

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH

PODNIKÁNÍ

č. 3001/2016

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
Kontakt: Ing. Milan Brokeš; Milan.Brokes@mmhk.cz; tel: 702 032 884
Ing. Iva Čechová; Iva.Cechova@mmhk.cz; tel: 495 707 574
- Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č.účtu: 1222 – 426511/0100, v.s. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2. Nájemce:** AWOCADO s.r.o.
Sídlo: Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČ: 28989121
DIČ: CZ28989121
Zastoupený: Milošem Tomkem, jednatelem společnosti
Kontakt: info@awocado.cz, tel.:603 735 785

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedené prostory nebo místnosti v budovách bez čp./če., způsob využití jiná stavba, které jsou součástí pozemků st. p. č. 1734, 1735, 1736 v k.ú. Pouchov obci Hradec Králové, v areálu letiště Hradec Králové. Předmětné nemovitosti jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Pouchov a obec Hradec Králové.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nevytápěné budovy, popsané v odst. 1. tohoto článku, interně pronajímatelem evidované jako budovy:
 - eč. 32, o celkové výměře 465,26 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 356,2 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,6 m²
 - eč. 33, o celkové výměře 516,5 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 391,3 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 125,2 m²
 - eč. 34, o celkové výměře 461,2 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 302,7 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,6 m²
 - část pozemku p.p.č. 109/61 (ostatní plocha) v k. ú. Pouchov – volná plocha před objektem eč. 32,33,34 – o výměře 2 503 m² (dále jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu – nevytápěné budovy eč. 32, 33, 34 a část pozemku p.p.č. 109/61 (ostatní plocha) v k.ú. Pouchov je vyznačen na snímku mapy, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem vytvoření výrobního zázemí a předváděcího centra naučných a interaktivních učebních pomůcek zaměřených na environmentální výuku dětí a mládeže.
2. Předmětem podnikání nájemce v pronajatých prostorech jsou tyto činnosti:

| | |
|---------------------------|---|
| Předmět podnikání: | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| Obory činnosti | Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce |
| Druh živnosti: | Ohlašovací volná |
| Vznik oprávnění: | 23. 11. 2009 |
| Doba platnosti oprávnění: | na dobu neurčitou |
3. Pronajímatel prohlašuje, že dle pasportu letiště Hradec Králové, přílohy č. 38, 39, 40 ze dne 27. – 30. 1. a 17. – 19. 2. 1959 jsou budovy eč. 32, 33, 34 označeny „budovy mužstva“.

4. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a bere na vědomí, že předmět nájmu není použitelný pro účel, k němuž je pronajímán. Nájemce se proto zavazuje zajistit na své náklady použitelnost předmětu nájmu, tj. provede na předmětu nájmu veškerá opatření potřebná pro vykonávání podnikatelské činnosti, pro kterou je mu předmět nájmu pronajímán, a to za níže uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje, že nebude požadovat žádnou úhradu nákladů, které vynaloží ze svých prostředků na realizaci uvedených či neuvedených, ale nutných stavebních či jiných úprav a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu v příčinné souvislosti s těmito provedenými stavebními či jinými úpravami. Ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, se nepoužije.
5. Změnit výše uvedený účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, a to z důvodů uvedených ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech. Tyto úkony musí mít písemnou formu.
3. Výpovědní doba je tři měsíce, a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, není-li níže stanoveno jinak.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní poměr výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci.

V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5. Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, je pronajímatel rovněž oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby.

Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

6. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a předat ho pronajímateli do 12:00 hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 162 203,- Kč bez DPH/běžný rok (slovy: sto šedesát dva tisíce dvě stě tři koruny české). K uvedené výši nájemného bude připočteno 21 % DPH dle platných obecně závazných právních předpisů.

Celková výše ročního nájemného včetně DPH 21% činí 196 264,- Kč (slovy: sto devadesát šest tisíc dvě stě šedesát čtyři koruny české).

2. Pronajímatel jako plátce DPH připočítává ke stanovené výši nájmu daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je pronajímatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce je v takovém případě povinen hradit nájemné ve výši ročního nájemného + DPH ve výši dle obecně závazných předpisů. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení pronajímatele o takové změně.

