku kolejního pro daný akademický rok, zveřejněném na webových stránkách SKM a na ostatních místech k tomu účelu obvyklých, zejména na úředních deskách kolejí.
- (10) Smlouvu o ubytování lze prodloužit na žádost ubytovaného studenta, doručenou ubytovateli aspoň jeden měsíc před datem ukončení uvedeným ve Smlouvě

o ubytování; změnu Smlouvy lze učinit výlučně písemně formou oboustranně potvrzeného dodatku.

- (11) Společné ubytování manželů nebo partnerů je umožněno pouze v samostatných dvoulůžkových pokojích dle vyhrazené ubytovací kapacity.
- (12) Ubytování dětí na kolejích MU je nepřípustné.

#### Článek 4

##### **Ukončení a zánik ubytování**

- (1) Ubytování je ukončeno či zaniká:
  - a) Uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno podle Smlouvy o ubytování.
  - b) Před uplynutím sjednané doby ubytování písemnou výpovědí Smlouvy ubytovaným i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v trvání jednoho měsíce plynoucího od prvního kalendářního dne v měsíci následujícím po jejím doručení ubytovateli; tímto není dotčena odpovědnost ubytovaného za škodu případně způsobenou ubytovateli předčasným zrušením ubytování dle § 2330 odst. 2 ObčZ.
  - c) Před uplynutím sjednané doby ubytování písemnou výpovědí Smlouvy ubytovatelem bez výpovědní doby, pokud ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti ze Smlouvy anebo dobré mravy. Za hrubé porušení Smlouvy nebo dobrých mravů lze považovat nezaplacení ceny za ubytování (kolejného), ničení vybavení ubytovacího prostoru nebo společných prostor (čl. 5 odst. 1 a 2), přenechání ubytovacího prostoru nebo jeho části k ubytování třetí osobě, znečišťování ubytovacího prostoru nebo společných prostor, obtěžování ostatních ubytovaných či oprávněných osob ubytovatele, zasahování do ostatních práv či oprávněných zájmů ostatních ubytovaných či jiných osob včetně oprávněných osob ubytovatele, porušení povinnosti pod vlivem alkoholu, omamných nebo psychotropních látek, narušování pořádku a klidu v kolejích a jeho přilehlém okolí anebo porušování ostatních pravidel ubytování stanovených zejména v čl. 9. Výpověď daná ubytovatelem se doručuje na poslední jemu známou adresu bydliště (přechodného nebo trvalého) ubytovaného; doručuje-li se výpověď prostřednictvím provozovatele poštovní licence, výpověď se považuje za doručenou uplynutím pátého kalendářního dne ode dne uložení jejího písemného vyhotovení u provozovatele poštovní licence bez ohledu na to, zda se ubytovaný o jejím uložení dozvěděl.
  - d) Marným uplynutím lhůty stanovené pro předubytovaného v souladu se Smlouvou o ubytování.
  - e) Způsobem stanoveným dle obecných ustanovení ObčZ o zániku závazků, například následnou nemožností plnění podle § 2006 a následující ObčZ. Pro účely tohoto ujednání se následnou nemožností rozumí například případy, kdy ubytovatel pro havarijný stav prostor koleje dle rozhodnutí příslušných orgánů státní správy či samosprávy nebo z jiných objektivních důvodů (poškození nebo zničení koleje, v případě vyhlášení krizového stavu) nemůže zajistit ubytování.
- (2) Při ukončení ubytování se ubytovaný řídí mimo jiné příslušnými předpisy, pokyny a opatřeními ubytovatele, zpravidla zveřejněnými na webových stránkách SKM nebo na jiném místě k tomu účelu obvyklém, zejména na úředních deskách kolejí.
- (3) Studentu, kterému bylo ubytování v koleji ukončeno podle odstavce 1 písm. c) nelze opětovně poskytnout ubytování.

#### Článek 5

##### **Kolejní místo a společné prostory**

- (1) Kolejním místem se rozumí lůžko nacházející se v prostoru (pokoji) určeném k ubytování ubytovaného.
- (2) Společnými prostory koleje se rozumí jednak prostory, které jsou takto určeny s ohledem na jejich stavebně-technické uspořádání v objektu koleje (například schodiště, společné chodby a podobně), jednak další prostory k tomu účelu

vyhrazené ubytovatelem jako studovny, společná sociální zařízení, společné kuchyně a jiné, to vše určeno k užívání všech ubytovaných stejnou měrou.

