



28/2022/BVD
2022/0371/EM

č.sml. 7700103439_1/BVB

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o provedení stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu § 110 odst. 2) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav I, PSČ 293 01

Zastoupené MUDr. [REDACTED]

IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mladá Boleslav

Číslo účtu: 19-66337722/0800

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci společností

Gas Net Služby, s.r.o.

Sídlo: Brno-Zábřdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Úvodní ustanovení

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků KN parc. č. 655/1, 655/25, 655/36, 655/37 a 655/38 k. ú. Mladá Boleslav, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

II.

Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**REKO MS Mladá Boleslav – 17. listopadu**“, č. stavby 7700103439, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebném pozemku, pokud budoucí povinný dodrží podmínky stanovené ve vyjádření odboru dopravy a hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 15. 09. 2021 čj. ODSH—280/9-2021-74/16 a vyjádření odboru stavebního a rozvoje města ze dne 20.12.2021 čj. 151626/2021/UZ/MaBo/2, která jako přílohy č.2 a č.3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a případně v rozhodnutí o zvláštním užívání místních komunikací z důvodu realizace stavby, které bude vydáno na žádost budoucího oprávněného rovněž odborem dopravy a silničního hospodářství. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dní po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2024 budoucí oprávněný prokazatelně doručí návrh smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a § 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „*vlastní smlouva*“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení(dále jen „*věcné břemeno*“).
3. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene v rámci ochranného pásma 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
3. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení vlastní smlouvu podepsat, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
4. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh dotčení služebného pozemku a skutečného provedení stavby určena:
 - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
 - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení
- sazbou 500,- Kč/smlouva, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku), a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách, jak bude uloženo rozhodnutím správního orgánu v rámci územního či stavebního řízení a za použití nových materiálů
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
 - c) u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,- Kč/bmCeny jsou bez DPH.
5. Budoucí oprávněný je povinen uhradit městu poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
6. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému před podáním návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany se dohodly, že vlastní smlouva bude vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty

nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
10. Návrh na zápis věcného břemene na základě vlastní smlouvy bude příslušnému katastrálnímu úřadu předložen budoucím oprávněným, který ponese náklady spojené se zřízením věcného břemene.

IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav služebního pozemku.
2. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.
4. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
6. Vlastník pozemku si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části jednotlivých etap výstavby plynárenského zařízení. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby plynárenského zařízení bez předchozího projednání konkrétních podmínek realizace, ruší vlastník pozemků ke dni zahájení takových prací udělení práva k provedení stavby, uvedené v článku II. odst. 1. této smlouvy. To neplatí v případě, že se smluvní strany dohodly na předpokládaném termínu realizace stavby, uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na koordinačním jednání dne 19.5.2021. Zápis z koordinačního jednání je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Další práva

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv bez zbytečného odkladu zveřejní budoucí povinný.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Její platnost je omezena v Čl. II odst. 2 této smlouvy. Po marném uplynutí lhůty uvedené v Čl. II odst. 2 této smlouvy pozbývá platnosti a práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze prodloužit oboustranně podepsaným písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě písemné žádosti budoucího oprávněného, doručené budoucímu povinnému do jeho sídla, a to nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty stanovené v článku II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje, že poskytne nezbytnou součinnost, aby dodatek k této smlouvě s budoucím oprávněným byl uzavřen do konce lhůty uvedené v článku II. odst. 2 této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že písemná žádost byla doručena třetí pracovní den od jejího prokazatelného odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
4. Přijetí nabídky na uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, se vylučuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 - situace v mapě KN