3. Roční nájemné je splatné:

za 1. čtvrtletí vždy do 31.01. běžného roku v částce 40 550,75 Kč + DPH dle platných předpisů

za 2. čtvrtletí vždy do 30.04. běžného roku v částce 40 550,75 Kč + DPH dle platných předpisů

za 3. čtvrtletí vždy do 31.07. běžného roku v částce 40 550,75 Kč + DPH dle platných předpisů

za 4. čtvrtletí vždy do 31.10. běžného roku v částce 40 550,75 Kč + DPH dle platných předpisů

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích čtvrtletních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je v smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován první den kalendářního čtvrtletí.

4. Úhrada nájemného bude provedena na účet č. 1222-426511/100, variabilní symbol [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

5. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uvedenou Smlouvu o poskytování služeb uzavřít do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy se správcem letiště - TECHNICKÝMI SLUŽBAMI HRADEC KRÁLOVÉ, IČ 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

7. V případě, že nájemce bude v prodlení s hrazením sjednaného nájemného, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkového ročního nájemného, a to za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po dni jejího vzniku.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Veškeré opravy předmětu nájmu související s provozem činnosti nájemce jakož i jeho běžnou údržbu, drobné opravy a náklady spojené s běžným udržováním zabezpečí nájemce na své náklady. Provedení těchto prací pouze oznámí nájemce pronajímateli.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Stavební úpravy může nájemce provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který bude mít formu dodatku k této smlouvě. Stavební úpravy vyvolané nájemcem zabezpečí nájemce na své náklady. V dodatku se smluvní strany dohodnou, které náklady na stavební úpravy bude nájemce odepisovat ve svých nákladech. Odepisovat však bude možné pouze náklady charakteru technického zhodnocení.
6. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 14 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele v areálu letiště Hradec Králové.
8. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na vyžádání vstup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly jejich řádného užívání, včetně kontroly technického stavu.
10. Nájemce zajistí přístup do předmětu nájmu v případě živelné pohromy či jiného nebezpečí.
11. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
12. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn a zavazuje se uzavřít pojistnou smlouvu na dobu trvání nájemního vztahu, která se bude vztahovat na škody způsobené na předmětu nájmu.
13. Nájemce je odpovědný za dodržování veškerých právních předpisů v souvislosti s předmětem nájmu, zejména níže uvedené.
14. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
15. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

(vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodohospodářských předpisů a zákonů vztahujícím k ochraně životního prostředí.

16. Nájemce zajistí požární ochranu pronajatých nebytových prostor v souladu s právními předpisy včetně případné revize hasicích přístrojů.
17. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, kontrol a servis provozovaného technického zařízení (inženýrské sítě předmětu nájmu a jejich vnitřní rozvody) dle příslušných předpisů a nařízení v předepsaných termínech.
18. Nájemce prohlašuje, že byl poučen ve smyslu ustanovení § 31 odst. 2 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.
19. V případě, že v důsledku činností nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany, bezpečnosti práce apod., nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady hradit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.
20. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před předmětem nájmu, včetně úklidu sněhu. Úklid společných komunikací bude zajišťovat pronajímatel.

VI.

Ostatní ustanovení

1. V případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku pronajímatele na smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Smluvní pokuta bude splatná den následující po dni jejího vzniku.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
3. Záměr města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 11. 4. 2016 do 27. 4. 2016. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č.8 RM/2016/724 dne 14.6.2016.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2312 občanského zákoníku modifikující délku výpovědní doby se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.
6. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že ust. § 2285 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., bude-li nájemce pokračovat v užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, nájem se za žádných okolností neobnovuje.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.