- (3) Celoročně ubytovanému studentu MU bude vyhrazeno kolejní místo v rámci dané ubytovací kapacity tak, aby bylo zachováno účelné využití kolejí zejména z důvodů ekonomických či provozně-technických.
- (4) Kolejní místo a společné prostory mohou být užívány pouze k účelu, k němuž jsou určeny. Při převzetí kolejního místa je ubytovaný povinen přezkontrolovat stav pokoje a jeho vybavení a zařízení a případné závady ihned po převzetí kolejního místa zapsat do elektronické knihy závad, případně neprodleně učinit písemné ohlášení o poškození, které odevzdá na recepci kolejje; ubytovatel tento rozsah závad bez zbytečného odkladu přešetří. Pokud takové ohlášení při zahájení ubytování není podáno, má se za to, že kolejní místo ubytovaný převzal bez závad; případně dodatečně zjištěné závady a škody budou předepsány k náhradě rovným dílem všem spolubydlícím na pokoji dle platného Ceníku náhrad škod spojených s ubytováním.
- (5) Ubytovaný dodržuje právní a ostatní předpisy vztahující se k ubytování včetně předpisů protipožárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických; zajišťuje běžný úklid pokoje. V kolejích, kde jsou studenti ubytováni v pokojích se sociálním zařízením, ubytovatel provádí 1x měsíčně desinfekci sociálního zařízení.

#### Článek 6

##### **Kolej s nepřetržitou recepční službou**

- (1) Kolejje jsou otevřeny nepřetržitě. Ubytovanému je umožněn vstup do kolejje pouze po předložení kolejního průkazu (ISIC karty).
- (2) Noční klid je stanoven od 22:00 hod. do 06:00 hodin. Po dobu nočního klidu je ubytovaný povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno jakémukoliv hluku, zejména není dovoleno hrát na hudební nástroje, zpívat a hlučně se bavit. Je třeba ztlumit rozhlasové, televizní a jiné přístroje tak, aby hluk nerušil zejména ostatní ubytované. Dodržování nočního klidu platí i pro venkovní plochy přilehlé k objektům kolejí včetně ubytovatelem vyhrazených sportovních a relaxačních ploch.
- (3) Návštěvy lze přijímat:
  - a) Od 08:00 hod. po předložení platného průkazu totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas) a po řádném vyplnění návštěvního lístku na recepci, to vše při respektování nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“).
  - b) Pokud se návštěva zdržuje v kolejji po 23:00 hod., je ubytovaný, který tuto návštěvu přijal, povinen uhradit poplatek za ubytování hosta na krátkodobě uvolněném lůžku podle Ceníku poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním v souladu s čl. 9 odst. 3 písm. u).
  - c) Návštěvu v pokoji lze přijmout pouze se souhlasem spolubydlícího.
- (4) Student, který je ubytován v kolejji s více bloky, se při návštěvách na jiném bloku též kolejje nezapisuje, prokazuje se pouze kolejním průkazem (ISIC kartou).
- (5) Ubytovaný, který přijal návštěvu, odpovídá za dodržování Ubytovacího řádu a v plném rozsahu hradí ubytovateli škodu způsobenou návštěvou.
- (6) Je nepřijatelné jakékoliv ubytování (krátkodobé, přespání) osob, které nebyly předem nahlášeny za podmínek stanovených v čl. 9 odst. 3 písm. u).
- (7) Označené prostory budov kolejí jsou monitorovány kamerovým systémem z důvodů ochrany majetku a bezpečí osob; ubytovatel oznamuje instalaci ubytovanému v souladu s nařízením GDPR.