Příloha: č. 2 – stanovisko ODSH-280/9-2021-74/16

Příloha : č. 3 – stanovisko OStRM -151626/2021/UZ/MaBo/2

Příloha : č. 4 – zápis z Koordinační schůzky

V Mladé Boleslavi dne 9. 03. 2022

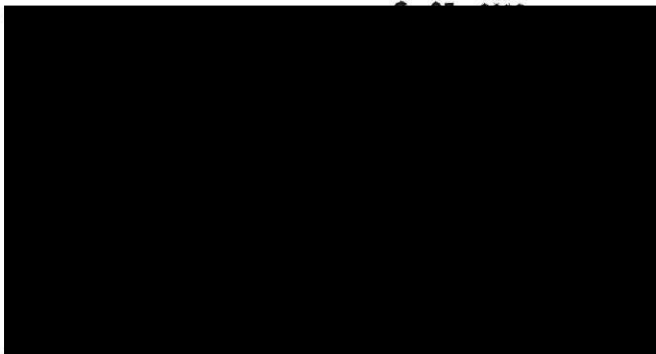
[redacted] dne 18-05-2022

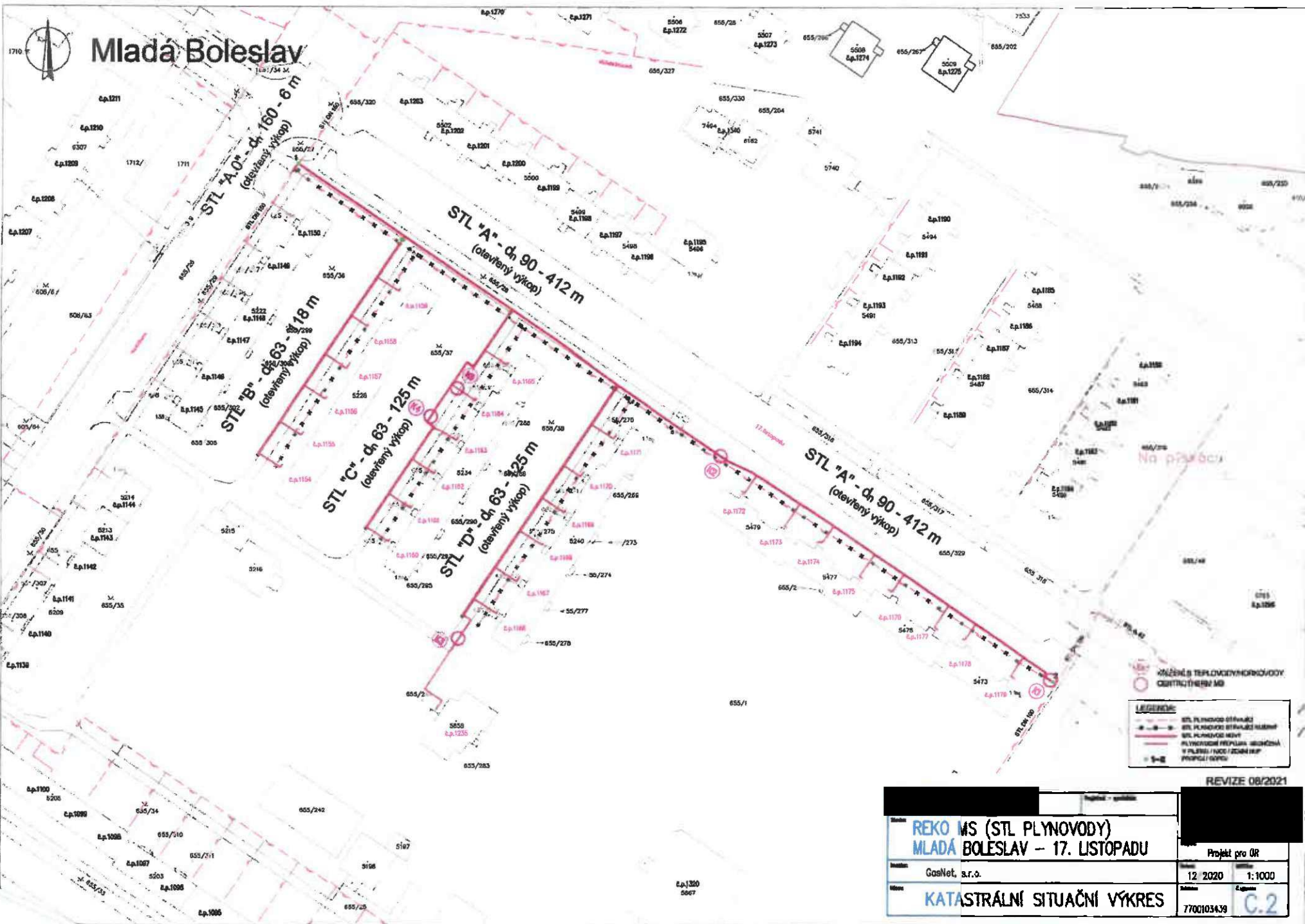
[redacted] budoucí oprávněný



DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 4520 ze dne 7. března 2022







Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940/96
400 01 Ústí nad Labem - Klíše

v zastoupení

Litevská 1174/8
100 00 Praha 10

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 2.9.2021
NAŠE ZN.: ODSH-280/9-2021-74/16
DATUM: 15.9.2021

VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

Vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „REKO MS (STL PLYNOVODY) MLADÁ BOLESLAV - 17. LISTOPADU“

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (Projekt pro ÚR 12/2020 - REVIZE koordinačního situačního výkresu C.3 08/2021, projektant INGAS PRAHA spol. s.r.o., zak. č.: 7700103439) sděluje:

Souhlasíme s uložením STL plynovodů a plynovodních přípojek do silničních pozemků MK, s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouvy o právu provést stavbu, s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučeného územního a stavebního řízení, územního souhlasu) za těchto podmínek:

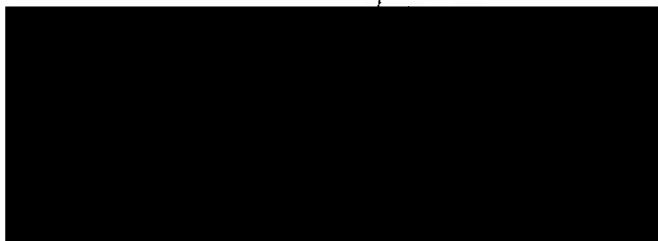
- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zapracování doplňujících podmínek správce místních komunikací.
- 2) Při stavbě nesmí dojít k poškození a znečištění přilehlých MK (chodníků).
- 3) Přesná trasa uložení bude odsouhlasena správcem místních komunikací na místě stavby.
- 4) Umístění nezbytných technologických prvků bude při výstavbě odsouhlaseno správcem místních komunikací.
- 5) Příčné křížení místních komunikací s asfaltovým povrchem bude provedeno výhradně protlakem (podvrtem) bez narušení konstrukce a povrchu vozovky s min. krytím 1,2m.
- 6) V případě, že ze závažných důvodů nelze protlak provést (BUDE PŘEDEM ODSOUHLASENO MAJETKOVÝM SPRÁVCEM MÍSTNÍ KOMUNIKACE) bude provedena oprava asfaltových povrchů v této skladbě:
 - Dobře zhutnitelný materiál vhodný pro zásyp rýhy
 - Štěrka fr. 32-63 mm tl. 150 mm
 - Štěrkožírka fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm
 - ACP 16+ v šíři rýhy 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm
 - ACO 11+ s přesahem min. 0,3 m od okrajů rýhy tl. 50 mm (výsledný obrazec bude pravoúhlého typu – tvar a rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)
 - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 7) Zásah do volného terénu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
 - Ornice bude sejmuta a uložena samostatně.
 - Bude proveden hutněný zásyp rýhy stávajícím výkopkem.

- Povrch bude uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travním semenem.
- 8) **PODÉLNÝ zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:**
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrť fr. 32-63 mm tl. 150 mm
 - Štěrť fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm
 - ACP 16+ v šíři rýhy 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm
 - ACO 11+ v celé šíři komunikace tl. 50 mm, **pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem místních komunikací před zahájením pokládky)**
 - Spáry budou proříznuty a ošetřeny asfaltovou zálivkou za horka
- 9) **Zásah do místní komunikace (PARKOVACÍCH MÍST) ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:**
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Nová silniční obruba 15/30/100 cm (pokud nebude ponechána např. původní kamenná obruba, která bude příp. pouze výškově upravena) do betonového sedla s boční opěrou.
 - Štěrť fr. 32-63 mm tl. 150 mm – v šíři rýhy
 - Štěrť fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm – v šíři rýhy
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm – v celé šíři MK
 - Předlažba ze stávající dlažby v celé šíři MK (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 10) **Zásah do chodníku (cyklostezky) ze zámkové dlažby bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:**
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Štěrť fr. tř. 0-63 mm, tl. 150 mm
 - Ložní vrstva DDK fr. 2-4 mm, tl. 50 mm a předlažba ze stávající dlažby v celé šíři chodníku (případnou chybějící dlažbu dodá zhotovitel na vlastní náklad)
- 11) **Zásah do přístupových chodníků k domům z asfaltu bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:**
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
 - Nová silniční obruba 15/30/100 cm (pokud nebude ponechána např. původní kamenná obruba, která bude příp. pouze výškově upravena) do betonového sedla s boční opěrou.
 - Geotextilie pod podkladní vrstvu - v celé šíři chodníku
 - Podkladní vrstva ze štěrť fr. ŠD fr. 0-63 tl. 150 mm - v celé šíři chodníku
 - Ložní vrstva DDK 2-4 tl. 50 mm - v celé šíři chodníku
 - Betonová zámková dlažba typu „Ičko“ tl. 60 mm, v přejezdech tl. 80 mm - v celé šíři chodníku
 - Při kontaktu chodníku a zdí (domů, plotů, opěrných zdí, ...) bude umístěna do místa styku nová fólie, pokud nebude se správcem místních komunikací a majitelem přilehlých nemovitostí dohodnuto jinak.
- 12) **V případě vzniku neočekávaných událostí, na které není pamatováno v těchto podmínkách a případné poškození povrchu MK (MIMO POVOLENÝ ZÁSAH) bude toto neprodleně nahlášeno správci MK, odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města [redacted]**
- [redacted] prava bude provedena dle požadavků správce MK.
- 13) **Bude obnoveno vodorovné dopravní značení v dotčeném úseku. Obnova bude provedena strukturovaným plastem.**
- 14) **Při podélném zásahu bude upravena výška nášlapu silničních obrub na 100 mm (popř. podle navazujících), ve sjezdech a přechodech bude snížena na 20 mm, pokud nebude se**

