



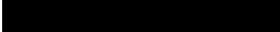
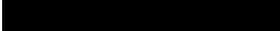
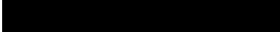
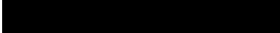

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele : **08-056/22/TS**  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Statutární město Brno,**  
Městská část Brno-Bohunice  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice  
Adresa pro doručování : ÚMČ Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno  
IDDS : hm2byk9  
IČO : 44992785  
DIČ : CZ44992785  
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31  
Číslo účtu : 19-5190810217/0100  
Kontaktní osoby : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ilona Kašparovská, Marie Rosendorfova  
Telefon : 547 423 828, 721 774 420  
E-mail : [rosendorfova@bohunice.brno.cz](mailto:rosendorfova@bohunice.brno.cz),  
[kasparovska@bohunice.brno.cz](mailto:kasparovska@bohunice.brno.cz)

**Zhotovitel:** **KOROS, s.r.o.**  
se sídlem Stejskalova 984/37, 615 00 Brno  
zastoupený jednatelem : Ing. Zdeněk Otevřel  
ve věcech technických :   
IDDS : 6w6gisk  
IČO : 26926954  
DIČ :   
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Kontaktní osoba :   
Telefon :   
E-mail :   
Registrace : C 45823 vedená u Krajského soudu v Brně, zapsáno 29. dubna 2004

## II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známe technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Projektovou dokumentaci pro provádění stavby „**Udržovací práce ve vstupních halách objektu MŠ Běloruská 4 v MČ Brno-Bohunice**“, která byla zpracována firmou Ing. Alešem Drlým, Lošťákova 879, 506 01 Jičín v dubnu 2022 včetně výkazu výměr, včetně jejich případných vysvětlení, změn či doplnění učiněných v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s „**Udržovací práce ve vstupních halách objektu MŠ Běloruská 4 v MČ Brno-Bohunice, 625 00**“ (dále jen „**Projektová dokumentace**“), soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předal objednatel zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace při zadávání příslušné veřejné zakázky podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.

3. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Udržovací práce ve vstupních halách objektu MŠ Běloruská 4 v MČ Brno-Bohunice**“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech stavebních, montážních i jiných prací a služeb, konstrukcí a materiálů, včetně nezbytných průzkumů a včetně předepsaných zkoušek a revizí pro stavbu s názvem: „**Udržovací práce ve vstupních halách objektu MŠ Běloruská 4 v MČ Brno-Bohunice**“ vymezenou Projektovou dokumentací, a to podle specifikací obsažených v této smlouvě o dílo včetně příloh, v předané Projektové dokumentaci a v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „*položkový rozpočet*“), v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Součástí díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Další specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v příloze č. 2 Další specifikace díla.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy k předmětu smlouvy se vztahujícími a příslušnými platnými normami. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která jsou součástí projektu a splnit veškeré podmínky pro provedení stavby a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí ve sjednaném čase. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

### IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle dne 01.07.2022. Zhotovitel se zavazuje provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději dne **25.07.2022**. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v souladu s harmonogramem stavby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30.06.2022.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

### V. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v budově MŠ Běloruská 4, Brno (na pozemku p. č. 1931 v k. ú. Bohunice). Stavební úpravy podle této smlouvy budou realizované ve vstupních halách.

### VI. Cena díla

1. Cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal do výběrového/zadávacího řízení. Oceněný soupis prací a výkaz výměr tvoří přílohu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč bez DPH: 394.000 Kč

Slovy (třistadevadesátčtyřtisíce korun)

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovena jako cena konečna, nejvyšše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
  - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známé a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
  - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje apod.),
  - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
  - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu než tu, která byla určena projektovou dokumentací, nebo položkovým rozpočtem,
  - f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů
4. Sjednání změny ceny díla se uskuteční na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS (v cenové úrovni odpovídající době podání nabídky), v případě že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moct být stanovena na základě cen RTS nebo URS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a objednatel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovených v čl. III. této smlouvy (včetně Příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr. Objednatelem budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

14. Cena díla je splatná po převzetí díla objednatelem.

### **VII. Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné platby před převzetím díla.
2. Platba ceny bude realizována v českých korunách.
3. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku. Zhotovitel uvede na faktuře pro uhrazení ceny díla pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. V případě, že o to objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost faktury až do 60 dní ode dne převzetí díla.
6. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku ve výši do 20 % z dohodnuté ceny bez DPH do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
8. Pokud dojde k prodlení s placením faktury prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele, není po tuto dobu v prodlení s placením faktury objednatel.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla za provedené práce přiměřenou část ceny.
10. Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 a spadajících podle zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesené daňové povinnosti, se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel uvede na faktuře kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a doložku „daň odvede zákazník“. Zhotovitel nahradí škody vzniklé nedodržením této povinnosti i škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škody vzniklé nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
11. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### **VIII. Vlastnické právo k předmětu díla, odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění**

1. Vlastníkem budovy, která je předmětem opravy, údržby nebo rekonstrukce (úpravy) je objednatel. Jednotlivé věci dodané a použité při provádění díla zhotovitelem se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do věci objednatele, i když dílo není dokončeno a je prováděno. Zhotovitel je povinen ve smlouvách s poddodavatelem toto ujednání respektovat tak, aby objednatel mohl takto vlastnictví nabývat. Splnění této povinnosti je zajištěno zárukou.
2. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
3. Nebezpečí škody na díle, na stavebních materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatelem.

4. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody, způsobené objednateli a třetím osobám, kryjící rizika spojená s prováděním díla, minimálně v hodnotě ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

### **IX. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení staveniště a uložení stavebních materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici). Zhotovitel zajistí rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel zabezpečí samostatná podružná měřicí místa na měření spotřebované energie a vody, na vlastní náklady. Zhotovitel uhradí objednateli spotřebované energie a vodu.
3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi. Zhotovitel musí udržovat staveniště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
4. Do 7 dnů (nebude-li účastníky smlouvy dohodnuto jinak) od převzetí díla objednatel musí zhotovitel odstranit zařízení staveniště, staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid. Pozemky dotčené výstavbou budou ve stanovené lhůtě uvedeny do původního stavu (včetně komunikací, zeleně apod.).

### **X. Stavební deník**

1. Stavební deník vede zhotovitel, ode dne převzetí staveniště do dne dokončení stavby (případně do dne podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků). Stavební deník bude uložen na staveništi a bude přístupný osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět záznamy. Musí být vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. (Skutečnosti o průběhu kontrolních dnů se mohou zapisovat vedle stavebního deníku i do samostatných očíslovaných záznamů z kontrolních dnů vypracovávaných technickým dozorem stavebníka nebo zástupcem objednatel. Záznamy z kontrolních dnů budou přílohou stavebního deníku. Pokud budou samostatné záznamy vyhotoveny, bude na ně ve stavebním deníku odkaz). Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku musí být v souladu s platnými právními předpisy (stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). Pokud právní předpisy umožňují vedení jednoduchého záznamu o stavbě, povede zhotovitel jednoduchý záznam o stavbě.
2. Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba (stavbyvedoucí, případně jeho zástupce) formou denních zápisů. Záznamy do deníku mohou zapisovat i zástupci objednatel, osoby vykonávající technický dozor objednatel a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uvedeno jméno, příjmení, funkce osob pověřených a oprávněných k zápisům do deníku, jejich podpisový vzor a kontaktní údaje. Skutečnost změny v osobě zhotovitelem pověřené k vedení deníku nebo v osobách oprávněných k zápisům do deníku musí být do stavebního deníku bezodkladně zaznamenána.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. V denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel uloží průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu stavebního deníku.

4. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení po řádném dokončení díla objednateli. Jeden průpis denních záznamů obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Veškeré rozhodné skutečnosti musí být zhotovitelem do stavebního deníku zaznamenány v den, kdy nastaly, nebo nejpozději v následující pracovní den.
6. Pokud nebude stavební deník objednateli přístupný na staveništi po tři po sobě následující pracovní dny (nebo na staveništi nebude vůbec), je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník do kanceláře Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice v Brně, Dlouhá 577/3 v době, na které se s objednatelem dohodne.
7. Nesouhlasí-li zástupce objednatele objednatel (osoba oprávněná dělat zápisy do stavebního deníku) s obsahem zápisu zhotovitele v deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.
8. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy písemným dodatkem.

## XI. Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a nebezpečí všechna plnění a práce související s předmětem díla a tvořící předmět díla (zejména vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k zahájení a provádění díla).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením, v kvalitě vyplývající z projektu pro provedení stavby a z příslušných platných technických norem, vztahujících se k plnění, případně ze smlouvy a zadávací dokumentace. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
4. Stavební materiály a výrobky zhotovitelem použité pro dílo, musí souhlasit s projektem, i s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Pokud zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit materiály nebo výrobky uvedené v Projektové dokumentaci, musí nezbytnou záměnu materiálů a výrobků, respektující parametry specifikované projektem, písemně odsouhlasit objednatel. Vhodnost všech materiálů a výrobků musí zhotovitel objednateli prokázat před jejich použitím (včetně materiálů a výrobků dodaných poddodavateli). Zhotovitel pro dílo použije jen materiály a výrobky první jakosti.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně (nejpozději do 2 pracovních dnů od změny) písemně oznámit objednateli (do datové schránky). V oznámení zhotovitel uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

Stavbyvedoucí je povinen účastnit se předání staveniště, předání díla a převzetí díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

8. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů na stavbě, sledovat zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele. Z kontrolního dne se dělá zápis do stavebního deníku a podle potřeby se navíc mohou o průběhu kontrolního dne vyhotovovat i samostatné podrobné záznamy. Pokud bude z kontrolního dne vypracován navíc samostatný záznam, bude na něj ve stavebním deníku odkaz. Záznamy z kontrolních dnů vypracovává technický dozor stavebníka, vykonávaný prostřednictvím třetí osoby, případně zástupce objednatele, který je přeposílá zhotoviteli a dalším účastníkům kontrolního dne.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací nebo konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna ve stavebním deníku a současně e-mailem čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem stavebního deníku nebo záznamu o stavbě v době před zakrytím nebo zneprístupněním prací.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi nebo v dosahu možného účinku provozní činnosti zhotovitele. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré povinnosti v oblasti BOZP, stanovené právními předpisy. Zhotovitel musí dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (byl-li ustanoven) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Zhotovitel sdělí objednateli v den podpisu smlouvy údaje potřebné k posouzení, jestli je třeba sjednat pro realizovanou stavbu koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti přístupu nepovolaných osob.
11. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
12. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi i plnění dalších povinností vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
13. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru stavebníka případně autorského dozoru projektanta. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu. Autorskému doзору objednatele zhotovitel umožní zejména sledovat, jestli je dílo prováděno podle projektu.
14. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušeni prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
15. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

16. V případě, kdy dílo (jeho část) bude vykazovat nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku, v objednatelem stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
17. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do dvou vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny oproti navrženému technickému řešení díla. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli v den předání díla (ve třech listinných vyhotoveních i na CD). Okamžikem předání dokumentace uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva tuto dokumentaci užívat (dále jen licence) v rozsahu dohodnutém touto smlouvou. Objednatel bude na základě udělené opravňující a výhradní licence dokumentaci využívat při užívání, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby, může do dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji prostřednictvím třetích osob, použít ji jako podklad pro zhotovení další projektové dokumentace, poskytnout podlicenci k užití dokumentace vždy v souvislosti s objektem stavby podle této smlouvy. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
18. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
19. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a částí (místa) stavby, na které některé práce obsažené v Projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
20. Zhotovitel zajistí veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací a nese veškeré případné náklady s nimi spojené.
21. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez místa, zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
23. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
24. Zhotovitel musí odstranit odpady, suť a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady, suť a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
25. Zhotovitel je povinen stavbu provádět s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby; nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby a minimalizovat znečišťování okolních komunikací. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady vznikající během provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a prováděcími předpisy a v souladu s vyhláškou SMB č. 4/2016. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadů předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
26. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.



27. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP podle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

## XII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Za řádně dokončené se pokládá dílo, které odpovídá projektové dokumentaci (s přihlédnutím k jejím případným dohodnutým změnám), splňuje požadavky vyplývající z této smlouvy včetně příloh, je bez vad včetně nedodělků (vadou se rozumí i nedodělek) a je způsobilé ke svému účelu. Podmínkou dokončení díla je i dodání všech dokladů.
3. Předáním díla se rozumí předávací a přijímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele, ukončené převzetím díla objednatelem.
4. Pro předávací a přijímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady **ve čtyřech vyhotoveních**. Jedná se zejména o:
  - a. oznámení s identifikačními údaji poddodavatelů a s vymezením rozsahu díla, specifikující jednotlivé položky, které prováděli poddodavatelé,
  - b. stavební deník,
  - c. osvědčení a atesty o použitých materiálech, zkouškách, revizích, včetně revizních zpráv s vyhovujícím výsledkem,
  - d. certifikaci,
  - e. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 4 ks, v digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
  - f. doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů,
  - g. doklad prokazující, že zhotovitel naložil s odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy,
  - h. zápisy a výsledky předepsaných měření a zkoušek,
  - i. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - j. veškeré další doklady, prokazující splnění povinností.

Nedoložení kteréhokoliv požadovaného dokladu je považováno za nedodělek.

5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení je zahájeno písemnou výzvou zhotovitele k převzetí díla ve stavebním deníku a e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přijímací řízení může být zahájeno objednatelem i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a přijímacího řízení. Přijímací řízení objednatel ukončí do 30 dnů ode dne zahájení řízení o předání a převzetí díla. Přijímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
6. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo přijímá bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (přijímá-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřijímá, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, identifikační údaje o díle, případně pozastavenou částku (pozastávku).
7. Při nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla.

V případě nepřevzetí díla objednatel je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla a je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.

8. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. (V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla). Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
9. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
10. Za dobu přejímacího řízení (od zahájení do ukončení přejímacího řízení), zakončeného převzetím díla bez vad a nedodělků, případně s drobnými a–ojedinelými vadami a nedodělků, neuplatňuje objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla, nepředcházelo-li převzetí díla jeho nepřevzetí. Pokud je dílo převzato až po jeho dřívějším nepřevzetí, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla do dne převzetí díla. Drobnými ojedinelými vadami (nedodělků) jsou vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
11. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatel) neodstraní, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

### **XIII. Vadné plnění, záruka**

#### **A) Práva a povinnosti z vadného plnění**

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat této smlouvě, projektové dokumentaci, předaným podkladům, na které smlouva odkazuje, technickým i jiným normám, obecně závazným právním předpisům, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé.
2. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjiitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odklad poté, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze-li vadu odstranit formou opravy,
  - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel použije k odstranění vad jinou odborně způsobilou osobu,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.
5. Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad (reklamace) zhotoviteli, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může objednatel právo na bezplatné odstranění vady změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady nejpozději do 15 dnů od oznámení vady, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín. Reklamované vady nebo nedodělků musí zhotovitel odstranit co nejdříve, nejpozději do 60 dnů od zahájení oprav, nestanoví-li zhotoviteli objednatel písemně, vzhledem k okolnostem, jiný termín pro odstranění vady. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně po oznámení a dokončit je v co nejkratší přiměřené době. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu písemně stanoveném objednatel nebo vyplývajícím z tohoto ujednání smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad, nejde-li o havarijní stav), je zhotovitel v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu (viz ujednání Smluvní pokuty).

7. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.
8. Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel vadu neodstraní v termínu písemně stanoveném objednatelem nebo nebyl-li stanoven v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby (odborně způsobilé), a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla podle občanského zákoníku a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
9. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
10. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
11. Provedená oprava (odstranění vady) musí být objednateli předána podle smlouvy.
12. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady nezanikají ani odstoupením od smlouvy v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na provedenou část plnění.

## **B) Záruka**

1. Zhotovitel dává na provedené dílo záruku. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky (záruční dobu) vlastnosti podle této smlouvy, projektové dokumentace, podkladů, na které smlouva odkazuje, technickými i jinými normami, obecně závaznými právními předpisy právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba je sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
3. V případě výskytu vad, na které se vztahuje záruka („záruční vady“), má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Zjištění záruční vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamaci) vad objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže vadné dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Na provedenou opravu, resp. opravenou část díla, poskytuje zhotovitel objednateli záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
7. Práva a povinnosti se zhotovitelem dané záruky nezanikají ani odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran, a to v rozsahu, jaký lze po zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:
  - a) prodlení s řádným dokončením a předáním díla delším než 15 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu podle harmonogramu výstavby delším než 15 dnů,
  - b) přerušení či zastavení prací na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dnů,
  - c) provádění díla v rozporu se smlouvou včetně příloh, Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
  - d) nezahájení stavebních prací do 30 dnů od předání staveniště,
  - e) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
  - f) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
  - g) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
  - h) vstup do likvidace,
  - i) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
  - a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
  - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
5. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíše smluvní strany protokol. Zhotovitel sepíše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí rozestavěné stavby.
6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. Zhotovitel po zabezpečení stavby a převzetí stavby objednatelem vyklidí staveniště. Pokud zhotovitel staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

## **XV. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze s poddodavateli, které navrhl v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě prokazatelného souhlasu objednatele.
3. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Svůj záměr změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je objednatel povinen zhotoviteli oznámit vždy s takovým předstihem, aby chválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění díla.
4. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním poddodavatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Soudní řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno soudní řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že není možné na základě ust. §1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
8. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelem jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
9. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká i částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních předpisů (zejména obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněné požadavky stanovené právními předpisy (zákon č. 255/2012, o kontrole, v platném znění). Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat své poddodavatele
10. Zhotovitel bere na vědomí, že před zahájením prací může objednatel jako vlastník a správce pozemků (zeleně, účelových komunikací a chodníků, zpevněných ploch nově vybudovaných) požadovat po zhotoviteli uzavření Dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.
11. Zhotovitel se zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace ohledně díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, v termínech stanovených stavebním úřadem, případně objednatelem.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
  - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jako **příloha č. 1**
  - Další specifikace díla, jako **příloha č. 2**
  - Harmonogram stavby, jako **příloha č. 3**

## XVI. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši do 5 % (včetně) z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami (vadou), které se projeví po převzetí díla a nebudou ojedinělé drobné ve smyslu § 2628 občanského zákoníku). Je věcí objednatele, jakou výši smluvní pokuty v rámci limitu uplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý (i započatý) den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělků reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době. Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.

7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
8. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
9. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
10. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nesplnění pokynů koordinátora BOZP nebo neposkytnutí součinnosti při zajišťování BOZP.
11. V případě nedodržení zásad dle § 6 odst. 4 zákon o zadávání veřejných zakázek, zejména nedodržení či porušení bodu 17 Zadávací dokumentace a bodů XI.26. a XI.27 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
12. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
13. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.
14. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

## **XVII. Součinnost smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícím ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **XIX. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatel a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“)
2. Smluvní strany se dohodly, že registraci smlouvy podle zákona o registru smluv zabezpečí objednatel.

3. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění podle platných právních předpisů bez stanovení dalších podmínek.
5. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou, se vylučuje.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

#### DOLOŽKA

podle ustanovení § 41 zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 08.06.2022.

