

BUDOUCÍ SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021 (dále jako „budoucí první směřující“)

a

Ing. Pavel Ježík, nar. [redacted] 1965

bytem [redacted] Přerov

(dále jako „budoucí druhý směřující“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

smlouvu o budoucí směnné smlouvě

Článek I.

(1) Budoucí první směřující tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku **parc.č. 606 (orná půda) o výměře 3.495 m² v k.ú. Dluhonice**. Předmětný pozemek je evidovaný jako majetek budoucího prvního směřujícího na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a katastrální území Dluhonice.

(2) Budoucí druhý směřující tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků **parc.č. 1291 (orná půda) o výměře 854 m², pozemku parc.č. 1290 (orná půda) o výměře 33.150 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/30 na pozemku parc.č. 1084/3 (trvalý travní porost) o výměře 25 m², vše v k.ú. Dluhonice**. Předmětné pozemky jsou evidovány jako majetek budoucího druhého směřujícího, a to pozemky parc.č. 1290 a parc.č. 1291 jsou evidovány na LV č. 227 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/30 na pozemku parc.č. 1084/3 na LV č. 879, vše u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a katastrální území Dluhonice.

Článek II.

(1) Smluvní strany se prostřednictvím této budoucí směnné smlouvy zavazují uskutečnit **směnu částí pozemku parc.č. 606 (orná půda) o předpokládané výměře 1.050 m² v k.ú. Dluhonice** upřesněnou budoucím geometrickým plánem, a to **za pozemek parc.č. 1291 (orná půda) o výměře 854 m², za část pozemku parc.č. 1290 (orná půda) o výměře 190 m² upřesněnou geometrickým plánem č. 356-76/2016 ze dne 13.10.2016** vypracovaným společností GEODROM s.r.o., se sídlem Hlavní 133/32, 664 48 Moravany (uvedená část pozemku je nově označena jako parc.č. 1145/60 v k.ú. Dluhonice) **a za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/30 na pozemku parc.č. 1084/3 (trvalý travní porost) o výměře 25 m², vše v k.ú. Dluhonice**, prostřednictvím směnné smlouvy uvedené v článku III. této smlouvy.

(2) Předmětné pozemky jsou vyznačeny v situačním plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy a jsou označeny následovně: část **pozemku parc.č. 606 (orná půda) o předpokládané výměře 1.050 m², v k.ú. Dluhonice jako předmětný pozemek „A“**, **pozemek parc.č. 1291 (orná půda) o výměře 854 m² v k.ú. Dluhonice jako předmětný pozemek „B“**, část pozemku

parc.č. 1290 (orná půda) o výměře 190 m² upřesněná geometrickým plánem č. 356-76/2016 ze dne 13.10.2016 vypracovaným společností GEODROM s.r.o., se sídlem Hlavní 133/32, 664 48 Moravany (uvedená část pozemku je označena jako parc.č. 1145/60 v k.ú. Dluhonice) **jako předmětný pozemek "C" a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/30 na pozemku parc.č. 1084/3** (trvalý travní porost) o výměře 25 m² v k.ú. Dluhonice, **jako předmětný pozemek "D"**.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směnná smlouva dle čl. III. smlouvy o budoucí smlouvě směnné, bude uzavřena na základě výzvy budoucího druhého směňujícího ve lhůtě **90 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy za předpokladu, že budoucímu prvnímu směňujícímu budou budoucím druhým směňujícím současně s výzvou předložena **všechna dále citovaná stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci**, a to

- stavební povolení č.j./Sp.zn.:766/2020-910-IPK/54, ze dne 30. července 2021, vydané Ministerstvem dopravy,
- stavební povolení č.j. KUOK 98365/2021, ze dne 30. září 2021, vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem dopravy a silničního hospodářství,
- stavební povolení č.j.: DUCR-44395/21/Nv, ze dne 23. srpna 2021, vydané Drážním úřadem, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc,
- stavební povolení č.j. SMOL/214123/2021/OZP/VH/Sko, ze dne 24. 11. 2021, vydané Magistrátem města Olomouc, odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství,
- stavební povolení č.j. SMOL/250353/2021/OS/PS/Ga, ze dne 24. 11. 2021, vydané Magistrátem města Olomouc, odborem stavebním, oddělením pozemních komunikací,
- stavební povolení č.j. SMOL/251204/2021/OZPO/VH/Sko, ze dne 24. 11. 2021, vydané Magistrátem města Olomouc, odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství,
- stavební povolení č.j. SMOL/273389/2021/OS/PK/Pav, ze dne 24. 11. 2021, vydané Magistrátem města Olomouc, odborem stavebním, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací.