- správce místních komunikací dohodnuto jinak. Poškozené silniční obrubníky budou vyměněny na náklad zhotovitele.
- 15) Budou provedeny **hmatné úpravy pro nevidomé a slabozraké.**
 - 16) Oprava povrchů MK **musí být provedena odbornou firmou.**
 - 17) Použitelný vytěžený materiál bude odvezen na skládku města dle pokynu správce místních komunikací.
 - 18) Vybouraný nepotřebný materiál bude odvezen na skládku
 - 19) Bude zachováno stávající dopravní značení a mobiliář města (popř. demontováno a zpětně osazeno).
 - 20) Při kontaktu chodníku a zdí (domů, plotů, opěrných zdí, ...) bude umístěna do místa styku **nová fólie**, pokud nebude se správcem místních komunikací a majitelem přilehlých nemovitostí dohodnuto jinak.
 - 21) Bude provedeno výškové urovnání vnějších znaků IS do nivelety MK (uzávěry, poklopy, šachty, atd.).
 - 22) Případné práce v blízkosti kabelového vedení a **stožárů veřejného osvětlení** bude konzultováno se správcem a provozovatelem VO [REDACTED]
 - 23) **Před zahájením prací zhotovitel pořadí FOTODOKUMENTACI stávajícího stavu.**
 - 24) Pokládkou plynovodního potrubí je dotčena i městská zeleň, proto je nutné si vyžádat **vyjádření správce městské zeleně** (odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení služeb).
 - 25) Při provádění výkopové rýhy v MK (vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) musí být dodržovány technické podmínky TP 146 Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací, včetně zajištění řádného hutnění a vhodnosti zásypů ve smyslu TP 146.
 - 26) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
 - 27) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá **povolení zvláštního užívání MK pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích** v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Příslušný silniční správní úřad je odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. Povolení se vystavuje na dobu životnosti inženýrských sítí.
 - 28) Před zahájením prací v MK investor uzavře **smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav.**
 - 29) Po vydání povolení ke stavbě a před zahájením prací v MK, požádá zhotovitel odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy o **povolení zvláštního užívání místních komunikací pro provádění stavebních prací, povolení příp. uzavírek či stanovení přechodné úpravy provozu** (při pracích v blízkosti komunikací z důvodu bezpečnosti provozu i bezpečnosti pracovníků zhotovitele).
 - 30) Na výkopové práce s charakterem zvláštního užívání MK (zpevněné plochy – vozovky, chodníky, odstavná a parkovací stání, atd.) se **uplatňuje kauce na zajištění příp. opravy (nad 10 m²; 3 tis. Kč/m²; uvolňuje se postupně – 30% po předání, 30% po 1. roce, zbytek po 2 letech).**
 - 31) Stavební práce v MK není možné provádět v období od 1.11. do 31.3. z důvodu zajišťování zimní údržby komunikací.
 - 32) Záruční doba na provedenou opravu MK bude požadována na dobu 5 let od převzetí opravy.
 - 33) Místní poplatky za provedení výkopových prací vyměří ekonomický odbor MMMB za období od zahájení výkopových prací do předání komunikace v původním, bezpečném a provozuschopném stavu.