Příloha č. 1: snímek mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Hradci Králové dne 24 -06- 2016 V Hradci Králové dne 30. 06. 2016



za nájemce
Miloš Tomek
Jednatel



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města





Letiště Hradec Králové
objekt č. 32,33,34 a plocha 2503 m²

MMHK/OM/Sch
6.4.2016
1:700

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45271

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel:

Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217/0100
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: Ing. Dušan Šedaj – vedoucí střediska letiště, tel: 495 221 487; GSM 731 131 223

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **AWOCADO s.r.o.**
Sídlo: Eliščino nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa: Eliščino nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
IČ: 28989121
DIČ: CZ28989121
zastoupená: Milošem Tomkem, jednatelem
kontakt: info@awocado.cz, tel.:603 735 785

Bankovní spojení:



(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45271:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu oprávněného dle smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 3001/2016 (CES 2016/1244) uzavřené mezi statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, jako pronajímatelem a oprávněným jako nájemcem dne (dále jen jako „nájemní smlouva“), a to prostor v areálu letiště Hradec Králové, nacházející se v katastrálním území Pouchov, obec Hradec Králové, konkrétně:

a) nevytápěných budov, interně pronajímatelem evidovaných jako budov:

- eč. 32, o celkové výměře 465,26 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 356,2 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,6 m², tj. budovy bez č.p./č.e, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1734,
- eč. 33, o celkové výměře 516,5 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 391,3 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 125,2 m², tj. budovy bez č.p./č.e, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1735,
- eč. 34, o celkové výměře 461,2 m², pro účely výpočtu pronajímatele označené jako: nevytápěné sklady a dílny o výměře 302,7 m² a společné prostory a sociální zařízení o výměře 109,6 m², tj. budovy bez č.p./č.e, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 1736,

b) části pozemku p.p.č. 109/61 (ostatní plocha) v k. ú. Pouchov – volná plocha před objekty eč. 32,33,34 – o výměře 2 503 m²,

pronajatých za účelem vytvoření výrobního zázemí a předváděcího centra naučných a interaktivních učebních pomůcek zaměřených na environmentální výuku dětí a mládeže,

poskytovat v souladu s předmětnou nájemní smlouvou oprávněnému dále uvedené zboží a služby, to vše za níže uvedených podmínek.

2. Poskytovatel bude poskytovat oprávněnému následující dodávky a služby:

- a) elektrická energie
- b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,
- c) režijní služby
 - informační a klientský servis
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.

3. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů. Vodným ve smyslu této smlouvy se rozumí dodávka vody. Stočným ve smyslu této smlouvy se rozumí odvod odpadních vod.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za

ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.

2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
 - a) elektrická energie: **300,-- Kč**
 - b) vodné a stočné: **200,-- Kč**
 - c) zálohy za čtvrtletí celkem: **500,-- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vodného a stočného s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii (vodné, stočné) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 6.176,50 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **1.544,13 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **3.144,79 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **786,20 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a odvod srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a odvod srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. až 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a

ceny za odvádění srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodné soustavy v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této nové změně výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatností, oprávněný oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNĚHO, STOČNĚHO, ODVODU SRAŽKOVÝCH VOD

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech (pronajatých nemovitých věcech), jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikovaný předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými

podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.

- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímkou odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.

- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně sdělit poskytovateli počet pracovníků v pronajatých objektech ke dni zahájení odběru, a to při svém podpisu této smlouvy. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.
- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

3) Odvádění srážkových vod:

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, odtokovým součinitelem, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatých objektů.

3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v návaznosti na povahu a rozsah předmětu nájmu):
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů,
 - sezónní údržbu ploch na pronajatých nemovitých věcech (sečení, metení, úklid sněhu apod.),
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru předmětu nájmu,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností a nájmem dle shora uvedené nájemní smlouvy,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a dalších služeb v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatých objektů, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol.
12. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se

zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).

13. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez předchozího písemného souhlasu vlastníka a jen s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů.
14. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
15. Oprávněný nesmí bez předchozího písemného souhlasu vlastníka (pronajímatele) a bez vědomí poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou, předmětnou nájemní smlouvou a touto smlouvou.
16. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu s předmětnými nájemními smlouvami opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítím prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu, a to e-mailem na adresu info@tshk.cz. Demontované části (zařízení) je povinen předat poskytovateli.
17. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných záloh nebo dlužných částek dle vystavených faktur. Oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném tím není dotčeno. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikne. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účtu poskytovatele.
- 2) Vzniknou-li poskytovateli prokazatelné náklady v souvislosti s řádným neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy oprávněným, přerušením nebo omezením nebo plným znovuoobením dodávek zboží a služeb dle této smlouvy z důvodu řádného neplacení záloh nebo faktur dle této smlouvy, je oprávněný povinen nahradit poskytovateli tyto náklady v plné výši dle jejich vyúčtování ze strany poskytovatele.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tj. ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije.
- 4) V případě podstatného porušení této smlouvy nebo povinností oprávněného vyplývajících z příslušné

nájemní smlouvy, této smlouvy nebo příslušných platných právních předpisů, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady a náhradu vzniklé škody k úhradě vůči oprávněnému, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

- 5) Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku oprávněného.
- 6) Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů oprávněným, a to ke dni ukončení takového smluvního vztahu, resp. až do doby předání a zpětvzetí předmětu nájmu dle protokolu o předání, pokud by k takovému úkonu mělo dojít fakticky až později, než v den ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 7) Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy nebo platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku nájemního vztahu dle výše uvedené nájemní smlouvy (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.
- 2) Nejpozději do 12:00 hodin prvního pracovního dne po dni zániku smluvního vztahu založeného touto smlouvou, nebude-li prokazatelně dohodnuto jinak, je oprávněný povinen příslušné pronajaté nemovité věci, u nichž nájemní vztah zanikl, vyklidit a na základě předávacího protokolu je předat poskytovateli. Téhož dne bude také proveden odečet stavů podružných měřidel, které se zaznamenají do předávacího protokolu. Za předpokladu, že by oprávněný protokolárně nepředal předmět nájmu poskytovateli ke dni skončení smluvního vztahu, dohodly se tímto smluvní strany pro takový případ, že oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané zboží a služby ve smyslu této smlouvy ode dne skončení smluvního vztahu do dne protokolárního předání předmětu nájmu poskytovateli bude hradit oprávněný poskytovateli za ceny, které jsou shodné s cenami uvedenými v této smlouvě ve znění k ní případně uzavřených písemných dodatků a písemných oznámení poskytovatele. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že oprávněný uhradí takto oprávněným skutečně spotřebované a poskytovatelem dodané služby (zboží) na základě faktury – daňového dokladu (popř. faktur – daňových dokladů), který pro tyto účely poskytovatel oprávněnému vystaví (se splatností 14 dní ode dne vystavení).
- 3) Nesepsání výše uvedeného předávacího protokolu (popř. jeho nepodepsání) z důvodů na straně oprávněného nebrání poskytovateli nárokovat jeho oprávněné nároky dle této smlouvy a platných právních předpisů.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 6) Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 9) Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem vzájemného jednání stran a že každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují své podpisy jejich zástupci.

V Hradci Králové dne

Za poskytovatele:

Za oprávněného:

Ing. Jiří Henzl, ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Miloš Tomek, jednatel
AWOCADO s.r.o.



STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VODNÉ A STOČNÉ

Dodavatel

| | | | |
|----------|---------------------------------|------------------|--|
| Firma | TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ | | |
| Sídlo | Na Brně 362, P.O.BOX 10 | | |
| PSČ | 500 08 | Hradec Králové 8 | |
| Vyřizuje | Ing. Dušan Šedaj | | |
| Telefon | 495 221 487, 731 131 223 | | |
| IČ | 64809447 | | |
| DIČ | CZ 64809447 | | |

Odběratel

| | | | |
|----------|----------------------|----------------|--|
| Firma | AWOCADO s.r.o. | | |
| Sídlo | Eliščino nábřeží 375 | | |
| PSČ | 500 03 | Hradec Králové | |
| Vyřizuje | Miloš Tomek | | |
| Telefon | 603 735 785 | | |
| IČ | 28989121 | | |
| DIČ | CZ28989121 | | |

| Množství | Jednotka | Výše záloh za odebrané energie | Jednotková cena | Cena bez DPH |
|---|----------------|---|-----------------|--------------------|
| 500,00 | kWh | Elektrická energie předpokládaný odběr za kalendářní rok | 2,48 | 1 240,00 Kč |
| Čtvrtletní záloha - el.energie | | | | 310,00 Kč |
| 10,00 | m ³ | Vodné, stočné vodné-předpokládaný odběr za kalendářní rok | 38,92 | 389,20 Kč |
| 10,00 | m ³ | stočné-předpokládaný odběr za kalendářní rok | 38,83 | 388,30 Kč |
| Čtvrtletní záloha - vodné, stočné | | | | 194,38 Kč |
| Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné | | | | 2 017,50 Kč |

