

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
v platném znění (dále jen občanského zákoníku)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Domov sociálních služeb Slatiňany, Slatiňany, Klášterní 795, PSČ 538 21, IČ: 15053814, zastoupený Ing. Miroslavem Kubínem, ředitelem organizace, bankovní spojení: KB Chrudim, číslo účtu: 17230531/0100.

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a osoba kontaktní: Ing. Petr Křivský, vedoucí ekonomicko-provozního útvaru.

Zhotovitel:

IVS - Energetické poradenství, s.r.o., Malecká 221, Chrudim IV, 537 05 Chrudim, IČ: 27552977, zastoupený Ing. Vladislavem Schmidtem, jednatelem společnosti, zapsán do Obchodního rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25731, dne 30. 12. 2008, bankovní spojení: a.s., č. účtu

II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje vypracovat pro objednatele za níže uvedených podmínek **Studii energetického zásobování v areálu Slunečního domu, Domov sociálních služeb Slatiňany, Vítězství 115, 538 21 Slatiňany** (dále jen studie). Cílem materiálu je analýza možných způsobů zásobování areálu, tvořeného dvěma objekty, teplem a popř. elektrickou energií. Předpokládá se, že výsledky a doporučení této studie mohou být následně zpřesňovány, popř. mohou být propočítány nové způsoby zásobování energií, v navazujících posouzeních formou následné technické pomoci v souvislosti s nově nabytými poznatky s ohledem na aktuální vývoj v oblasti energetiky a geopolitické situace.

V rámci studie bude řešena následující problematika:

- 1) Analýza současného stavu zásobování teplem a elektrickou energií včetně podrobných energetických bilancí
- 2) Využití tepelného čerpadla vzduch/voda popř. země/voda pro Sluneční dům, stávající biomasa s případnou obměnou kotelní technologie pro objekt B
- 3) Využití tepelného čerpadla vzduch/voda popř. země/voda pro Sluneční dům, využití pelet s obměnou kotelní technologie pro objekt B
- 4) Využití tepelných čerpadel pro obě budovy se vzájemnou zastupitelností zdrojů
- 5) Využití biomasy, ať v dnešní podobě, tak např. pelet pro oba objekty
- 6) Orientační vyhodnocení vytápění obou objektů propanem (LPG)
- 7) Využití fotovoltaické elektrárny instalované na jižní straně střechy Slunečního domu
- 8) Ekonomické vyhodnocení jednotlivých variant (způsobů) zásobování energií

- 9) Ekologické hodnocení
- 10) Klasifikace variant formou vícekriteriálního hodnocení
- 11) Vyhodnocení výsledků a doporučení dalšího postupu

Při zpracování studie nebudou hodnoceny vlastní objekty v areálu Slunečního domu, tj. nebudou hodnoceny z hlediska tepelné ochrany budov a tepelných ztrát, tepelně technické parametry objektů budou případně převzaty z podkladů dodaných zadavatelem (např. projektové dokumentace) a z dříve zpracovaných dokumentů.

Studie bude zpracována formou písemné zprávy, kterou v dohodnutém termínu zhotovitel zhotoví a předá objednateli ve 2 výtiscích a 1 × v elektronické podobě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, sjednanou podle článku IV. smlouvy.

III.

Místo a čas plnění

Místo plnění: Slatiňany, Klášterní 795
Čas plnění: do 30. listopadu 2022

IV.

Cena za dílo

Cena za dílo, vypracování Studie energetického zásobování v areálu Slunečního domu, Domov sociálních služeb Slatiňany, byla sjednána ve výši **89.540 Kč, vč. DPH.**

Cena za dílo tedy činí 74.000 Kč bez DPH, sazba DPH 21 %, tj. 15.540 Kč, celková cena za dílo vč. DPH činí 89.540 Kč.

V.

Platební podmínky

Na základě předání studie bude řádně vystavena faktura obsahující veškeré náležitosti podle obecně závazných právních předpisů spolu se zápisem o předání a převzetí díla.

Objednatel se zavazuje, že poté, co potvrdí zápis o převzetí díla, vystavenou fakturu řádně a v plné výši uhradí. Lhůta splatnosti vystavené faktury je 15 dnů ode dne doručení objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení s dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní částky za každý den prodlení.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) předat zhotoviteli potřebné podklady a údaje k provedení díla, které si zhotovitel vyžádá, jako např.:
 - poskytnutí údajů o nákupu biomasy za roky 2020, 2021
 - poskytnutí údajů o odběru elektrické energie za roky 2020, 2021

- poskytnutí údajů případných podružných měřidel spotřeby elektrické energie a tepla
- poskytnutí údajů o výrobě tepla stávajícím solárním systémem, pokud je měření instalováno
- zapůjčení dostupné technické dokumentace ke stávajícím zdrojům tepla - solární systém, tepelná čerpadla včetně bivalentního zdroje tepla, kotel na biomasu
- zajištění potřebného přístupu do daných prostor, v případě potřeby i opakovaně
- předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění díla
- poskytnutí dalších údajů a informací, jejich potřeba nastane v souvislosti se zpracováním studie.

a to vždy nejpozději do 10 dnů po jejich vyžádání. Pokud bude dodání dokumentace opožděné, zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit o příslušnou dobu termín odevzdání díla.

- b) umožnit zhotoviteli prohlídku prostorů budov a areálu souvisejících s vypracováním studie, a to i opakovaně
- c) převzít od zhotovitele dílo zhotovené v obsahu a rozsahu stanoveném ujednáními této smlouvy, řádně jej prohlédnout a zkontrolovat a svým podpisem na zápisu o předání díla potvrdit, že dílo tak, jak bylo provedeno, převzal.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) provést studii řádně a včas
- b) zachovat naprostou mlčenlivost týkající se všech informací, které zhotovitel získal od objednatele v souvislosti s vypracováním studie
- c) vrátit nejpozději do 15 dnů po předání díla objednateli vypůjčené dokumentace a ostatní materiály
- d) předat objednateli zprávy studie v listinné formě ve dvou vyhotoveních a v digitální formě ve formátu pdf.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Ukončení platnosti této smlouvy nastává v případě, že kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupí. Pokud by objednatel deklaroval zájem odstoupit od smlouvy bez udání důvodu v době rozpracovaného plnění smlouvy ze strany zhotovitele, musí před odstoupením dojít k dohodě o finančním vyrovnání za již provedené práce.

Objednatel si dále ponechává právo odstoupit od plnění této smlouvy a nepřevzít studii v případě, že by neodpovídalo obsahu a rozsahu díla sjednaného touto smlouvou a pokud zhotovitel po písemném sdělení výhrad nedostatky do 15 dnů neodstraní.

Zhotovitel si ponechává právo odstoupit od smlouvy, pokud mu objednatel neposkytne potřebné podklady či údaje k provedení díla, které si zhotovitel vyžádá, a pokud ani po písemné výzvě zhotovitele nedojde k nápravě.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů na dobu neurčitou a osobní údaje poskytují dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, splní DSS Slatiňany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do 3 měsíců od podpisu smlouvy je smlouva bez dalšího zrušena od samotného počátku.

Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky po vzájemné dohodě smluvních stran. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže uvedeným podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a smlouvu uzavírají svobodně a vážně.

V Slatiňanech, dne

.....
za objednatele:

Ing. Miroslav Kubín
ředitel organizace

.....
za zhotovitele:

Ing. Vladislav Schmidt
jednatel společnosti
IVS - Energetické poradenství, s.r.o.