- 34) Pokud žadatel na výzvu vlastníka komunikace neuvede komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu v dané lhůtě, uvede vlastník komunikace komunikaci do původního, bezpečného a provozuschopného stavu na náklady žadatele.
- 35) Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.

S pozdravem



Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města, oddělení služeb města Magistrátu města Mladá Boleslav



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

NAŠE ZN.: 151626/2021/UZ/MaBo/2

Ingas Praha s.r.o.
Litevská 1174/8
Praha 10

DATUM 20.12.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „rekonstrukce plynovodů 17.listopadu“ v Mladé Boleslavi

Odbor stavební a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací

**datum 12/2020, investor GasNet, s.r.o.), za následujících podmínek
obecné povahy a specifických podmínek:**

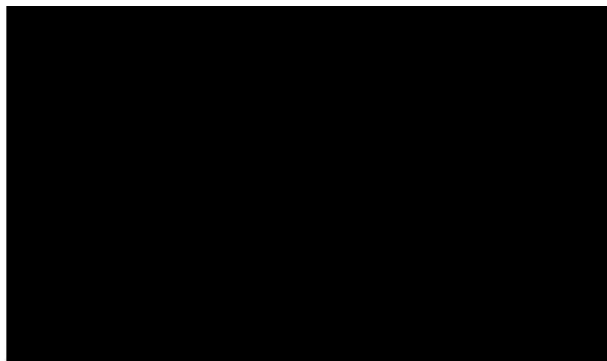
- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše).
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- **Před zahájením stavby budou trasy výkopu řádně vytyčeny.**
- Přesná trasa uložení bude odsouhlasena přímo na místě stavby před zahájením prací zástupcem úseku zeleně – oddělení služeb (kontakt viz výše).
- V souladu s článkem 4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, tedy v rámci ohlašovací povinnosti, **požadujeme sdělení termínu zahájení stavby (povinnost ohlásit nejpozději 10 dní před zahájením užívání veřejného prostranství - podat žádost o užívání veřejného prostranství na úsek zeleně).**
- Během stavby nedojde k poškození stávajících vzrostlých dřevin – z tohoto důvodu je nutné sdělit termín zahájení stavby v dostatečném předstihu, aby byl určen případný rozsah zásahu do dřevin a dřevinu bylo možné řádně a odborně ošetřit, aby nedošlo k jejímu nevratnému poškození.
- **Výkopy v blízkosti stromů budou kopány výhradně ručně nebo bude proveden řízený zemní protlak.** Případný obnažený kořenový systém dřevin bude odkryt jen po dobu nezbytně nutnou.
- Při kopání vlastního výkopu v plochách zeleně budou **výkopy rozděleny na ornici a podorničí.** Po skončení výkopových prací bude na dno výkopu umístěno zpět podorničí a na povrchu bude umístěna ornice. Nesmí dojít k záměně jednotlivých vrstev výkopu. Povrch výkopu bude uveden do **původního stavu**, tj. řádně upraven uhrabáním a oset travní směsí (dle vegetačního období).
- Do výkopu nebude vhazován žádný stavební odpad, především úlomky zámkové a jiné dlažby, PVC odpady, kameny, sklo, suť, zbytky betonu a malty.

- Po dokončení prací dotčenou plochu **zhotovitel** (případně investor) **předá** správci zeleně (kontakt viz výše). Zápis o předání plochy předá správce zeleně zhotoviteli v jednom vyhotovení
- **Poplatek za zábor zeleně** bude vyměřen ekonomickým odborem [redacted]
[redacted] dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020 je poplatek splatný nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství.
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptáci hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Případné kácení musí být v souladu s § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tedy kácení musí být oznámeno písemně nejméně 15 dnů předem orgánu ochrany přírody, který je může pozastavit, omezit nebo zakázat, pokud odporuje požadavkům na ochranu dřevin. Orgánem ochrany přírody se v tomto případě rozumí odbor životního prostředí při Statutárním městě Mladá Boleslav.
- Jako pověřený správce městské zeleně žádáme o písemné oznámení nejméně 15 dnů před případným kácením dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav. Toto oznámení adresujte na úsek zeleně, oddělení služeb, odbor stavební a rozvoje města.
- Založení a provozování „stavenišť“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude beze zbytku respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásky, reflexní stuhy, vymezení provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v porostech zeleně.
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochrany sídelní zeleně.
- Kontrola provedení zásahu, tj. nepoškození zeleně, bude, na základě oznámení zhotovitele (případně investora), provedena nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací.

