

23/2022/BVD
2022/0353/EM

č. sml. 7700103548_1/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o provedení stavby
uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenské náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01
Zastoupené: [REDAKCE]
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mladá Boleslav
Číslo účtu: 19-66337722/0800

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parcely č. 608/19** (jiná plocha, ostatní plocha), **č. 638/1** (ostatní komunikace, ostatní plocha), **č. 642/22** (zeleň, ostatní plocha), **č. 642/23** (zeleň, ostatní plocha), **č. 642/24** (zeleň, ostatní plocha), **č. 642/25** (zeleň, ostatní plocha), **č. 642/26** (zeleň, ostatní plocha), **č. 649/29** (zeleň, ostatní plocha), **č. 652/26** (ostatní komunikace, ostatní plocha), **č. 652/19** (ostatní komunikace, ostatní plocha), **č. 653/33** (ostatní komunikace, ostatní plocha), **č. 656/28** (ostatní komunikace, ostatní plocha), **č. 714/11** (ostatní komunikace, ostatní plocha zapsaných na LV č. 10001, **pro k. ú. Mladá**

Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

II. Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu „**REKO MS Ml. Boleslav-Palackého+2**“ - plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebných pozemcích, pokud budoucí oprávněný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření odboru dopravy a hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 6. 1. 2022 čj. ODSM-28/9-2021-74/173 a vyjádření odboru stavebního a rozvoje města ze dne 21. 12. 2021 čj. 150831/2021/UZ/MaBo/2, která jako přílohy č. 2 a č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a případně v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost budoucího oprávněného rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č.1.
2. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2028 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení vlastní smlouvu podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh dotčení služebního pozemku a skutečného provedení stavby určena:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení
 - sazbou 500,- Kč/smlouva, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení a za použití nových materiálů
 - sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bm

Ceny jsou bez DPH.

5. Budoucí oprávněný je povinen uhradit městu poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
6. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému před podáním návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a *ZoDPH*, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

10. Návrh na zápis věcného břemene na základě vlastní smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen budoucím oprávněným, který ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene.

11.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám právní a faktický stav služebního pozemku.
2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby plynárenského zařízení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby plynárenského zařízení bez předchozího projednání konkrétních podmínek realizace, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací udělení práva k provedení stavby, uvedené v článku odst. 1 této smlouvy.

V. Další práva

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 této smlouvy. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby mohl být dodatek k této smlouvě s budoucím oprávněným být uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží strana budoucí povinná a 2 strana budoucí oprávněná.
4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 - situace v mapě KN

Příloha: č. 2 - vyjádření ODSM ze 6.1.2022

Příloha: č. 3 – vyjádření OStRM z 21.12.2021

V Mladé Boleslavi dne: 9. 03. 2022

budoucí povinný

V Hradci Králové dne: 05 -05- 2022

budoucí oprávněný



DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 4517 ze dne 7. března 2022



Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96

400 01 Ústí nad Labem - Klíše

v zastoupení

ARTECH spol. s r.o.

Václavské náměstí 819/43

110 00 Praha 1 - Nové Město

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 7.12.2021

NAŠE ZN.: ODSH-280/9-2021-74/173

DATUM: 6.1.2022

Vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „REKO MS Mladá Boleslav – Palackého + 2“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUR 05/2021, projektant ARTECH spol. s r.o., zak. č.: 2166) sděluje:

Souhlasíme s uložení plynovodního potrubí do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu) za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zpracování doplňujících podmínek správce místních komunikací.
- 2) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem místních komunikací na místě stavby.
- 3) Umístění nezbytných technologických prvků bude při výstavbě odsouhlaseno správcem místních komunikací (pilíře a niky pro HUP budou mimo MK s bezpečnostním odstupem min. 0,5m).
- 4) V případě, že bude výkopová rýha s provizorním povrchem pojižděna silniční dopravou **DÉLE NEŽ 1 TÝDEN, BUDE PROVIZORNÍ POVRCH PROVEDEN ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY.**
- 5) **Veškeré příčné křížení místních komunikací (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, cyklostezky, odstavná a parkovací stání, atd.) bude provedeno výhradně protlakem (podvrtem) bez narušení konstrukce a povrchu.**
- 6) V případě, že ze závažných důvodů nelze protlak provést bude toto **PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPU** projednáno se správcem MK odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, **SPRÁVCE MK URČÍ PODMINKY, ZA KTERÝCH BUDE MOŽNO PREKOP PROVÉST.**
- 7) **Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:**
 - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.
 - Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 8) **Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:**
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.

- Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm
 - ACP 16+ v šíři rýhy 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm
 - ACO 11+ přes všechny přípojky (při vzdálenosti menší než 10m) v celé šíři komunikace s přesahem min. 0,3 m od okrajů vnější rýhy tl. 50 mm pokládka bude provedena strojně finišerem (výsledný obrazec bude obdélník - rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)
 - ACO 11+ s přesahem min. 0,3 m od okraje rýhy v šíři ½ vozovky včetně současné pracovní spáry (pokud se přesah 0,3 m od okraje rýhy vejde do ½ vozovky) nebo v celé šíři komunikace tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem (výsledný obrazec bude obdélník - rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)
 - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 9) Případný zásah do místní komunikace s kamennou dlažbou bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající kamenné dlažby s přesahem min. 0,5 m od okrajů rýhy (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
 - Před zahájením prací je nutné pořídít FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu povrchu a následně provést opravu povrchu dle původního vzhledu.
- 10) Zásah do chodníku ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 11) Zásah do chodníků z asfaltu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Nová silniční obruba 15/30/100 cm (pokud nebude ponechána např. původní kamenná obruba, která bude příp. pouze výškově upravena) do betonového sedla s boční opěrou.
 - Geotextilie pod podkladní vrstvu - v celé šíři chodníku
 - Podkladní vrstva ze štěrkoř ŠD fr. 0-63 tl. 150 mm - v celé šíři chodníku
 - Ložní vrstva DDK 2-4 tl. 50 mm - v celé šíři chodníku
 - Betonová zámková dlažba typu „Ičko“ tl. 60 mm, v přejezdech tl. 80 mm - v celé šíři chodníku
 - Při kontaktu chodníku a zdí (domů, plotů, opěrných zdí, ...) bude umístěna do místa styku nopová fólie, pokud nebude se správcem místních komunikací a majitelem přilehlých nemovitostí dohodnuto jinak.
- 12) Zásah do asfaltového chodníku (montážní jámy) bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrkoř fr. tř. 0-63 mm, tl. 200 mm
 - Úprava podkladních vrstev a asfaltový povrch ACO 11+ přes všechny přípojky (při vzdálenosti menší než 10m) v min. tl. 50 mm - v celé šíři chodníku s přesahem min. 0,3 m přes okraj vnější rýhy, pokládka ACO 11+ bude provedena strojně finišerem, (výsledný obrazec bude obdélník - rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)
 - Pracovní spáry asfaltového povrchu budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za tepla