Smluvní strany se výslovně dohodly a činí nesporným, že nebudou-li budoucímu prvnímu směňujícímu současně s výzvou předložena všechna výše citovaná stavební povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, má se za to, že výzva k uzavření směnné smlouvy dle čl. III nebyla budoucímu prvnímu směňujícímu zaslána. Marným uplynutím shora uvedené lhůty 90-ti dnů, zaniká závazek smluvních stran uzavřít směnnou smlouvu uvedenou v čl. III.

(4) Budoucí první směňující se zavazuje bezprostředně po podpisu této smlouvy na své vlastní náklady zadat vyhotovení geometrického plánu na oddělení převáděné části pozemku parc.č. 606 o předpokládané výměře 1.050 m² v k.ú. Dluhonice a zajistit vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o dělení pozemku (případně vydání souhlasu s dělením pozemku) parc.č. 606 v k.ú. Dluhonice. Úhradu nákladů na vyhotovení geometrického plánu nebude budoucí první směňující po budoucím druhém směňujícím požadovat.

(5) Budoucí první směňující zadal na své náklady vyhotovit znalecký posudek pro stanovení ceny směňovaných pozemků v místě a čase obvyklé. Znalecký posudek vypracoval znalec Ing. [REDAKCE] pod č. 25/2022 dne 29.3.2022. Tento má však pouze informativní charakter pro účely potřeby budoucího prvního směňujícího a úhradu nákladů na jeho vyhotovení nebude budoucí první směňující po budoucím druhém směňujícím požadovat. Směna pozemků bude učiněna bezúplatně, tj. bez rozdílu cen směňovaných pozemků.

Článek III.

(1) Po naplnění podmínek stanovených touto smlouvou uzavřou smluvní strany tuto směnnou smlouvu:

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti:
záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví
města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021
(dále jako „první směřující“)

a

Ing. Pavel Ježík, nar. [REDACTED] 1965
bytem [REDACTED] Přerov
(dále jako „druhý směřující“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

Směnnou smlouvu

dle list. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník)

Článek I.

(1) První směřující tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku **parc.č. 606 (orná půda) o výměře 3.495 m² v k.ú. Dluhonice**. Předmětný pozemek je evidovaný jako majetek prvního směřujícího na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a katastrální území Dluhonice.

(2) Druhý směřující tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků **parc.č. 1291 (orná půda) o výměře 854 m², pozemku parc.č. 1290 (orná půda) o výměře 33.150 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/30 na pozemku parc.č. 1084/3 (trvalý travní porost) o výměře 25 m², vše v k.ú. Dluhonice**. Předmětné pozemky jsou evidované, a to pozemky parc.č. 1290 a parc.č. 1291 jsou evidovány na LV č. 227 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/30 na pozemku parc.č. 1084/3 na LV č. 879, vše u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, pro obec Přerov a katastrální území Dluhonice.

Článek II.

(1) Účelem této smlouvy je směna části pozemku **parc.č. 606 (orná půda)**, o výměře 1050 m² v **katastrálním území Dluhonice** vymezeném geometrickým plánem číslo..... ze dne, vyhotoveným(dále jen „**předmětný pozemek A**“), a to za pozemek **parc.č. 1291 (orná půda) o výměře 854 m² (dále jen předmětný pozemek B**)“, za část pozemku **parc.č. 1290 (orná půda) o výměře 190 m² vymezenou geometrickým plánem č. 356-76/2016 ze dne 13.10.2016 vypracovaným společností GEODROM s.r.o., se sídlem Hlavní 133/32, 664 48 Moravany - nově označenou jako parc.č. 1145/60 v k.ú. Dluhonice (dále jen “**předmětný pozemek C**”) a za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/30 na pozemku **parc.č. 1084/3 (trvalý travní porost) o výměře 25 m² (dále je “**předmětný pozemek D**”) v k.ú. Dluhonice**.**

