

OBJEDNÁVKA č.6V160005

Vystaveno dne: 21.04.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/117/MRA/17

Požadavek č. 6VP160004

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MD Služby Morava, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 2728/38,
702 00 Ostrava
IČO: 05437334
DIČ: CZ05437334

Cena bez DPH: 58 400 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jedlová**Č.pop./orient.: **495/6**Byt. č.: **28**Typ bytu: **0+1****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy.

Vypsal : Objednávku vystavil: Kontaktní osoba: 

Tel.: 604 290 758

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: **27. 4. 2017**

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 22.05.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: **27. 4. 2017**

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/117/MRA/2017
Obchodní firma:	MD Služby Morava, s.r.o.
IČ:	5437334
Cena:	58400
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac. dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 22.5.2017

Ulice	Jedlová 6/495		
Byt číslo	28.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	0+1	Patro : 6.	
Stavy	SV:	117 m3	
	TUV:	83 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	na 230V !!! Zhotovit zásuvku se samostatným jističem v BR	7000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	94	celý byt, mimo LA,WC	5000
26	škrábání malby	m2	82	OP - vč. začištění a zarovnání povrchu	2000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	4000

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	11,3	OP	1200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5,9	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1200
34	Nátěry zárubní	ks	3	2x bílá, 1x hnědá vchod - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1000
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	500
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	7,2	LA - stěny kolem vany	1500
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	1,5	LA - vnější část dveří, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	600
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	26,5	OP - předtím odstranit vrchní položené PVC	11500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše do pravého úhlu vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	15	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří a přepážky PŘ - OP	3000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	3000
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	600

114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1400
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		2500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	3F25B 10kA	1000
126	jiné	soub.	1	LA+WC - zatmelit místa doteku stěn a stropu, řádně upevnit (nalepit) 1 ks doplňujícího úchytu (je na umyvadle), dodat a upevnit 4 ks háčků nebo úchytů na místa kde je šroubení vidět na tapetě	500
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v LA zrušit světlo 1.tř. a ukončit vývod elektrinstalační krabicí, zalištovat kabel do zásuvky pro pracovní plochu, zrušit nebo řádně nainstalovat zásuvku nad KU-LI, vyměnit sporákovou přípojnicí (provedení na povrch) a nainstalovat tak, aby byla přístupná, zhotovit světlo pro prac.stůl KU-LI, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	3200

135	jiné	soub.	1	PŘ - vest.skříňě - dodat magnet na horní část dvířek prostřední skříňě, odstranit zrcadlo	500
136	jiné	soub.	1	LA - vyčistit těsnění u vany, podlepit tapetu u dveří nahoře i dole	400
137	jiné	soub.	1	KU-LI - oprava zavírání dvířek vpravo dole (panty), dodat kovovou hranu na prac.stůl ze strany od sporáku (60 cm), 2 ks boční krytky na těsnící lištu, demontáž 3 ks úchytek	1000
138	jiné	soub.	1	demontáž zadní stěny mezi KU-LI (vrchní a spodní díl)	500
139	jiné	soub.	1	Dodat krycí plech pod kování na vchod.dveří	500

cena celkem bez DPH

58400

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	58400
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U
Lesá 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU
:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8