### **Kolej bez recepční služby a s noční recepční službou**

- (8) Ubytovaný obdrží při nástupu na ubytování klíč od pokoje, od hlavního vchodu, případně dalších společných prostor. U koleje s elektronickým přístupovým systémem slouží ke vstupu do budovy ISIC karta, případně náhradní karta vydaná ubytovatelem, v případě, že student nemá ISIC kartu. Ztráta této karty se zpoplatňuje.
- (9) Ubytovaný odpovídá za uzamčení pokoje a koleje, je povinen dodržovat zejména požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy, Ubytovací řád a s tím související směrnice, pokyny zveřejněné na místě k tomu účelu obvyklém a na webových stránkách SKM.
- (10) Návštěvy je možno přijímat pouze se souhlasem spolubydlícího.
- (11) Ubytování návštěv se řídí čl. 9. odst. 3. písm. u).
- (12) Označené prostory budov kolejí jsou monitorovány kamerovým systémem z důvodů ochrany majetku a bezpečí osob; ubytovatel oznamuje instalaci ubytovanému v souladu s nařízením GDPR.
- (13) V koleji s noční recepční službou se v době recepční služby přiměřeně použijí ustanovení pro kolej s recepční službou.

### **Článek 7**

#### **Kolejní průkaz**

- (1) Kolejní průkaz je dokladem o ubytování ubytovaného v koleji a ubytovaného opravňuje ke vstupu do objektu (budovy) koleje, kde je ubytován, a může sloužit i pro vstup do jiných objektů (budov) kolejí MU, z důvodu využití služeb (posilovna, prádelna atp.). Jako kolejní průkaz slouží ISIC karta, případně náhradní karta nebo čip vydaná ubytovatelem, v případě, že student nemá ISIC kartu. Ubytovaný je povinen při vstupu do kolejí s recepční službou bez vyzvání předložit kolejní průkaz.
- (2) Kolejní průkaz je nepřenosný. Ubytovaný je povinen bezodkladně oznámit ubytovateli dané koleje ztrátu či odcizení kolejního průkazu.

### **Článek 8**

#### **Cena za ubytování, poplatky za služby s ubytováním spojené a platební podmínky**

- (1) Student hradí:
  - a) cenu za ubytování podle Ceníku kolejného za ubytování; v kolejném jsou zahrnuty služby spojené s ubytováním, pokud nejsou výslovně uvedeny v Ceníku poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním podle písm. b),
  - b) poplatky za ostatní služby spojené s ubytováním podle Ceníku poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním,to vše ve výši stanovené na daný akademický rok.
- c) ostatní platby sjednané Smlouvou o ubytování.

Platby jsou hrazeny prostřednictvím Systému úhrad pohledávek za osobami (dále jen „SUPO“) na základě pokynů o platbách a používání SUPO, které se zveřejňují na webových stránkách SKM a MU. Ceník kolejného a Ceník poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním jsou zveřejněny na webových stránkách SKM a na jiných místech k tomu účelu obvyklých, zejména na úředních deskách kolejí; s těmito ceníky je ubytovaný povinen se seznámit ke dni uzavření Smlouvy o ubytování. Ubytovatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit výši kolejného a poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním na základě obecně závazných právních předpisů (např. změna DPH) nebo jiných cenových souvislostí stanovených obecně závaznými právními předpisy a předpisy MU, to vše za předpokladu, že nedojde k podstatnému překročení výše kolejného a poplatků.

- (2) Kolejné je splatné vždy měsíčně předem ve lhůtách stanovených Harmonogramem inkasování a převodu mezd pro daný akademický rok, zveřejněným v systému SUPO. V případě ubytování v průběhu kalendářního měsíce je kolejné splatné do

desátého (10.) dne ode dne skutečného nástupu na ubytování. Kolejné musí být připsáno v den jeho splatnosti na bankovním účtu ubytovatele. Neplacení kolejného lze považovat za hrubé porušení povinnosti ubytovaného podle Smlouvy o ubytování a je důvodem k ukončení ubytování výpovědí ze strany ubytovatele podle čl. 4 odst. 1 písm. c).

- (3) Kolejné za ubytování v době letních prázdnin je stanoveno ceníkem podle Pokynu pro prázdninové ubytování, vydaného na daný akademický rok; kolejné se platí zejména prostřednictvím SUPO, lze jej zaplatit i v hotovosti na recepci, popřípadě u jiné oprávněné osoby příslušné koleje, pokud není tímto pokynem stanoveno jinak. Pokyn pro prázdninové ubytování je zveřejněn na webových stránkách SKM a na jiných místech k tomu účelu obvyklých, zejména na úředních deskách kolejí.
- (4) Splatnost poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním a způsob jejich úhrady se řídí odstavci 1 až 3.