- 13) V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v těchto podmínkách a případné poškození povrchu MK (**MIMO POVOLENÝ ZÁSAH**) bude toto neprodleně nahlášeno správci MK, odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, [REDAKCE] oprava bude provedena dle požadavku správce MK.
- 14) Bude obnoveno vodorovné dopravní značení v dotčeném úseku. **Obnova bude provedena strukturovaným platem.**
- 15) Při **podélném zásahu** bude upravena výška nášlapu silničních obrub na 100 mm (popř. podle navazujících), ve sjezdech a přechodech bude snížena na 20 mm, pokud nebude se správcem místních komunikací dohodnuto jinak. Poškozené silniční obrubníky budou vyměněny na náklad zhotovitele.
- 16) Budou provedeny **hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.**
- 17) Oprava povrchů MK **musí být provedena odbornou firmou.**
- 18) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce místních komunikací.
- 19) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
- 20) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
- 21) Při kontaktu chodníku a zdí (domů, plotů, opěrných zdí, ...) bude umístěna do místa styku **nopová fólie**, pokud nebude se správcem místních komunikací a majitelem přilehlých nemovitostí dohodnuto jinak.
- 22) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
- 23) Případné práce v blízkosti **kabelového vedení a stožárů veřejného osvětlení** bude konzultováno se správcem a provozovatelem [REDAKCE]
- 24) **Před zahájením prací zhotovitel pořídí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu.**
- 25) Pokládkou plynovodního potrubí je dotčena i městská zeleň, proto je nutné si vyžádat **vyjádření správce městské zeleně** (odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení služeb).
- 26) Při provádění výkopové rýhy v MK (vozovky, chodníky, odstavňá a parkovací stání, atd.) musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
- 27) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 28) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá **povolení zvláštního užívání MK pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích** v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
- 29) Před zahájením prací v MK investor uzavře **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.**
- 30) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o **povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).**
- 31) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, odstavňá a parkovací stání, atd.) se **uplatňuje kauce na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).**

- 32) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
- 33) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
- 34) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.
- 35) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
- 36) Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání

S pozdravem

Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení d
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města, oddělení služeb města Magistrátu města Mladá Boleslav



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

NAŠE ZN.: 150831/2021/UZ/MaBo/2

Žadatel: Odbor správy majetku
města Mladá Boleslav

DATUM: 21.12.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „REKO MS, Palackého + 2“ v Mladé Boleslavi

Odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací k vedení plynu v ulici Palackého, Máchova a Jiráskova (situační výkres širších vztahů, projektant [redacted] investor GasNet s.r.o., Ústí nad Labem), **za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše).
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vyznačeny.
- Přesná trasa uložení bude odsouhlasena přímo na místě stavby před zahájením prací zástupcem úseku zeleně – oddělení služeb (kontakt viz výše), a to v místech, kde trasa zasahuje do zeleně. Jedná se o tato místa: ulice Palackého kolem domu č. 828, 827, 826, 825, 829, 830, Jiráskova 528 (ref.ž. před domem), Máchova 802 (ref.ž. před domem).
- V souladu s článkem 4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, tedy v rámci ohlašovací povinnosti, požadujeme sdělení termínu zahájení stavby (povinnost ohlásit nejpozději 10 dní před zahájením užívání veřejného prostranství - podat žádost o užívání veřejného prostranství na úsek zeleně).
- Během stavby nedojde k poškození stávajících vzrostlých dřevin – dle předložené technické zprávy **nedojde v dotčeném území ke kácení dřevin a okrasné vegetace.**
- **Výkopy v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně nebo bude proveden řízený zemní protlak.** Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou výkopy **rozděleny na ornici a podorniči.** Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorniči a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do **původního stavu**, tj. řádně upraven uhrabáním a oset travní směsí (dle vegetačního období).

Do výkopu nebude vhažován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.

- Po dokončení prací dotčenou plochu zhotovitel (případně investor) předá správci zeleně (kontakt viz výše). Zápis o předání plochy předá správce zeleně zhotoviteli v jednom vyhotovení.
- Poplatek za zábor zeleně bude vyměřen ekonomickým [redacted] [redacted] Dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 je poplatek splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Případné kácení musí být v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tedy kácení musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin. Orgánem ochrany přírody se v tomto případě rozumí odbor životního prostředí při Statutárním městě Mladá Boleslav.
- Jako pověřený správce městské zeleně žádáme o písemné oznámení nejméně 15 dnů před případným kácením dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav. Toto oznámení adresujte na úsek zeleně, oddělení služeb, odbor stavební a rozvoje města.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude beze zbytku respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umísťovány žádné ochranné pásy, reflexní stuhy, vymežující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v porostech zeleně.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.
- Kontrola provedení zásahu, tj. nepoškození zeleně, bude, na základě oznámení zhotovitele (případně investora), provedena nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné **2 roky od data vyhotovení** a týká se pouze ploch zeleně.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