Datum: 31.5.2016

Zpracovala : Jana Berná

Za správnost : Ing. Dušan Šedaj

Předpis záloh

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| el.energie : | 300 Kč |
| vodné, stočné : | 200 Kč |
| Zálohy za čtvrtletí celkem : | 500 Kč |



VÝPOČET VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ZA ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Dodavatel

| | | | |
|----------|---------------------------------|------------------|--|
| Firma | TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ | | |
| Sídlo | Na Brně 362, P.O.BOX 10 | | |
| PSC | 500 08 | Hradec Králové 8 | |
| Vyřizuje | Ing. Dušan Šedaj | | |
| Telefon | 495 221 487, 731 131 223 | | |
| IČ | 64809447 | | |
| DIČ | CZ 64809447 | | |

Odběratel

| | | | |
|----------|----------------------|----------------|--|
| Firma | AWOČADO s.r.o. | | |
| Sídlo | Eliščino nábřeží 375 | | |
| PSC | 500 03 | Hradec Králové | |
| Vyřizuje | Miloš Tomek | | |
| Telefon | 603 735 785 | | |
| IČ | 28989121 | | |
| DIČ | CZ28989121 | | |

| Množství | Jednotka | Výše poplatku za poskytování režijních služeb | Jednotková cena | Cena bez DPH |
|----------|--------------------|--|-----------------|--------------|
| | | Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. příkon | | |
| 12 | jistič 3 x 32 A | měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (ec. 32) | 145,00 | 1 740,00 Kč |
| 12 | jistič 3 x 32 A | měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (ec. 33) | 145,00 | 1 740,00 Kč |
| 12 | jistič 3 x 40 A | měsíční sazba za rezervovaný příkon podle proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem (ec. 34) | 181,00 | 2 172,00 Kč |
| 10,00 | m ³ | Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě předpokládaný odběr za kalendářní rok | 52,45 | 524,50 Kč |

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby 1 544,13 Kč

Roční úhrada poplatku za režijní služby 6 176,50 Kč

| Množství | Jednotka | Výpočet poplatku za odvod srážkové vody | | | Jednotková cena | Cena bez DPH |
|----------|----------------|--|------|-----|-----------------|--------------|
| | | část pozemku, volná pl.; p. p. č. 109/81 v k. ú. P.; plocha m ² dle NS: 2503 m ² | | | | |
| | | druh plochy | A | B | C | |
| | | výměra dle nového KN | | | 13320 | |
| | | odkanalizováno | 2865 | | 3950 | |
| | | odtokový součinitel | 0,9 | 0,4 | 0,05 | |
| | | plocha dle NS | | | 2503 | |
| | | redukováná plocha | | | 125,15 | |
| | | podílový koeficient | | | 1,00 | |
| | | dl. srážkový normal | | | 0,612 | |
| 76,50 | m ³ | celkem | | | 76,50 | |
| 76,50 | m ³ | Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod | | | | |
| | | | | | 38,63 | 2 973,99 Kč |
| | | | | | 2,23 | 170,80 Kč |

Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod 786,20 Kč

Roční úhrada za odvod srážkových vod 3 144,79 Kč

Datum: 31.5.2016

Zpracovala : Jana Berná

Za správnost : Ing. Dušan Šedaj

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

- A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9
- B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4
- C - plochy kryté vegetací; 0,05

 Hodnota dlouhodobého srážkového normálu je pravidelně aktualizována na základě statistických údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem. Dlouhodobý srážkový normál 612 mm. tj. 0,612 m³/rok.