**SMLOUVA O DÍLO**

Smluvní strany:

Zhotovitel : STAVBY PRO ŽIVOT s.r.o.

sídlo : Zborovská 814/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO : 03647455

DIČ : CZ03647455

bankovní spojení : ……………………….

(dále jen zhotovitel)

Objednatel : Základní škola a Mateřská škola L. Kuby 48 České Budějovice

sídlo : L. Kuby 48 České Budějovice

IČO : 60077212

DIČ :

bankovní spojení : 2598735309 / 0800

(dále jen objednatel)

**I. Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení:

**Stavebních úprav objektu ZŠ L.Kuby – mrazíren a chladíren** dle přiloženého rozpočtu.

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.

**II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu:
   1. Nástup plnění : **01.07.2022**
   2. Dokončení : **15.08.2022**
2. Jestliže z důvodů nezaviněných zhotovitelem bude zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel bez uplatnění ujednání dle bodu VII. odst. 1 této smlouvy ze strany objednatele právo přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na realizaci díla a požadovat úhradu případně vzniklých vícenákladů. Za takové důvody je nutno považovat i neplnění objednateli smluvně daných povinností či další součinnosti zhotovitelem vyžádané, které budou na objednateli případně účelně požadovány.

**III. Cena za dílo**

1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo dle čl. I. této smlouvy činí **485.369,21 Kč bez** **DPH**
2. **Celková cena díla včetně DPH 587.296,74 Kč**, bude zhotovitelem zaplacena na účet uvedený v záhlaví smlouvy na základě faktury se splatností 15 dní vystavené zhotovitelem po ukončení montáže a předání, když v rámci této faktury budou na cenu díla již započteny do okamžiku vystavení faktury uskutečněné zálohové platby.
3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla, popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla oproti rozsahu dle článku I., odst. 1. a 2. této smlouvy. Za změnu rozsahu díla se považuje i oboustranné odsouhlasení změnového listu.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

**IV. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě určené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla a tyto brání provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.

**V. Předání a převzetí**

1. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené dílo. Je povinen dílo převzít i v případě, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla. Poruší-li objednatel svou povinnost dílo převzít, je dílo považováno za převzaté a zhotovitel je oprávněn nárokovat zaplacení ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.

**VI. Vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 60 měsíců.
4. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené smlouvou o dílo, dokumentací a technickými normami s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
5. Zhotovitel se zavazuje objednatelem oznámené vady bezodkladně prověřit a odstranit ve lhůtě zpravidla do 7 dnů. Tato lhůta se týká i vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, nebude-li smluvními stranami v rámci předání a převzetí ujednáno jinak.

**VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
   1. objednatel bude v prodlení s jakoukoliv platbou dle čl. III. této smlouvy delším než 14 dní nebo
   2. neumožní-li objednatel přístup zhotoviteli na staveniště a bude v prodlení delším než 14 dní nebo
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků dle čl. II. tétosmlouvy delším než 14 dní.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a schváleny oprávněnými zástupci smluvních stran. Výjimky z tohoto pravidla jsou popsány v této smlouvě.
3. Ve smlouvou neupravených případech platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Č. Budějovicích dne 17.6.2022

---------------------------------- ----------------------------------

objednatel zhotovitel

Příloha č.1 - Rozpočet