V Brně dne 16. 6. 2022

V Brně dne 14. 6. 2022

za zhotovitele

za objednatele

.....  
KOROS, s.r.o.  
Ing. Zdeněk Otevřel

.....  
statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice  
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** UDRŽOVACÍ PRÁCE VE VSTUPNÍCH HALÁCH OBJEKTU MŠ BĚLORUSKÁ 4 V MŠ BRNO - BOHUNICE

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** KOROS, s.r.o. IČO: 26926954  
Stejskalova 984/37 DIČ: CZ26926954  
61500 Brno

**Vypracoval:**

**Rozpis ceny** Celkem

HSV			209 967,11
PSV			181 032,89
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 500,00
Ostatní náklady			1 500,00
<b>Celkem</b>			<b>394 000,00</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	394 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	82 740,00 CZK

**Zaokrouhlení** 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** 476 740,00 CZK

v

BRNO

dne

3.6.2012



\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>3 000,00</b>	<b>630,00</b>	<b>3 630,00</b>	<b>1</b>
00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	0,00	3 000,00	630,00	3 630,00	1
	<b>Stavební objekt</b>					
<b>SO 01</b>	<b>UDRŽOVACÍ PRÁCE VE VSTUPNÍCH HALÁCH OBJEKTU</b>	<b>0,00</b>	<b>391 000,00</b>	<b>82 110,00</b>	<b>473 110,00</b>	<b>99</b>
D1-SA	STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	0,00	391 000,00	82 110,00	473 110,00	99
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0,00</b>	<b>394 000,00</b>	<b>82 740,00</b>	<b>476 740,00</b>	<b>100</b>

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Poznámka - NENACEŇOVAT !!!	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 282,50	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			68 852,59	17
8	Trubní vedení	HSV			10 218,55	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 500,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			23 843,00	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			48 573,96	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 822,17	2
713	Izolace tepelné	PSV			16 981,73	4
730	Ústřední vytápění	PSV			5 000,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			6 096,00	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 032,20	3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			76 203,61	19

783	Nátěry	PSV			5 400,00	1
784	Malby	PSV			60 319,35	15
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 874,34	8
VN	Vedlejší náklady	VN			1 500,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			1 500,00	0
Cena celkem					394 000,00	100

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	DRLY/N043	UDRŽOVACÍ PRÁCE VE VSTUPNÍCH HALÁCH OBJEKTU MŠ BĚLORUSKÁ 4 V MŠ BRNO - BOHUNICE
O:	SO 00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>	<b>1 500,00</b>						
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	sada	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 22/ I	
<p>Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.</p>									
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	sada	1,00000	250,00	250,00		RTS 22/ I	
<p>Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.</p>									
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	sada	1,00000	250,00	250,00		RTS 22/ I	
<p>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</p>									
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>	<b>1 500,00</b>						
4	005122 R	Provozní vlivy	sada	1,00000	250,00	250,00		RTS 22/ I	
<p>Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.</p>									
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	sada	1,00000	500,00	500,00		RTS 22/ I	
<p>Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).</p>									
6	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	sada	1,00000	750,00	750,00		RTS 22/ I	
<p>Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.</p>									

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	DRLY/N043	UDRŽOVACÍ PRÁCE VE VSTUPNÍCH HALÁCH OBJEKTU MŠ BĚLORUSKÁ 4 V MŠ BRNO - BOHUNICE
O:	SO 00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
R:	00	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Celkem</b>						<b>3 000,00</b>		

98

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	DRLY/N043	UDRŽOVACÍ PRÁCE VE VSTUPNÍCH HALÁCH OBJEKTU MŠ BĚLORUSKÁ 4 V MŠ BRNO - BOHUNICE
O:	SO 01	UDRŽOVACÍ PRÁCE VE VSTUPNÍCH HALÁCH OBJEKTU MŠ BĚLORUSKÁ 4 V MŠ BRNO - BOHUNICE
R:	D1-SA	STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 00</b>		<b>Poznámka - NENACENO VAT !!!</b>				<b>0,00</b>		
1	00	Poznámka - NENACENO VAT !!!		0,00000		0,00		Vlastní

POLOŽKY VLASTNÍ VYTVOŘENY INDIVIDUÁLNÍ KALKULACÍ DLE OBOROVÉHO KALKULAČNÍHO VZORCE S NASTAVENÍM REŽÍÍ A MÍRY ZISKU DLE RTS S INDIVIDUÁLNÍMI VSTUPY MATERIÁLŮ A VÝKONŮ, KTERÉ NEOBSAHUJÍ KMENOVÉ POLOŽKY CENÍKŮ RTS. :

Platí pro celou stavbu :

- a) veškeré položky na přípomocce, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :
- b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :
- c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :
- d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :
- e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů :
- f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. :
- g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb :
- h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. :
- h) pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimál :

Nedílnou součástí výkazu výměr ( slepého rozpočtu ) je projektová dokumentace !! :

Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a rozměry uvedené ve výkazu výměr. :

V případě zjištěných :

rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek :

prostřednictvím žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány. :

Pokud je ve výkazu výměr uveden konkrétní výrobek, je možné jej po odsouhlasení objednatelem nahradit výrobkem prokazatelně obdobného standardu nebo standardu vyššího :

<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>13 282,50</b>		
2	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	265,65000	50,00	13 282,50	801-1	RTS 22/ I	

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :

6,25\*(10,05\*2)

125,62500

dveře :

0,8\*2,0\*7

11,20000

VEDLEJŠÍ HALA :