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les. Dle § 88 odst. 1 písm. h) téhož zákona, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že nesplní ohlašovací povinnost.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 2 roky od data vyhotovení a týká se pouze ploch zeleně.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.



Zápis z koordinačního jednání magistrát Mladá Boleslav

Proběhlo dne 19.5.2021

1. Podchlumí:

GasNet nemáme PZ

Vak MB zahájil stavební práce na kanalizaci 08-09/2020, bude domluven rozsah opravy hlavní komunikace

2. Třída Václava Klementa:

Město Mladá Boleslav vypisuje výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce křižovatky TVK a Boženy Němcové, sdělí vítězného dodavatele.

GasNet v současné době provádí realizaci obnovy plynovodu v úseku od ulice Boženy Němcové po Laurinovu

Vak MB počítá s obnovou vodovodu v křižovatce s ulicí Boženy Němcové, osloví vítězného dodavatele Města o provedení stavebních prací

3. MB náměstí Republiky cyklostezka:

GasNet nebudeme rekonstruovat

Vak MB nepočítá s obnovou svých inženýrských sítí

4. Cyklostezka Bezděčín:

GasNet nebudeme rekonstruovat

Vak MB v roce 2019 a 2020 provedena obnova vodovodu v koordinaci s dodavatelem města, v letošním roce společně s městem Mladá Boleslav realizujeme výstavbu nové oddílné kanalizaci v rezidenční čtvrti Bezděčín

5. Cyklostezka Chrást:

GasNet nebudeme rekonstruovat

Vak MB nezná zatím přesnou trasu, žádáme město o situaci cyklostezky, až bude k dispozici

6. Boženy Němcové:

Město posunulo realizace rekonstrukce ulice Boženy Němcové na rok 2023 (prozatím není prioritou), správci IS se podle toho zařídí

GasNet v komunikaci STL z roku 2002 – nebudeme rekonstruovat a NTL z roku 1966 – máme v plánu rekonstruovat. Prozatím v rámci TVK pouze přepoj do ulice. Je potřeba upřesnit případný rozsah rekonstrukce komunikace

Vak MB má připravenou projektovou dokumentaci na obnovu vodovodu a kanalizace. Bude čekat na koordinaci s městem

7. Laurinova - Žižkova:

Koordinovaná akce GasNet a Vak MB realizace 2025-2027 rozsah ulice Laurinova, Žižkova, S.K. Neumanna, J.R. z Dubé a Novákova. Město zváží koordinaci s GasNet a Vak MB.

GasNet s realizací počítáme po etapách od roku 2025, dojde ke změně tlakové hladiny z NTL na STL, práce na sebe musí postupně navazovat.

Vak MB si prověřil rozsah obnovy vodovodů, prověřuje dále stav kanalizačních stok, příští rok počítá s projekční přípravou

8. Laurinova v úseku od ulice Dukelská po Jičínskou

Město Mladá Boleslav plánuje kompletní rekonstrukci komunikace. GasNet a Vak MB se nutně potřebují provést výměnu svého zařízení.

GasNet počítáme s rekonstrukcí PZ, část v rámci obnovy ulice Žižková, část samostatně v koordinaci, předběžně 2026 - 2027

Vak MB počítá s obnovou dožitého vodovodu a kanalizace, která je v této ulici ve špatném technickém stavu

9. Husova:

Uvažovaný odklad realizace na roky 2023-2024

GasNet křižovatka řešena v rámci TVK v roce 2021, jinak máme zde PZ z roku 1966, v budoucnu plánujeme rekonstrukci PZ.

17

Vak MB pokud by se měla řešit celá ulice Husova, bude nutné vyměnit vodovod a řešit obnovu kanalizačních stok

10. Bezručova, Arbesova:

Společná koordinace, Město má rozdělena na 2 etapy (1. etapa Arbesova Bezručova v úseku od Václavkovi po Arbesovu, 2. etapa Bezručova od Arbesovi po Čechovu ulici). Město vybralo dodavatele na stavební práce stavební společnost H-Intes

GasNet v rámci dohodnuté koordinace s Městem a VaK MB v roce 2021, příprava smlouvy o spolupráci, stavbu realizuje dodavatel Rekomont

