

**OBJEDNÁVKA č.6V160001**

Vystaveno dne: 21.04.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/115/MRA/17

Požadavek č. 6VP160003

**Odběratel:**

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

MD Služby Morava, s.r.o.  
Havlíčkovo nábřeží 2728/38,  
702 00 Ostrava  
IČO: 05437334  
DIČ: CZ05437334

Cena bez DPH: 215 650 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**

Jméno: MIROSLAV FIKÁČEK

Telefon: 08318644, 605511500

Ulice: Celakovského

Č.pop./orient.: 1594/2B

Byt. č.: 42

Typ bytu: 1+3

**Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu, dle přílohy.

TE: 29.5.2017

Vypsal: [redacted]

Objednávku vystavil: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Tel.: 731 611 904

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: 27.4.17

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 29.05.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 27.4.17

Dodavatel: .....

Odběratel: .....

Předání pracoviště: .....

Dodatečně zjištěné okolnosti: .....

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: .....

Předal: Datum: ..... Podpis: .....

Převzal (nájemce): Datum: ..... Podpis: .....

Převzal (za MRA): Datum: ..... Podpis: .....

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/115/MRA/2017
<b>Obchodní firma:</b>	MD Služby Morava, s.r.o.
<b>IČ:</b>	5437334
<b>Cena:</b>	215650
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE:29.5.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Čelakovského 2B/1594		
Byt číslo	42	Haviřov - Podlesí	
Velikost bytu	1+3	Patro : 9.	
Stavy	TUV:	91 m3	
	SV :	0 m3	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu v IŠ na WC snížit pod úroveň PS 0,75-0,8m, v KU od stěny 80cm zprava	3000

14	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení, demontáž infrazářiče + vývod do krabice	35000
19	digestoř výměna	ks	1	výměna vč. dopojení na VZT	1800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	300		14250
26	škrábání malby + rozmytí štětkou	m2	20	lokálně v bytě vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	3000
27	omítka štuková řádně vč. přípravy podkladu, penetrace	m2	120	PŘ,KU,OP - mimo strop a venk.zdi a BJ, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s bytovým technikem) - 40 m2	24000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	26	celý byt	2600
29	stržení tapet	m2	80		1600
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	10	po škrábání v bytě	2000
31	garnyže demontáž, příp.desek na roletu + opravy omítek	ks	4		1000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	16	ÚT vč.přívodního potrubí, nátěr zábradlí lodžie vč.oplechování - 5m2	3200
34	Nátěry zárubní	ks	9	8x bílá, 1x hnědá (vstup) syntetika, vč.obroušení a ztmelení děr	3000
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA, WC	1000
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC viz.poznámky	m2	12	WC-vč.stropu (bez zadní stěny), LA-strop	2400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	22,5	LA, WC, LO, OP, KU - celkem 8 ks, syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	3000
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	včetně nového olištování rámu a řádného ukotvení	4000
42	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU	600
43	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ(VS) - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech	soub.	2,5	včetně řádného ukotvení rámu	4000
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	70	OP, KU, LO, DP, PŘEDSÍŇ	31500
51	Dlažba položení nové vč.spárování	m2	4	WC - vč.demontáže PVC, LA - vč.demontáže dlažby a srovnání podkladu, WC i LA - řádně provést silikon (v barvě spár.hmoty) v rozích a styku se zárubní	4500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	LA,WC	1000
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2200
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	2500

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA - na podezdívku vany vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace	1000
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu, viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finishpasty)	m2	33,5	KU-SDK na BJ-7,5m2 vč. lišt kolem zárubní a demontáže dřevěného obložení nad KU-LI a plechu nad PS, LA-GBKI SDK na BJ-15m2, PŘEDSÍŇ-SDK na BJ-11m2	8400
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	tloučka dveříek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř	13500
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny, váhy a úhlu!!!!	m2	3,3	dodat béžový keramický obklad vč. ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku	3500
83	Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny, váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, dořez min. půl obkladačky!!!, řádně provést silikon (odstín dle spárovací hmoty) v rozích obkladů, styku s dlažbou, u vany a zárubní!!	m2	12	LA-na BJ do výše zárubní	13000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	1000

91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč.záručního listu	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA- 55 cm	1400
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3000
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů	4000
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	upevnění zámku	300
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	3+1	500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	1000
125	jiné	ks	8	nalepení gumy (PVC) na práh vč.lišt	2000
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmělení děr	500
129	jiné	m2	4,5	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka	2000
131	jiné	soub.	1	demontáž el.kabeláže v bytě	400

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p><b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b></p>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	215650
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem  
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,9	3
Jídelna	
Obývací pokoj	
4	5,5
Ložnice	
4	3,4
DP	
4	3
Předsíň	
1,6	7,1
1	2,6
WC	
0,9	1,2
LA	
1,8	1,6

m2 podlaha	m2 stěny
8,7	29,5
0	0
0	0
22	47,5
0	0
13,6	37
0	0
12	35
0	0
11,36	43,5
2,6	18
0	0
1,08	10,5
0	0
2,88	17
74,22	238

312,22
280,76

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

## Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2