6,25\*(10,05\*2)

125,62500

dveře :

0,8\*2,0\*2

3,20000

<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>68 852,59</b>		
3	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu tloušťka mazaniny do 80 mm	m3	4,92048	400,00	1 968,19	801-1	RTS 22/ I	

spodní vrstvy mazaniny latí před vložení výztuže nebo pletiva pro tloušťku obou vrstev mazaniny

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :

3,6\*10,05\*0,068

2,46024

VEDLEJŠÍ HALA :

3,6\*10,05\*0,068

2,46024

4	631361921RT1	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 4 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,18804	54 000,00	10 154,16	801-1	RTS 22/ I
---	--------------	---	---	---------	-----------	-----------	-------	-----------

včetně distančních prvků

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :

3,6\*10,05\*1,999\*1,3/1000

0,09402

VEDLEJŠÍ HALA :

3,6\*10,05\*1,999\*1,3/1000

0,09402

5	632443211R00	Potěr litý cementový pevnost v tlaku 25 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, tloušťky 50 mm	m2	72,36000	580,00	41 968,80	801-1	RTS 22/ I
dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, srovnání latí do roviny								
SA 02-SA04 :								
HLAVNÍ HALA :								
3,6*10,05								
36,18000								
VEDLEJŠÍ HALA :								
3,6*10,05								
36,18000								
6	632443212R00	Potěr litý cementový pevnost v tlaku 25 MPa, pokládaná plocha do 100 m2, příplatek za každých 5 mm tloušťky	m2	246,02400	60,00	14 761,44	801-1	RTS 22/ I
dovoz směsi, doprava pomocí šnekového čerpadla, lití hadicí na plochu, srovnání latí do roviny								
SA 02-SA04 :								
HLAVNÍ HALA :								
3,6*10,05*3,4								
123,01200								
VEDLEJŠÍ HALA :								
3,6*10,05*3,4								
123,01200								
<b>Díl: 8 Trubní vedení 10 218,55</b>								
7	899102111R00	Osazení poklopů litinových a ocelových o hmotnost jednotlivě přes 50 do 100 kg	kus	1,00000	750,00	750,00	827-1	RTS 22/ I
SA 02-SA04 :								
VEDLEJŠÍ HALA :								
1								
1,00000								
8	55340056R	poklop inspekční šachty světlost 600x900 mm; výška rámu 115 mm; nosnost 12,5 t; ocel, žárové zinkování	kus	1,00000	9 468,55	9 468,55	SPCM	RTS 22/ I
SA 02-SA04 :								
VEDLEJŠÍ HALA :								
1								
1,00000								
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 6 500,00</b>								
9	784950030RAA	Oprava maleb Lešení mobilní - pronájem ( vč. dopravy a odvozu )	den	10,00000	650,00	6 500,00	AP-PSV	Vlastní
Oškrabání, jednonásobné mydlení, částečné vyhlazení malířskou masou jednonásobné, malba dvojnásobná, bez pačokování, jednobarevná s bílým stropem.								
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 23 843,00</b>								

10	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	72,36000	80,00	5 788,80	801-1	RTS 22/ I
		SA 02-SA04 :						
		HLAVNÍ HALA :						
		3,6*10,05	36,18000					
		VEDLEJŠÍ HALA :						
		3,6*10,05	36,18000					
11	95_osb	Zakrývání a ochrana stávajících prostor OSB deskami	m2	31,20000	150,00	4 680,00		Vlastní
		SA 02-SA04 :						
		HLAVNÍ HALA :						
		1,5*8,0*1,3	15,60000					
		VEDLEJŠÍ HALA :						
		1,5*8,0*1,3	15,60000					
12	95-O	Ochrana stávajících vnitřních prostor, vybavení a výplň otvorů, folií	m2	144,72000	45,00	6 512,40		Vlastní
		SA 02-SA04 :						
		HLAVNÍ HALA :						
		3,6*10,05*2	72,36000					
		VEDLEJŠÍ HALA :						
		3,6*10,05*2	72,36000					
13	995101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	72,36000	5,00	361,80		Vlastní
		SA 02-SA04 :						
		HLAVNÍ HALA :						
		3,6*10,05	36,18000					
		VEDLEJŠÍ HALA :						
		3,6*10,05	36,18000					
14	95-02	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	10,00000	400,00	4 000,00		Vlastní
15	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - materiál	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>48 573,96</b>					
16	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	6,51240	3 400,00	22 142,16	801-3	RTS 22/ I



SA 02-SA04 :  
 HLAVNÍ HALA :  
 3,6\*10,05\*0,09 3,25620  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 3,6\*10,05\*0,09 3,25620

17	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	68,76000	125,00	8 595,00	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	----------	-------	-----------

bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár

SA 02-SA04 :  
 HLAVNÍ HALA :  
 3,6\*10,05 36,18000  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 3,6\*10,05 36,18000  
 plocha čistící rohože :  
 -0,9\*0,9\*4 -3,24000  
 plocha poklopu :  
 -0,6\*0,6 -0,36000