Vak MB realizace Arbesova-Bezručova v roce 2021 (koordinace s GasNet a Městem) a Vandrovka, Okružní v roce 2022, příprava smlouvy o spolupráci, stavbu realizuje dodavatel Rekomont

11. Jilemnického:

Předpoklad realizace rekonstrukce ulice v roce 2022. Město se vyjádří k termínu realizace rekonstrukce

GasNet NTL z roku 1967, podléhá rekonstrukci PZ, prosím zaslat rozsah a potvrzení realizace ze strany Města v roce 2020 . PD v 05/22 REA nejdříve v 06/22

Vak MB prověřuje stávající stav vodovodu a kanalizace, na kanalizaci byl proveden stavebně technický průzkum

12. Most přes Klenici:

Bude se řešit pouze mostek, nutné řešení kanalizace přilehlých objektů, v letošním roce nebude realizováno

GasNet nemáme v této části PZ

Vak MB na mostě v ul. Pražská je vodovod, který je nutné vyměnit (zajistí v koordinaci VaK), v ul. Nádražní je vodovod umístěn v korytě Klenice pod mostem

13. Vodkova:

Probíhá realizace v roce 2021, Dodavatel Vak MB Brabec a Brabec stavební, dodavatel Města Mladá Boleslav H-intes

GasNet NTL z roku 2004 bez úniků, nebudeme rekonstruovat

Vak MB provádí v letošním roce kompletní obnovu stávajícího vodovodu PE 110 a částečnou rekonstrukci stávajících vejčitých kanalizačních profilů v roce 2021 v koordinaci s městem MB, smlouva o spolupráci uzavřena

14. MB Dubce:

Dohodnuta koordinovaná realizace Vak MB a GasNet v letech 2022-2026 (přesný rozsah viz příložená situace) Možná koordinace Města Mladá Boleslav.

GasNet PD 07/21 REA 2022

Vak MB příprava projektové dokumentace obnovy vodovodů a kanalizací po jednotlivých etapách

15. MB Čejetice:

Dohodnuta koordinovaná realizace Vak MB a GasNet v letech 2024-2027 (přesný rozsah viz příložená situace) Možná koordinace Města Mladá Boleslav.

GasNet rekonstrukce rozdělena do 4. etap od roku 2024

Vak MB prověřil rozsah obnovy vodovodních řadů, bude prověřovat současný stav kanalizačních stok

16. MB ulice Pod Skalou:

Dohodnuta koordinovaná realizace Vak MB a GasNet v roce 2024 (přesný rozsah viz příložená situace)

GasNet projekt do 03/2023, realizace 2024

Vak MB prověřil rozsah obnovy vodovodního řadu a kanalizační stoky, připraví projektovou dokumentaci

17. MB Podlázky:

Dohodnuta koordinovaná realizace Vak MB a GasNet v roce 2022 (Gas Net potvrdí realizaci nejpozději v 09/2021, případně dojde k posunu na další rok)

GasNet má připravenou projektovou dokumentaci, probíhá vyvlastňování pozemků
Vak MB má připravenou projektovou dokumentaci, čeká na vypsání výběrového řízení

18. MB ulice 17. listopadu:

realizace GasNet v letech 2024

GasNet PD 09/2022

Vak MB prověřil rozsah obnovy vodovodního řadu a kanalizační stoky, nebude provádět obnovu

19. MB ulice Palackého, Máchova, Jiráskova:

Dohodnuta koordinovaná realizace Vak MB a GasNet v roce 2024 (přesný rozsah viz příložená situace)

GasNet PD 12/2022

Vak MB prověřil rozsah obnovy vodovodního řadu a kanalizační stoky, připraví projektovou dokumentaci na obnovu vodovodu v Máchově ulici

20. MB ulice U Stadionu, Jiráskova:

realizace GasNet v letech 2023 (přesný rozsah viz příložená situace)

GasNet PD 08/21 REA 2023

Vak MB prověřil rozsah obnovy vodovodního řadu a kanalizační stoky, nebude provádět obnovu

21. MB zástavba od ulice U stadionu, Erbenova, Čechova, Mjr. Frymla:

Dohodnuta koordinovaná realizace Vak MB a GasNet od roku 2024, nutné stanovit přesný rozsah a koordinovat s Městem Mladá Boleslav

GasNet na etapy od ulice U Stadionu (2023), Máchova 2024 a dál....

Vak MB prověřil v celé lokalitě stávající stav vodovodních řadů a kanalizačních stok