## Článek 9

### Práva a povinnosti ubytovaného

- (1) Právo ubytovaného užívat kolejní místo a společné prostory (čl. 5 odst. 1 a 2) na základě uzavřené Smlouvy o ubytování je výlučně osobním právem ubytovaného, které nelze platně postoupit jiné osobě.
- (2) Ubytovaný má právo:
  - a) Řádně užívat ubytovací prostor, který mu byl vyhrazen k ubytování a který převzal ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání; řádně užívat společné prostory ubytovacího zařízení.
  - b) Řádně užívat venkovní plochy v areálu kolejí, například sportovní a relaxační plochy, které jsou k tomu účelu vyhrazené jejich provozovatelem - ubytovatelem ve smyslu Ubytovacího řádu.
  - c) Řádně přijímat služby spojené s ubytováním.
  - d) Na poskytnutí základního vybavení pokoje (v rozsahu inventárního seznamu pokoje) a na běžnou údržbu tohoto vybavení.
  - e) Na jeden klíč od pokoje, v kterém je ubytován, u kolejí bez recepční služby na klíč od budovy a společných prostor.
  - f) Přijímat návštěvy podle čl. 6 odst. 3 a čl. 9. odst. 3 písm. u).
  - g) Předkládat kolejní radě, vedení koleje, popřípadě řediteli SKM návrhy a připomínky týkající se provozu koleje.
- (3) Ubytovaný je povinen:
  - a) Řádně užívat ubytovací prostor, který mu byl vyhrazen k ubytování a který převzal ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání; řádně užívat společné prostory ubytovacího zařízení.
  - b) Řádně užívat venkovní plochy v areálu kolejí, například sportovní a relaxační plochy, které jsou k tomu účelu vyhrazené jejich provozovatelem - ubytovatelem ve smyslu Ubytovacího řádu.
  - c) Řádně přijímat služby s ubytováním spojené.
  - d) Při nastěhování do koleje předložit platný průkaz totožnosti. Ubytovaný se může nechat zastupovat jen zástupcem, který k tomu účelu předloží úředně ověřenou plnou moc a potřebné doklady.
  - e) Řádně a včas platit kolejné ve výši stanovené Ceníkem kolejného za ubytování, poplatky za ostatní služby spojené s ubytováním ve výši stanovené Ceníkem poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním a ostatní platby sjednané ve Smlouvě o ubytování. Řádně a včasné placení kolejného je zajištěno podle Smlouvy o ubytování smluvní pokutou ve výši pět korun českých (5,- Kč) za každý i započatý kalendářní den prodlení ubytovaného s úhradou kolejného; tímto není dotčena povinnost ubytovaného nahradit ubytovateli škodu v této souvislosti jemu

vzniklou, a to bez ohledu na výši vzniklé škody. Ostatní platební podmínky vyplývají ze Smlouvy o ubytování.