18	968072641R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) stěn jakýchkoliv kromě výkladních, jakýchkoliv ploch	m2	21,24000	480,00	10 195,20	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

SA 02-SA04 :  
 HLAVNÍ HALA :  
 3,6\*2,95 10,62000  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 3,6\*2,95 10,62000

19	976085311R00	Vybourání madel, objímek, rámu, mříží apod. kanalizačních rámu litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží plochy do 0,6 m2	kus	1,00000	500,00	500,00	801-3	RTS 22/ I
----	--------------	---	-----	---------	--------	--------	-------	-----------

SA 02-SA04 :  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 1 1,00000

20	965048150RAY	Dočištění a odmaštění povrchu nosné kce podlah po odstranění bouraných vrstev	m2	72,36000	60,00	4 341,60		Vlastní
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	--	---------

SA 02-SA04 :  
 HLAVNÍ HALA :  
 3,6\*10,05 36,18000  
 VEDLEJŠÍ HALA :

3,6\*10,05

36,18000

21	966100915R00	Vybourání čistící rohože vč. rámu plochy do 1m2, odvoz a likvidace	kus	4,00000	200,00	800,00		Vlastní
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	--	---------

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :

2

2,00000

VEDLEJŠÍ HALA :

2

2,00000

22	96-02	Bourací práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily	hod	5,00000	400,00	2 000,00		Vlastní
----	-------	---	-----	---------	--------	----------	--	---------

**Díl: 99****Staveništní přesun hmot****8 822,17**

23	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	11,02771	800,00	8 822,17	801-4	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	-------	-----------

oborů 801, 803, 811 a 812

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2,4,5,6,7,8,10,18,21, :

Součet: : 11,02771

11,02771

**Díl: 713****Izolace tepelné****16 981,73**

24	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	72,36000	45,00	3 256,20	800-713	RTS 22/ I
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	---------	-----------

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :

3,6\*10,05

36,18000

VEDLEJŠÍ HALA :

3,6\*10,05

36,18000

25	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	72,36000	45,00	3 256,20	800-713	RTS 22/ I
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	---------	-----------

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :

3,6\*10,05

36,18000

VEDLEJŠÍ HALA :

3,6\*10,05

36,18000

26	713191221R00	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky obložení stěn pásky 100 mm, včetně dodávky materiálu	m	54,60000	30,00	1 638,00	800-713	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	----------	-------	----------	---------	-----------

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :  
 (3,6+10,05)\*2 27,30000  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 (3,6+10,05)\*2 27,30000

27	95191221R00	Zpravení soklu po vybourání podlah pod malbu	m	37,95000	120,00	4 554,00		Vlastní
----	-------------	--	---	----------	--------	----------	--	---------

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :  
 (10,05\*2-0,8\*7)\*1,15 16,67500  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 (10,05\*2-0,8\*2)\*1,15 21,27500

28	28375766.AR	deska izolační EPS 100; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	1,47614	2 650,00	3 911,77	SPCM	RTS 22/ I
----	-------------	--	----	---------	----------	----------	------	-----------

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :  
 3,6\*10,05\*0,02\*1,02 0,73807  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 3,6\*10,05\*0,02\*1,02 0,73807

29	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	166,16170	2,20	365,56	800-713	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	-----------	------	--------	---------	-----------

<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>					<b>5 000,00</b>	
30	730_01	DMT + ZM těles ÚT, uskladnění do doby zpětné montáže	sestava	2,00000	2 500,00	5 000,00		Vlastní

. (vypuštění a napuštění systému zajistí školka). :

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :  
 1 1,00000  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 1 1,00000

<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>6 096,00</b>	
31	766_01	DMT + ZM dřevěné základy otopných těles, uskladnění do doby zpětné montáže	ks	4,00000	1 500,00	6 000,00		Vlastní

SA 02-SA04 :

HLAVNÍ HALA :  
 2 2,00000  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 2 2,00000

32	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	60,00000	1,60	96,00	800-766	RTS 22/ I
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>11 032,20</b>		
33	767_01	D + M čistící rohože 900/900 vč. rámu	ks	4,00000	2 700,00	10 800,00		Vlastní
		SA 02-SA04 :						
		HLAVNÍ HALA :						
		2		2,00000				
		VEDLEJŠÍ HALA :						
		2		2,00000				
34	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	108,00000	2,15	232,20	800-767	RTS 22/ I
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>76 203,61</b>		
35	771101210RT2	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	69,12000	45,00	3 110,40	800-771	RTS 22/ I
		SA 02-SA04 :						
		HLAVNÍ HALA :						
		(3,6*10,05-0,9*0,9*2)		34,56000				
		VEDLEJŠÍ HALA :						
		(3,6*10,05-0,9*0,9*2)		34,56000				
36	771575109RU6	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	69,12000	650,00	44 928,00	800-771	RTS 22/ I
		SA 02-SA04 :						
		HLAVNÍ HALA :						
		(3,6*10,05-0,9*0,9*2)		34,56000				
		VEDLEJŠÍ HALA :						
		(3,6*10,05-0,9*0,9*2)		34,56000				
37	771579791R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	0,54000	10,00	5,40	800-771	RTS 22/ I
		SA 02-SA04 :						
		VEDLEJŠÍ HALA :						
		0,9*0,6		0,54000				
38	597623300	Dlaždice 300/300 - specifikace dle TZ	m2	79,48800	300,00	23 846,40		Vlastní
		SA 02-SA04 :						

