



k č.j. MaP/244/2021

Kupní smlouva MaP/14014/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. prodávajícím:	město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	00253979
DIČ:	CZ00253979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

(dále též „prodávající“)

a

2. kupujícím:	Milan Kmet'
rodné číslo:	55xxxx/xxxx
bytem:	xxxx, 350 02 Cheb
3. kupující:	Dagmar Kmet'ová
rodné číslo:	57xxxx/xxxx
bytem:	xxxx, 350 02 Cheb

(dále též „kupující“)

(kupující a prodávající dále společně též „smluvní strany“ a jednotlivě „smluvní strana“)

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 9/4, zastavěná plocha, v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek parcelní číslo st. 9/4, zastavěná plocha, v katastrálním území Cheb, který je předmětem převodu podle této smlouvy, je popsán v odhadu soudního znalce č. 6371-2021 ze dne 26.05.2021. Cena v místě a čase obvyklá pozemku byla odhadnuta na 210.000 Kč.

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo **st. 9/4** o výměře 105 m² v katastrálním území Cheb za kupní cenu 210.000 Kč plus DPH ve výši 44.100 Kč, celkem tedy za **kupní cenu 254.100 Kč** (slovy dvě stě padesát čtyři tisíce jedno sto korun českých) manželům Milanu Kmeťovi a Dagmar Kmeťové, kteří tuto nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi, do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu **kupují**.

Článek 3 Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle článku 2 se kupující zavazují uhradit jednorázově prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154114014**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího, což prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4 Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.000 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet Prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.

Článek 5 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 9/4 v katastrálním území Cheb do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 240/30/2021 ze dne 18.11.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 29808/2021 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 23.04.2021 do 25.05.2021.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné

ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Prodávající

Milan Kmet'
Kupující

Dagmar Kmet'ová
Kupující