- f) Dodržovat smluvní závazky podle Smlouvy o ubytování, právní předpisy, vnitřní předpisy MU a ostatní předpisy MU a SKM vztahující se k ubytování, zejména:
1. Ubytovací řád, Směrnici MU upravující ubytování studentů v kolejích MU a Pravidla pro ubytování na daný akademický rok včetně Harmonogramu inkasování a převodu mezd zveřejněného v SUPO.
  2. Předpisy o požární ochraně včetně poplachových směrnic, předpisy bezpečnostní, hygienické a ekologické, to vše zveřejněné na místě k tomu účelu obvyklém, případně v prostorách kolejí, a to zejména v blízkosti příslušného zařízení (elektrického spotřebiče).
  3. Pokyny MU a SKM, které se vztahují k ubytování v kolejích.
- g) Šetřit, nepoškozovat a chránit zařízení a vybavení pokoje, společných prostor objektu kolejí a venkovních ploch v areálu kolejí a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škod.
- h) Nahradit ubytovateli veškeré škody, které způsobí svým zaviněným jednáním nebo opomenutím.
- i) Zachovávat principy občanského soužití, respektovat potřeby ostatních ubytovaných a počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožení zejména bezpečnosti osob, majetku či k narušení pořádku a klidu v kolejích a přilehlém okolí nebo k jinému zasahování do práv a oprávněných zájmů jiných osob.
- j) Oznámit ubytovateli a policejnímu orgánu podezření, že bylo spácháno v prostorách nebo v areálu kolejí deliktní jednání, zejména trestný čin (to je zločin či přečin) anebo přestupek.
- k) Provádět běžný úklid pokoje.
- l) Řádně zabezpečit pokoj jeho uzamčením, proti neoprávněnému vniknutí zabezpečit i vstup do budovy koleje, nejsou-li vybaveny recepční službou.
- m) Předem informovat ubytovatele o vnesení nebo užívání zařízení informační technologie (PC, notebook, příslušenství, a podobně), audiovizuální techniky, optiky, či jinou věc zvláštní hodnoty, a to na předepsaném tiskopise u ubytovatelky/ubytovatele příslušné koleje.
- n) Požádat ubytovatele o vnesení nebo užívání elektrického spotřebiče či obdobného elektrické zařízení (dále jen „elektrospotřebič“) na předepsaném tiskopise u ubytovatelky/ubytovatele dané koleje a v souladu s Pokynem ubytovatele pro používání vnesených elektrických spotřebičů. Není povoleno vnášet do objektu kolejí či v něm užívat elektrospotřebič, který nesplňuje parametry a požadavky stanovené platnými technickými normami, popřípadě u kterého spotřeba elektrické energie výraznou měrou převyšuje spotřebu elektrické energie obvyklou pro dané ubytovací zařízení. Pro případ, že ubytovaný nepřihlásí věc zvláštní hodnoty anebo elektrospotřebič způsobem stanoveným Ubytovacím řádem či Smlouvou o ubytování, je povinen uhradit ubytovateli smluvní pokutu ve výši sjednané Smlouvou o ubytování.
- o) Při vstupu do kolejí se prokázat kolejním průkazem (ISIC kartou) osobě vykonávající službu recepční. Na výzvu se prokázat kolejním průkazem i ostatním zaměstnancům příslušné koleje, členům kolejní rady, případně dalším oprávněným osobám, které určí ředitel SKM.
- p) Šetřit elektrickou energií, teplou a studenou vodou, třídit komunální odpad.
- q) Umožnit na základě předchozího oznámení ubytovatele, jím učiněného zpravidla elektronicky e-mailem na e-mailovou adresu ubytovaného, která je ubytovateli známa, vstup do pokojů osobám, které provádějí revizi elektrospotřebičů a ostatních zařízení, protipožární prevenci a kontrolu stavebního či provozně-technického stavu budov a zařízení dle stavebních předpisů, předpisů

o bezpečnosti práce a o požární ochraně, dále pracovníkům kolejí, kteří odstraňují závady na zařízení a vybavení ubytovacího prostoru.

