

OBJEDNÁVKA č.6V160004

Vystaveno dne: 21.04.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/116/MRA/17

Požadavek č. 6VP160005

Odběratel:

Statutární město Havířov.
 Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
 IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
 zastoupené na základě mandátní smlouvy
 a plné moci společností
 Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TEFCO CZ, a.s.
 Výškovická 2762/120,
 700 30 Ostrava
 IČO: 27830314
 DIČ: CZ27830314

Cena bez DPH: 112 500 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Konzumní**Č.pop./orient.: **384/18**Byt. č.: **1**Typ bytu: **1+3****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy.

Vypsal : **[REDAKCE]**Objednávku vystavil: **[REDAKCE]**Kontaktní osoba: **[REDAKCE]**

Tel.: 604 290 742

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: **27.4.2017**

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 24.05.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: **27.4.2017**

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/116/MRA/2017
Obchodní firma:	TEFCO CZ a.s.
IČ:	27830314
Cena:	112500
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac. dny
předem k domluvení
přesného času předání
díla technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 24.5.2017

Ulice	Konzumní 18/384		
Byt číslo	1.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+3	Patro : 1.	
Stavy	SV:	225 m3	
	TUV:	176 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	297	celý byt mimo LA,WC	10000
26	škrábání malby	m2	70	DP - strop+stěny, KU - stěna pod oknem, vč. začištění a zarovnání povrchu	7000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	43	PŘ - po vest.skříni, lokálně v bytě 5 m2,rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30 m2	12500

28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	13,4	OP,LO	1350
29	stržení tapet	m2	9	PŘ - vest.skříňe, WC - zadní stěna, kryt rozvodů	450
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	4000
34	Nátěry zárubní	ks	5	Bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2000
35	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spízní skříň - rám	1000
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	1000
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	19	LA+WC - stěny+strop (mimo obklady)	3500
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA,WC	2500
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	2	PŘ - vest.skříňe	1000
46	Výměna polic vest. skříňe a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříň	2000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	77	celý byt mimo LA,WC	30000
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	2	LA	1500
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	5000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	vchod P80	2000

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	DP L80 plné, LO L80 plné, OP P80 ze 2/3 prosklené	4000
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	800
64	prahy výměna	ks	2	LA,WC	600
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro KU-LI,odpady upevnit ke zdi	1000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-LI, rozvody upevnit ke zdi, pračkový ventil ponechat	1000
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše do pravého úhlu vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	5,2	PŘ - BJ zadní stěna u vest.skříní	3000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	u KU-LI	500
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	2000
86	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 160 cm	2000
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	u vanové baterie výměna držáku sprchy, u umyvadla výměna sifónu s vývodem	1000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	1000
104	demontáž a zpětná montáž vany + těsnění kolem vany	ks	1	LA	1000
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	výměna zámku	100
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	dodat petlici a visací zámek info SDF p. Mitterová tel. 604 290 742	200

117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! VČ. BA, byt znečištěn	1000
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST</u> <u>!!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	1000
125	jiné	ks	3	DP,LO,OP - nalepení PVC na práh, předtím odstranit dřevěné prahy	300
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel, zatmelení děr	300
127	jiné	soub.	1	u sporáku chybí víčko středního hořáku - nutno dodat, vč.dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)	500
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR,dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit vypínač na chodbě, v pokoji doplnit stropní vývod elektroinstalační svorkou,dodat světlo v KU, u KU-LI zhotovit zásuvky dle standardu, oprava zvonku u bytu, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	500
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1		1000
132	jiné	soub.	1	vyčistit dveře a dvířka u spízní skříně	100

133	jiné	soub.	1	KU - spízní skříň - dodat vrchní desku nad dvířka - cca 60x13 cm	200
134	jiné	soub.	1	LA - vyčistit a přespárovat obklady - 10 m2	100
135	jiné	soub.	1	WC - zaslepit díru na zadní stěně dole u panc.hadice	100
136	jiné	soub.	1	odstranění veškerých samolepek z bytu	100
137	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna sifonu s vývodem (bez flexi), oprava 2 ks zásuvek spodního dílu (pojezdy, vrchní hrany, vyčištění příp.nátěr, řádné upevnění zadní stěny	300
138	jiné	soub.	1	KU - spízní skříň - u dveří výměna nažehlovací hrany - cca 3,1 m	200
139	jiné	soub.	1	KU - digestoř - demontáž+montáž vč.napojení	100

cena celkem bez DPH

112500

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	112500
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8