

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### **Městská část Praha-Zbraslav**

IČ: 00241857

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

jednající starostkou Ing. Zuzanou Vejvodovou

(dále jen „půjčitel“)

a

### **PŘÍRODNÍ KLUB LAHOVIČKY z.s.**

se sídlem V javoříčku 749/6, 154 00 Praha, Hlubočepy

IČO: 228 86 982

jednající Martinem Kubačkem, předsedou

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

### **I. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že pozemky
  - parc. č. 365/151 o výměře 6 640 m<sup>2</sup>, orná půda,
  - parc. č. 364/28 o výměře 1 461 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

vše v k.ú. Lahovice, obec Praha, zapsáno na LV č. 349 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha jsou ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byly svěřeny do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu (dál jen „předmět výpůjčky“).

2. Půjčitel touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání předmět výpůjčky, o celkové výměře 8 101 m<sup>2</sup>, jejichž prostorové vymezení a přesný zákres do katastrální mapy tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy (dále společně také jako „Předmět výpůjčky“) a vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky převzít a užívat v souladu s podmínkami této smlouvy.

### **II. Účel výpůjčky**

1. Smlouva je uzavřena za účelem provozování činnosti vypůjčitele v souladu s jeho stanovami, jimiž jsou zejména organizování volnočasových aktivit pro mládež a děti v oblasti jezdeckví a práce s koňmi, hiporehabilitace a environmentální výchova.

### **III. Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
2. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nebude potřebovat.
3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Předmětu výpůjčky i před skončením sjednané doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel nebude užívat Předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem.

### **IV. Předání a převzetí Předmětu výpůjčky**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom stavu Předmětu výpůjčky, že měl možnost si jej před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout, a konstatuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k užívání k dohodnutému účelu.
2. Do 5 kalendářních dnů od ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený odevzdat vypůjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě..
3. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol bude obsahovat fotodokumentaci stavu předmětu výpůjčky ke dni předání předmětu výpůjčky, kterou je povinen pořídit na své náklady vypůjčitel, a případný popis závad předmětu výpůjčky společně s termínem jejich odstranění.
4. Pokud budou při skončení doby výpůjčky zjištěny úpravy, k nimž půjčitel nedal souhlas, budou zaznamenány v protokolu o předání předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen na žádost půjčitele takové úpravy na své náklady odstranit. Neučiní-li tak, budou odstraněny na náklady půjčitele. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s odstraněním takových úprav.
5. V případě, že po skončení výpůjčky vypůjčitel Předmět výpůjčky řádně a včas nevyklidí v souladu s čl. IV odst. 2 této smlouvy a nepředá půjčiteli, je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok půjčitele k úhradě škody, jíž je půjčitel oprávněn domáhat se v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **V. Práva a povinnosti účastníků**

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli prohlídku předmětu výpůjčky kdykoliv o to půjčitel požádá.
3. Vypůjčitel je povinen:
  - a) provádět na předmětu výpůjčky pravidelnou běžnou údržbu zeleně;

- b) průběžně na předmětu výpůjčky provádět úklid;
  - c) zajistit fotodokumentaci předmětu výpůjčky před a po jeho předáním (vč. dokumentace stavu zeleně).
4. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky svými zaměstnanci, a třetími osobami, kterým na předmět výpůjčky umožnil přístup.

## **VI. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců.
2. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc v případě:
  - a) porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky pouze za účelem stanoveným v této smlouvě,
  - b) přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě vypůjčitelem bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
4. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
5. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevezme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenu 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.
6. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ukončením této smlouvy nevzniká vypůjčiteli nárok na náhradu škody, ani jinou kompenzaci vůči půjčiteli.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud některé vztahy účastníků nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, řídí se práva a povinnosti smluvních stran dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Změny a doplňky mohou být činěny pouze písemnými dodatky na základě dohody účastníků.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží po dvou vyhotoveních a vypůjčitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČ Praha-Zbraslav.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
7. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 28.3.2022 a z úřední desky sejmut dne 13.4.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) *Situační plánek (vymezení předmětu výpůjčky zákresem do katastrální mapy)*

V Praze-Zbraslavi dne 17. 06. 2022

V Praze-Zbraslavi dne 17. 06. 2022

**Městská část Praha-Zbraslav**

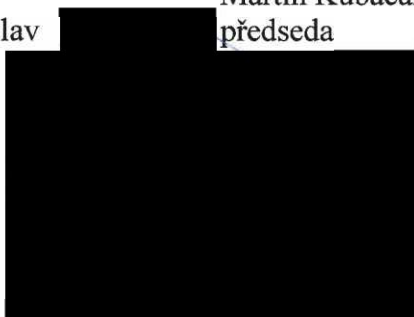
**PŘÍRODNÍ KLUB LAHOVIČKY z.s.**



Ing. Zuzana Vejvodová,  
starostka MČ Praha-Zbraslav



Martin Kubačák,  
předseda



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R. 13 123 22
ze dne	20. 4. 2022
za správnost:	



365/152

364/29

557/14

556/64

364/13

557/15

365/82

556/65

364/12

556/62

365/83

365/1

364/1

366

364/27

365/150

364/28

365/151

365/139

365/149

364/26