- r) Hlásit bezodkladně závady nebo škody zjištěné v objektu kolejí ubytovateli (zpravidla na nejbližší recepci), pokud není stanoveno jinak – například zápisem do elektronické knihy závad.
- s) Při využívání společných prostor k jiným účelům, než jsou tyto určeny, písemně předem oznámit účel jejich využití ubytovateli (zpravidla provoznímu koleje), který vydá písemné rozhodnutí.
- t) Přestěhovat se do jiného pokoje v rámci téže koleje, popřípadě do jiné vysokoškolské koleje pouze s předchozím souhlasem ubytovatele za podmínek jím stanovených.
- u) Nahlásit u recepční, případně ubytovateli, mimořádné ubytování svého hosta na krátkodobě uvolněné lůžko na svém pokoji, pokud ubytovaný:
  - 1. Předloží písemný souhlas spolubydlícího, který v uvedeném termínu nebude lůžko využívat a v případě jemu vzniklé újmy nebude požadovat náhradu škody vůči SKM.
  - 2. Pro hosta vyzvedne lůžkoviny, jejichž převzetí potvrdí skladník (případně recepční) koleje a po ukončení ubytování hosta ubytovaný opět vrátí zapůjčené lůžkoviny skladník (případně recepční). Odpovědnost ubytovaného při ubytování hosta se řídí čl. 6 odst. 5.
  - 3. Host ubytovaný na krátkodobě uvolněném lůžku zaplatí poplatek v souladu s Ceníkem poplatků za ostatní služby s ubytováním spojené.
- v) Při skončení ubytování:
  - 1. Uvést kolejní místo do původního stavu a předat ho určenému zaměstnanci koleje nejpozději do 12:00 hod. v den ukončení ubytování. V případě zjištěných závad nebo škod uvést své stanovisko zápisem do záznamu (protokolu) o zjištěných závadách.
  - 2. Odevzdat v původním stavu zapůjčený inventář zaměstnanci pověřenému vedením skladu nebo jinému oprávněnému zaměstnanci, který potvrdí převzetí na tomto určeném formuláři.
  - 3. Vrátit přidělené klíče a odhlásit se z evidence ubytování.
  - 4. Uhradit škody, které způsobil při pobytu v koleji a které vyčíslí pověřený zaměstnanec ubytovatele.
  - 5. Vyrovnat ostatní finanční závazky ubytovaného vůči ubytovateli, které vznikly z ubytování nebo s ním souvisejí.
- w) Dodržovat pokyny ubytovatele týkající se užívání jím vyhrazených sportovních a relaxačních ploch v areálu kolejí, zejména:
  - 1. Užívat sportovní a relaxační plochy pouze k účelu, ke kterému jsou ubytovatelem (provozovatelem) tyto plochy zřízeny a k tomu účelu jsou jím určeny k užívání; není dovoleno například jezdit jízdním kolem či jiným dopravním prostředkem, vodit zvířata včetně domácích, vyjma vodících psů zrakově postižených studentů na základě předložení Potvrzení o přidělení kompenzační pomůcky.
  - 2. Dodržovat zásady prevence škod na majetku a zdraví, bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy; zvýšená péče platí zejména pro relaxační plochu vybavenou venkovním grilem.
  - 3. Užívat vybavení sportovních a relaxačních ploch a ostatní k tomu účelu vyhrazený majetek ubytovatele pouze k účelu, ke kterému jsou určeny.
  - 4. Chránit vybavení sportovních a relaxačních ploch a ostatní k tomu účelu vyhrazený majetek ubytovatele před jejich poškozením, ztrátou, zničením, zneužitím nebo znečištěním.

5. Venkovní plochy v areálu kolejí včetně sportovních a relaxačních ploch ubytovatel nestřeží, nestřeží ani věci, které má ubytovaný u sebe v době užívání těchto ploch; ubytovatel není povinen sjednat pojištění a nenese objektivní odpovědnost za škodu v této souvislosti vzniklou ubytovanému jako uživateli ploch (včetně případného odcizení věcí).
- x) Informovat ubytovatele bez zbytečného odkladu o změnách týkajících se identifikace ubytovaného, jakož i o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění závazků plynoucích ze Smlouvy o ubytování; těmito skutečnostmi se rozumí i kontaktní údaje ubytovaného včetně e-mailové adresy.
  - y) Oznámit ubytovateli bezodkladně výskyt nežádoucího hmyzu nebo jiných parazitů, infekčních onemocnění atd.
  - z) Seznámit se s Ubytovacím řádem v okamžiku uzavření Smlouvy o ubytování, jakož i s jeho změnami v průběhu trvání Smlouvy o ubytování.
- (4) Ubytovanému je zakázáno:
- a) Přestěhovat se bez souhlasu pověřeného zaměstnance ubytovacího provozu.
  - b) Přijímat návštěvy v rozporu s čl. 9 odst. 3 písm. u).
  - c) Zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu a uvádět do provozu nepovolené elektrospotřebiče a obdobná zařízení.
  - d) Provádět výměnu zámků dveří pokoje, ve kterém je ubytován, popřípadě výměnu zámků hlavního vchodu koleje, není-li kolej vybavena recepční službou.
  - e) Přestavovat a demontovat nábytek na pokoji, provádět výměnu nábytku mezi jednotlivými pokoji, vynášet nábytek mimo objekt kolejí.
  - f) Kouřit nebo používat cigarety včetně elektronických cigaret v prostorách kolejí včetně vnitřních prostor, které jsou veřejnosti volně přístupné (ubytovatel nedisponuje takzvanou kuřárnou, která splňuje podmínky stavebně odděleného prostoru vyhrazeného ke kouření), manipulovat s otevřeným ohněm, provádět činnost, která může způsobit požár.
  - g) Parkovat v areálu koleje dopravní prostředky mimo parkoviště či jiných k parkování vyhrazených míst.
  - h) Přechovávat na pokoji jakékoli zbraně vymezené v příloze zákona č. 119/2002 Sb. o střelných zbraních a střelivu (zákon o zbraních), ve znění pozdějších předpisů; zákaz se vztahuje i na jejich repliky.
  - i) Držet, vyrábět, přechovávat nebo jinému obstarávat omamné nebo psychotropní látky či jedy ve smyslu deliktního jednání (trestněprávního a jiného).
  - j) Přechovávat na pokoji zvířata, vyjma vodících psů zrakově postižených studentů na základě předložení Potvrzení o přidělení kompenzační pomůcky.
  - k) Ukládat jakékoliv předměty na vnější parapety oken, a tím ohrožovat kolemjdoucí.
  - l) Přechovávat odpadky na balkónech a lodžích kolejí.
  - m) Umísťovat a lepit plakáty nebo jiné předměty na vnitřní i vnější vybavení ubytovacího prostoru (nábytek, dveře, okna, balkony a podobně). Při poškození malby stěn je ubytovaný povinen uvést pokoj do původního stavu anebo uhradit škodu.
  - n) Používat hasicí přístroj a hadice hydrantů k jinému než stanovenému účelu nebo je poškozovat; vyvolat nebo způsobit planý poplach zejména zneužitím nebo neoprávněným zásahem do EPS nebo požárního hlásiče; porušení tohoto zákazu lze považovat za obecné ohrožení.
  - o) Uschovávat na pokoji sportovní nářadí, jízdní kola a jiné rozměrné předměty bez souhlasu spolubydlícího/spolubydlících.