(2) Smluvní strany tímto směňují **předmětný pozemek A** za **předmětné pozemky B, C a D** a to tak, že první směřující převádí do vlastnictví druhého směřujícího **předmětný pozemek A** a přijímá do svého vlastnictví **předmětné pozemky B, C a D** a zároveň druhý směřující převádí do vlastnictví prvního směřujícího **předmětné pozemky B, C a D** a zároveň přijímá do svého vlastnictví **předmětný pozemek A**.

(3) Výše uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

(1) Znaleckým posudkem č. 22/2022 vyhotoveným dne 29.3.2022 znalcem Ing. [REDACTED] byla stanovena cena **předmětného pozemku A** ve výši 585,- Kč/m² (cena zjištěná) a ve výši 680,- Kč/m² (cena tržní) a u **předmětného pozemku B, C a D** ve výši 125,- Kč/m² (cena zjištěná) a ve výši 435,- Kč/m² (cena tržní).

(2) Smluvní strany se dohodly, že směna bude realizována bez doplatku rozdílu cen směřovaných pozemků a vyhotovený znalecký posudek má tudíž pouze jen informativní charakter pro účely potřeby prvního směňujícího.

Článek IV.

(1) První směňující prohlašuje, že na předmětném pozemku A neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.

(2) Druhý směňující uvádí, že ohledně pozemku parc.č. 1290 (předmětný pozemek C) a pozemku parc.č. 1291 (předmětný pozemek B) bylo zahájeno řízení o vyvlastnění práva - odnětí vlastnického práva dle oznámení vyvlastňovacího úřadu o zahájení vyvlastňovacího řízení Krajský úřad Olomouckého kraje sp.zn. KÚOK/127549/2021/OSR/9071 ze dne 13.1.2022 a 18.1.2022. Dále prohlašuje, že na shora uvedených pozemcích, mimo skutečnosti uvedené v tomto článku, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.

(3) Druhý směňující prohlašuje, že na předmětném pozemku D neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady.

(4) Smluvní strany prohlašují, že jim je dobře znám stav předmětného pozemku A a předmětných pozemků B, C a D.

(5) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese první směňující.

(6) Smluvní strany se dohodly, že první směňující podá návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů ode účinnosti této smlouvy.

Článek V.

(1) Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží první směňující a jedno vyhotovení druhý směňující a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto potvrzují svým podpisem.

(3) Podmínkou platnosti této smlouvy je dle § 19 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb. (o vyvlastnění) souhlas vyvlastňovatele - ŘSD. Souhlas vyvlastňovatele tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Článek VI. DOLOŽKA

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu Statutárního města Přerova. Záměr směnít předmětný pozemek A za předmětný pozemek B, C a D byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Přerova ode dne 8.3.2022 do dne 22.3.2022 a následně schválen Zastupitelstvem města Přerova na jeho 24. zasedání konaném dne 25.4.2022 usnesením č. 2479/24/3/2022.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

.....
Ing. Pavel Ježík

Článek IV.

(1) Tato smlouva je vyhotovena **ve čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o budoucí směnné smlouvě před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto potvrzují svým podpisem.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Článek V.

(1) K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje budoucí první směřující akceptační lhůtu v délce 30 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy budoucím prvním směřujícím budoucímu druhému směřujícímu, která je počítána ode dne doručení návrhu této smlouvy budoucímu druhému směřujícímu.

(2) Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě budoucí první směřující obdrží od budoucího druhého směřujícího podepsanou smlouvu.

(3) Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

Článek VI. DOLOŽKA

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu Statutárního města Přerova. Záměr směnít předmětný pozemek A za předmětný pozemek B, C a D byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Přerova 8.3.2022 do dne 22.3.2022 a následně schválen Zastupitelstvem města Přerova na jeho 24. zasedání konaném dne 25.4.2022 usnesením č. 2479/24/3/2022.

V Přerově dne 27.4.2022

V Přerově dne 5.5.22

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

.....
Ing. Pavel Ježík