HLAVNÍ HALA :  
 (3,6\*10,05-0,9\*0,9\*2)\*1,15 39,74400  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 (3,6\*10,05-0,9\*0,9\*2)\*1,15 39,74400

39 998771202R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m % 718,90200 6,00 4 313,41 RTS 22/ I

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>5 400,00</b>			
40	783950010RKB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem, oškrábání, odmaštění, 1x základ + 2x email	ks	9,00000	600,00	5 400,00			Vlastní

SA 02-SA04 :  
 HLAVNÍ HALA :  
 zárubeň 800/1970 :  
 7 7,00000  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 zárubeň 800/1970 :  
 2 2,00000

<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>60 319,35</b>			
41	784450020RA0	Malby z malířských směsí disperzní, penetrace jednonásobná, malba dvojnásobná, bílá	m2	251,25000	195,00	48 993,75	AP-PSV	RTS 22/ I	

SA 02-SA04 :  
 HLAVNÍ HALA :  
 6,25\*(10,05\*2) 125,62500  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 6,25\*(10,05\*2) 125,62500

42	784950030RAA	Oprava maleb z malířských směsí	m2	87,12000	130,00	11 325,60	AP-PSV	RTS 22/ I	
----	--------------	---------------------------------	----	----------	--------	-----------	--------	-----------	--

Oškrábání, jednonásobné mydlení, částečné vyhlazení malířskou masou jednonásobné, malba dvojnásobná, bez pačokování, jednobarevná s bílým stropem.  
 SA 02-SA04 :  
 HLAVNÍ HALA :  
 3,6\*10,05 36,18000  
 2,05\*3,6 7,38000  
 VEDLEJŠÍ HALA :  
 3,6\*10,05 36,18000  
 2,05\*3,6 7,38000

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>29 874,34</b>			
-----------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--

43	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,17,18,19,21,30,31, : Součet : 16,50060	t	16,50060	128,50	2 120,33	832-1	RTS 22/ I
				16,50060				
44	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,17,18,19,21,30,31, : Součet : 16,50060	t	16,50060	270,00	4 455,16	801-3	RTS 22/ I
				16,50060				
45	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,17,18,19,21,30,31, : Součet : 148,50540	t	148,50540	18,00	2 673,10	801-3	RTS 22/ I
				148,50540				
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Včetně případného složení na staveništní deponii. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,17,18,19,21,30,31, : Součet : 16,50060	t	16,50060	350,00	5 775,21	801-3	RTS 22/ I
				16,50060				
47	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,17,18,19,21,30,31, : Součet : 82,50300	t	82,50300	40,00	3 300,12	801-3	RTS 22/ I
				82,50300				
48	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 16,17,18,19,21,30,31, : Součet : 16,50060	t	16,50060	700,00	11 550,42	801-3	RTS 22/ I
				16,50060				



Celkem	391 000,00
--------	------------

34

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. 08-056/22/TS na akci stavby „Udržovací práce ve vstupních halách objektu MŠ Běloruská 4 v MČ Brno-Bohunice“**

Další specifikace díla:

- a) v případě potřeby vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu potřebném pro zhotovení díla,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v počtu 4 ks i digitální podobě na CD nebo DVD v počtu 1 ks,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, eliminace prašnosti,
- g) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a vyhlášky SMB č. 4/2016 která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna,
- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, eliminace prašnosti,
- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- l) součinnost při předání stavby,
- m) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- o) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí s vyhovujícím výsledkem podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- p) veškeré změny oproti PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem,
- q) dodání dokladů o provedených zkouškách s vyhovujícím výsledkem,
- r) bude zachována bezpečnost zaměstnanců a návštěvníků objektu (dětí i dospělých).



# HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba:

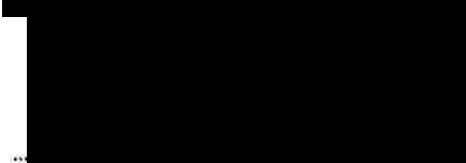
## Udržovací práce ve vstupních halách objektu MŠ Běloruská 4 v MČ Brno-Bohunice

rok	2022						
měsíc	ČERVENEC						
týden	1	2	3	4	5		
Úpravy povrchu, podlahy, Izolace tepelné							
Lešení a stavební výtahy							
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							
Bourání konstrukcí							
Otopná tělesa							
Dlažby							
Nátěry							
Malby							
Ostatní kce zámečnické, truhlářské,ÚT							

**Termíny realizace:**

Zahájení provádění díla:	01.07.2022
Dokončení provádění díla:	25.07.2022

V Brně, dne: 3.6.2022



Ing. Zdeněk Otevřel  
jednatel společnosti KOROS, s.r.o.