**Práva a povinnosti ubytovatele**

- (1) Ubytovatel je oprávněn zejména:
- a) Vydávat pokyny pro řádné plnění povinností ubytovaného vztahujících se k ubytování včetně služeb spojených s ubytováním.
  - b) Bez předchozího oznámení vstoupit do pokoje pouze v případech havárie či jiné mimořádné události (například je-li ohrožena bezpečnost osoby/osob, nebo hrozí-li škoda na majetku; o této skutečnosti je ubytovaný následně vyrozuměn ubytovatelem zpravidla elektronicky e-mailem na e-mailovou adresu ubytovaného, která je ubytovateli známa. Na základě předchozího oznámení vstoupit do pokoje v ostatních případech (kontrola řádného užívání pokoje, revize technických zařízení, odstranění závad a podobně); předchozí oznámení ubytovatele lze učinit elektronicky e-mailem na e-mailovou adresu ubytovaného, která je ubytovateli známa.
  - c) Vystěhovat ubytovaného na jeho náklady, případně uložit na náklady ubytovaného jeho věci v prostoru k tomu účelu určeném, pokud ubytovaný nevyklidí pokoj k datu zániku ubytování. Po uplynutí zákonné lhůty se považují tyto věci za opuštěné.
  - d) Maximálně 1x za dobu trvání ubytování změnit ubytovací prostor z vážných důvodů, zejména provozně-technických nebo z důvodu účelného využití ubytovací kapacity, vždy však na jedno lůžko v pokoji v rámci téže koleje, pokud se ubytovatel nedohodne s ubytovaným jinak. O změně ubytovacího prostoru musí být ubytovaný informován ubytovatelem nejméně 14 dnů předem. Při změně ubytovacího prostoru ve smyslu tohoto ujednání ubytovatel poskytne ubytovanému v kalendářním měsíci, ve kterém došlo ke změně ubytovacího prostoru, jednorázovou slevu v souladu se Smlouvou o ubytování.
  - e) Ubytovat na neobsazeném lůžku v pokoji krátkodobě jiného studenta, příp. hosta. Ubytovaný je na tuto eventualitu upozorněn e-mailem na univerzitní adresu, souhlas ubytovaného se nevyžaduje.
  - f) Při vyhlášení krizového stavu ukončit Smlouvu o ubytování; v případě nepřítomnosti studenta v koleji protokolárně vystěhovat kolejní místo.
  - g) Monitorovat objekty kolejí za účelem ochrany majetku a bezpečnosti osob podle nařízení GDPR a v souladu s tímto nařízením informovat bydlící studenty o umístění kamer.
  - h) V nouzovém stavu, stavu ohrožení státu a stavu nebezpečí může ředitel SKM po projednání na krizovém štábu MU rozhodnout o dalších oprávněních ubytovatele, jako především:
    1. Okamžitá změna ubytovacích prostor bez předchozího oznámení a dalších omezení.
    2. Vystěhování věcí z pokoje, ve kterém se ubytovaný nezdržuje. U vystěhování bude přítomen zástupce kolejní rady či zástupce studentů z řad dobrovolníků. Věci budou uloženy v prostorách k tomuto účelu vymezených. O vystěhování a možnosti vyzvednutí uložených věcí bude ubytovaný neprodleně informován prostřednictvím všech kontaktů, jež má SKM k dispozici.
    3. Vystěhování ubytovaných a uzavření kolejí.
- (2) Ubytovatel se zavazuje:
- a) Odevzdat ubytovanému ubytovací prostor, kterým se rozumí jedno lůžko v pokoji včetně jeho základního vybavení (v rozsahu inventárního seznamu), ve stavu způsobilém pro řádné užívání (to je ve standardní kvalitě) a umožnit ubytovanému řádné užívání společných prostor objektu koleje a venkovních sportovních a relaxačních ploch v areálu koleje.

