

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon“)

Smluvní strany

1) Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

sídlem Víta Nejedlého 893, Hradec Králové, 500 03
IČO: 48 172 898
zastoupená Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,
spisová značka B 964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4304511/0100
dále také jako „**prodávající**“

a

2) OHF WERKE SE

sídlem Generála Šišky 2082/26, 143 00 Praha
IČO: 028 87 924
zastoupená Ing. Ondřejem Havlíčkem, členem představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl H,
vložka 2228
dále také jako „**kupující**“

Článek 1 Úvodní ustanovení

Prodávající je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemků:

- pozemková parcela č. 82/4 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemková parcela č. 82/5 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemková parcela č. 82/6 – ostatní plocha, manipulační plocha,
zapsaných na listu vlastnictví č. 1557 pro obec Smidary a katastrální území Loučná
Hora, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Hradec Králové,

včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou zejména čerpací stanice (ATS) - stavba na pozemku p. č. 82/4, tvořená jednopodlažním objektem o zastavěné ploše 16 m², nezapsaná v katastru nemovitostí, oplocení areálu, vstupní vrata, elektropřípojka a dva vodních zdroje – kopané studně vystrojené betonovými skružkami, vše popsáno ve znaleckém posudku č. 1649-051/2020 ze dne 7.10.2020 zpracovaném Ing. Tomášem Doležalem.

Dle Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu – Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočka Hradec Králové č.j. SPU 087808/2022/ST ze dne 28.3.2022,

v právní moci dnem 6.5.2022 jsou tyto pozemky v rámci návrhu sloučeny a nově označeny jako pozemková parcela č. 670 – ostatní plocha pro obec Smidary a k. ú. Loučná Hora,

dále také jako „převáděná nemovitá věc“.

Článek 2 Předmět smlouvy

1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle Čl. 3 převádí své vlastnické právo k převáděné nemovité věci, a to k pozemkům:

- pozemková parcela č. 82/4 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemková parcela č. 82/5 – ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemková parcela č. 82/6 – ostatní plocha, manipulační plocha,

zapsaným na listu vlastnictví č. 1557 pro obec Smidary a katastrální území Loučná Hora, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, dle označení soupisu nových pozemků Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Loučná Hora včetně ucelené části k. ú. Smidary a Ohnišťany jsou pozemky sloučeny a nově označeny jako pozemková parcela č. 670 – ostatní plocha v k. ú. Loučná Hora a obec Smidary, včetně všech součástí a příslušenství, kterými jsou zejména čerpací stanice (ATS) - stavba na pozemku p. č. 82/4, tvořená jednopodlažním objektem o zastavěné ploše 16 m², nezapsaná v katastru nemovitostí, oplocení areálu, vstupní vrata, elektropřípojka a dva vodních zdroje – kopané studně vystrojené betonovými skružemi,

do výlučného vlastnictví kupující.

2) Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitá věc, uvedená v Čl. 1 této smlouvy není zatížena zástavními právy, věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob a je převáděna bez jakýchkoli dluhů a právních vad.

3) Kupující prohlašuje, že je jí současný stav převáděné nemovité nemovitosti znám a v tomto stavu ji do svého vlastnictví přijímá se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek 3 Kupní cena

Kupní cena včetně všech součástí a příslušenství byla účastníky sjednána za celkovou kupní cenu ve výši 80.000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Cena jednotlivých součástí převáděné nemovité věci je dána v poměru cen stanovených znaleckým posudkem č. 1649-051/2020, citovaným v Čl. 1 této smlouvy.

Článek 4 Úhrada kupní ceny

Kupní cena uvedená v Čl. 3 této smlouvy byla již k datu podpisu této smlouvy připsána na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek 5 Obecná ustanovení

- 1) Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
- 2) Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán bez zbytečného odkladu po schválení kupní smlouvy Státním pozemkovým úřadem.
- 3) Kupující svým podpisem potvrzuje souhlas s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy a zároveň souhlasí s tím, aby návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podala prodávající.
- 4) Správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč s tímto úkonem spojený uhradí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.

Článek 6 Registr smluv

- 1) Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2) Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající.
- 3) Proávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou stran. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných

dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

V Hradci Králové

V Hradci Králové

Dne 14.6.2022

dne 8.6.2022

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti na základě pověření

prodávající

.....
Ing. Ondřej Havlíček
člen představenstva

kupující