- b) Zajistit ubytovanému řádný a nerušený výkon práv spojených s ubytováním, kterým se rozumí zabezpečení standardní kvality ubytování včetně služeb s tím spojených (to je zajišťovat vytápění, osvětlení, průběžně odstraňovat závady v ubytovacím prostoru a v celém ubytovacím zařízení).
- (3) Vedoucí ubytovacích provozů, případně jím určené oprávněné osoby, mají právo:
- a) Provádět kontroly na pokojích podle čl. 9 odst. 3 písm. q).
  - b) V případě odvrácení bezprostředně hrozící havárie či jiné mimořádné události, nebezpečí škody na majetku nebo zdraví je ubytovatel oprávněn vstoupit do ubytovacích prostor i bez předchozího oznámení: o této skutečnosti ubytovatel následně vyrozumí ubytovaného zpravidla elektronicky e-mailem na e-mailovou adresu ubytovaného, která je ubytovateli známa.
- (4) Ubytovatel má rovněž povinnost:
- a) Zabezpečit řádný provoz koleje.
  - b) Zabezpečit řádný provoz venkovních sportovních a relaxačních ploch v areálu kolejí.
  - c) Zveřejnit předpisy a pokyny vztahující se k ubytování a provozu koleje, jakož i k provozu venkovních sportovních a relaxačních ploch na webových stránkách SKM a na ostatním místě k tomu účelu obvyklém, zejména na úředních deskách kolejí.
  - d) Předem informovat ubytovaného o všech důležitých okolnostech, které mají vliv na provoz a podmínky ubytování včetně služeb spojených s ubytováním.
  - e) Zabezpečit dodržování pokynů Krajské hygienické stanice a ostatních orgánů státní správy.

#### Článek 11

##### **Přechodná ustanovení**

Pokud je ve Smlouvě o ubytování nebo v jiném dokumentu odkazováno na tento Ubytovací řád za použití římského číslování článků, má se za to, že je odkazováno na články, které tento Ubytovací řád označuje arabskými číslicemi se stejnou číselnou hodnotou.

#### Článek 12

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento pokyn zrušuje Pokyn MU č. 8/2017 - Ubytovací řád vysokoškolských kolejí, ze dne 13. března 2020, ve znění účinném od 13. března 2020.
- (2) Tento pokyn navazuje na Směrnici MU upravující ubytování studentů v kolejích MU.
- (3) Výkladem jednotlivých ustanovení tohoto pokynu pověřuji ředitele SKM.
- (4) Tento pokyn náleží do oblasti metodického řízení „Ubytování a stravování“.
- (5) Kontrolu dodržování tohoto pokynu vykonává ředitel SKM.
- (6) Tento pokyn nabývá platnosti dnem podpisu.
- (7) Tento pokyn nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2021.

podepsáno elektronicky

*Marta Valešová*  
kvestor